

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 03.02.2023

**Birleşim** : 1

**Oturum** : 1

**Sayı** : 5

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 28.12.2022 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonunun 09.01.2023 tarih ve 1 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Korkuthan Mahallesi 101 ada 51 nolu parselde mevcut 220.84m<sup>2</sup> yüzölçümlü Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı kapanmış yol nitelikli taşınmaz ile ilgili olarak Belediyemizce herhangi bir tasarrufta bulunulmayacağından bahisle, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18.Maddesinin (e) bendi gereğince satılması, satışa ilişkin ihale iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi uygun görülmüştür.

İlçemiz Korkuthan Mahallesi 101 ada 51 nolu parselde mevcut 220.84m<sup>2</sup> yüzölçümlü Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı kapanmış yol nitelikli taşınmazın; 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18.Maddesinin (e) bendi gereğince satılmasının, satışa ilişkin ihale iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun görüldüğüne dair Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı 1. Vekili  
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 03.02.2023

**Birleşim** : 1

**Oturum** : 1

**Sayı** : 6

Başkanlık Makamından havaleli 30.12.2022 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.01.2023 tarih ve 2 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu

Ekopark Restoran Turizm ve Tic. Ltd. Şti.'nin Belediyemize sunmuş olduğu 30.12.2022 tarih ve 4659 kayıt nolu dilekçesinde belirtilen Belediyemizin kiracısı olması dolayısıyla 2023 yılı kira artış oranının konutlardaki kira artış oranını üst sınırı olan % 25 oranında belirlenmesi talebine ilişkin hususlar müzakere edilmiş;

Yapılan görüşme sonunda;

Kiralama işine ait İhale Şartnamesinin 12. Maddesinde kira ödemesinin "20 yıl süre ile TÜFE oranındaki artışa" göre belirlenmesi ve Kira Kontratosunun Özel Şartlar Bölümünün 11. Maddesinde " Kira artış oranları yılsonu TÜFE oranında olacaktır" ifadeleri ile kiralama işi ile ilgili kira artış oranlarının hükme bağlandığı ve bahse konu kiracıya uygulanan kira artış oranının 2019 yılından itibaren 18.01.2019 tarihli ve 30659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7161 sayılı Kanununun 56. Maddesi gereği " Tüketici Fiyat Endeksi on iki aylık ortalamalara göre değişim" oranı olarak uygulandığının tespiti ile Kiralama işine ait İhale Şartnamesi ve Kontratosunda kira artış oranının ne şekilde yapılacağı belirtilmiş olması nedeniyle Ekopark Restoran Turizm ve Tic. Ltd. Şti.'nin Belediyemize sunmuş olduğu 30.12.2022 tarih ve 4659 kayıt nolu dilekçesinde belirtilen 2023 yılı kira artış oranının %25 olarak belirlenmesi talebinin uygun görülmemesine ve 2023 yılındaki kira artış oranının TUİK in açıklayacağı OCAK 2023 TÜFE on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ekopark Restoran Turizm ve Tic. Ltd. Şti.'nin Belediyemize sunmuş olduğu 30.12.2022 tarih ve 4659 kayıt nolu dilekçesinde talep ettiği hususun uygun görülmediğine ve 2023 yılındaki kira artış oranının; TUİK in açıklayacağı OCAK 2023 TÜFE on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılmasına dair Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle oya sunulurak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı 1. Vekili  
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** :03.02.2023

**Birleşim** :1

**Oturum** :1

**Sayı** : 7

Başkanlık Makamından havaleli Zabıta Müdürlüğü ibareli 26.01.2023 Tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

Belediyemizde fiilen çalışan Zabıta personeline 2023 yılında ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin tespiti talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

2023 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu (K) Cetveli (B) aylık maktu fazla çalışma ücretleri başlıklı bölümünün1.maddesinde; Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer Büyükşehirlerin Belediye sınırları içerisindeki Belediyelerde uygulanması gereken brüt azami maktu fazla çalışma ücreti 1.325,00TL. olarak yeniden belirlenmiştir.

Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde kalan Belediyemizde fiilen çalışan Zabıta personeline 2023 yılında ödenecek aylık brüt maktu fazla çalışma ücretinin **1.325,00TL.** olarak belirlenmesine Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı 1. Vekili  
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 03.02.2023  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 8

Başkanlık Makamından havaleli İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 27.01.2023 Tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

Belediyemizde münhal olarak bulunan 1 adet G.İ.H Sınıfı 3. Derece Şef kadrosunun kaldırılarak, 1 adet G.İ.H Sınıfı 5. Derece Şef kadrosu alınmasına ve 1 adet G.İ.H Sınıfı 5. Derece Zabıta kadrosunun kaldırılarak, 1 adet G.İ.H Sınıfı 5. Derece Şef kadrosunun alınması talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11.maddesinin 1.fıkrası gereğince; Ek-4 Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Kadro Kütüğü, (I) Sayılı Kütük: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Memur Kadro Kütüğü, EK-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetveli (II) Sayılı Cetvel: Boş kadro Değişikliği Cetveli (Memur) kullanılarak Belediyemizde münhal bulunan **1 adet G.İ.H Sınıfı 3. Derece 6835 Unvan Kodlu Şef kadrosunun kaldırılarak, 1 adet G.İ.H Sınıfı 5. Derece 6835 Unvan Kodlu Şef kadrosunun alınmasına ve 1 adet G.İ.H Sınıfı 5. Derece 9950 Unvan Kodlu Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak, 1 adet G.İ.H Sınıfı 5. Derece 6835 Unvan Kodlu Şef kadrosunun alınmasına** Belediye Meclisinin 03.02.2023 Tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı 1. Vekili  
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi