

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 22.06.2022
Birleşim : 1 (Olağanüstü)
Oturum : 1
Sayı :44

Başkanlık Makamının İnşaatı İşletmecisi tarafından yapılacak olan Beşikdağ Turizm ve Doğa Sporları Merkezi Ticari Tesislerinin alanı ile birlikte Teleferik Tesisleri İşletmeciliğinin kiraya verilmesine ilişkin 16.06.2022 Tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediye Meclisi, Beşikdağ Doğa Sporları Turizm Merkezinde bulunan teleferik tesisinin işletilmesi ile Beşikdüzü Belediyesi ile Maliye Bakanlığı adına hareket eden Trabzon Valiliği (Defterdarlık) /Beşikdüzü Kaymakamlığı (Malmüdürlüğü) ile Beşikdüzü Belediyesi arasında 17.06.2014 tarihinde imzalanan protokol kapsamında bulunan ve ekteki vaziyet planında gösterilen Teleferik tesisinin alt istasyon bölgesinin doğu ve batısındaki alanlarda mevcut otopark ve mevcut ticari tesislerin ve Beşikdağ Tabiat Parkı gelişme planında öngörülen ve Beşikdağ vaziyet planında gösterilen 500 m ve üzerindeki kotlardaki mevcut yapı ve tesislerin yapımının tamamlanması ve bu tesislerden Beşikdüzü Belediyesine ait taşınmazlar üzerinde yapılacakların kiracı lehine tapuya işlenerek sınırlı ayni hak ile azami 29 yıl süreyle işletilmesi için kiraya verilmesine karar vermiştir.

Beşikdüzü Belediyesi tarafından yaptırılan teleferik tesisinin 29 yıllık işletme hakkını kazanan Kiracı, bunun karşılığında Beşikdağ Tabiat Parkında vaziyet planında gösterilen yapı ve tesisler (Otel v.s.) ile teleferik alt istasyon bölgesinin doğu ve batısındaki alanlarda mevcut otopark ve mevcut ticari tesislerin yapımını tamamlayacaktır. Kiracı, 29 yıllık kiralama süresinin sonunda teleferik tesisini tüm bakımları yapılmış, çalışır şekilde Beşikdüzü Belediyesine teslim edecektir. Kiracı, ayrıca yaptığı tüm yapı ve tesislere (Otel, Ticari Tesis v.s.) ait demirbaşları ve binaları da bakım ve onarımları yapılmış şekilde Beşikdüzü Belediyesine fatura karşılığında (BirTürkLirası " izbedel " ile Belediyenin ticari kayıtlarında yer alabilmesi için) devir edecek, bırakacaktır.

Kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre yapılacaktır. Bu ihaleye ilişkin idari ve teknik şartnameleri hazırlamaya, sözleşme süresi 29 yılı aşmamak şartıyla ihale yapmaya ve sözleşme imzalamaya Belediye Encümeni yetkili kılınmıştır.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğü Trabzon Şube Müdürlüğü ile Beşikdüzü Belediyesi arasında 20.02.2018 tarihinde imzalanan Beşikdağı Tabiat Parkı gelişme planında öngörülen yapı ve tesislerin yapılarak işletilmesi işletmecilik sözleşmesinde belirtilen ve ekteki Beşikdağ vaziyet planında gösterilen 500 m ve üzerindeki kotlarda yapılacak tüm yapı ve tesisler için aylık 37.500,00-TL (Otuzyedibin beşyüzTürkLirası) kira bedeli; Teleferik alt istasyon bölgesinde bulunan ve

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

ekteki vaziyet planında belirlenen alanlarda bulunan mevcut otopark, ticari tesisler ve teleferik alt istasyon binasının tamamı için aylık 37.500,00-TL (Otuzyedibin beşyüzTürkLirası); teleferik üst istasyon binasının tamamı için aylık 75.000,00-TL (YetmişbeşbinTürkLirası) olmak üzere toplam aylık 150.000,00-TL (YüzellibinTürkLirası) kira bedeli tespit edilmiştir. Yıllık kira artışları her yılın 1 Ocak günü bir önceki yıl için TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık Y-ÜFE ve Y-TÜFE oranlarının aritmetik ortalaması olan oran kadar artırılacaktır. Y-ÜFE ve Y-TÜFE oranlarının aritmetik ortalamasının (-) eksi çıkması halinde kira bedeli sabit kalacaktır. Bu bedele ayrıca Katma Değer Vergisi eklenecektir.

Teleferik tesisinin işletmeye alındığı tarihten itibaren 1 Ocak ile 31 Aralık tarihleri arasında teleferik tesisi gelirlerinin (bilet ücreti geliri ile reklam ve otopark gelirleri v.b.) toplamı üzerinden ihalede %20'den az olmamak şartıyla belirlenecek yüzdelik pay aylık kiraya ilave olarak Beşikdüzü Belediyesine ödenecektir. Bu bedele ayrıca Katma Değer Vergisi eklenecektir.

Beşikdüzü Belediyesi ile Maliye Bakanlığı adına hareket eden Trabzon Valiliği/Beşikdüzü Kaymakamlığı arasında 17.06.2014 tarihinde imzalanan protokol kapsamında bulunan ve ekteki vaziyet planında gösterilen Teleferik tesisinin alt istasyon bölgesinin doğu ve batısındaki alanlar kira sözleşmesi kapsamındadır. Beşikdüzü Belediyesi 10 yıl süreli protokolün kira sözleşmesi süresince yenilenmesini sağlayacaktır. Kiracı, Teleferik tesisinin alt istasyon bölgesinin doğu ve batısındaki alanlarda bulunan mevcut otopark ve mevcut ticari tesislerin yapımını tamamlayacaktır. Bu tesislerin yapımı için gerekli izinlerin kamu kurum ve kuruluşlarından alınmasını Beşikdüzü Belediyesi sağlayacaktır. Beşikdüzü Belediyesi ile Maliye Bakanlığı adına hareket eden Trabzon Valiliği/Beşikdüzü Kaymakamlığı arasında 17.06.2014 tarihinde imzalanan protokol kira sözleşmesinin ekidir.

Teleferik tesisinin alt ve üst istasyon binalarının tamamında bulunan ticari alanlar kira sözleşmesi kapsamındadır. Kiracı istasyon binalarında idarenin uygun gördüğü tüm düzenlemeleri yapabilecektir.

Teleferik üst istasyonu ve teleferik hattının bir bölümü ile istasyona ulaşım yolu Orman ve Su İşleri Bakanlığının 26.05.2017 tarihli Kesin Oluru ile Beşikdüzü Belediyesine 49 yıl süreyle izin verilen alanda bulunmaktadır. Söz konusu Kesin İzin Oluru kira sözleşmesinin ekidir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğü Trabzon Şube Müdürlüğü ile Beşikdüzü Belediyesi arasında 20.02.2018 tarihinde imzalanan Beşikdağ Tabiat Parkı gelişme planında öngörülen yapı ve tesislerin yapılması ve işletilmesi işletmecilik sözleşmesi kira sözleşmesinin ekidir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğü Trabzon Şube Müdürlüğü ile Beşikdüzü Belediyesi arasında 20.02.2018 tarihinde imzalanan Beşikdağ Tabiat Parkı gelişme planında öngörülen yapı ve tesislerin yapılması ve işletilmesi İşletmecilik Sözleşmesi, Beşikdüzü Belediyesi ile Maliye Bakanlığı adına hareket eden Trabzon Valiliği/Beşikdüzü Kaymakamlığı arasında 17.06.2014 tarihinde

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

imzalanan protokol ve Teleferik üst istasyonu, teleferik hattının bir bölümü ve teleferik üst istasyonuna ulaşım yolu için düzenlenen Orman ve Su İşleri Bakanlığının 26.05.2017 tarihli Kesin İzin Oluru kapsamında ortaya çıkacak tüm ödemeler Beşikdüzü Belediyesi tarafından karşılanacaktır. Beşikdüzü Belediyesi bu ödemeleri zamanında yapamaz ise, Kiracı, Beşikdüzü Belediyesi adına ödemeleri yapacak, Beşikdüzü Belediyesine yapacağı ödemelerden mahsup edecektir.

Beşikdüzü Belediyesinin kusuru nedeniyle kira sözleşmesi kapsamındaki yapı ve tesislerin yapım ve işletilmesi için kamu kurum ve kuruluşları ile düzenlenmiş sözleşmelerin feshi söz konusu olur ise, Beşikdüzü Belediyesi, kiracının kira sözleşmesi kapsamında yaptığı tüm harcamaların fesih tarihindeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı birim fiyatlarına göre güncellenmiş tutarını kiracıya ödeyecektir.

Beşikdüzü Belediyesi, kira sözleşmesinde belirtilen şartlar dışında hiçbir suretle sözleşmeyi fesih edemez, etmesi halinde kiracının kira sözleşmesi kapsamında yaptığı tüm harcamaların fesih tarihindeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı birim fiyatlarına göre güncellenmiş tutarını kiracıya ödeyecektir.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi