

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih :02.01.2025

Birleşim :1

Oturum :1

Sayı :1

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü İbareli 27.12.2024 tarihli yazı Belediye Meclisinde okundu.

Bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerin denetimi ile ilgili Komisyon oluşturulması talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Yasasının 25.inci, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 22. inci maddesi gereğince; Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerin denetimine ilişkin, Siyasi Parti gruplarının meclis üye tam sayısına oranlanması ile oluşturulacak Denetim Komisyonuna beş üye seçimi için CHP grubundan, Mehmet AYDIN, Şennet GÜNDOĞDU, Ozan BAŞKAN, MHP grubundan, Mehmet Ali GÜNDOĞDU, AK Parti grubundan, Ahmet ALKAYA aday gösterildiler.

Yapılan gizli oy açık tasnif neticesinde; Mehmet AYDIN; 16 oy, Şennet GÜNDOĞDU; 16 oy, Ozan BAŞKAN; 16 oy, Mehmet Ali GÜNDOĞDU; 13 oy, Ahmet ALKAYA; 15 oy almıştır.

Meclis Üyeleri Mehmet AYDIN; 16 oy, Şennet GÜNDOĞDU; 16 oy, Ozan BAŞKAN; 16 oy olarak oy birliği ile Ahmet ALKAYA; 15 oy, Mehmet Ali GÜNDOĞDU; 13 oy olarak oy çokluğu ile Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmiştir.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 02.01.2025
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 2

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 27.12.2024 tarihli yazı Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Meclis Başkanı ve üyelerine, 2025 Mali yılı içerisinde Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 sayılı Belediye Yasasının 32.inci ve 39.uncu Maddeleri uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı verilmesi hususundaki başkanlık teklifi oylamaya sunularak Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda oybirliği ile kabul edildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 03.01.2025

Birleşim :2

Oturum :1

Sayı : 3

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 27.12.2024 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 02.01.2025 tarih ve 1 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi kapsamında oluşan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Alanı olarak düzenlenmiş 688 ada 1,2 parsel nolu taşınmazlara yönelik Trabzon İl Milli Eğitim Müdürlüğünce Trabzon İdare Mahkemesinde itirazın reddine ilişkin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/01/2024 tarih ve 26 sayılı kararının; hukuka aykırı olduğu gerekçesiyle iptali ve yürütmenin durdurulmasına yönelik 2024/224 Esas nolu dava açılmış ve dava sonucunda yürütmeyi durdurma kararı verilmiş olup kararın gereği için İmar Planı değişikliği düzenlenerek Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği Milli Eğitim Bakanlığına kurum görüşü talep edilmiştir.

Trabzon İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve 12294707 sayılı yazısı ile “Eğitim alanlarının, mahkeme kararlarının gereklerine uygun olarak ve plan genelinde nüfus projeksiyonuna uygun şekilde artırılmış olması gerekçesiyle 688 ada, 1 parselde yer alan mevcut anaokulu alanının, asgari büyüklük şartını sağlayamaması ve kullanım sorunları yaratması nedeniyle park alanına dönüştürülmesinin uygun olduğu değerlendirilmiş olup” kurum görüşü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmak suretiyle komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 688 ada 1, 2 parselin bulunduğu kısma yönelik Milli Eğitim Bakanlığının görüşü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüldüğüne dair 02.01.2025 tarih ve 1 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 03.01.2025

Birleşim :2

Oturum :1

Sayı : 4

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 27.12.2024 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 02.01.2025 tarih ve 2 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Gençlik ve Spor Trabzon İl Müdürlüğünün 23.08.2024 tarih ve 2323 sayılı yazısı ile Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Gençlik ve Spor Bakanlığı tahsisli 293 ada 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde gençlik ve spor alanı yapılacağı ifade edilerek imar durumunda revize talep edilmiş olup bahse konu taşınmazın meri planda ilkokul alanı olması nedeniyle Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün kurum görüşü istenmiştir.

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 3765 sayılı yazısı ile “Eğitim alanlarının, mahkeme kararlarının gereklerine uygun olarak ve plan genelinde nüfus projeksiyonuna uygun şekilde artırılmış olması ve taşınmazın 20/12/2021 tarihinde Gençlik Merkezi yapılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığına tahsis edilmesi sebebiyle” yapılacak İmar Planı Değişikliği uygun görülmüş olup kurum görüşü doğrultusunda hazırlanarak ilkokul alanının Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmek suretiyle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmak suretiyle komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İlçemiz Vardallı, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih ve Nefişsarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan Cumhuriyet Mahallesi 293 ada 2 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğüne dair 02.01.2025 tarih ve 2 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 03.01.2025

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 5

Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 27.12.2024 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.01.2025 tarih ve 1 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemizde bulunan gayri sıhhi müessese, umuma açık işyerleri, sıhhi müesseseler ile ilgili olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı için ruhsat komisyonu tarafından yapılan kontrol için alınacak ücrete dair gelir tarifesi oluşturulmasına ilişkin 02.01.2025 tarih ve 1 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiğı şekliyle oya sunularak oy birliğı ile kabulüne, gereğı için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 03.01.2025 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 03.01.2025

Birleşim :2

Oturum :1

Sayı : 6

Başkanlık Makamının 02.01.2025 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

İller Bankası Anonim Şirketi adına kayıtlı Beşikdüzü İlçesi Adacık Mahallesi 170 Ada 9 Parsel, Beşikdağ Mahallesi 679 Ada 1 Parsel (Eski), 678 Ada 5 Parsel (Eski), 680 Ada 2 parsel (Eski), Beşikdağ Mahallesi Yeni 827 Ada 1 Parsel, Yeni 832 Ada 17 Parsel, Yeni 832 Ada 14 Parsel, Yeni 832 Ada 13 Parsel ve Yeni 828 Ada 2 Parselde kayıtlı taşınmazların Belediyemizce satın alınmasında kullanılmak üzere İller Bankası Anonim Şirketi’nden talep edilecek olan 25.000.000,00 TL. Tutarında kredi için 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 68. Maddesinin (e) fıkrası hükümleri gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan borçlanma izni onayı alınması talebinin olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz ile İller Bankası Anonim Şirketi arasında yapılan 02.04.2020 tarihli protokole konu olumsuz durumun çözümü amacıyla İller Bankası Anonim Şirketi adına kayıtlı Beşikdüzü İlçesi Adacık Mahallesi 170 Ada 9 Parsel, Beşikdağ Mahallesi 679 Ada 1 Parsel (Eski), 678 Ada 5 Parsel (Eski), 680 Ada 2 parsel (Eski), Beşikdağ Mahallesi Yeni 827 Ada 1 Parsel, Yeni 832 Ada 17 Parsel, Yeni 832 Ada 14 Parsel, Yeni 832 Ada 13 Parsel ve Yeni 828 Ada 2 Parselde kayıtlı taşınmazların Belediyemizce satın alınmasında kullanılmak üzere İller Bankası Anonim Şirketi’nden talep edilecek olan 25.000.000,00 TL. (YirmibeşmilyonTürklirası) Tutarında kredi için 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 68. Maddesinin (e) fıkrası hükümleri gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan borçlanma izni onayı alınması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediyemizce muhtelif gayrimenkul arsa alımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası Anonim Şirketi’nden talep edilecek olan 25.000.000,00 TL. (YirmibeşmilyonTürklirası) Tutarında nakit kredi için 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 68. Maddesinin (e) fıkrası hükümleri gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan borçlanma izni onayı alınmasının uygun görüldüğüne dair 02.01.2025 tarih ve 2 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporu; komisyondan geldiği şekliyle oya sunulurak (Burhan Cahit ERDEM, Mehmet AYDIN, Ahmet ŞAHİN, Ali CORA, Atakan UZUN, Koray KUKUL, Mutlu ÇOLAK, Şennet GÜNDOĞDU, Güven Ozan SARAÇ, Ozan BAŞKAN, Hikmet ÇOBAN, Canan ELBİR, Murat KARAGÜZEL, Ahmet ALKAYA Kabul yönünde, Fahri KIRARSLAN, Mehmet Ali GÜNDOĞDU Red yönünde) oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03/01/2025
No: 7

Konu: Muhtelif gayrimenkul arsa alımı İşinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.’den nakit Kredi kullanılması.

Muhtelif gayrimenkul arsa alımı İşinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.’den 25.000.000,00 (YirmibeşmilyonTürkLirası).-TL Nakit Kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.’ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40’ın dışında ve %100’üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.’ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.’ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.’ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.’ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.’ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.’ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.’nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun’un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya’ın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

.....
İsim-imza-mühür

Katip Üye
İsim-imza

Katip Üye
İsim-imza