

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 01.07.2025
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 54

Meclis Üyesi Atakan UZUN'un 01.07.2025 tarihli meclis toplantısında izinli sayılmasına ilişkin Başkanlık Makamının sözlü teklifi Belediye Meclisinde okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

Yapılan görüşme sonunda;

01.07.2025 tarihli meclis toplantısına katılamayan Meclis Üyesi Atakan UZUN'un izinli sayılmasına; Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 03.07.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 55

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 25.06.2025 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 02.07.2025 tarih ve 25 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Plan Tadilatı talep edilen alanın Nefişarlı Mahallesinin bir kısım alanında kaldığı ve bölgenin imar uygulaması yapılacak alanlardan olduğu, imar uygulamalarının; mülkiyet sorunlarına sebebiyet verilmeden çözümlenmesi gerektiği, bu kapsamda Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğine uygun olarak nüfus artışına ve sosyal teknik altyapı alanlarında herhangi bir azalışa sebebiyet verilmeden ve şehircilik ilkelerine uygun olarak; tahsis alanlarında mülkiyet değişikliklerinin en aza indirilmesi ve mümkün mertebe müstakil parsel verilmesi amacıyla yapılan Plan Tadilatı komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

İlçemiz Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı, Beşikdağ ve Vardallı Mahallleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde ve Nefişarlı Mahallesinin bir kısım alanlarına yönelik plan tadilatı dosyasının uygun görüldüğüne dair 02.07.2025 tarih ve 25 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak (Burhan Cahit ERDEM, Mehmet AYDIN, Ahmet ŞAHİN, Koray KUKUL, Şennet GÜNDOĞDU, Güven Ozan SARAÇ, Ozan BAŞKAN, Hikmet ÇOBAN, Kabul yönünde, Mehmet Ali GÜNDOĞDU, Fahri KIRARSLAN, Murat KARAGÜZEL Red yönünde) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 03.07.2025

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 56

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 25.06.2025 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 02.07.2025 tarih ve 26 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Plan Tadilatı talep edilen alanın Adacık Mahallesinin Yalı Mevkiinde kaldığı ve bölgenin imar uygulaması yapılacak alanlardan olduğu, Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik 5. Askı sürecinde, imar uygulaması yapılacak alan içerisinde kalan 721 ada 1 parseli yönelik itirazın Beşikdüzü Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ancak henüz Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmediği, bu kapsamda komisyonumuza havale edilen dosyanın bahse konu itiraz sonucuna göre değerlendirilmesinin daha uygun olacağı gerekçesiyle Plan Tadilatı komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmemiştir

İlçemiz Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde ve Adacık Mahallesinin bir kısım alanlarına yönelik plan tadilatı dosyasının uygun görülmediğine dair 02.07.2025 tarih ve 26 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 03.07.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 57

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 30.06.2025 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli toplantısında gündeme alınarak İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 02.07.2025 tarih ve 27 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Trafik Kanunu gereği, can ve mal güvenliğinin sağlanması ve yayaların karşıdan kaşıya geçişi için üst geçitlerin yapılmasının zorunlu olduğu, yaya geçitlerinin yerleri belirlenirken yaya hareketliliğinin yüksek olduğu bölgelerin seçildiği, ilgi yazı ile üst geçit yapılması talep edilen alanın yaya hareketliliğinin yüksek olan bölgelerden olduğu bu kapsamda özel mülkiyet sınırlarına dâhil edilmeden üst geçit yapılmasına yönelik Plan Tadilatı dosyası komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

İlçemiz Adacık Mahallesi Dillioğlu Dinlenme Tesisi mevkiinde yapılması planlanan çelik yaya üst geçidinin İmar Planına işlenmesine yönelik Plan Tadilatı dosyasının uygun görüldüğüne dair 02.07.2025 tarih ve 27 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak (Burhan Cahit ERDEM, Mehmet AYDIN, Ahmet ŞAHİN, Koray KUKUL, Şennet GÜNDOĞDU, Güven Ozan SARAÇ, Ozan BAŞKAN, Hikmet ÇOBAN, Murat KARAGÜZEL Kabul yönünde, Mehmet Ali GÜNDOĞDU, Fahri KIRARSLAN Red yönünde) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 03.07.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 58

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 30.06.2025 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli toplantısında gündeme alınarak İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 02.07.2025 tarih ve 28 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Korkuthan Mahallesi 127 ada 3 parselle yönelik ilk Vaziyet Planının Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan bu vaziyet planına istinaden ruhsat düzenlendiği, Beşikdüzü Belediye Meclisinin 06.03.2023/16 Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023/456 sayılı kararı onaylanan Korkuthan Mahallesi 127 ada 3 parselle yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 14. Maddesinde “ *uygulama, Beşikdüzü ilçe belediye meclisince ve Trabzon büyükşehir belediye meclisince uygun görülen, 3 boyutlu çalışmaları ve peyzajı da içeren vaziyet planına/kentsel tasarım projesine göre yapılır.*” İfadesinin yer aldığı, bu kapsamda mülk sahibi tarafından 25.06.2025 tarih ve 3045 sayılı dilekçe ile Belediyemize Vaziyet Planı Tadilatına ait dosyanın sunulduğu, sunulan tadilat dosyasının onaylanan İmar Planına ve yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmediği gerekçesiyle 127 ada 3 parselle ait Vaziyet Planı komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İlçemiz Korkuthan Mahallesi 127 ada 3 parselle yönelik hazırlanan vaziyet planının uygun görüldüğüne dair 02.07.2025 tarih ve 28 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 03.07.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 59

Başkanlık Makamından havaleli Meclis Üyesi Ahmet ALKAYA'nın 01.07.2025 tarihli yazılı talebi Belediye Meclisinde okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

Yapılan görüşme sonunda;

03.07.2025 tarihli meclis toplantısına ilçe dışında olacağından bahisle katılamayacağını beyan eden Meclis Üyesi Ahmet ALKAYA'nın izinli sayılmasına Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 03.07.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 60

Başkanlık Makamından havaleli Meclis Üyesi Ali CORA'nın 03.07.2025 tarihli yazılı talebi Belediye Meclisinde okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

Yapılan görüşme sonunda;

03.07.2025 tarihli meclis toplantısına ilçe dışında olacağından bahisle katılamayacağını beyan eden Meclis Üyesi Ali CORA'nın izinli sayılmasına Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 03.07.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 61

Meclis Üyeleri Mutlu ÇOLAK, Canan ELBİR ve Atakan UZUN'un 03.07.2025 tarihli meclis toplantısında izinli sayılmasına ilişkin Başkanlık Makamının sözlü teklifi Belediye Meclisinde okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

Yapılan görüşme sonunda;

03.07.2025 tarihli meclis toplantısına katılamayan Meclis Üyeleri Mutlu ÇOLAK, Canan ELBİR ve Atakan UZUN'un izinli sayılmasına; Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi