

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih :03.02.2022

Birleşim :1

Oturum :1

Sayı : 6

Başkanlık Makamından havaleli Zabıta Müdürlüğü ibareli 27.01.2022 Tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

Belediyemizde fiilen çalışan Zabıta personeline 2022 yılında ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin tespiti talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu (K) Cetveli (B) aylık maktu fazla çalışma ücretleri başlıklı bölümünün1.maddesinde; Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer Büyükşehirlerin Belediye sınırları içerisindeki Belediyelerde uygulanması gereken brüt azami maktu fazla çalışma ücreti 667,00TL. olarak yeniden belirlenmiştir.

Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde kalan Belediyemizde fiilen çalışan Zabıta personeline 2022 yılında ödenecek aylık brüt maktu fazla çalışma ücretinin **667,00TL.** olarak belirlenmesine Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih :03.02.2022

Birleşim :1

Oturum :1

Sayı : 7

Belediye Meclis Üyeleri Serkan FAİZ, Hasan Fazıl GÖZAÇAN, Hasan KAYA, Osman ÇITLAK, Cemal SEZGİN, Kamuran KAHYAOĞLU, Mustafa ŞAHİN ve Ahmet KARADENİZ'in 03.02.2022 tarihli yazılı önergesi Belediye meclisinde okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

İlçemizde bulunan mevcut teleferik işletmesinin işletilmesi ve teleferik tesisinde yer alan dükkanların kiralanması için Belediye meclisi tarafından komisyon kurulması talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemizde bulunan mevcut teleferik tesisinin işletilmesi ve teleferik tesisinde yer alan dükkanların kiralanması amacıyla tesisin işletmeye açılması ile ilgili yöntemlerin belirlenmesi, araştırma ve incelemelerin yapılarak, rapor oluşturulmasına ilişkin Meclis üyeleri Serkan FAİZ, Hasan Fazıl GÖZAÇAN, Hasan KAYA, Murat KARAGÜZEL ve Doğukan ZIP'tan müteşekkil 5 kişilik komisyon oluşturulmasına Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.02.2022
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 8

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.02.2022 tarih ve 2 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.11.2021 tarih ve 908 nolu kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile “Doğal Karakteri Korunacak Alan” olarak planlı yaklaşık 14.573,00 m2 yüzölçümüne sahip alanın, “Park Alanı” olarak planlı alanın yaklaşık 4.633,00 m2 yüzölçümüne sahip alanın ve planlama alanının güneyinden geçen 12 metrelik taşıt yolunun “imar planı neticesinde oluşan, alanın etkin kullanım ve tasarruf kısıtlılığının giderilmesi” gerekçesi ile kaldırılarak plan onama sınırının kuzeye ötelendiği ve tadilat konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin kesinleşmesi ile üst ölçek planda plansız kaldığı, Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesinin 2. Fıkrası ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. Fıkrası gereği alt kademe planlarının üst kademe planlara uygun olması gerektiği, bu kapsamda kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatına uygun olarak düzenlenen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun görülmüştür.

İlçemiz, Beşikdağ Mahallesi, 522 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 parsel, 623 ada, 2 parsel, 531 ada, 2-3-5-6 parsel nolu taşınmazlara yönelik düzenlenen 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 04.02.2022 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.02.2022
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 9

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.02.2022 tarih ve 3 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.11.2021 tarih ve 906 nolu kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Değişikliği ile “ağaçlandırılacak alan” olarak planlanan alanın ve planlama alanının güneyinden geçen 10 metrelik taşıt yolunun “imar planı ile kullanım ve tasarruf kısıtlılığı olan taşınmazların kısıtlılığının giderilmesi, alanda 18. madde uygulamasının kolaylaştırılması ve daha nitelikli çözümler üretilmesinin sağlanması” gerekçesiyle kaldırılarak plan onama sınırının kuzeye ötelendiği, tadilat konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin kesinleşmesi ile üst ölçek planda plansız kaldığı, Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesinin 2. Fıkrası ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. Fıkrası gereği alt kademe planlarının üst kademe planlara uygun olması gerektiği, bu kapsamda kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatına uygun olarak düzenlenen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun görülmüştür.

İlçemiz, Vardallı Mahallesi, 105 ada 1-2-3 parsel, 106 ada 1-2-3-14-18-20-21 parsel, 109 ada 4-5-9-10-12-14-15, 110 ada 1-5 parsel nolu taşınmazlara yönelik düzenlenen 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 04.02.2022 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.02.2022
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 10

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.02.2022 tarih ve 4 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.11.2021 tarih ve 905 nolu kararı ile onaylanan Nazım İmar Planı Değişikliği ile “500 kişi/ha meskûn konut alanı” olarak planlanan 146 ada 5 numaralı parselin yaklaşık 4.031,00 m² kısmının “500 kişi/ha gelişme konut alanı” olarak planlandığı, “300 kişi/ha gelişme konut alanı” olarak planlı 146 ada 6-7-8-9-11-12-13-14-15-16 parseller ile 211 ada 1-2-3 parsellerin bulunduğu yaklaşık 3.677,00 m² kısmın ise “300 kişi/ha meskun konut alanı” olarak planlandığı, bahse konu Nazım İmar Planı Değişikliğinin kesinleşmesi ile üst ölçek plan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı arasında uyumsuzluk olduğu, Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesinin 2. Fıkrası ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. Fıkrası gereği alt kademe planlarının üst kademe planlara uygun olması gerektiği, bu kapsamda kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatına uygun olarak düzenlenen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun görülmüştür.

İlçemiz, Vardallı Mahallesi, 146 ada, 5-6-7-8-9-11-12-13-14-15-16-17 parsel, 211 ada 1-2-3 parsel nolu taşınmazlara yönelik düzenlenen 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 04.02.2022 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.02.2022
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 11

Başkanlık Makamından havaleli 27.01.2022 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonunun 04.02.2022 tarih ve 1 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Korkuthan Mahallesi 127 ada 1 parselde mevcut 3.023,43m² alanlı Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı Tarla vasıflı taşınmaz ile ilgili olarak ilerleyen zamanlarda Belediyemiz tarafından tasarrufta bulunulabileceğinden bahisle satılmaması uygun bulunmuştur.

İlçemiz Korkuthan Mahallesi 127 Ada 1 Parselde mevcut 3.023,43m² alanlı Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı Tarla vasıflı taşınmazın satılmamasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.02.2022
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 12

Başkanlık Makamından havaleli 27.01.2022 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonunun 04.02.2022 tarih ve 2 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediyesi Meclisinin 08.10.2021 tarih ve 417 Sayılı Kararı ile onaylanan 2022 yılı Gelir Tarifesinin, İmarla ilgili çeşitli ücretler kısmı, B-Yeni Hazırlanacak Belge ve Onay Ücretleri Başlığı altındaki (1) maddesi “Yapı ruhsat alma aşamasında mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonucunda kontrol hizmet bedeli karşılığı olarak alınacak ücret 1.500,00-TL” ibaresinin, değişen inşaat büyüklüklerine göre revize edilerek “**Yapı ruhsat alma aşamasında mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonucunda kontrol hizmet bedeli karşılığı olarak alınacak ücret m² başına: 15,00-TL**” olması şeklinde düzenlenmesi uygun bulunmuştur.

Belediyemiz 2022 yılı gelir tarifesinin; İmarla ilgili çeşitli ücretler kısmı, B-Yeni Hazırlanacak Belge ve Onay Ücretleri Başlığı altındaki (1) maddesinin “**Yapı ruhsat alma aşamasında mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonucunda kontrol hizmet bedeli karşılığı olarak alınacak ücret m² başına: 15,00-TL**” olması şeklinde düzenlenmesinin uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 04.02.2022 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi