

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih :06.01.2020

Birleşim :1

Oturum :1

Sayı :1

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü İbareli 31.12.2019 tarihli yazı Belediye meclisinde okundu.

Bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerin denetimi ile ilgili Komisyon oluşturulması talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Yasasının 25, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 22.maddesi gereğince; Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerin denetimine ilişkin, Siyasi Parti gruplarının meclis üye tam sayısına oranlanması ile oluşturulacak Denetim Komisyonuna beş üye seçimi için CHP grubundan, Cemal SEZGİN, Hasan Fazıl GÖZAÇAN, Mehmet AYDIN, AK Parti grubundan, Canan KURUCU, İYİ Parti grubundan, Mustafa ŞAHİN aday gösterildiler.

Yapılan gizli oy açık tasnif neticesinde; Cemal SEZGİN 16 oy, Hasan Fazıl GÖZAÇAN 16 oy, Mehmet AYDIN 16 oy, Canan KURUCU 16 oy ve Mustafa ŞAHİN 16 oy olarak Belediye meclisininin 06.01.2020 tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmişlerdir.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.01.2020
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 2

Başkanlık Makamından havaleli İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü İbareli 25.12.2019 tarihli yazı Belediye meclisinde okundu.

Belediyemizde istihdam edilen kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personellerin 2020 yılı net ücretlerinin tespiti talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Yasasının 49, 657 Sayılı Devlet Memurları Yasasının 4/B maddesi gereğince; 2019 yılında (01.01.2019-31.12.2019) tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilen **Şehir Plancısı Fatma YAYLI, Endüstri Mühendisi Canan SAĞLAM** ile **Harita ve Kadastro Teknikeri Hasan BALAT**'ın 2020 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel olarak (01.01.2020-31.12.2020) istihdam edilmesine, bahsi geçen personellerin aylık net ücretlerinin, 01.01.2020 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanmasına, Şehir Plancısı ve Endüstri Mühendisinin aylık net ücretinin **2.292,00TL.**, Harita ve Kadastro Teknikeri aylık net ücretinin **2.292,00TL.** olarak tespitine, Belediye meclisinin 06.01.2020 tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.01.2020
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 3

Başkanlık makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 31.12.2019 tarihli yazı Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Meclis Başkanı ve üyelerine, 2019 Mali yılı içerisinde Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 sayılı Belediye Yasasının 32 ve 39. maddeleri uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı verilmesi hususundaki başkanlık teklifi oylamaya sunulurak Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda oybirliğiyle kabul edildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.01.2020
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 4

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 31.12.2019 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.01.2020 tarih ve 1 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda :

Beşikdüzü İlçesi Fatih, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Bakanlar Kurulunun 02.03.2015 tarih ve 2015/7379 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı ilan edilen 21 ha'lık Alan, Beşikdüzü Belediye Meclisinin 03.09.2019 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarih ve 430 sayılı kararı ile 5.7 ha olarak daraltılmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin onayı ile daraltılan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırının batı kısmı mülkiyet dokusu dikkate alınmadan düzenlenmiş ve aynı parseller kısmen dönüşüm sınırı içerisinde kalırken kısmen dönüşüm sınırları dışında bırakılmıştır. Mevcut durum kamulaştırma işlemini gerçekleştirecek kurum ile mülk sahibini mağdur edecektir. Kamulaştırma yapılması durumunda oluşacak artık parsellerin tasarrufunun mümkün olmayacağı, böylesi bir durumda kamu zararının oluşacağı gerekçesiyle 5.7 ha olarak daraltılan Kentsel Dönüşüm sınırının mülkiyet dokusu dikkat alınarak yeniden düzenlenmesi, yapılan değişikliğin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına işlenerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b Maddesi gereğince Trabzon Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması uygun bulunmuştur.

Uygun bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı sınırının yeniden düzenlenmesine ilişkin raporun Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.01.2020
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 5

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 31.12.2019 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.01.2020 tarih ve 2 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda :

Kentsel Dönüşüm Alanı 1. Uygulama Etabının 2.4 ha'lık kısmına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 7234 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu planın batı kısmından geçirilen 12 metrelik imar yolu mülkiyet dokusuna uygun olarak geçirilmediği, bu hat üzerinde bulunan bazı parsellerin bir kısmı yol üzerinde kalırken bir kısmı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2019 tarih ve 445 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan Kent Bütünü 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına göre konut+ticaret olarak planlanmış olup bu haliyle kamulaştırma işlemi sırasında artık parsellerin oluşacağı, oluşan artık parsellerin tasarrufunun kamulaştırma işlemini gerçekleştirecek kurum açısından mümkün olmayacağı, 12 metrelik yol güzergahındaki yapıların yeni olması gerekçesiyle kamulaştırma sürecinin uzayacağı, yol hattının bir kısmı kentsel dönüşüm sınırı içerisinde kalırken bir kısmının kentsel dönüşüm sınırı dışında bırakılmasının kamulaştırma süreci açısından doğru bir yaklaşım olmayacağı, yine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanarak askıya çıkarılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik konusu olan yol hattının yaklaşık 100 metre doğusunda 15 metrelik yol güzergahının önerildiği bu haliyle 12 metrelik güçlü bir yol aksına ihtiyaç duyulmayacağı ve bu nedenle yolun 10 metre olarak planlanmasının uygun olacağı değerlendirilmiş olup yol güzergahına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Belediye Kanununun 73. Maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b Maddesi gereğince Trabzon Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması uygun bulunmuştur.

Uygun bulunan İmar Plan değişikliğine ilişkin raporun Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi