

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.06.2022
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 35

Başkanlık Makamından havaleli Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.06.2022 tarih ve 5 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

22.02.2007 Tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin 17.04.2022 Tarih ve 31812 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik hükümleri gereğince; EK-3 (III) Sayılı Liste: Diğer Müdürler Kadro Unvanları Listesi, EK-4: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Kütükleri, (I) Sayılı Kütük: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Memur Kadro Kütüğü, (1) Sayılı Cetvel: Memur Kadro İhdası Cetveli kullanılarak; 11124 Unvan Kodlu GİH Sınıfı 3. Dereceli 1 Adet “İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü ” kadrosunun ihdası, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. Maddesinin (I) fıkrası, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğın 10. Maddesinin 1. Fıkrasınca komisyonumuzca uygun görülmüştür.

11124 Unvan Kodlu GİH Sınıfı 3. Derece 1 Adet “İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü ” kadrosunun ihdasının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. Maddesinin (I) fıkrası, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğın 10. Maddesinin 1. Fıkrasınca uygun görüldüğüne dair Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiğı şekliyle oya sunularak oy birliğı ile kabulüne, gereğı için kararın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 07.06.2022 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.06.2022
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 36

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.06.2022 tarih ve 17 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Meclisince 13.04.2022 tarih ve 241 sayılı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile; Belediye Meclisinin 13.11.2020 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun görülerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2021 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan, Beşikdüzü ilçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu planın dayanağı olan Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2019 tarih ve 445 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptaline yönelik, Trabzon İdare Mahkemesinde görülmekte olan 2021/765 Esas numaralı davaya ilişkin, Trabzon İdare Mahkemesince alınan 2022/134 sayılı karara uygun olarak; planlama alanının doğu ve batısındaki kuzey-güney bağlantılı imar taşıt yollarını, doğu-batı hattına bağlayan 15 ve 12 metrelik taşıt yollarının bulunduğu ve söz konusu bölgede planlanan 12 metrelik imar taşıt yolunun kaldırılmasının planlama alanının genel ulaşım kurgusunu etkilemeyeceği ve alt ölçek planlarda oluşabilecek imar adalarının erişiminin de herhangi bir zafiyete uğramayacağı değerlendirilerek bahse konu alanın 250 kişi/ha gelişme konut alanı yeniden düzenlenmesine karar verilmiştir.

Nazım İmar Planı Değişikliğinin kesinleşmesi ile üst ölçek plan ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı arasında uyumsuzluk olduğu, Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesinin 2. Fıkrası ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. Fıkrası gereği alt kademe planlarının üst kademe planlara uygun olması gerektiği, bu kapsamda kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatına uygun olarak; İmar adalarının yapılaşma dokusunu ve ulaşım kurgusunu olumsuz etkilemeyecek ve mahkeme kararında belirtilen mevcut yapılara zarar vermeyecek şekilde, üst ölçek planda 250 kişi/ha gelişme konut alanı olarak düzenlenen kısmın, 7 metrelik imar yolu şeklinde düzenlenmesine ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İlçemiz, Vardallı Mahallesi, 172 ada 3, 4, 5, 7, 8, 9 parsel ve 146 ada 20, 21, 22 ve 32 parsel nolu taşınmazlara ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 07.06.2022 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.06.2022
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 37

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.06.2022 tarih ve 18 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 13.11.2020 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun görülerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2021 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan, Beşikdüzü İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu planın dayanağı olan Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2019 tarih ve 445 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptaline yönelik, Trabzon İdare Mahkemesinde görülmekte olan 2021/765 Esas numaralı davaya ilişkin, Trabzon İdare Mahkemesince alınan 2022/134 sayılı kararda; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut +Ticaret Alanı” olarak düzenlenen, Cumhuriyet Mahallesi 262 ada, 4 parselin arazi kullanım kararının dayanak planda herhangi bir değişiklik yapılmaksızın, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ticaret Alanı” olarak düzenlendiği, ancak dayanak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında arazi kullanım kararının “Ticaret Alanı” olarak değiştirilmesinin üst ölçek plana aykırılık teşkil ettiği ifadelerine yer verilmiştir.

2557 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesinin 3 ve 4. Maddesi gereği, mahkeme kararlarının infazının zaruri istisnalar hariç idarelerce infazının zorunlu olduğu, bu kapsamda davacı Cumhuriyet Mahallesi 262 ada, 4 parselin bulunduğu imar adasının mahkeme kararına uygun olarak ticaret+konut şeklinde düzenlenmesine ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi 262 ada, 4 parsel nolu taşınmaza ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunulacak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 07.06.2022 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.06.2022
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 38

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.06.2022 tarih ve 19 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesiine yönelik 30.05.2022 tarih, 2381 kayıt ve 1 sıra nolu itirazda; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Tadilatlarının düzenlenerek kesinleşmiş olması ve plan hükümlerinde; Uygulama kolaylığı sağlanması ve çelişkili ifadelerin giderilmesi adına birtakım düzenlemeler talep edilmiştir.

Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesinin 2. Fıkrası ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. Fıkrası gereği, alt kademe planlarının üst kademe planlara uygun olması gerektiği, bu kapsamda kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatlarının alt ölçekli plana işlenmesinin zorunlu bir durum olduğu gerekçesiyle 1 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik yapılan itirazın uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.06.2022 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.06.2022
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 39

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.06.2022 tarih ve 20 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 721 ada, 1 parsel nolu taşınmaza yönelik; 27.05.2022 tarih, 2364 kayıt ve 2 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın kuzey kısmında, imar hattının parsel hattının dışına taşacak şekilde genişletildiği, bu genişleme ile sahilde dolguya sebep olunacağı ve doğal yapının bozulacağı ifade edilerek imar hattının parsel çizgisine getirilmesi talep edilmiştir.

Bölgenin kumsal olarak kullanıldığı ve bölgeye yoğun bir trafik ve yaya akışının olduğu, bu anlamda yol güzergahının bu sirkülasyonu karşılayacak şekilde düzenlenmesi gerektiği, bahse konu parsellerin 3194/18. Madde kapsamında oluşmuş parsel niteliği taşıdığı, yapılan imalatlara göre imar hattında düzenleme yapılmasının eşitlik ilkesini bozacağı gerekçesiyle 2 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 721 ada, 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak (Serkan FAİZ, Önder ÖZTÜR Çekimser yönde) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.06.2022 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.06.2022
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 40

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.06.2022 tarih ve 21 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 186 ada, 27 parsel nolu taşınmaza yönelik; 16.05.2022 tarih, 2247 kayıt ve 3 sıra nolu itiraz dilekçesinde; bölgedeki topoğrafik yapının benzer olmasına rağmen, bir kısım İmar adaların 5 kat planlandığı ancak taşınmazın bulunduğu imar adasının 4 şeklinde düzenlendiği ifade edilerek kat adedi sayının 5 kata çıkarılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının tüm yönlerindeki adaların 4 kat şeklinde planlandığı, böylesi bir durumda sadece itiraz konusu imar adasının 5 kat şeklinde düzenlenmesinin eşitlik ilkesine aykırı olacağı, yine kat adetlerinin, kırsala yaklaştıkça azalmasının kırsal bölgedeki yapılaşmaya uyumlu olması gereği düzenlendiği gerekçesiyle 3 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 186 ada, 7 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.06.2022 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.06.2022
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 41

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.06.2022 tarih ve 22 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 186 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25 parsel nolu taşınmazlara yönelik; 12.05.2022 tarih, 2218 kayıt ve 4 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın batısında bulunan imar yolunun, bir önceki askıda taşınmazın dışında iken itiraz konusu plan ile, taşınmazın içerisine alındığı, yine bölgedeki topoğrafik yapının benzer olmasına rağmen, bir kısım İmar adaların 5 kat planlandığı ancak taşınmazın bulunduğu imar adasının 4 şeklinde düzenlendiği ifade edilerek, taşınmazın içerinden geçirilen imar yolunun kaldırılması ve kat adedi sayının 5 kata çıkarılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının tüm yönlerindeki adaların 4 kat şeklinde planlandığı, böylesi bir durumda sadece itiraz konusu imar adasının 5 kat şeklinde düzenlenmesinin eşitlik ilkesine aykırı olacağı, yine kat adetlerinin, kırsala yaklaştıkça azalmasının kırsal bölgedeki yapılaşmaya uyumlu olması gereği düzenlendiği gerekçesiyle kat adedine yönelik talebin reddine, imar yolu ile ilgili talebin ise taşınmazın bulunduğu imar adasının kuzey ve güney yönlerinde imar yolu ile çevrelendiği, bu anlamda adanın derinliği ve batı bölgesindeki plansız sınır da düşünüldüğünde bu kısımda imar yolunun bulunmasının bir gereğinin olmadığı gerekçesiyle 4 sıra nolu itirazın imar yoluna yönelik kısmı uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 186 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25 Parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazın imar yoluna yönelik kısmının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.06.2022 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.06.2022
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 42

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.06.2022 tarih ve 23 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 126 ada, 5 parsel nolu taşınmaza yönelik 25.05.2022 tarih, 2355 kayıt ve 5 sıra nolu itirazda, 7 metrelik imar yolunun 126 ada 5 parselde bulunan yapıya çok yakın bir mesafeden yol hattı düzenlendiği ve bu durumun yapıya zarar vereceği ifade edilerek batı cephesindeki imar yolunun yapıya uygun mesafede ve doğu cephesinden geçirilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın planın kesinleşen kısımlarından olduğu, taşınmaza yönelik herhangi bir düzenleme bulunmadığından işlem yapılmasının mümkün olmadığı, yine aynı taşınmaza yönelik itirazların önceki askılarda da değerlendirildiği gerekçesiyle 5 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 126 ada, 5 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 07.06.2022 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.06.2022
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 43

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.06.2022 tarih ve 24 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 147 ada 1, 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik 30.05.2022 tarih, 2380 kayıt ve 6 sıra nolu itirazda, taşınmaz üzerinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun bir önceki askıda kaldırıldığı ancak yol sembolünün itiraz konusu planda işlendiği ifade edilerek sehven işlenen sembolün kaldırılması talep edilmiştir.

Taşınmazlar üzerinden geçirilen imar yolunun önceki askılarda itiraz sonucu kaldırılmasına rağmen, yol sembolünün sehven plana işlendiği, pafta üzerinde kalan anlamsız sembollerin yanlış değerlendirmelere sebep olacağı gerekçesiyle 6 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 147 ada 1, 2 Parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazın uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.06.2022 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi