

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.04.2023
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 10

5393 Sayılı Belediye Yasasının 33.maddesinin (b) fıkrası, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.maddesi gereğince, Belediye encümeninde bir yıl için görev yapmak üzere, iki adet encümen üyeliğı seçimi yapılması hususu müzakere edilmiş;

Belediye Meclis Üyesi Osman ÇITLAK'ın teklifi ile Osman ÇITLAK ve Hasan Fazıl GÖZAÇAN; Belediye Meclis Üyesi Canan ELBİR'in teklifi ile Canan ELBİR; Belediye Encümen üyeliklerine aday gösterilmiştir.

Yapılan gizli oy açık tasnif neticesinde;

Encümen üyeliğı için; Osman ÇITLAK 12 oy, Hasan Fazıl GÖZAÇAN 10 oy, Canan ELBİR 2 oy almışlardır. 1 oy pusulası boş çıkmıştır, 1 oy pusulası geçersiz sayılmıştır.

Osman ÇITLAK 12 oy, Hasan Fazıl GÖZAÇAN 10 oy olarak oy çokluğu ile Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda encümen üyeliklerine seçilmişlerdir.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.04.2023
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 11

5393 Sayılı Belediye Yasasının 24.maddesi, Belediye meclisi çalışma yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” üye seçimi hususu müzakere edilmiş ve komisyonun beş üyeden oluşması kararlaştırılmıştır.

Buna göre; Belediye Meclisinde siyasi parti gruplarındaki üyelerin partilere göre dağılımı, toplam üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanmasına göre; CHP’ye 3 üyelik, AKP’ye 1 ve İYİ Partiye 1 üyelik verilmiştir.

CHP grubundan Cemal SEZGİN’in teklifi ile Sema KADIOĞLU, Ahmet KARADENİZ, Hasan KAYA, AKP grubundan Ali Osman ÇOBAN’ın teklifi ile Murat KARAGÜZEL, İYİ Parti grubundan Kamuran KAHYAOĞLU’nun teklifi ile Kamuran KAHYAOĞLU aday gösterildiler.

Yapılan açık oylama neticesinde, CHP’den Sema KADIOĞLU, Ahmet KARADENİZ, Hasan KAYA, AKP’den Murat KARAGÜZEL, İYİ Partiden Kamuran KAHYAOĞLU; Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyeliğine oy birliği ile seçilmişlerdir.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.04.2023
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 12

5393 Sayılı Belediye Yasasının 24.maddesi, Belediye meclisi çalışma yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince ‘‘Plan ve Bütçe Komisyonu’’ ye seÇimi hususu müzakere edilmiş ve komisyonun beş üyeden oluşması kararlaştırılmıştır.

Buna göre; Belediye Meclisinde siyasi parti gruplarındaki üyelerin partilere göre dağılımı, toplam ye sayısının meclis ye tam sayısına oranlanmasına göre; CHP’ye 3 yelik, AKP’ye 1 ve İYİ Partiye 1 yelik verilmiştir.

CHP grubundan Cemal SEZGİN’in teklifi ile Cemal SEZGİN, Mehmet AYDIN, Ahmet KARADENİZ, AKP grubundan Ali Osman ÇOBAN’ın teklifi ile Canan ELBİR, İYİ Parti grubundan Kamuran KAHYAOĞLU’nun teklifi ile Mustafa ŞAHİN aday gösterildiler.

Yapılan açık oylama neticesinde, CHP’den Cemal SEZGİN, Mehmet AYDIN, Ahmet KARADENİZ, AKP’den Canan ELBİR, İYİ Partiden Mustafa ŞAHİN; Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile Plan ve Bütçe Komisyonu yeliğine seĐilmiŐlerdir.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip ye
Meclis yesi

Ahmet KARADENİZ
Katip ye
Meclis yesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.04.2023
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 13

Başkanlık Makamından havaleli 24.02.2023 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 14.03.2023 tarih ve 1 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz **Cumhuriyet Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan sahildeki Alparslan Türkeş Caddesinden başlayıp Sabri Dilek Caddesinde son bulan **Ziraat Bankası Caddesinin** adının kaldırılarak **Belediye Caddesi**, sahildeki Alparslan Türkeş Caddesinden başlayıp Sabri Dilek Caddesinde son bulan **Mobil Caddesinin** adının kaldırılarak **Jan.Kom.Özel HarekatUzm.Çvş.Şükrü Kıran Caddesi**, Ahmet Yardım Caddesinden başlayıp, Eren Sokakta son bulan **Hayran Sokağın** adının kaldırılarak **Müh. Cemil Candaş Caddesi** , Ahmet Yardım Caddesinden başlayıp, Kazım Karabekir Caddesinde son bulan **Ödül Sokağın** adının kaldırılarak **Albay Fazlı Zengin Sokak**, Ahmet Yardım Caddesinden başlayıp Mehmet Akif Ersoy Caddesinde son bulan **Levent Sokağın** adının kaldırılarak **Ord.Prof.Cemal Kasım Güven Sokak**, Mehmet Akif Ersoy Caddesinden başlayıp, Kazım Karabekir Caddesinde son bulan **Oba sokağın** adının kaldırılarak **Öğretmen Şefik Ülken Sokak**, Dereboyu Sokaktan başlayıp, Bosna Sokakta son bulan **Hamidiye Sokağın** adının kaldırılarak **Muhtar Fazlı Köse Sokak**, Hacı Osman Yücesan Caddesinden başlayıp Çaykarayolu kümesinde son bulan **Ramis Uzun Caddesi** adının kaldırılarak **Gazi Caddesi**, Dereboyu sokaktan başlayıp Beşikdağ-Cumhuriyet Mahallesi sınırında son bulan **Neşe Sokağın** adının kaldırılarak **Oli Sokak**, **Fatih Mahallesinde** Arkadaş Sokaktan başlayıp Vehbi Ersoy Caddesinde son bulan **Galip Sokağın** adının kaldırılarak **Serkan Eren Karagöz Sokak**, sahildeki Alparslan Türkeş Caddesinden başlayıp Damla Caddesinde son bulan **Şahinbey Sokağın** adının kaldırılarak **Recep Özdemir Sokak**, Zümrüt Sokaktan başlayıp, Çamlıca Sokakta son bulan **Nil Sokağın** adının kaldırılarak **Muhtar Mustafa Gündoğdu Sokak**, Şalpazarı Caddesinden başlayıp Vehbi Ersoy Caddesinde son bulan **Sümbül Sokağın** adının kaldırılarak **Ali Çavuş Sokak**, **Çeşmeönü Mahallesinde** sahildeki Alparslan Türkeş Caddesinden başlayıp, Çeşmeönü Kavazlar ve Çeşmeönü Uzunoğlu yol ayrımında son bulmakta olan **Çeşmeönü Uzunoğlu Küme Evlerinin** bir kısmının **Dr. Hüküm Uzun Caddesi**, Çeşmeönü Mezarlığından başlayıp, Çeşmeönü İlköğretim okuluna kadar olan **Limanüstü Küme Evlerinin** bir kısmının **Uzunoğlu Hacı Kadir Ağa Caddesi**, **Seyitahmet Mahallesinde** Boztepe-Eynesil sınırından başlayıp Trabzon Büyükşehir yol ağında son bulan **Seyitahmet Kıran Mevkinin** bir kısmının **Nadir Akşamoğlu Sokak**, aynı yolun doğu istikametinde kısa yolun **Çakmak Sokak** olarak 5393 Sayılı Belediye

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Kanunu'nun 18.Maddesinin (n) bendi gereğince adlandırılması komisyonumuzca uygun görölmüŐtür.

İlçemiz Cumhuriyet ve Fatih Mahallerinde mevcut bir kısım cadde ve sokakların adının kaldırılarak yeniden adlandırılmasına, Çeşmeönü ve Seyitahmet Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan bir kısım cadde ve sokakların 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (n) bendi gereğince adlandırılmasının uygun göröldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği Şekliyle oya sunularak kabulüne, kararın 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesine istinaden Trabzon Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulmasına, Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.04.2023
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 14

Başkanlık Makamından havaleli 02.03.2023 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.03.2023 tarih ve 2 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Korkuthan Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik hazırlanan Turizm Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu, ancak 10 metrelik imar yolunun köy sakinleri tarafından inşa edilen değirmen üzerinden geçirildiği tespit edilmiştir.

Turizm Amaçlı düzenlenen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında gösterilen 10 metrelik imar yolunun, köy halkı tarafından inşaa edilen değirmene zarar vermeyecek şekilde geçirilerek komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Korkuthan Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik hazırlanan Turizm Amaçlı düzenlenen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında gösterilen 10 metrelik imar yolunun, köy halkı tarafından inşaa edilen değirmene zarar vermeyecek şekilde geçirilerek düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.04.2023
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 15

Meclis Üyeleri Canan KURUCU ve Murat KARAGÜZEL'in Fatih Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Aşıyan Düğün Salonunun adının Ali Şükrü Bey Kültür Merkezi Olarak değiştirilmesine ilişkin yazılı önergesi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.03.2023 tarih ve 3 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Bahse konu yapının düğün salonu olması itibariyle mevcut ismin bu yapıya daha uygun olduğu gerekçesiyle talep edilen isim değişikliği komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Aşıyan Düğün Salonunun adının Ali Şükrü Bey Kültür Merkezi Olarak değiştirilmesinin uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak (Ali Osman ÇOBAN, Canan ELBİR, Murat KARAGÜZEL, Önder ÖZTÜRK, Ali KALAYCI Red yönünde) oy çokluğu ile kabulüne Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.04.2023
Birleşim : 1
Oturum :1
Sayı :16

Başkanlık Makamından havaleli 31.03.2023 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan Görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Yasasının 56.maddesine istinaden düzenlenen Belediyemizin bir yıllık (2022) faaliyet raporu uygun görüldüğünden Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oybirliği ile kabul edilmiştir.

Cemal SEZGİN
Meclis Başkanı 1.Vekili
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.04.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 17

Başkanlık Makamından havaleli 05.04.2023 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.04.2023 tarih ve 4 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü İlçesi Fatih ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 21 ha'lık alan; Beşikdüzü Belediye Meclisinin 01.10.2014 tarih ve 57 sayılı öneri kararı ile Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2014 tarih ve 138 sayılı kararı doğrultusunda Bakanlar Kurulunun 02.03.2015 tarih ve 2015/7379 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı ilan edilmiş olup, Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen bölgenin yapılaşmış ve çok geniş olmasının dönüşümün gerçekleşmesine engel olduğu gerekçesiyle Beşikdüzü Belediye Meclisince 03.09.2019 tarih ve 31 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının daraltılması talep edilmiş ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarih ve 430 sayılı kararı ile alan 5.3 hektara düşürülmüştür.

Kentsel Dönüşüm ilanından itibaren, günümüze kadar olan süreçte dönüşümün gerçekleşmesi amacıyla bir kısım hak sahipleri ile görüşme yapıldığı ancak anlaşma sağlanamadığı, yine dönüşümün gerçekleştirilmesi amacıyla sadece kamu arazisi olan 280 ada 4 parselde konut ve işyerleri inşaa edildiği, ancak gelinen son süreçte yapılaşmış olan herhangi bir özel mülkiyette yıkım faaliyetlerine başlanılmadığı, Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen bölgenin yapılaşmış olmasının dönüşümün gerçekleşmesine engel olduğu, bunun yanında dönüşüm alanı içerisinde basit onarım, tadilat gibi yapıya yönelik iyileştirmeler yapılamadığından, kentin bir bölgesinin zorunlu bir köhneleşmeye sürüklendiği tespit edilmiş olup, anılan gerekçeler ışığında bölgede köhneleşmenin engellenmesi için Kentsel Dönüşüm Alanının kaldırılarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına işlenerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b Maddesi gereğince Trabzon Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Beşikdüzü İlçesi 5.3 hektar alanlı Kentsel Dönüşüm Alanının kaldırılarak, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına işlenerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi ile 5216

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b Maddesi gereğince Trabzon Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulmasının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiğı şekliyle oya sunularak (Canan ELBİR Çekimser yönde, Önder ÖZTÜRK Red yönünde) oy çokluğu ile kabulüne, gereğı için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.04.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 18

Başkanlık Makamından havaleli 05.04.2023 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.04.2023 tarih ve 4 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Liman mevkiinde bulunan Belediyemiz mülkiyetindeki 2.582,30 m² park alanının, İlçemizin ihtiyacına binaen Belediyemiz tarafından hazırlanan ve Trabzon Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nca uygun görülen proje doğrultusunda rekreasyon amaçlı kullanılmak üzere 10 (On) yıl süre ile kiraya verilmesine, kiralama iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İlçemiz Adacık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Liman mevkiinde bulunan Belediyemiz mülkiyetindeki 2.582,30 m² park alanının, rekreasyon amaçlı kullanılmak üzere 10 (On) yıl süre ile kiraya verilmesine, kiralama iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun görüldüğüne dair Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak (Mehmet AYDIN, Mustafa ŞAHİN, Önder ÖZTÜRK Red yönünde) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi