

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.04.2022
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 19

5393 Sayılı Belediye Yasasının 33.maddesinin (b) fıkrası, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.maddesi gereğince, Belediye encümeninde bir yıl için görev yapmak üzere, iki adet encümen üyeliği seçimi yapılması hususu müzakere edilmiş;

Belediye Meclis Üyesi Mehmet AYDIN'ın teklifi ile Osman ÇITLAK ve Mehmet AYDIN; Belediye Meclis Üyesi Kamuran KAHYAOĞLU'nun teklifi ile Mustafa ŞAHİN; Belediye Meclis Üyesi Önder ÖZTÜRK'ün teklifi ile Önder ÖZTÜRK; Encümen üyeliklerine aday gösterilmiştir.

Yapılan gizli oy açık tasnif neticesinde;

Encümen üyeliği için; Osman ÇITLAK 13 oy, Mehmet AYDIN 8 oy, Mustafa ŞAHİN 4 oy, Önder ÖZTÜRK 4 oy, Canan KURUCU 3 oy almışlardır.

Osman ÇITLAK 13 oy olarak oy çokluğu ile, Mehmet AYDIN 8 oy olarak oy çokluğu ile Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarihli birinci birleşim, birinci oturumunda encümen üyeliklerine seçilmişlerdir.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.04.2022
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 20

5393 Sayılı Belediye Yasasının 24.maddesi, Belediye meclisi çalışma yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” üye seçimi hususu müzakere edilmiş ve komisyonun beş üyeden oluşması kararlaştırılmıştır.

Buna göre; Belediye Meclisinde siyasi parti gruplarındaki üyelerin partilere göre dağılımı, toplam üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanmasına göre; CHP’ye 3 üyelik, AKP’ye 1 ve İYİ Partiye 1 üyelik verilmiştir.

CHP grubundan Cemal SEZGİN’in teklifi ile Sema KADIOĞLU, Ahmet KARADENİZ, Hasan KAYA, AKP grubundan Ali Osman ÇOBAN’ın teklifi ile Murat KARAGÜZEL, İYİ Parti grubundan Mustafa ŞAHİN’in teklifi ile Kamuran KAHYAOĞLU aday gösterildiler.

Yapılan açık oylama neticesinde (Önder ÖZTÜRK, Doğukan ZIP Red yönünde) CHP’den Sema KADIOĞLU, Ahmet KARADENİZ, Hasan KAYA, AKP’den Murat KARAGÜZEL, İYİ Partiden Kamuran KAHYAOĞLU; Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarihli birinci birleşim, birinci oturumunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyeliğine oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.04.2022
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 21

5393 Sayılı Belediye Yasasının 24.maddesi, Belediye meclisi çalışma yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince “Plan ve Bütçe Komisyonu” üye seçimi hususu müzakere edilmiş ve komisyonun beş üyeden oluşması kararlaştırılmıştır.

Buna göre; Belediye Meclisinde siyasi parti gruplarındaki üyelerin partilere göre dağılımı, toplam üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanmasına göre; CHP’ye 3 üyelik, AKP’ye 1 ve İYİ Partiye 1 üyelik verilmiştir.

CHP grubundan Cemal SEZGİN’in teklifi ile Cemal SEZGİN, Hasan KAYA, Ahmet KARADENİZ, AKP grubundan Ali Osman ÇOBAN’ın teklifi ile Canan KURUCU, İYİ Parti grubundan Kamuran KAHYAOĞLU’nun teklifi ile Mustafa ŞAHİN aday gösterildiler.

Yapılan açık oylama neticesinde (Önder ÖZTÜRK, Doğukan ZIP Red yönünde) CHP’den Cemal SEZGİN, Hasan KAYA, Ahmet KARADENİZ, AKP’den Canan KURUCU, İYİ Partiden Mustafa ŞAHİN; Belediye Meclisininin 04.04.2022 tarihli birinci birleşim, birinci oturumunda oy çokluğu ile Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine seçilmişlerdir.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.04.2022
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 22

Başkanlık Makamından havaleli İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 28.03.2022 Tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

2 adet T.H Sınıfı 9. Derece Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet T.H Sınıfı 7. Derece Ekonomist kadrosu ve 1 adet T.H Sınıfı 7. Derece Tekniker kadrosunun alınması ile 2 adet G.İ.H Sınıfı 3. Derece Şef kadrosunun kaldırılarak 2 adet G.İ.H Sınıfı 10. Derece Zabıta Memuru Kadrosunun alınması talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11.maddesinin 1.fıkrası gereğince; Ek-4 Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Kadro Kütüğü, (I) Sayılı Kütük: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Memur Kadro Kütüğü, EK-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetveli (II) Sayılı Cetvel: Boş kadro Değişikliği Cetveli (Memur) kullanılarak Belediyemizde münhal bulunan **2 adet T.H Sınıfı 9. Derece 8750 Unvan Kodlu Tekniker kadrosunun kaldırılarak, 1 adet T.H Sınıfı 7. Derece 8595 Unvan Kodlu Ekonomist ve 1 adet T.H Sınıfı 7. Derece 8750 Unvan Kodlu Tekniker kadrosunun alınması ile 2 adet G.İ.H Sınıfı 3. Derece 6835 Unvan Kodlu Şef kadrosunun kaldırılarak, 2 adet G.İ.H Sınıfı 10. Derece 9950 Unvan Kodlu Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına** (Serkan FAİZ Çekimsen yönde, Önder ÖZTÜRK, Doğukan ZIP Red yönünde) Belediye Meclisinin 04.04.2022 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.04.2022
Birleşim : 1
Oturum :1
Sayı : 23

Başkanlık Makamından havaleli 31.03.2022 tarihli yazısı ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan Görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Yasasının 56.maddesine istinaden düzenlenen Belediyemizin bir yıllık (2021) faaliyet raporu; Yapılan oylama sonucu (Önder ÖZTÜRK, Doğukan ZIP Red yönünde) uygun görüldüğünden Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarihli birinci birleşim, birinci oturumunda çokluğu ile kabul edilmiştir.

Cemal SEZGİN
Meclis Başkanı 1.Vekili
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.04.2022
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 24

Başkanlık Makamından havaleli 28.03.2022 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.04.2022 tarih ve 3 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz mülkiyetindeki İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 320 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan 104.62 m² yüzölçümlü 1 nolu mesken nitelikli bağımsız bölüm ile ilgili olarak ilerleyen zamanlarda Belediyemiz tarafından tasarrufta bulunulabileceğinden bahisle satışı uygun görülmemiş olup 10 yıl süre ile kiraya verilmesine, kiralama ihalesi iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi uygun görülmüştür.

Belediyemiz mülkiyetindeki İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 320 ada, 10 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan 104.62 m² yüzölçümlü 1 nolu mesken nitelikli bağımsız bölümün 10 yıl süre ile kiraya verilmesine, kiralama ihalesi iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekliyle oya sunulurak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih :07.04.2022

Birleşim :2

Oturum :1

Sayı : 25

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.04.2022 tarih ve 11 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 13.11.2020 tarih ve 33 sayılı kararıyla uygun görülerek ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2021 tarih ve 29 sayılı kararıyla onaylanan Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı askı süreçlerini tamamlayarak kesinleşmiştir. Ancak kesinleşen Uygulama İmar Planı Plan notlarında bazı hükümlerin çelişkili olduğu, bazı ifadelerin açık şekilde yazılmadığı ve uygulamada kargaşaya neden olabileceği, bazı hükümlerde uygulama kolaylığı adına değişiklik ve ilave yapılması gerektiği, bazı hükümlerin mükerrer olarak tekrarlandığı tespit edilmiştir.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 13.11.2020 tarih ve 33 sayılı kararıyla uygun görülerek ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2021 tarih ve 29 sayılı kararıyla onaylanan Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan hükümlerine yönelik hazırlanan tadilatlar uygun görülmüştür.

İlçemiz, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerinde uygulama problemlerinin giderilmesi, çelişkili ifadelerin düzeltilmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan tadilatlarının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih :07.04.2022

Birleşim :2

Oturum :1

Sayı : 26

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.04.2022 tarih ve 12 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerinin D/3.3.3 Maddesinde “Uygulama İmar Planlarında ifade edilen kat adetlerini ve yapı yoğunluğunu arttırıcı nitelikteki değişiklikler Kentsel Tasarım Projesi ve benzeri uygulamalar marifeti ile yapılamaz. Mevcut dokuda teşvike konu alanlarda; Nazım Plan nüfusunu aşmamak kaydıyla, **planın öngördüğü inşaat haklarını %20 ve daha düşük oranda arttıran** ve planda belirlenen kat yüksekliklerini arttırmayacak mahiyette hazırlanacak Kentsel Tasarım Projelerinin uygulanmasında İlçe Belediye Meclisi yetkili olup, İmar Planı Değişikliği yapılmasına gerek yoktur. Bu teşvikin kullanılabilmesi için dönüşüm amacına uygun olması gerekir. Boş parsellerin tek başına yapacağı düzenlemelerde teşvik verilmeyecektir.” İfadesi yer almaktadır.

Dönüşümün sağlanmasına yönelik kullanılacak teşvik ve oranının belirlenebilmesi için, teşvik haricinde yapılaşma ile teşvik suretiyle oluşabilecek yapılaşmaya yönelik karşılaştırma yapılarak sağlıklı bir karar alınabilmesi adına görsellerin hazırlanarak komisyonumuza sunulması gerektiği, bu anlamda yapılan talebin eksik evrakların tamamlanmak üzere kısmına iadesi uygun görülmüştür.

İlçemiz, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerinin D/3.3.3 Maddesine istinaden; Özel Proje Alanı sınırları içerisinde bulunan Fatih Mahallesi 182 ada 18, 19, 22 parsel nolu taşınmazlara yönelik teşvik talebinin kısmına iadesinin uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunulmak üzere birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih :07.04.2022

Birleşim :2

Oturum :1

Sayı : 27

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.04.2022 tarih ve 13 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerinin D/3.3.3 Maddesinde “Uygulama İmar Planlarında ifade edilen kat adetlerini ve yapı yoğunluğunu arttırıcı nitelikteki değişiklikler Kentsel Tasarım Projesi ve benzeri uygulamalar marifeti ile yapılamaz. Mevcut dokuda teşvike konu alanlarda; Nazım Plan nüfusunu aşmamak kaydıyla, **planın öngördüğü inşaat haklarını %20 ve daha düşük oranda arttıran** ve planda belirlenen kat yüksekliklerini arttırmayacak mahiyette hazırlanacak Kentsel Tasarım Projelerinin uygulanmasında İlçe Belediye Meclisi yetkili olup, İmar Planı Değişikliği yapılmasına gerek yoktur. Bu teşvikin kullanılabilmesi için dönüşüm amacına uygun olması gerekir. Boş parsellerin tek başına yapacağı düzenlemelerde teşvik verilmeyecektir.” İfadesi yer almaktadır.

Dönüşümün sağlanmasına yönelik kullanılacak teşvik ve oranının belirlenebilmesi için, teşvik haricinde yapılaşma ile teşvik suretiyle oluşabilecek yapılaşmaya yönelik karşılaştırma yapılarak sağlıklı bir karar alınabilmesi adına görsellerin hazırlanarak komisyonumuza sunulması gerektiği, bu anlamda yapılan talebin eksik evrakların tamamlanmak üzere kısmına iadesi uygun görülmüştür.

İlçemiz, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerinin D/3.3.3 Maddesine istinaden; Özel Proje Alanı sınırları içerisinde bulunan Fatih Mahallesi 627 ada 5 parsel nolu taşınmaza yönelik teşvik talebinin kısmına iadesinin uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi