

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 10

5393 Sayılı Belediye Yasasının 19.maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19.maddesi gereğince; İlk Mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere, bir adet Meclis Birinci Başkan Vekili, bir adet Meclis İkinci Başkan Vekili seçimi yapılması hususu müzakere edilmiş;

Belediye meclis üyesi Cemal SEZGİN'in teklifi ile Meclis Birinci Başkan Vekilliğine Cemal SEZGİN, Belediye meclis üyesi Mustafa ŞAHİN'in teklifi ile Meclis İkinci Başkan Vekilliğine Mustafa ŞAHİN aday gösterilmiştir.

Yapılan gizli oy açık tasnif neticesinde;

Meclis Birinci Başkan Vekilliği için Cemal SEZGİN 15 oy, Serkan FAİZ 1 oy, Meclis İkinci Başkan Vekilliği için Mustafa ŞAHİN 13 oy, Cemal SEZGİN 1 oy, Önder ÖZTÜRK 1 oy almışlardır.

Cemal SEZGİN 15 Oy olarak Meclis Birinci Başkan Vekilliğine, Mustafa ŞAHİN 13 Oy olarak Meclis İkinci Başkan Vekilliğine Belediye meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 11

5393 Sayılı Belediye Yasasının 19.maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19.maddesi gereğince; İlk Mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere, ikisi yedek dört adet katip üye seçimi yapılması hususu müzakere edilmiş;

Belediye meclis üyesi Cemal SEZGİN'in teklifi ile Meclis katibi asıl üyeliklerine Sema KADIOĞLU ve Ahmet KARADENİZ, yedek üyeliklerine Hasan KAYA ve Mehmet AYDIN aday gösterilmiştir.

Yapılan gizli oy açık tasnif neticesinde;

Meclis katibi asıl üyeliği için; Sema KADIOĞLU 15 oy, Ahmet KARADENİZ 15 oy, Hasan Fazıl GÖZAÇAN 1 oy, Önder ÖZTÜRK 1 oy, yedek üyeliği için Mehmet AYDIN 16 oy, Hasan KAYA 15 oy, Cemal SEZGİN 1 oy almışlardır.

Sema KADIOĞLU 15 oy, Ahmet KARADENİZ 15 oy olarak meclis katibi asıl üyeliğine oy çokluğu ile, Mehmet AYDIN 16 oy olarak Meclis Katibi yedek üyeliğine oy birliği ile, Hasan KAYA 15 oy olarak Meclis Katibi yedek üyeliğine oy çokluğu ile Belediye meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda seçilmişlerdir.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 12

5393 Sayılı Belediye Yasasının 33.maddesinin (b) fıkrası, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.maddesi gereğince, Belediye encümeninde bir yıl için görev yapmak üzere, iki adet encümen üyeliğı seçimi yapılması hususu müzakere edilmiş;

Belediye Meclis Üyesi Cemal SEZGİN'in teklifi ile encümen üyeliklerine Ahmet KARADENİZ ve Osman ÇITLAK aday gösterilmiştir.

Yapılan gizli oy açık tasnif neticesinde;

Encümen üyeliğı için; Osman ÇITLAK 16 oy, Ahmet KARADENİZ 15 oy, Hasan Fazıl GÖZAÇAN 1 oy almışlardır.

Osman ÇITLAK 16 oy alarak oy birliğı ile, Ahmet KARADENİZ 15 oy alarak oy çokluğu ile Belediye meclisinin 05.04.2021 tarihli birinci birleşim, birinci oturumunda encümen üyeliklerine seçilmişlerdir.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 13

5393 Sayılı Belediye Yasasının 24.maddesi, Belediye meclisi çalışma yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” üye seçimi hususu müzakere edilmiş ve komisyonun beş üyeden oluşması kararlaştırılmıştır.

Buna göre; Belediye Meclisinde siyasi parti gruplarındaki üyelerin partilere göre dağılımı, toplam üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanmasına göre; CHP’ye 3 üyelik, AKP’ye 1 ve İYİ Partiye 1 üyelik verilmiştir.

CHP grubundan Cemal SEZGİN’in teklifi ile Hasan Fazıl GÖZAÇAN, Sema KADIOĞLU, Ahmet KARADENİZ, AKP grubundan Ali Osman ÇOBAN’ın teklifi ile Ali Osman ÇOBAN, İYİ Parti grubundan Mustafa ŞAHİN’in teklifi ile Serkan FAİZ aday gösterildiler.

Yapılan açık oylama neticesinde CHP’den Hasan Fazıl GÖZAÇAN, Sema KADIOĞLU, Ahmet KARADENİZ, AKP’den Ali Osman ÇOBAN, İYİ Partiden Serkan FAİZ, İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyeliğine Belediye Meclisininin 05.04.2021 tarihli birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile seçilmiştir.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 14

5393 Sayılı Belediye Yasasının 24.maddesi, Belediye meclisi çalışma yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince “Plan ve Bütçe Komisyonu” üye seçimi hususu müzakere edilmiş ve komisyonun beş üyeden oluşması kararlaştırılmıştır.

Buna göre; Belediye Meclisinde siyasi parti gruplarındaki üyelerin partilere göre dağılımı, toplam üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanmasına göre; CHP’ye 3 üyelik, AKP’ye 1 ve İYİ Partiye 1 üyelik verilmiştir.

CHP grubundan Cemal SEZGİN kendisi ile, Hasan KAYA ve Mehmet AYDIN’ı, AKP grubundan Ali Osman ÇOBAN Canan KURUCU’yu, İYİ Parti grubundan Kamuran KAHYAOĞLU Mustafa SAHİN’i aday gösterdiler.

Yapılan açık oylama neticesinde CHP’den Cemal SEZGİN, Hasan KAYA, Mehmet AYDIN, AKP’den Canan KURUCU, İYİ Partiden Mustafa ŞAHİN Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine Belediye Meclisininin 05.04.2021 tarihli birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile seçilmiştir.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 15

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 1 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 254 ada 10 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.02.2021 tarih ve 436 kayıt ve 1 sıra nolu itirazda; taşınmazın güneyinden geçirilen yolun genişlemesi nedeniyle mevcut yapıya zarar verildiği, konut yapılaşmasına izin verilmeyerek mağduriyetin artırıldığı gerekçeleriyle yol hattının karşılıklı her iki cepheden eşit olacak şekilde geçirilmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen 15 metrelik yolun 12 metreye düşürülmesine yönelik 1 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefsişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 254 ada 10 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 16

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 2 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 254 ada 9 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.02.2021 tarih ve 437 kayıt ve 2 sıra nolu itirazda; taşınmazın güneyinden geçirilen yolun genişletilmesi nedeniyle yol terkinin oluşacağı ifade edilerek yol hattının düzeltilmesi veya yol hattının karşılıklı her iki cepheden eşit olacak şekilde geçirilmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen 15 metrelik yolun 12 metreye düşürülmesine yönelik 2 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 254 ada 9 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 17

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 3 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 314 ada 9 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 19.02.2021 tarih ve 444 kayıt ve 3 sıra nolu itirazda; taşınmazların batısından bir önceki planda yol geçirildiği ve bu yola uygu ruhsat alınarak batı cepheye giriş verildiği, bahse konu yolun iptal edilmesi ile girişin engellendiği, yine dükkân girişi olan doğu cephenin askıya çıkarılan planda park iken çocuk bahçesi olarak düzenlendiği ifade edilerek yolun plana işlenmesi ve çocuk bahçesi fonksiyonunun park olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın batısına yol işleme talebinin bölgede parçacı mülkiyet dokusunu birleştiren mülkiyet dokusuna aykırı olacağı, yine yol talep edilen bölge üzerinde taşınmazların bulunması sebebiyle kamulaştırma külfetine sebep olunabileceği gerekçesiyle uygun olmadığına, çocuk oyun alanının park alanına dönüştürülmesi talebinin ise; taşınmazın doğu bölgesinde bulunan çocuk oyun alanının 20 metrelik toplayıcı bir ulaşım aksına komşu olduğu, bu durumun can güvenliği tehlikesine neden olabileceği, fonksiyon ve konum ilişkisinin doğru değerlendirilmediği gerekçesiyle 3 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekilde uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 314 ada 9 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekilde uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 18

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 4 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 313 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 19.02.2021 tarih ve 442 kayıt ve 4 sıra nolu itirazda; itiraz konusu taşınmazların bulunduğu imar adasında çekme mesafelerinin 5 metre olarak düzenlendiğı, doğu cephesinin park olarak planlandığı ifade edilerek 5 metre çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi ve park sınırının batı imar hattına paralel olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın doğu bölgesinde yer alan yeşil alanın batı hattının taşınmazın batı hattındaki yol hattına paralel yapılması ile yapı bloğunun yerleştirilmesinde daha çözümlerin üretilebileceğı gerekçesiyle yeşil alan miktarı azaltılmadan yeşil alan hattının batı bölgedeki yol hattına paralel olacak ve yeşil hattan çekme mesafesinin 3 metreye düşürülecek şekilde düzenlenerek 4 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 313 ada 1, 2, 3, 4, 5 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliğı ile kabulüne, gereğı için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 19

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 5 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 359 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 11.02.2021 tarih ve 379 kayıt ve 5 sıra nolu itirazda; taşınmazın mevcut dokunun yenileneceği alan kapsamında kaldığı, bu alana yönelik plan notlarının 3.2 maddesinde yapılaşma için aynı cephe hattındaki yapıların ortalaması alınır ibaresi yer aldığı ancak yapının cephe alacağı imar hattında yapılaşma bulunmadığı durumlarda nasıl bir düzenleme yapılacağına dair hüküm bulunmadığı ifade edilerek böyle durumlarda yapılaşmada ada ortalaması veya imar hattının tüm cepheleri boyunca ortalama alınması talep edilmiştir.

Mevcut dokunun yenilenmesi amacıyla eski plan dokusundan farklı olarak birleşen adaların oluşması nedeniyle arada kalan cephe hatlarında mevcut dokunun devam ettirilmesine yönelik imar haklarının kullanılabilmesi için plan notlarında hüküm geliştirilmediği ve bu durumun uygulama sorunlarına neden olabileceği gerekçesiyle; plan hükümlerinin C/3.2 kısmında yer alan tablonun son kısmına “D,YD,TD notasyonlu imar adalarında taşınmazın cephe aldığı hat boyunca yapılaşma bulunmaması durumunda en fazla yapılaşmış olan cephe hattının yapı oturumu ve kat yüksekliği yönünden ortalaması uygulanacaktır.” İbaresini eklenerek 5 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 359 ada 2 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile ilgili kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 20

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 6 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 315 ada 10 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 19.02.2021 tarih ve 443 kayıt ve 6 sıra nolu itirazda; taşınmazın bulunduğu adaya yönelik plan notlarında ada ortalamasına göre yapılaşma önerildiği ifade edilerek kat adedinin 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın “MDY Notasyonu ile Belirlenen Mevcut Dokunun Yenilenmesine Konu Alanlar” kısmında yer aldığı, plan notları ile kat adetlerine yönelik düzenleme yapıldığı, lokal olarak diğer bölgelerden farklı yapılaşma önerilmesinin eşitlik ilkesine aykırılık teşkil edeceği, yine kat artımının projeksiyon nüfusu da etkileyerek plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle 6 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 315 ada 10 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 21

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 7 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 253 ada 7 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 19.02.2021 tarih ve 448 kayıt ve 7 sıra nolu itirazda; taşınmazın güneyinden geçirilen yolun genişlemesi nedeniyle mevcut yapıya zarar verildiği gerekçesiyle yol hattının parsel sınırına çekilerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen 15 metrelik yolun 12 metreye düşürülmesine yönelik 7 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 253 ada 7 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 22

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 8 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 188 ada 9 parsel, 149 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 19.02.2021 tarih ve 455 kayıt ve 8 sıra nolu itirazda; taşınmazların pazar alanı ve dere hattı olarak planlandığı ifade edilerek pazar alanı ve dere hattının kaldırılarak konut olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen yeşil alan, dere güzergâhı ve Pazar alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kaldırılamayacağı gerekçesiyle 8 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 188 ada 9 Parsel, 149 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 23

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 9 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 299 ada 26 parsel, 527 ada 31 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 05.02.2021 tarih ve 270 kayıt ve 9 sıra nolu itirazda; itiraz konusu 299 ada 26 parsel ve 527 ada 31 parselin daha önceki planda konut olarak planlandığı ancak askıya çıkarılan planda günöbirlik tesis alanı olarak düzenlendiğı ifade edilerek bu durumun taşınmazlara inşaat yapma hakkını engellediğı gerekçesiyle her iki taşınmazında konut olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliğı ilkesi gereğı alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiğı, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiğı ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değıştirilemeyeceğı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında günöbirlik tesis alanının konut alanı olarak düzenlenemeyeceğı gerekçesiyle 9 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefsişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 299 ada 26 Parsel, 527 ada 31 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereğı için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 24

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 10 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 363 ada 1, 2, 3 parsel, 223 ada 5, 7 parsel, 232 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 05.02.2021 tarih ve 277 kayıt ve 10 sıra nolu itirazda; taşınmazların yapılaşma haklarının ada ön cephe hatlarına ve bölgedeki yapıların kat adedine göre düzenlenmesi talep edilmiştir.

Mevcut dokunun yenilenmesi amacıyla eski plan dokusundan farklı olarak birleşen adaların oluşması nedeniyle arada kalan cephe hatlarında mevcut dokunun devam ettirilmesine yönelik imar haklarının kullanılabilmesi için plan notlarında hüküm geliştirilmediği ve bu durumun uygulama sorunlarına neden olabileceği gerekçesiyle; plan hükümlerinin C/3.2 kısmında yer alan tablonun son kısmına “D,YD,TD notasyonlu imar adalarında taşınmazın cephe aldığı hat boyunca yapılaşma bulunmaması durumunda en fazla yapılaşmış olan cephe hattının yapı oturumu ve kat yüksekliği yönünden ortalaması uygulanacaktır.” İbaresini eklenerek 10 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 363 ada 1, 2, 3 Parsel, 223 ada 5,7 parsel, 232 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulmasıyla oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Tarih : 05.04.2021

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 25

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 11 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 150 ada 10 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 05.02.2021 tarih ve 253 kayıt ve 11 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinde planlanan yeşil alanın daraltılarak 1300 m2 konut alanı bırakılması talep edilmiştir.

Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesi gereği 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 1/5000 Ölçekli Plan karar kararlarını etkilemeyecek şekilde düzenlemelerin yapılabildiği, donatı alanlarının azaltılarak başka bölgeye aktarımın engellenerek mülkiyet sorunlarının engellenebileceği gerekçesiyle 150 ada 10 parselin batı bölgesindeki yeşil alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planını etkilemeyecek şekilde daraltılarak yeniden düzenlenmek suretiyle 11 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 150 ada 10 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 26

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 12 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 694 ada 3, 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 09.02.2021 tarih ve 331 kayıt ve 12 sıra nolu itirazda; askıya çıkarılan planda taşınmazın batısından yan yol geçirildiği ve geçirilen bu yolun kamuya ek maliyete sebep olacağı, yine amaç ulaşım ise taşınmaz üzerindeki yapılara rampa yapılarak da ulaşım sağlanabileceği ifade edilerek yan yolun kaldırılması ve rampa bırakılması veya tüm adanın yol hizmetinden yararlanabilmesi için 694 ada 2 parsel üzerinden yan yol geçirilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar yoluna rampa yapılarak yol açılmasının topoğrafyaya uygun olmadığı, ancak söz konusu taşınmazın yol seviyesi ile doğal zemin arasında 5-6 metre kot farkı bulunması nedeniyle yol hizmetinin verilebilmesi için ilave bir yola ihtiyaç duyulduğu, gerekçesiyle 694 ada 2 parselin doğu tarafından 17 metrelik yola bağlanan 7 metrelik yol düzenlenecek şekilde 12 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 694 ada 3,4 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 27

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 13 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 243 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 08.02.2021 tarih ve 322 kayıt ve 13 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinde planlanan yeşil alanın konut+ticaret olarak yeniden düzenlemesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 13 nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 243 ada 2 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 28

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 14 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 363 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 08.02.2021 tarih ve 327 kayıt ve 14 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen yolun parsel alanını küçülttüğü ifade edilerek komşu parsellere uygun olarak 7 metrelik yol hattında yeniden düzenleme yapılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik yolun düz bir aks boyunca devam ettiği, yol üzerindeki daralmaların cephe hattı boyunca oluşacak teşekküle aykırı olacağı, yine yol üzerindeki daralmaların sokak dokusu üzerindeki yapı yoğunluğunu artıracığı, nitelikli konut dokusunun oluşumunu engelleyeceği gerekçesiyle 14 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 363 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile ilgili kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 29

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 15 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.03.2021 tarih ve 789 kayıt ve 15 sıra nolu itirazda; taşınmazın 2 katlı ticaret olarak planlandığı, ancak bu durumun mülk sahiplerini mağdur edeceği, mülkiyet hakları ve kazanılmış hakların ihlal edileceği, yapılan plan değişikliğinin zorunluluğunu gerektirecek bir durumun olmadığı, itiraz konusu taşınmazın etrafında 8 kat yapılaşmaların önerildiği ifade edilerek yapılaşma koşullarının mevcut duruma uygun olarak 5 kat şeklinde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının nitelikli konut yapımına uygun olmaması nedeniyle lokal bölgede talep edilen yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenemeyeceği ancak diğer taşınmazlarla birleşerek nitelikli konut dokusunun oluşumu kapsamında değerlendirebileceği, batı hattındaki imar adası ile birleşerek yapı adasına katılması durumunda kentsel dokuda iyileştirme ve yenilemeye katkı sağlanabileceği gerekçesiyle itiraz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının batı bölgedeki imar adası ile birleştirilmesine ve doğu bölgesindeki yol hattının Belediye Hizmet Alanına uzatılarak yaya dolaşımının engellenmeyecek şekilde düzenlenerek 15 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişsarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 4 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 30

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 16 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 6 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.03.2021 tarih ve 772 kayıt ve 16 sıra nolu itirazda; taşınmazın 2 katlı ticaret olarak planlandığı ifade edilerek diğer imar adalarındaki yapılaşmalara uygun olarak E:2.60, Hmax:8 kat olacak şekilde düzenleme yapılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının nitelikli konut yapımına uygun olmaması nedeniyle lokal bölgede talep edilen yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenemeyeceği ancak diğer taşınmazlarla birleşerek nitelikli konut dokusunun oluşumu kapsamında değerlendirebileceği, batı hattındaki imar adası ile birleşerek yapı adasına katılması durumunda kentsel dokuda iyileştirme ve yenilemeye katkı sağlanabileceği gerekçesiyle itiraz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının batı bölgedeki imar adası ile birleştirilmesine ve doğu bölgesindeki yol hattının Belediye Hizmet Alanına uzatılarak yaya dolaşımının engellenmeyecek şekilde düzenlenerek 16 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişsarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 6 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 31

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 17 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 254 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.03.2021 tarih ve 782 kayıt ve 17 sıra nolu itirazda; taşınmazın ticaret alanı olarak planlandığı ve parselin güney cephesinden geçirilen yolun 15 metreye çıkarıldığı ifade edilerek itiraz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının konut+ticaret olarak yeniden düzenlenmesi ve yolun 12 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen 15 metrelik yolun 12 metreye düşürülmesine yönelik 17 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 254 ada 2 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 32

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 18 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 257 ada 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.03.2021 tarih ve 788 kayıt ve 18 sıra nolu itirazda; taşınmazın yol ve yeşil alan olarak planlandığı ifade edilerek konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda; plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon ve ulaşım hatlarında değişikliğe yönelik 18 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 257 ada 4 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 33

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 19 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.03.2021 tarih ve 781 kayıt ve 19 sıra nolu itirazda; taşınmazın 2 katlı ticaret olarak planlandığı, ancak bu durumun mülk sahiplerini mağdur edeceği, mülkiyet hakları ve kazanılmış hakların ihlal edileceği, yapılan plan değişikliğinin zorunluluğunu gerektirecek bir durumun olmadığı, itiraz konusu taşınmazın etrafında 8 kat yapılaşmaların önerildiği ifade edilerek yapılaşma koşullarının mevcut duruma uygun olarak 5 kat şeklinde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının nitelikli konut yapımına uygun olmaması nedeniyle lokal bölgede talep edilen yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenemeyeceği ancak diğer taşınmazlarla birleşerek nitelikli konut dokusunun oluşumu kapsamında değerlendirilebileceği, batı hattındaki imar adası ile birleşerek yapı adasına katılması durumunda kentsel dokuda iyileştirme ve yenilemeye katkı sağlanabileceği gerekçesiyle itiraz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının batı bölgedeki imar adası ile birleştirilmesine ve doğu bölgesindeki yol hattının Belediye Hizmet Alanına uzatılarak yaya dolaşımının engellenmeyecek şekilde düzenlenerek 19 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 4 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 34

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 20 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.03.2021 tarih ve 780 kayıt ve 20 sıra nolu itirazda; taşınmazın 2 katlı ticaret olarak planlandığı ancak karşı adaların 8 kat şeklinde düzenlendiği ifade edilerek diğer imar adalarındaki yapılaşmalara uygun olarak Hmax:8 kat olacak şekilde düzenleme yapılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının nitelikli konut yapımına uygun olmaması nedeniyle lokal bölgede talep edilen yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenemeyeceği ancak diğer taşınmazlarla birleşerek nitelikli konut dokusunun oluşumu kapsamında değerlendirilebileceği, batı hattındaki imar adası ile birleşerek yapı adasına katılması durumunda kentsel dokuda iyileştirme ve yenilemeye katkı sağlanabileceği gerekçesiyle itiraz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının batı bölgedeki imar adası ile birleştirilmesine ve doğu bölgesindeki yol hattının Belediye Hizmet Alanına uzatılarak yaya dolaşımının engellenmeyecek şekilde düzenlenerek 20 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 4 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 35

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 21 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 262 ada 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.03.2021 tarih ve 754 kayıt ve 21 sıra nolu itirazda; askıya çıkarılan planın mülk sahibine tebliğ edilmediğı, mülkiyet ve kazanılmış haklarının ihlal edildiğı, fiili durumun altında kat sayısının verilmesinin eşitlik ilkesine aykırı olduğı, yeniden yapılanma durumunda uygulama sorunlarının ortaya çıkacağı, sosyal ilişkiyi zedeleyeceği, yapılan değışikliğın araştırma yapılmadan yasal düzenlemelere aykırı yapıldığı ifade edilerek kat adedinin komşu imar adalarındaki uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının nitelikli konut yapımına uygun olmaması nedeniyle lokal bölgede talep edilen yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenemeyeceğı, yine talep edilen yapılaşma koşullarının işlenmesinin kent merkezinde yer alan parçacıl mülkiyet dokusu ile oluşmuş yapı yoğunluğunun azaltılmasına yönelik geliştirilen mevcut yönelik dokusunun yenilenmesi talebine aykırı olacağı gerekçesiyle 21sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 262 ada 4 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliğı ile kabulüne, gereğı için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 36

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 22 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 325 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.03.2021 tarih ve 755 kayıt ve 22 sıra nolu itirazda; taşınmazın batı tarafından 10 metrelik imar yolu geçirildiği, geçirilen imar yolunun taşınmaz üzerinde yapı bulunması nedeniyle kamulaştırmaya konu olacağı ve bu durumun kamuya külfete neden olacağı ifade edilerek itiraz konusu yolun 7 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

10 metrelik imar yolu üzerinde birçok yapının bulunduğu ve yol güzergâhında yapılacak genişlemenin kamuya külfete neden olacağı gerekçesiyle 10 metrelik yolun 7 metre olarak yeniden düzenlenecek şekilde 22 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 325 ada 2 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 37

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 23 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 248 ada 5 parsel, 253 ada 4 parsel, 253 ada 6 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 740 kayıt ve 23 sıra nolu itirazda; taşınmazlardan 248 ada 5 parselin kısmen konut kısmen konut+ticaret olarak planlandığı ancak konut olarak düzenlenen cephe hattı boyunca zemin katların ticaret olarak kullanıldığı, yapılaşma koşullarının ise diğer taşınmazlara göre azaltıldığı ve bu durumun eşitlik ilkesine aykırı olduğu ifade edilerek taşınmazın tamamının konut+ticaret olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi, 253 ada 4 parsel ve 253 ada 6 parsel nolu taşınmazların güneyinden geçirilen imar yolunun caddenin tamamının yapılaşmış olmasına rağmen 15 metreye çıkarıldığı, komşu taşınmazlara 5 kat imar hakkı verildiği ancak itiraz konusu taşınmazlara 2 katlı ticaret olacak şekilde düzenleme yapıldığı, ifade edilerek itiraz konusu taşınmazların konut+ticaret ve 5 kat olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

248 ada 5 parsel için zemin katlarda ticaret kullanımına yönelik taleplerin yol boyu ticaret ile karşılanabileceği, yapılaşma koşullarında “MDY Notasyonu ile Belirlenen Mevcut Dokunun Yenilenmesine Konu Alanlar” kısmında yer aldığı, bu notlarının haricindeki düzenlemelerin nüfus artışına sebep olarak plan bütünlüğünü bozağı, 253 ada 4 parsel ve 253 ada 6 parsel nolu taşınmazların bulunduğu imar adasının konut+ticaret olarak yeniden düzenlenmesi talebinin ise; imar adasının konut kullanımına uygun olmayacağı, parçacıl mülkiyet dokularına da konut kullanımının getirilmesiyle plan kararları ile kent merkezindeki yapı yoğunluğunun azaltılmasına yönelik karara aykırılık oluşacağı gerekçesiyle 23 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 248 ada 5 Parsel, 253 ada 4 parsel, 253 ada 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 38

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 24 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 248 ada 5 parsel, 253 ada 4 parsel, 253 ada 6 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 741 kayıt ve 24 sıra nolu itirazda; taşınmazlardan 248 ada 5 parselin kısmen konut kısmen konut+ticaret olarak planlandığı ancak konut olarak düzenlenen cephe hattı boyunca zemin katların ticaret olarak kullanıldığı, yapılaşma koşullarının ise diğer taşınmazlara göre azaltıldığı ve bu durumun eşitlik ilkesine aykırı olduğu ifade edilerek taşınmazın tamamının konut+ticaret olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi, 253 ada 4 parsel ve 253 ada 6 parsel nolu taşınmazların güneyinden geçirilen imar yolunun caddenin tamamının yapılaşmış olmasına rağmen 15 metreye çıkarıldığı, komşu taşınmazlara 5 kat imar hakkı verildiği ancak itiraz konusu taşınmazlara 2 katlı ticaret olacak şekilde düzenleme yapıldığı, ifade edilerek itiraz konusu taşınmazların konut+ticaret ve 5 kat olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

248 ada 5 parsel için yapılan görüşmelerde, zemin katlarda ticaret kullanımına yönelik taleplerin yol boyu ticaret ile karşılanabileceği, yapılaşma koşullarında “MDY Notasyonu ile Belirlenen Mevcut Dokunun Yenilenmesine Konu Alanlar” kısmında yer aldığı, bu notlarının haricindeki düzenlemelerin nüfus artışına sebep olarak plan bütünlüğünü bozağı, 253 ada 4 parsel ve 253 ada 6 parsel nolu taşınmazların bulunduğu imar adasının konut+ticaret olarak yeniden düzenlenmesi talebinin ise; imar adasının konut kullanımına uygun olmayacağı, parçacıl mülkiyet dokularına da konut kullanımının getirilmesiyle plan kararları ile kent merkezindeki yapı yoğunluğunun azaltılmasına yönelik karara aykırılık oluşacağı gerekçesiyle 24 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 248 ada 5 Parsel, 253 ada 4 parsel, 253 ada 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 39

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 25 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 325 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.03.2021 tarih ve 746 kayıt ve 25 sıra nolu itirazda; taşınmazın batı tarafından 10 metrelik imar yolu geçirildiği, geçirilen imar yolunun taşınmaz üzerinde yapı bulunması nedeniyle kamulaştırmaya konu olacağı ve bu durumun kamuya külfete neden olacağı ifade edilerek itiraz konusu yolun 7 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

10 metrelik imar yolu üzerinde birçok yapının bulunduğu ve yol güzergâhında yapılacak genişlemenin kamuya külfete neden olacağı gerekçesiyle 10 metrelik yolun 7 metre olarak yeniden düzenlenecek şekilde 25 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 325 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile ilgili kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 40

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 26 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 325 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.03.2021 tarih ve 745 kayıt ve 26 sıra nolu itirazda; taşınmazın batı tarafından 10 metrelik imar yolu geçirildiği, geçirilen imar yolunun taşınmaz üzerinde yapı bulunması nedeniyle kamulaştırmaya konu olacağı ve bu durumun kamuya külfete neden olacağı ifade edilerek itiraz konusu yolun 7 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

10 metrelik imar yolu üzerinde birçok yapının bulunduğu ve yol güzergâhında yapılacak genişlemenin kamuya külfete neden olacağı gerekçesiyle 10 metrelik yolun 7 metre olarak yeniden düzenlenecek şekilde 26 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 325 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 41

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 27 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 690 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 722 kayıt ve 27 sıra nolu itirazda; cumhuriyet mahallesi sınırları içerisinde bulunan, yapımı tamamlanmış ve kurbağalı derenin doğusundaki 3194/18. Madde uygulaması ile elde edilmiş imar yollarının bazılarının daraltıldığı, bazılarının ise kaldırıldığı, TOKİ konutları çevresinden gelerek Hacı Osman Yücesan Caddesine bağlanan dere hattının hatalı bir şekilde konut adası içerisine alındığı, yine bu alanın kuzeyinde bir önceki planda yakın çevredeki kamu kullanımlara hizmet edecek otopark amaçlı düzenlenen park alanının kaldırıldığı ifade edilerek itiraz konusu hususların yeniden değerlendirilerek düzeltilmesi talep edilmiştir.

Bir kısım itirazların 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yer aldığı, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, ulaşım hatlarında değişikliğe yönelik uygun olmadığına, Hacı Osman Yücesan Caddesine bağlanan dere hattının hatalı bir şekilde konut adası alındığı ifade edilerek askıya çıkarılan planın yeniden düzenlenmesine yönelik talebin ise; dere hatlarının kamusal alanlarda kalması gerektiği, bu tür alanların özel mülk içerisine alınarak kamu zararı oluşturulabileceği gerekçesiyle itiraz konusu taşınmazın batı kısmındaki yeşil alanın dere güzergâhına çekilecek şekilde düzenlenerek 27 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 690 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 42

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 28 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 150 ada 17 parsel, 152 ada 1 parsel, 151 ada 9, 10 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 735 kayıt ve 28 sıra nolu itirazda; taşınmazların kuzey hattında 10 metre çekme mesafesi bırakıldığı, yine 151 ada 9,10 parsel ile 152 ada 1 parselin doğu tarafından 7 metrelik imar yolunun geçirildiği ve 5 metre çekme mesafesi bırakıldığı ifade edilerek taşınmazların çekme mesafelerinin imar hattına getirilmesi, kuzey cephedeki imar yolunun 7 metreye düşürülmesi, 18 uygulaması yapılmaması ve taşınmazların mevcut haliyle korunması kat adedinin ise 7 kat olacak şekilde düzenlenmesi ve mahkeme kararlarına uygun olacak şekilde düzenlemeleri yapılması talep edilmiştir.

Bir kısım itirazların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yapıldığı, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen ulaşım kararlarında değişikliğine yönelik itirazların uygun olmadığına, çekme mesafesinin düşürülmesi talebinin ise çekme mesafesinin düşürülmesi durumunda karşılıklı iki yol cephesi boyunca yapı yoğunluğuna sebep olunmayacağı, bina oturumu açısından daha esnek tasarımlar oluşabileceği gerekçesiyle 28 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişsarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 150 ada 17 parsel, 152 ada 1 parsel, 151 ada 9, 10 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 43

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 29 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 695 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 713 kayıt ve 29 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerindeki yapının tarihi değeri olduğu, bu tür yapıların müştemilatı ile birlikte korunması gerektiği, planlamanın yapı yaklaşma mesafeleri dikkate alınmadan yapıldığı, mahkeme kararlarına uygun olarak düzenleme yapılmadığı ifade edilerek imar yolunun 7-8 metre kaydırılması talep edilmiştir.

Bir kısım itirazların 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yer aldığı, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, ulaşım hatlarında değişikliğe yönelik 29 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 695 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 44

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 30 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 716 kayıt ve 30 sıra nolu itirazda; askıya çıkarılan imar planının iptali talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının nitelikli konut yapımına uygun olmaması nedeniyle lokal bölgede talep edilen yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenemeyeceği ancak diğer taşınmazlarla birleşerek nitelikli konut dokusunun oluşumu kapsamında değerlendirebileceği, batı hattındaki imar adası ile birleşerek yapı adasına katılması durumunda kentsel dokuda iyileştirme ve yenilemeye katkı sağlanabileceği gerekçesiyle itiraz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının batı bölgedeki imar adası ile birleştirilmesine ve doğu bölgesindeki yol hattının Belediye Hizmet Alanına uzatılarak yaya dolaşımının engellenmeyecek şekilde düzenlenerek 30 sıra nolu itiraz düzenlendiği şeklinde uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 45

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 31 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 223 ada 1, 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 717 kayıt ve 31 sıra nolu itirazda; taşınmazların tek parsel olarak birleştirilecek şekilde planlanması, eğimin fazla olmasından dolayı inşaat maliyetini en aza indirecek ve daha kullanışlı yapı yapılabilmesi için kot alınacak noktanın güney tarafa alınmasına yönelik düzenlemelerin yapılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmaz taşınmazın güney kısmının arazi eğiminin fazla olduğu, bu nedenle yapı adasının kuzey güney yönündeki cephesinin geniş olması sebebiyle yapı oturumu esnasında arazi topoğrafyaya uyumsuz yapılaşmaların oluşabileceği gerekçesiyle eğimli alanda yapı adasının genişliğinin azaltılarak kademeli kütle görüntüsü oluşturacak şekilde 223 ada 2 parselin güneyinden 5 metrelik yol geçirilecek şekilde düzenlenerek 31 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 223 ada 1, 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 46

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 32 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 262 ada 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 724 kayıt ve 32 sıra nolu itirazda; askıya çıkarılan planın mülk sahibine tebliğ edilmediğı, mülkiyet haklarının ihlal edildiğı, fiili durumun altında kat sayısının verilmesinin eşitlik ilkesine aykırı olduğı, yeniden yapılanma durumunda uygulama sorunlarının ortaya çıkacağı, sosyal ilişkiyi zedeleyeceği, yapılan değışikliğin araştırma yapılmadan yasal düzenlemelere aykırı yapıldığı ifade edilerek kat adedinin komşu imar adalarındaki uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının nitelikli konut yapımına uygun olmaması nedeniyle lokal bölgede talep edilen yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenemeyeceğı, yine talep edilen yapılaşma koşullarının işlenmesinin kent merkezinde yer alan parçacıl mülkiyet dokusu ile oluşmuş yapı yoğunluğunun azaltılmasına yönelik geliştirilen mevcut yönelik dokusunun yenilenmesi talebine aykırı olacağı gerekçesiyle 32 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 262 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliğı ile kabulüne, gereğı için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 47

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 33 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 262 ada 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 727 kayıt ve 33 sıra nolu itirazda; askıya çıkarılan planın mülk sahibine tebliğ edilmediği, mülkiyet haklarının ihlal edildiği, fiili durumun altında kat sayısının verilmesinin eşitlik ilkesine aykırı olduğu, yeniden yapılanma durumunda uygulama sorunlarının ortaya çıkacağı, sosyal ilişkiyi zedeleyeceği, yapılan değişikliğin araştırma yapılmadan yasal düzenlemelere aykırı yapıldığı ifade edilerek kat adedinin komşu imar adalarındaki uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının nitelikli konut yapımına uygun olmaması nedeniyle lokal bölgede talep edilen yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenemeyeceği, yine talep edilen yapılaşma koşullarının işlenmesinin kent merkezinde yer alan parçacıl mülkiyet dokusu ile oluşmuş yapı yoğunluğunun azaltılmasına yönelik geliştirilen mevcut yönelik dokusunun yenilenmesi talebine aykırı olacağı gerekçesiyle 33 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 262 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulmasıyla oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 48

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 34 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 262 ada 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 725 kayıt ve 34 sıra nolu itirazda; askıya çıkarılan planın mülk sahibine tebliğ edilmediği, mülkiyet haklarının ihlal edildiği, fiili durumun altında kat sayısının verilmesinin eşitlik ilkesine aykırı olduğu, yeniden yapılanma durumunda uygulama sorunlarının ortaya çıkacağı, sosyal ilişkiyi zedeleyeceği, yapılan değişikliğin araştırma yapılmadan yasal düzenlemelere aykırı yapıldığı ifade edilerek kat adedinin komşu imar adalarındaki uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının nitelikli konut yapımına uygun olmaması nedeniyle lokal bölgede talep edilen yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenemeyeceği, yine talep edilen yapılaşma koşullarının işlenmesinin kent merkezinde yer alan parçacıl mülkiyet dokusu ile oluşmuş yapı yoğunluğunun azaltılmasına yönelik geliştirilen mevcut yönelik dokusunun yenilenmesi talebine aykırı olacağı gerekçesiyle 34 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 262 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 49

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 35 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 262 ada 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 726 kayıt ve 35 sıra nolu itirazda; askıya çıkarılan planın mülk sahibine tebliğ edilmediği, mülkiyet haklarının ihlal edildiği, fiili durumun altında kat sayısının verilmesinin eşitlik ilkesine aykırı olduğu, yeniden yapılanma durumunda uygulama sorunlarının ortaya çıkacağı, sosyal ilişkiyi zedeleyeceği, yapılan değişikliğin araştırma yapılmadan yasal düzenlemelere aykırı yapıldığı ifade edilerek kat adedinin komşu imar adalarındaki uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının nitelikli konut yapımına uygun olmaması nedeniyle lokal bölgede talep edilen yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenemeyeceği, yine talep edilen yapılaşma koşullarının işlenmesinin kent merkezinde yer alan parçacıl mülkiyet dokusu ile oluşmuş yapı yoğunluğunun azaltılmasına yönelik geliştirilen mevcut yönelik dokusunun yenilenmesi talebine aykırı olacağı gerekçesiyle 35 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 262 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile ilgili kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 50

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 36 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 262 ada 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 731 kayıt ve 36 sıra nolu itirazda; askıya çıkarılan planın mülk sahibine tebliğ edilmediğı, mülkiyet haklarının ihlal edildiğı, fiili durumun altında kat sayısının verilmesinin eşitlik ilkesine aykırı olduğı, yeniden yapılanma durumunda uygulama sorunlarının ortaya çıkacağı, sosyal ilişkiyi zedeleyeceği, yapılan değışikliğin araştırma yapılmadan yasal düzenlemelere aykırı yapıldığı ifade edilerek kat adedinin komşu imar adalarındaki uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının nitelikli konut yapımına uygun olmaması nedeniyle lokal bölgede talep edilen yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenemeyeceğı, yine talep edilen yapılaşma koşullarının işlenmesinin kent merkezinde yer alan parçacıl mülkiyet dokusu ile oluşmuş yapı yoğunluğunun azaltılmasına yönelik geliştirilen mevcut yönelik dokusunun yenilenmesi talebine aykırı olacağı gerekçesiyle 36 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 262 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliğı ile kabulüne, gereğı için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 51

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 37 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 253 ada 8 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 733 kayıt ve 37 sıra nolu itirazda; itiraz konusu taşınmazın güneyinden geçirilen imar yolunun 15 metreye çıkarıldığı ancak yol hattı genişletilen cadde boyunca çok fazla yapı olduğu ve bu durumun kamuya ciddi külfete neden olacağı ve yeni yapılacak yapılarda çekme mesafeleri nedeniyle estetik durumun bozulacağı ifade edilerek 15 metrelik imar yolunun 12 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen 15 metrelik yolun 12 metreye düşürülmesine yönelik 37 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 253 ada 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile ilgili kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 52

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 38 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 149 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 674 kayıt ve 38 sıra nolu itirazda; itiraz konusu taşınmazın 7 metrelik imar yoluna denk geldiği, imar yolu üzerinde 5 katlı ruhsatlı yapı bulunduğu ifade edilerek taşınmazın konut adası içine alınması ve 2016/49 esas nolu dava sonucuna göre işlem yapılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu yolun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen yeşil aksa denk gelecek şekilde geçirildiği, 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı içerisine alınmasıyla yeşil alanlarda azalma gerçekleşeceği ve bu durumun 1/5000 Ölçekli plan kararlarına aykırı olacağı, yine bu aksın DSİ 22. Bölge Müdürlüğünün dere güzergâhlarının her iki cephesi boyunca yapılaşmaya müsaade edilmemesi şeklindeki kurum görüşlerine dayandığı gerekçesiyle 38 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişsarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 149 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 53

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 39 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 253 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 549 kayıt ve 39 sıra nolu itirazda; taşınmazın güneyindeki imar yolunun 15 metre olarak genişletildiği ancak planlanan yolun yapıya denk geldiği ifade edilerek yolun taşınmaz sınırına çekilmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen 15 metrelik yolun 12 metreye düşürülmesine yönelik 39 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 253 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 54

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 40 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 321 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 573 kayıt ve 40 sıra nolu itirazda; taşınmazın güneyindeki imar yolunun 15 metre olarak genişletildiği ancak planlanan yolun yapıya denk geldiği ifade edilerek yolun kaldırılarak konut+ticaret olarak planlanması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen 15 metrelik yolun 12 metreye düşürülmesine yönelik 40 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 321 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 55

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 41 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 697 ada 1 parsel, 689 ada 2 parsel, 690 ada 1 parsel, 691 ada 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 23.02.2021 tarih ve 463 kayıt ve 41 sıra nolu itirazda; mülk sahibinin arsaların bir önceki parselasyon planlarında farklı bölgelere dağıtıldığı ifade edilerek hisselerinin bir araya toplanması talep edilmiştir.

Yapılan itirazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili olmadığı, 3194/18. Madde uygulamasına yönelik olduğu gerekçesiyle 41 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 697 ada 1 parsel, 689 ada 2 parsel, 690 ada 1 parsel, 691 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021

Birleşim : 1

Oturum : 1

Sayı : 56

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 42 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 147 ada 1 parsel, 307 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 24.02.2021 tarih ve 496 kayıt ve 42 sıra nolu itirazda; itiraz konusu 307 ada 1 parselin imar yolu olarak planlandığı ancak yol olarak düzenlenen güzergâhta ruhsatlı yapının bulunduğu ifade edilerek taşınmazın konut adası içine alınması ve 2016/49 esas nolu dava sonucuna göre işlem yapılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu yolun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen yeşil aksa denk gelecek şekilde geçirildiği, 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı içerisine alınmasıyla yeşil alanlarda azalma gerçekleşeceği ve bu durumun 1/5000 Ölçekli plan kararlarına aykırı olacağı, yine bu aksın DSİ 22. Bölge Müdürlüğünün dere güzergâhlarının her iki cephesi boyunca yapılaşmaya müsaade edilmemesi şeklindeki kurum görüşlerine dayandığı gerekçesiyle 42 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 147 ada 1 parsel, 307 ada 1 parsel, nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 57

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 43 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 290 ada 6 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 23.02.2021 tarih ve 472 kayıt ve 43 sıra nolu itirazda; itiraz konusu taşınmazın askıya çıkarılan planda kat adedinin 4 kat olduğu ancak çevresindeki yapıların 7-10 kat arasında değiştiği ifade edilerek mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.

Kat ile ilgili talebin Plan notlarının C/Özel Hükümler/3.2 nolu “Mevcut Dokunun Devam Etmesi Durumundaki Müdahale Kararları” şeklinde düzenlenen tablo ile karşılanabileceği, bunun haricindeki düzenlemelerin plan nüfusunu artıracığı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil edeceği gerekçesiyle 43 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 290 ada 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 58

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 44 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 251 ada 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 23.02.2021 tarih ve 465 kayıt ve 44 sıra nolu itirazda; itiraz konusu taşınmazın kısmen yolda kaldığı ve parsel üzerinde yapı bulunduğu ifade edilerek yol hattının güneybatısındaki yol kırığının düzeltilmesi talep edilmiştir.

Yol kırıklarının ulaşım hatlarında güvenli geçişin sağlanmasına yönelik olduğu ancak itiraz konusu bölgede düzenlenen yolun taşıt yolu niteliğinde olmadığı, kırık hatların düzeltilmesiyle esnek tasarımların oluşabileceği, yapı oturumunda yaşanabilecek sorunların engelleneceği gerekçesiyle itiraz konusu taşınmazın güney batısındaki kırık hattın azaltılacak şekilde düzenlenerek 44 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 251 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 59

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 45 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 147 ada 1 parsel, 307 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 24.02.2021 tarih ve 497 kayıt ve 45 sıra nolu itirazda; itiraz konusu 307 ada 1 parselin imar yolu olarak planlandığı ancak yol olarak düzenlenen güzergâhta ruhsatlı yapının bulunduğu ifade edilerek taşınmazın konut adası içine alınması ve 2016/49 esas nolu dava sonucuna göre işlem yapılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu yolun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen yeşil aksa denk gelecek şekilde geçirildiği, 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı içerisine alınmasıyla yeşil alanlarda azalma gerçekleşeceği ve bu durumun 1/5000 Ölçekli plan kararlarına aykırı olacağı, yine bu aksın DSİ 22. Bölge Müdürlüğünün dere güzergâhlarının her iki cephesi boyunca yapılaşmaya müsaade edilmemesi şeklindeki kurum görüşlerine dayandığı gerekçesiyle 45 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 147 ada 1 parsel, 307 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 60

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 46 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 588 kayıt ve 46 sıra nolu itirazda; taşınmaza yönelik önerilen kat adedinin artırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının nitelikli konut yapımına uygun olmaması nedeniyle lokal bölgede talep edilen yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenemeyeceği ancak diğer taşınmazlarla birleşerek nitelikli konut dokusunun oluşumu kapsamında değerlendirebileceği, batı hattındaki imar adası ile birleşerek yapı adasına katılması durumunda kentsel dokuda iyileştirme ve yenilemeye katkı sağlanabileceği gerekçesiyle itiraz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının batı bölgedeki imar adası ile birleştirilmesine ve doğu bölgesindeki yol hattının Belediye Hizmet Alanına uzatılarak yaya dolaşımının engellenmeyecek şekilde düzenlenerek 46 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 61

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 47 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 351 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 587 kayıt ve 47 sıra nolu itirazda; taşınmaz için önerilen kat adedinin 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Kat ile ilgili talebin Plan notlarının C/Özel Hükümler/3.2 nolu “Mevcut Dokunun Devam Etmesi Durumundaki Müdahale Kararları” şeklinde düzenlenen tablo ile karşılanabileceği, bunun haricindeki uygulamaların rızai olarak gerçekleştirilmesi gerektirdiği gerekçesiyle 47 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 351 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 62

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 48 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 262 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 631 kayıt ve 48 sıra nolu itirazda; taşınmazın ticaret olarak planlandığı ifade edilerek konut+ticaret olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının nitelikli konut yapımına uygun olmaması nedeniyle lokal bölgede talep edilen yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenemeyeceği, yine talep edilen yapılaşma koşullarının işlenmesinin kent merkezinde yer alan parçacıl mülkiyet dokusu ile oluşmuş yapı yoğunluğunun azaltılmasına yönelik geliştirilen mevcut yönelik dokusunun yenilenmesi talebine aykırı olacağı gerekçesiyle 48 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 262 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 63

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 49 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 149 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 635 kayıt ve 49 sıra nolu itirazda; itiraz konusu taşınmazın 7 metrelik imar yoluna denk geldiği, imar yolu üzerinde 5 katlı ruhsatlı yapı bulunduğu ifade edilerek taşınmazın konut adası içine alınması ve 2016/49 esas nolu dava sonucuna göre işlem yapılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu yolun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen yeşil aksa denk gelecek şekilde geçirildiği, 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı içerisine alınmasıyla yeşil alanlarda azalma gerçekleşeceği ve bu durumun 1/5000 Ölçekli plan kararlarına aykırı olacağı, yine bu aksın DSİ 22. Bölge Müdürlüğünün dere güzergâhlarının her iki cephesi boyunca yapılaşmaya müsaade edilmemesi şeklindeki kurum görüşlerine dayandığı gerekçesiyle 49 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 149 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 64

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.03.2021 tarih ve 50 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 149 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 637 kayıt ve 50 sıra nolu itirazda; itiraz konusu taşınmazın 7 metrelik imar yoluna denk geldiği, imar yolu üzerinde 5 katlı ruhsatlı yapı bulunduğu ifade edilerek taşınmazın konut adası içine alınması ve 2016/49 esas nolu dava sonucuna göre işlem yapılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu yolun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen yeşil aksa denk gelecek şekilde geçirildiği, 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı içerisine alınmasıyla yeşil alanlarda azalma gerçekleşeceği ve bu durumun 1/5000 Ölçekli plan kararlarına aykırı olacağı, yine bu aksın DSİ 22. Bölge Müdürlüğünün dere güzergâhlarının her iki cephesi boyunca yapılaşmaya müsaade edilmemesi şeklindeki kurum görüşlerine dayandığı gerekçesiyle 50 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişsarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 149 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 65

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 51 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 149 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 636 kayıt ve 51 sıra nolu itirazda; itiraz konusu taşınmazın 7 metrelik imar yoluna denk geldiği imar yolu üzerinde 5 katlı ruhsatlı yapı bulunduğu ifade edilerek taşınmazın konut adası içine alınması ve 2016/49 esas nolu dava sonucuna göre işlem yapılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu yolun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen yeşil aksa denk gelecek şekilde geçirildiği, 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı içerisine alınmasıyla yeşil alanlarda azalma gerçekleşeceği ve bu durumun 1/5000 Ölçekli plan kararlarına aykırı olacağı, yine bu aksın DSİ 22. Bölge Müdürlüğünün dere güzergahlarının her iki cephesi boyunca yapılaşmaya müsaade edilmemesi şeklindeki kurum görüşlerine dayandığı gerekçesiyle 51 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 149 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 66

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 52 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 640 kayıt ve 52 sıra nolu itirazda; askıya çıkarılan planın mülk sahibine tebliğ edilmediğı, mülkiyet haklarının ihlal edildiğı, fiili durumun altında kat sayısının verilmesinin eşitlik ilkesine aykırı olduğı, yeniden yapılanma durumunda uygulama sorunlarının ortaya çıkacağı, sosyal ilişkiyi zedeleyeceği, yapılan değışikliğin araştırma yapılmadan yasal düzenlemelere aykırı yapıldığı ifade edilerek kat adedinin komşu imar adalarındaki uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının nitelikli konut yapımına uygun olmaması nedeniyle lokal bölgede talep edilen yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenemeyeceğı ancak diğere taşınmazlarla birleşerek nitelikli konut dokusunun oluşumu kapsamında değıerlendirebileceğı, batı hattındaki imar adası ile birleşerek yapı adasına katılması durumunda kentsel dokuda iyileştirme ve yenilemeye katkı sağlanabileceğı gerekçesiyle itiraz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının batı bölgedeki imar adası ile birleştirilmesine ve doğu bölgesindeki yol hattının Belediye Hizmet Alanına uzatılarak yaya dolaşımının engellenmeyecek şekilde düzenlenerek 52 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulmasıyla oy birliğı ile kabulüne, gereğı için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 67

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 53 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 632 ada 7 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 575 kayıt ve 53 sıra nolu itirazda; taşınmaz Trabzon İdare Mahkemesinin 2019/1351 ve Bölge İdare Mahkemesinin 2020/480 kararlarına aykırı olarak açık pazar ve otopark alanı olarak planlandığı ifade edilerek taşınmazın mahkeme kararlarına uygun olarak konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle ulaşım ana kararlarında değişikliğine yönelik 53 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişsarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 632 ada 7 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 68

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 54 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 262 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 670 kayıt ve 54 sıra nolu itirazda; taşınmazın ticaret alanı olarak planlandığı ifade edilerek konut+ticaret ve kat adedinin 6 kat olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının nitelikli konut yapımına uygun olmaması nedeniyle lokal bölgede talep edilen yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenemeyeceği, yine talep edilen yapılaşma koşullarının işlenmesinin kent merkezinde yer alan parçacıl mülkiyet dokusu ile oluşmuş yapı yoğunluğunun azaltılmasına yönelik geliştirilen mevcut yönelik dokusunun yenilenmesi talebine aykırı olacağı gerekçesiyle 54 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 262 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 69

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 55 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 313 ada 1,2, 3, 4, 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 706 kayıt ve 55 sıra nolu itirazda; taşınmaz için 1.8 emsal büyüklüğünün önerdiği ifade edilerek emsalin 2.6 çıkarılması ve nüfus yoğunluğunun getirdiği yeşil alan miktarının doğu taraftan karşılanması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle emsal artışına yönelik 55 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 313 ada 1, 2, 3, 4, 5 Parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 70

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 56 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 704 kayıt ve 56 sıra nolu itirazda; taşınmazın 2 katlı ticaret olarak planlandığı, ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise söz konusu taşınmazın konut+ticaret olarak onaylandığı, askıya çıkarılan haliyle ise mülk sahiplerini mağdur edileceği, mülkiyet hakları ve kazanılmış hakların ihlal edileceği, yapılan plan değişikliğinin zorunluluğunu gerektirecek bir durumun olmadığı, eşitlik, kamu yararı ve şehircilik ilkelerinin uygun bir değişiklik yapılmadığı, itiraz konusu taşınmazın etrafında 8 kat yapılaşmaların önerildiği ifade edilerek yapılaşma koşullarının mevcut duruma uygun olarak 5 kat şeklinde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının nitelikli konut yapımına uygun olmaması nedeniyle lokal bölgede talep edilen yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenemeyeceği ancak diğer taşınmazlarla birleşerek nitelikli konut dokusunun oluşumu kapsamında değerlendirebileceği, batı hattındaki imar adası ile birleşerek yapı adasına katılması durumunda kentsel dokuda iyileştirme ve yenilemeye katkı sağlanabileceği gerekçesiyle itiraz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının batı bölgedeki imar adası ile birleştirilmesine ve doğu bölgesindeki yol hattının Belediye Hizmet Alanına uzatılarak yaya dolaşımının engellenmeyecek şekilde düzenlenerek 56 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 4 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulmasıyla oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 71

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 57 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 687 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 686 kayıt ve 57 sıra nolu itirazda; taşınmazın emsal büyüklüğünün 2.60'a çıkarılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle emsal artışına yönelik 57 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 687 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 72

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 58 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 238 ada 7 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 684 kayıt ve 58 sıra nolu itirazda; taşınmazın park alanında kaldığı ifade edilerek konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 58 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 238 ada 7 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 73

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 59 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 6 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 675 kayıt ve 59 sıra nolu itirazda; taşınmazın 2 katlı ticaret olarak planlandığı, ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise söz konusu taşınmazın konut+ticaret olarak onaylandığı, askıya çıkarılan haliyle ise mülk sahiplerini mağdur edileceği, mülkiyet hakları ve kazanılmış hakların ihlal edileceği, yapılan plan değişikliğinin zorunluluğunu gerektirecek bir durumun olmadığı, eşitlik, kamu yararı ve şehircilik ilkelerinin uygun bir değişiklik yapılmadığı, itiraz konusu taşınmazın etrafında 8 kat yapılaşmaların önerildiği ifade edilerek yapılaşma koşullarının mevcut duruma uygun olarak 5 kat şeklinde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının nitelikli konut yapımına uygun olmaması nedeniyle lokal bölgede talep edilen yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenemeyeceği ancak diğer taşınmazlarla birleşerek nitelikli konut dokusunun oluşumu kapsamında değerlendirilebileceği, batı hattındaki imar adası ile birleşerek yapı adasına katılması durumunda kentsel dokuda iyileştirme ve yenilemeye katkı sağlanabileceği gerekçesiyle itiraz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının batı bölgedeki imar adası ile birleştirilmesine ve doğu bölgesindeki yol hattının Belediye Hizmet Alanına uzatılarak yaya dolaşımının engellenmeyecek şekilde düzenlenerek 59 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 6 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 74

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 60 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 6 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 676 kayıt ve 60 sıra nolu itirazda; taşınmazın 2 katlı ticaret olarak planlandığı, ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise söz konusu taşınmazın konut+ticaret olarak onaylandığı, askıya çıkarılan haliyle ise mülk sahiplerini mağdur edileceği, mülkiyet hakları ve kazanılmış hakların ihlal edileceği, yapılan plan değişikliğinin zorunluluğunu gerektirecek bir durumun olmadığı, eşitlik, kamu yararı ve şehircilik ilkelerinin uygun bir değişiklik yapılmadığı, itiraz konusu taşınmazın etrafında 8 kat yapılaşmaların önerildiği ifade edilerek yapılaşma koşullarının mevcut duruma uygun olarak 5 kat şeklinde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının nitelikli konut yapımına uygun olmaması nedeniyle lokal bölgede talep edilen yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenemeyeceği ancak diğer taşınmazlarla birleşerek nitelikli konut dokusunun oluşumu kapsamında değerlendirebileceği, batı hattındaki imar adası ile birleşerek yapı adasına katılması durumunda kentsel dokuda iyileştirme ve yenilemeye katkı sağlanabileceği gerekçesiyle itiraz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının batı bölgedeki imar adası ile birleştirilmesine ve doğu bölgesindeki yol hattının Belediye Hizmet Alanına uzatılarak yaya dolaşımının engellenmeyecek şekilde düzenlenerek 20 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 6 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 75

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 61 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 6 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 677 kayıt ve 61 sıra nolu itirazda; taşınmazın 2 katlı ticaret olarak planlandığı, ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise söz konusu taşınmazın konut+ticaret olarak onaylandığı, askıya çıkarılan haliyle ise mülk sahiplerini mağdur edileceği, mülkiyet hakları ve kazanılmış hakların ihlal edileceği, yapılan plan değişikliğinin zorunluluğunu gerektirecek bir durumun olmadığı, eşitlik, kamu yararı ve şehircilik ilkelerinin uygun bir değişiklik yapılmadığı, itiraz konusu taşınmazın etrafında 8 kat yapılaşmaların önerildiği ifade edilerek yapılaşma koşullarının mevcut duruma uygun olarak 5 kat şeklinde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının nitelikli konut yapımına uygun olmaması nedeniyle lokal bölgede talep edilen yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenemeyeceği ancak diğer taşınmazlarla birleşerek nitelikli konut dokusunun oluşumu kapsamında değerlendirilebileceği, batı hattındaki imar adası ile birleşerek yapı adasına katılması durumunda kentsel dokuda iyileştirme ve yenilemeye katkı sağlanabileceği gerekçesiyle itiraz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının batı bölgedeki imar adası ile birleştirilmesine ve doğu bölgesindeki yol hattının Belediye Hizmet Alanına uzatılarak yaya dolaşımının engellenmeyecek şekilde düzenlenerek 61 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 6 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 76

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 62 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 254 ada 8 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 609 kayıt ve 62 sıra nolu itirazda; taşınmazın güneyinden yolun 15 metre olarak yeniden düzenlendiğı ve yeni yapı yapılması durumunda 3 metre çekme yapılacağı ifade edilerek yolun yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliğı ilkesi gereğı alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiğı, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiğı ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceğı, gerekçesiyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen 15 metrelik yolun 12 metreye düşürülmesine yönelik 62 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 254 ada 8 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliğı ile kabulüne, gereğı için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 77

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 63 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 270 ada 2 parsel, 279 ada 10 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.03.2021 tarih ve 778 kayıt ve 63 sıra nolu itirazda; mevcutta üzerinde hükümet konağı bulunan itiraz konusu 270 ada 2 parsel nolu taşınmazın ve ihtiyaçlara cevap vermediği için jandarma genel komutanlığı tarafından mevcut yapının yıkılarak yeni hizmet binasının yapılmasının planlandığı ifade edilerek 279 ada 10 parsel nolu taşınmazın kentsel dönüşüm alanından çıkarılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazların plan onama sınırı dışında yer aldığı gerekçesiyle 63 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 270 ada 2 parsel, 279 ada 10 Parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 78

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 64 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 486 ada 5 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 19.02.2021 tarih ve 457 kayıt ve 64 sıra nolu itirazda; DSİ genel müdürlüğünce hazırlanan taşkın ve rusubat kontrol havza eylem planında bulunan takazlı dere hattının batı yönünde kaydırıldığı, ancak dere hattının kaydırılmadan önceki güzergahına yönelik beşikdüzü belediyesince imar planının onaylandığı, bu planın dava konusu edilerek yapılan plan değişikliğinde hukuka aykırılık bulunmadığı yönünde karar verilmesine rağmen dere aksının değiştirildiği ifade edilerek hattın kamu yararı ve güvenliğine uygun eski şekline getirilerek mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

DSİ 22. Bölge Müdürlüğünün dere güzergahlarının her iki cephesi boyunca 6 metrelik bantta yapılaşmaya müsaade edilmemesi şeklindeki kurum görüşünün bulunduğu, ancak taşınmazın dere güzergahından 6-7 metre uzakta bulunduğu, taşınmazın yol ve yeşil alanda kalmasıyla kamulaştırma maliyetlerine sebep olunacağı ve bu durumun kamuya külfete neden olacağı gerekçesiyle dere güzergahından itibaren 6 metre yaya yolu atılarak düzenlenecek şekilde 64 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 486 ada 5 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulmasıyla oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 79

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 65 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 474 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 10.02.2021 tarih ve 363 kayıt ve 65 sıra nolu itirazda; askıya çıkarılan planda taşınmazın yol olarak planlandığı ancak düzenlenen yolun karşı cephedeki taşınmazlara daha az zarar verdiği, taşınmazın küçültüldüğü ifade edilerek mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen 15 metrelik yol hattında yapılacak düzenlemelerin üst ölçek plan kararlarına aykırılık teşkil edeceği gerekçesiyle 65 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 474 ada 3 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 80

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 66 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 479 ada 6 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 05.02.2021 tarih ve 269 kayıt ve 66 sıra nolu itirazda; taşınmaza yönelik önerilen kentsel tasarım yapılması zorunluluğunun kaldırılarak eski inşaat haklarının geri verilmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın kent merkezinde yoğun yapılaşmaya neden olan mülkiyet parçacılığını engellemek için plan kararı ile geliştirilen “MDY Notasyonu ile Belirlenen Mevcut Dokunun Yenilenmesine Konu Alanlar” kısmında yer aldığı, yapılaşma koşullarına yönelik düzenlemelerin plan notlarının C/Özel Hükümler/3 madde başlığı altında yapıldığı, lokal olarak diğer bölgelerden farklı yapılaşma önerilmesinin eşitlik ilkesine aykırılık teşkil edeceği, yine plan notlarından farklı olarak yapılaşma koşullarındaki değişikliğin projeksiyon nüfusu da etkileyerek plan bütünlüğünü bozacağı, kentsel tasarım zorunluğunun kaldırılması durumunda parçacıl uygulamaların önünün açılacağı gerekçesiyle 66 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 479 ada 6 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 81

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 67 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 201 ada 1, 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 09.02.2021 tarih ve 350 kayıt ve 67 sıra nolu itirazda taşınmazın kuzey batısından geçirilen yol hattının köşe başlarında yapılan kırıkların yapılaşmayı olumsuz etkileyeceği gerekçesiyle düz olarak geçirilmesi talep edilmiştir.

Yol kırıklarının ulaşım hatlarında güvenli geçişin sağlanmasına yönelik olduğu ancak itiraz konusu bölgede düzenlenen yolun taşıt yolu niteliğinde olmadığı, kırık hatların düzeltilmesiyle esnek tasarımların oluşabileceği, yapı oturumunda yaşanabilecek sorunların engelleneceği gerekçesiyle itiraz konusu taşınmazın kuzey batısındaki kırık hattın azaltılacak şekilde düzenlenerek 67 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 201 ada 1, 2 Parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 82

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 68 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 474 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 16.02.2021 tarih ve 463 kayıt ve 68 sıra nolu itirazda; askıya çıkarılan planda taşınmazın yol olarak planlandığı ancak düzenlenen yolun karşı cephedeki taşınmazlara daha az zarar verdiği, taşınmazın küçültüldüğü ifade edilerek mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen 15 metrelik yol hattında yapılacak düzenlemelerin üst ölçek plan kararlarına aykırılık teşkil edeceği gerekçesiyle 68 sıra nolu itirazın uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 474 ada 4 Parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 83

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 69 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 481 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 559 kayıt ve 69 sıra nolu itirazda; taşınmazın eski imar durumuna göre satın alındığı ancak askıya çıkarılan plan ile imar haklarının %75 oranında azaltıldığı ifade edilerek mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın kent merkezinde yoğun yapılaşmaya neden olan mülkiyet parçacılığını engellemek için plan kararı ile geliştirilen “MDY Notasyonu ile Belirlenen Mevcut Dokunun Yenilenmesine Konu Alanlar” kısmında yer aldığı, yapılaşma koşullarına yönelik düzenlemelerin plan notlarının C/Özel Hükümler/3 madde başlığı altında yapıldığı, lokal olarak diğer bölgelerden farklı yapılaşma önerilmesinin eşitlik ilkesine aykırılık teşkil edeceği, yine plan notlarından farklı olarak yapılaşma koşullarındaki değişikliğin projeksiyon nüfusu da etkileyerek plan bütünlüğünü bozacağı ve üst ölçek plan kararlarına aykırı olacağı gerekçesiyle 69 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 481 ada 2 Parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 84

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 70 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 486 ada 11 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 649 kayıt ve 70 sıra nolu itirazda; taşınmazın bir önceki planda konut+ticaret olarak planlandığı ancak askıya çıkarılan planda yol olarak düzenlendiği ifade edilerek eski haline getirilmesi talep edilmiştir.

DSİ 22. Bölge Müdürlüğünün dere güzergahlarının her iki cephesi boyunca 6 metrelik bantta yapılaşmaya müsaade edilmemesi şeklindeki kurum görüşünün bulunduğu, ancak taşınmazın dere güzergahından 6-7 metre uzakta bulunduğu, taşınmazın yol ve yeşil alanda kalmasıyla kamulaştırma maliyetlerine sebep olunacağı ve bu durumun kamuya külfete neden olacağı gerekçesiyle dere güzergahından itibaren 6 metre yaya yolu atılarak düzenlenecek şekilde 70 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 486 ada 11 Parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 85

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 71 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 160 ada 9 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 654 kayıt ve 71 sıra nolu itirazda; taşınmazın eğitim alanı olarak planlanmasının taşınmazın kullanımını kısıtladığı, taşınmaz çevresinde mevcut eğitim alanları da bulunduğu ifade edilerek eğitim alanının kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 71 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 160 ada 9 Parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile ilgili kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 86

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 72 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 483 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 642 kayıt ve 72 sıra nolu itirazda; taşınmazın yapılaşma koşullarının eski planlara göre düşürüldüğü ifade edilerek yapılaşma koşullarının eski haline getirilmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın kent merkezinde yoğun yapılaşmaya neden olan mülkiyet parçacılığını engellemek için plan kararı ile geliştirilen “MDY Notasyonu ile Belirlenen Mevcut Dokunun Yenilenmesine Konu Alanlar” kısmında yer aldığı, yapılaşma koşullarına yönelik düzenlemelerin plan notlarının C/Özel Hükümler/3 madde başlığı altında yapıldığı, lokal olarak diğer bölgelerden farklı yapılaşma önerilmesinin eşitlik ilkesine aykırılık teşkil edeceği, yine plan notlarından farklı olarak yapılaşma koşullarındaki değişikliğin projeksiyon nüfusu da etkileyerek plan bütünlüğünü bozacağı ve üst ölçek plan kararlarına aykırı olacağı gerekçesiyle 72 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 483 ada 1 Parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 87

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 73 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 160 ada 9 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 664 kayıt ve 73 sıra nolu itirazda; taşınmazın eğitim alanı olarak planlanmasının taşınmazın kullanımını kısıtladığı, taşınmaz çevresinde mevcut eğitim alanları da bulunduğu ifade edilerek eğitim alanının kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 73 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 160 ada 9 Parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 88

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 74 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 160 ada 9 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 667 kayıt ve 74 sıra nolu itirazda; taşınmazın eğitim alanı olarak planlanmasının taşınmazın kullanımını kısıtladığı, taşınmaz çevresinde mevcut eğitim alanları da bulunduğu ifade edilerek eğitim alanının kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 74 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 160 ada 9 Parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 89

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 75 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 160 ada 9 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 666 kayıt ve 75 sıra nolu itirazda; taşınmazın eğitim alanı olarak planlanmasının taşınmazın kullanımını kısıtladığı, taşınmaz çevresinde mevcut eğitim alanları da bulunduğu ifade edilerek eğitim alanının kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 75 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 160 ada 9 Parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 90

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 76 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 474 ada 11 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 698 kayıt ve 76 sıra nolu itirazda; taşınmazın bir önceki planda konut+ticaret olarak planlandığı ancak askıya çıkarılan planda yol olarak düzenlendiği ifade edilerek eski haline getirilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu yolun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen yeşil aksa denk gelecek şekilde geçirildiği, 7 metrelik yolun kaldırılarak konut alanı içerisine alınmasıyla yeşil alanlarda azalma gerçekleşeceği ve bu durumun 1/5000 Ölçekli plan kararlarına aykırı olacağı, yine bu aksın DSİ 22. Bölge Müdürlüğünün dere güzergahlarının her iki cephesi boyunca yapılaşmaya müsaade edilmemesi şeklindeki kurum görüşlerine dayandığı gerekçesiyle 76 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 474 ada 11 Parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 91

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 77 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 160 ada 6, 7 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 682 kayıt ve 77 sıra nolu itirazda; itiraza konu taşınmazın eğitim alanı ve yol olarak planlandığı ifade edilerek eğitim alanı ve imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, 77 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 160 ada 6, 7 Parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 92

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 78 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 109 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 687 kayıt ve 78 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolunun sürekliliğinin bulunmadığı, plan kararları ile geliştirilen parçaçıl mülkiyetlerin neden olduğu yapı yoğunluğunun azaltılması amacıyla yapılacak yenileme kapsamında ada büyüklüklerinin artırılmasının uygun olacağı, ada derinliklerinin artırılmasıyla beraber daha nitelikli yapı alanlarının oluşacağı gerekçesiyle 78 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 109 ada 3 Parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 93

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 79 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 406 ada 7 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 683 kayıt ve 79 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen 15 metrelik imar yolunun parsel üzerindeki yapıya denk geldiği, planlanan yolun kot farkından dolayı gerçekleşmesinin mümkün olmadığı, yol hattının kamulaştırma nedeniyle kamuya külfete neden olacağı ifade edilerek taşınmazın eski planlara uygun olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Bir kısım itirazların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yapıldığı, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen ulaşım kararlarında değişikliğine yönelik 79 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 406 ada 7 Parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 94

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 80 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 156 ada 13 parsel, 157 ada 1, 22 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 681 kayıt ve 80 sıra nolu itirazda; taşınmazın güneyinden geçirilen imar yolunun uygulama görmemiş parsel sınırına çekilmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın güneyinden geçirilen yolun doğrusal bir aks niteliğinde olduğu ancak itiraz konusu değişikliğinin aksın bozulmasına engel olmayacağı, imar uygulamalarında mülkiyet problemlerinin çözümlenmesinde kolaylık sağlayacağı gerekçesiyle itiraz konusu imar yolunun güney taşınmazların dış hattına alınacak şekilde düzenlenerek 80 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 156 ada 13 Parsel, 157 ada 1,22 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 95

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 81 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 450 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 679 kayıt ve 81 sıra nolu itirazda; taşınmazın park alanı olarak planlandığı ifade edilerek konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 81 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 450 ada 1 Parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 96

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 82 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 444 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 638 kayıt ve 82 sıra nolu itirazda; taşınmazın park alanı olarak planlandığı ifade edilerek konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 82 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 444 ada 1 Parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 97

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 83 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 410 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 589 kayıt ve 83 sıra nolu itirazda; taşınmazın doğusundan 10 metrelik imar yolu planlandığı ifade edilerek söz konusu yolun mevcutta hizmet veren 7 metrelik imar yoluna kaydırılması ve yapıların korunması talep edilmiştir.

İtiraz konusu yolun yoğun konut dokuları arasında geçişi sağladığı, itiraz konusu taşınmazın bulunduğu bölgenin mülkiyet dokusunun küçük ve parçacıl olması nedeniyle konut alanına alınması durumunda kent merkezindeki yapı yoğunluğunu azaltma kararı ile çelişileceği, yolun kaydırılması durumunda batı tarafta yapılaşmanın tamamlanması nedeniyle uygulama problemlerinin yaşanacağı ancak yapı adaları arasında yayaların kullanıma ayrılmış açık alanların oluşturulması ile nitelikli yaşam alanlarının üretilebileceği gerekçesiyle 83 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 410 ada 2 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 98

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 84 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 410 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 594 kayıt ve 84 sıra nolu itirazda; taşınmazın doğusundan 10 metrelik imar yolu planlandığı ifade edilerek söz konusu yolun mevcutta hizmet veren 7 metrelik imar yoluna kaydırılması ve yapıların korunması talep edilmiştir.

İtiraz konusu yolun yoğun konut dokuları arasında geçişi sağladığı, itiraz konusu taşınmazın bulunduğu bölgenin mülkiyet dokusunun küçük ve parçacıl olması nedeniyle konut alanına alınması durumunda kent merkezindeki yapı yoğunluğunu azaltma kararı ile çelişileceği, yolun kaydırılması durumunda batı tarafta yapılaşmanın tamamlanması nedeniyle uygulama problemlerinin yaşanacağı ancak yapı adaları arasında yayaların kullanıma ayrılmış açık alanların oluşturulması ile nitelikli yaşam alanlarının üretilebileceği gerekçesiyle 84 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 410 ada 3 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 99

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 85 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 410 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 592 kayıt ve 85 sıra nolu itirazda; taşınmazın doğusundan 10 metrelik imar yolu planlandığı ifade edilerek söz konusu yolun mevcutta hizmet veren 7 metrelik imar yoluna kaydırılması ve yapıların korunması talep edilmiştir.

İtiraz konusu yolun yoğun konut dokuları arasında geçişi sağladığı, itiraz konusu taşınmazın bulunduğu bölgenin mülkiyet dokusunun küçük ve parçacıl olması nedeniyle konut alanına alınması durumunda kent merkezindeki yapı yoğunluğunu azaltma kararı ile çelişileceği, yolun kaydırılması durumunda batı tarafta yapılaşmanın tamamlanması nedeniyle uygulama problemlerinin yaşanacağı ancak yapı adaları arasında yayaların kullanıma ayrılmış açık alanların oluşturulması ile nitelikli yaşam alanlarının üretilebileceği gerekçesiyle 85 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 410 ada 1 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 100

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 86 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 410 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 611 kayıt ve 86 sıra nolu itirazda; taşınmazın doğusundan 10 metrelik imar yolu planlandığı ifade edilerek söz konusu yolun mevcutta hizmet veren 7 metrelik imar yoluna kaydırılması ve yapıların korunması talep edilmiştir.

İtiraz konusu yolun yoğun konut dokuları arasında geçişi sağladığı, itiraz konusu taşınmazın bulunduğu bölgenin mülkiyet dokusunun küçük ve parçacıl olması nedeniyle konut alanına alınması durumunda kent merkezindeki yapı yoğunluğunu azaltma kararı ile çelişileceği, yolun kaydırılması durumunda batı tarafta yapılaşmanın tamamlanması nedeniyle uygulama problemlerinin yaşanacağı ancak yapı adaları arasında yayaların kullanıma ayrılmış açık alanların oluşturulması ile nitelikli yaşam alanlarının üretilebileceği gerekçesiyle 86 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 410 ada 1 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 101

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 87 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 410 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 613 kayıt ve 87 sıra nolu itirazda; taşınmazın doğusundan 10 metrelik imar yolu planlandığı ifade edilerek söz konusu yolun mevcutta hizmet veren 7 metrelik imar yoluna kaydırılması ve yapıların korunması talep edilmiştir.

İtiraz konusu yolun yoğun konut dokuları arasında geçişi sağladığı, itiraz konusu taşınmazın bulunduğu bölgenin mülkiyet dokusunun küçük ve parçacıl olması nedeniyle konut alanına alınması durumunda kent merkezindeki yapı yoğunluğunu azaltma kararı ile çelişileceği, yolun kaydırılması durumunda batı tarafta yapılaşmanın tamamlanması nedeniyle uygulama problemlerinin yaşanacağı ancak yapı adaları arasında yayaların kullanıma ayrılmış açık alanların oluşturulması ile nitelikli yaşam alanlarının üretilebileceği gerekçesiyle 87 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 410 ada 1 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 102

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 88 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 410 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 612 kayıt ve 88 sıra nolu itirazda; taşınmazın doğusundan 10 metrelik imar yolu planlandığı ifade edilerek söz konusu yolun mevcutta hizmet veren 7 metrelik imar yoluna kaydırılması ve yapıların korunması talep edilmiştir.

İtiraz konusu yolun yoğun konut dokuları arasında geçişi sağladığı, itiraz konusu taşınmazın bulunduğu bölgenin mülkiyet dokusunun küçük ve parçacıl olması nedeniyle konut alanına alınması durumunda kent merkezindeki yapı yoğunluğunu azaltma kararı ile çelişileceği, yolun kaydırılması durumunda batı tarafta yapılaşmanın tamamlanması nedeniyle uygulama problemlerinin yaşanacağı ancak yapı adaları arasında yayaların kullanıma ayrılmış açık alanların oluşturulması ile nitelikli yaşam alanlarının üretilebileceği gerekçesiyle 88 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 410 ada 1 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 103

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 89 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 410 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 614 kayıt ve 89 sıra nolu itirazda; taşınmazın doğusundan 10 metrelik imar yolu planlandığı ifade edilerek söz konusu yolun mevcutta hizmet veren 7 metrelik imar yoluna kaydırılması ve yapıların korunması talep edilmiştir.

İtiraz konusu yolun yoğun konut dokuları arasında geçişi sağladığı, itiraz konusu taşınmazın bulunduğu bölgenin mülkiyet dokusunun küçük ve parçacıl olması nedeniyle konut alanına alınması durumunda kent merkezindeki yapı yoğunluğunu azaltma kararı ile çelişileceği, yolun kaydırılması durumunda batı tarafta yapılaşmanın tamamlanması nedeniyle uygulama problemlerinin yaşanacağı ancak yapı adaları arasında yayaların kullanıma ayrılmış açık alanların oluşturulması ile nitelikli yaşam alanlarının üretilebileceği gerekçesiyle 89 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 410 ada 1 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 104

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 90 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 410 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 616 kayıt ve 90 sıra nolu itirazda; taşınmazın doğusundan 10 metrelik imar yolu planlandığı ifade edilerek söz konusu yolun mevcutta hizmet veren 7 metrelik imar yoluna kaydırılması ve yapıların korunması talep edilmiştir.

İtiraz konusu yolun yoğun konut dokuları arasında geçişi sağladığı, itiraz konusu taşınmazın bulunduğu bölgenin mülkiyet dokusunun küçük ve parçacıl olması nedeniyle konut alanına alınması durumunda kent merkezindeki yapı yoğunluğunu azaltma kararı ile çelişileceği, yolun kaydırılması durumunda batı tarafta yapılaşmanın tamamlanması nedeniyle uygulama problemlerinin yaşanacağı ancak yapı adaları arasında yayaların kullanıma ayrılmış açık alanların oluşturulması ile nitelikli yaşam alanlarının üretilebileceği gerekçesiyle 90 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 410 ada 3 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 105

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 91 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 410 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 615 kayıt ve 91 sıra nolu itirazda; taşınmazın doğusundan 10 metrelik imar yolu planlandığı ifade edilerek söz konusu yolun mevcutta hizmet veren 7 metrelik imar yoluna kaydırılması ve yapıların korunması talep edilmiştir.

İtiraz konusu yolun yoğun konut dokuları arasında geçişi sağladığı, itiraz konusu taşınmazın bulunduğu bölgenin mülkiyet dokusunun küçük ve parçacıl olması nedeniyle konut alanına alınması durumunda kent merkezindeki yapı yoğunluğunu azaltma kararı ile çelişileceği, yolun kaydırılması durumunda batı tarafta yapılaşmanın tamamlanması nedeniyle uygulama problemlerinin yaşanacağı ancak yapı adaları arasında yayaların kullanıma ayrılmış açık alanların oluşturulması ile nitelikli yaşam alanlarının üretilebileceği gerekçesiyle 91 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 410 ada 3 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 106

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 92 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 410 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 618 kayıt ve 92 sıra nolu itirazda; taşınmazın doğusundan 10 metrelik imar yolu planlandığı ifade edilerek söz konusu yolun mevcutta hizmet veren 7 metrelik imar yoluna kaydırılması ve yapıların korunması talep edilmiştir.

İtiraz konusu yolun yoğun konut dokuları arasında geçişi sağladığı, itiraz konusu taşınmazın bulunduğu bölgenin mülkiyet dokusunun küçük ve parçacıl olması nedeniyle konut alanına alınması durumunda kent merkezindeki yapı yoğunluğunu azaltma kararı ile çelişileceği, yolun kaydırılması durumunda batı tarafta yapılaşmanın tamamlanması nedeniyle uygulama problemlerinin yaşanacağı ancak yapı adaları arasında yayaların kullanıma ayrılmış açık alanların oluşturulması ile nitelikli yaşam alanlarının üretilebileceği gerekçesiyle 92 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 410 ada 2 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 107

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 93 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 410 ada 5 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 617 kayıt ve 93 sıra nolu itirazda; taşınmazın doğusundan 10 metrelik imar yolu planlandığı ifade edilerek söz konusu yolun mevcutta hizmet veren 7 metrelik imar yoluna kaydırılması ve yapıların korunması talep edilmiştir.

İtiraz konusu yolun yoğun konut dokuları arasında geçişi sağladığı, itiraz konusu taşınmazın bulunduğu bölgenin mülkiyet dokusunun küçük ve parçacıl olması nedeniyle konut alanına alınması durumunda kent merkezindeki yapı yoğunluğunu azaltma kararı ile çelişileceği, yolun kaydırılması durumunda batı tarafta yapılaşmanın tamamlanması nedeniyle uygulama problemlerinin yaşanacağı ancak yapı adaları arasında yayaların kullanıma ayrılmış açık alanların oluşturulması ile nitelikli yaşam alanlarının üretilebileceği gerekçesiyle 93 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 410 ada 5 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 108

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 94 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 631 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 24.02.2021 tarih ve 516 kayıt ve 94 sıra nolu itirazda; taşınmazın, 631 ada 1 parselde bulunan yapının park alanı bulunmadığı gerekçesiyle ticaret olarak planlandığı, bir önceki planlara yönelik iptal davası açılarak davanın lehe sonuçlandığı ifade edilerek mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılması ve 631 ada 1 taşınmaza verilen yapılaşma koşullarının itiraz konusu parsel için de aynı şekilde düzenlenmesi ve taşınmazın konut+ticaret olarak planlanması talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının nitelikli konut yapımına uygun olmaması nedeniyle talep edilen yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenemeyeceği, yine talep edilen yapılaşma koşullarının işlenmesinin kent merkezinde yer alan parçalı mülkiyet dokusu ile oluşmuş yapı yoğunluğunun azaltılmasına yönelik geliştirilen mevcut yönelik dokusunun yenilenmesi kararı ile çelişeceği gerekçesiyle 94 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 631 ada 2 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 109

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 95 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 162 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 23.02.2021 tarih ve 464 kayıt ve 95 sıra nolu itirazda; taşınmazın güneyinden daha önceki planlarda imar yolu planlandığı ancak askıya çıkarılan plan ile bu imar yolunun kaldırıldığı ve konut alanına dahil edildiği, taşınmazın kuzeyinden geçirilen yol ile mülk arasında 7-8 metre kot farkı bulunması nedeniyle yol hizmetinin alınmasının mümkün olmayacağı ifade edilerek 7 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın kuzeyinden geçirilen yolun kot farkı nedeniyle taşınmaza hizmet veremeyeceği, taşınmazın güney cephesinden geçirilen imar yolunun ise konut adasına katılmasıyla ihdas durumunda taşınmazın yol hizmeti alamayacağı gerekçesiyle itiraz konusu yolun güney cepheden geçirilecek şekilde düzenlenerek 95 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 162 ada 2 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üy

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 110

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 96 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 627 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 23.02.2021 tarih ve 475 kayıt ve 96 sıra nolu itirazda; taşınmazın daha önce 3194/18. Madde uygulaması gördüğü, 3194/18. Madde uygulaması yapılmış parsellerde müktesep hakların korunması gerekirken imar adası büyüklüğünün düşürüldüğü, bölgenin %50 oranında yapılaşmasını tamamladığı, ancak yeni düzenleme ile hiç yapılaşma yokmuş gibi düzenlemeler yapıldığı her ne kadar inşaat hakları korunsu bile imar adası nedeniyle haklarının kullanılmasının mümkün olmadığı ifade edilerek dop artırmayı hedefleyen yeşil alanın kaldırılması talep edilmiştir.

Yeşil aksın taşınmazın geniş cephesinde yer aldığı, bu aksın taşınmazın dar hattı olan batı tarafı alınması ile yapı yoğunluğunun dağıtılabileceği ve alanın daha verimli kullanılarak açık alanların artırabileceği, yine taşınmazın bulunduğu imar adasının kuzeyinde bulunan yapı adası ile birleştirilmesi durumunda kentsel yenilemeye katkı sağlanabileceği gerekçesiyle taşınmazın doğusunda bulunan yeşil alanın batıya alınarak taşınmazın bulunduğu imar adasının kuzey cephedeki imar adası ile birleştirilmek suretiyle 96 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 627 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 111

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 97 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 627 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 23.02.2021 tarih ve 474 kayıt ve 97 sıra nolu itirazda; taşınmazın daha önce 3194/18. Madde uygulaması gördüğü, 3194/18. Madde uygulaması yapılmış parsellerde müktesep hakların korunması gerekirken imar adası büyüklüğünün düşürüldüğü, bölgenin %50 oranında yapılaşmasını tamamladığı, ancak yeni düzenleme ile hiç yapılaşma yokmuş gibi düzenlemeler yapıldığı her ne kadar inşaat hakları korunsu bile imar adası nedeniyle haklarının kullanılmasının mümkün olmadığı ifade edilerek dop artırmayı hedefleyen yeşil alanın kaldırılması talep edilmiştir.

Yeşil aksın taşınmazın geniş cephesinde yer aldığı, bu aksın taşınmazın dar hattı olan batı tarafı alınması ile yapı yoğunluğunun dağıtılabileceği ve alanın daha verimli kullanılarak açık alanların artırabileceği, yine taşınmazın bulunduğu imar adasının kuzeyinde bulunan yapı adası ile birleştirilmesi durumunda kentsel yenilemeye katkı sağlanabileceği gerekçesiyle taşınmazın doğusunda bulunan yeşil alanın batıya alınarak taşınmazın bulunduğu imar adasının kuzey cephedeki imar adası ile birleştirilmek suretiyle 97 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 627 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 112

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 98 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 627 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 23.02.2021 tarih ve 473 kayıt ve 98 sıra nolu itirazda; taşınmazın daha önce 3194/18. Madde uygulaması gördüğü, 3194/18. Madde uygulaması yapılmış parsellerde müktesep hakların korunması gerekirken imar adası büyüklüğünün düşürüldüğü, bölgenin %50 oranında yapılaşmasını tamamladığı, ancak yeni düzenleme ile hiç yapılaşma yokmuş gibi düzenlemeler yapıldığı her ne kadar inşaat hakları korunsun bile imar adası nedeniyle haklarının kullanılmasının mümkün olmadığı ifade edilerek dop artırmayı hedefleyen yeşil alanın kaldırılması talep edilmiştir.

Yeşil aksın taşınmazın geniş cephesinde yer aldığı, bu aksın taşınmazın dar hattı olan batı tarafı alınması ile yapı yoğunluğunun dağıtılabileceği ve alanın daha verimli kullanılarak açık alanların artırabileceği, yine taşınmazın bulunduğu imar adasının kuzeyinde bulunan yapı adası ile birleştirilmesi durumunda kentsel yenilemeye katkı sağlanabileceği gerekçesiyle taşınmazın doğusunda bulunan yeşil alanın batıya alınarak taşınmazın bulunduğu imar adasının kuzey cephedeki imar adası ile birleştirilmek suretiyle 98 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 627 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 113

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 99 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 501 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 550 kayıt ve 99 sıra nolu itirazda; taşınmazın askıya çıkarılan planda konut+ticaret alanı olarak planlandığı ve Taks değerinin 0.30 olarak belirlendiği ifade edilerek taşınmazın fonksiyonunun konut+ticaret olması nedeniyle taban alanı sınırlaması yapılmaması talep edilmiştir.

Ticaret+konut bölgelerinde taks verilmesi durumunda ticaret kullanım sürekliliğinin bölünebileceği, taks gösteriminin kaldırılarak fonksiyonunu gerektirdiği yoğunluğun zemin katlarda kullanılmasını sağlanabileceği gerekçesiyle 99 nolu itiraz uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 501 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 114

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 100 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 494 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 23.02.2021 tarih ve 490 kayıt ve 100 sıra nolu itirazda; taşınmaz için önerilen blok nizam yapılaşma düzeninin yan parsellerle beraber inşaat yapılmasını zorunlu hale getireceği ancak yan taşınmazların yapılaşmasını tamamladığı, taks oranının 0.40 olarak düzenlenmesinin nitelikli yapı yapılmasını engelleyeceği ifade edilerek blok nizam yapılaşma düzeninin bitişik nizam olarak ve yan parsellerden bağımsız inşaat yapılabilecek şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu bölgede mevcut yapılaşmaların varlığının söz konusu olduğu, alanın kendi içinde dönüşümünün sağlanması için “MDY notasyonu ile belirlenen mevcut dokunun yenilmesine konu alanlar” kapsamına alınması ve yapılaşmanın %50-90 arasında olması nedeniyle yapı adalarının üzerine D(dolu) notasyonunun işlenmesinin gerekeceği, ticaret+konut bölgelerinde taks verilmesi durumunda ticaret kullanım sürekliliğinin bölünebileceği, taks gösteriminin kaldırılarak fonksiyonunu gerektirdiği yoğunluğun zemin katlarda kullanılmasını sağlanabileceği gerekçesiyle alanın MDY kapsamına alınarak D(dolu) notasyonunun işlenmesi ve Taks ibaresinin kaldırılması suretiyle 100 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 494 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 115

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 101 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 208 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 569 kayıt ve 101 sıra nolu itirazda; taşınmazın park alanı olarak planlandığı ifade edilerek park alanının mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazda park alanı bulunmadığı gerekçesiyle 101 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 208 ada 3 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 116

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 102 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 137 ada 22 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 568 kayıt ve 102 sıra nolu itirazda; taşınmazın park alanı olarak planlandığı ifade edilerek park alanının mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 102 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 137 ada 22 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile ilgili oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 117

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 103 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 157 ada 30 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 567 kayıt ve 103 sıra nolu itirazda; taşınmazın park alanı olarak planlandığı ifade edilerek park alanının mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 103 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 157 ada 30 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 118

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 104 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 631 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 734 kayıt ve 104 sıra nolu itirazda; taşınmazın, 631 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut+ticaret olarak düzenlendiği ancak 1/1000 ölçekli nazım imar planında sadece ticaret alanı olarak planlandığı ifade edilerek 631 ada 1 taşınmaza verilen yapılaşma koşullarının itiraz konusu parsel için de aynı şekilde düzenlenmesi ve taşınmazın konut+ticaret olarak planlanması talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adasının nitelikli konut yapımına uygun olmaması nedeniyle talep edilen yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenemeyeceği, yine talep edilen yapılaşma koşullarının işlenmesinin kent merkezinde yer alan parçacıl mülkiyet dokusu ile oluşmuş yapı yoğunluğunun azaltılmasına yönelik geliştirilen mevcut yönelik dokusunun yenilenmesi kararı ile çelişeceği gerekçesiyle 104 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 631 ada 2 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Tarih : 05.04.2021

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 119

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 105 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 481 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 728 kayıt ve 105 sıra nolu itirazda; taşınmaz için önerilen yapılaşma haklarının diğer imar yapı adalarındaki yapılaşma koşullarından farklı olduğu, yan parselle birleştirme zorunluluğu getirildiği ifade edilerek yan parselle birleştirilmesi durumunda teşvik haklarının getirilmesi ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

Taşınmazın kent merkezinde yoğun yapılaşmaya neden olan mülkiyet parçacılığını engellemek için plan kararı ile geliştirilen “MDY Notasyonu ile Belirlenen Mevcut Dokunun Yenilenmesine Konu Alanlar” kısmında yer aldığı, yapılaşma koşullarına yönelik düzenlemelerin plan notlarının C/Özel Hükümler/3 madde başlığı altında yapıldığı, lokal olarak diğer bölgelerden farklı yapılaşma önerilmesinin eşitlik ilkesine aykırılık teşkil edeceği, yine plan notlarından farklı olarak yapılaşma koşullarındaki değişikliğin projeksiyon nüfusu da etkileyerek plan bütünlüğünü bozacağı, kentsel tasarım zorunluluğunun kaldırılması durumunda parçacıl uygulamaların önünün açılabilceği gerekçesiyle yapılaşma koşullarına yönelik taleplerin uygun olmadığına ancak, itiraz konusu 7 metrelik imar yolunun sürekliliğinin bulunmadığı, plan kararları ile geliştirilen parçacıl mülkiyetlerin neden olduğu yapı yoğunluğunun azaltılması amacıyla yapılacak yenileme kapsamında ada büyüklüklerinin artırılmasının uygun olacağı, ada derinliklerinin artırılmasıyla beraber daha nitelikli yapı alanlarının oluşacağı gerekçesiyle 105 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 481 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 120

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 106 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 406 ada 8 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 721 kayıt ve 106 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen 15 metrelik imar yolunun parsel üzerindeki ve yan taşınmazlardaki ruhsatlı yapılara denk geldiği, yol hattının kamulaştırma nedeniyle kamuya külfete neden olacağı ifade edilerek taşınmazın konut alanı olarak düzenlemesi talep edilmiştir.

Bir kısım itirazların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yapıldığı, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen ulaşım kararlarında değişikliğine yönelik 106 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 406 ada 8 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 121

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 107 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 406 ada 8 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 719 kayıt ve 107 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen 15 metrelik imar yolunun parsel üzerindeki ve yan taşınmazlardaki ruhsatlı yapılara denk geldiği, yol hattının kamulaştırma nedeniyle kamuya külfete neden olacağı ifade edilerek taşınmazın konut alanı olarak düzenlemesi talep edilmiştir.

Bir kısım itirazların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yapıldığı, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen ulaşım kararlarında değişikliğine yönelik 107 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 406 ada 8 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 122

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 108 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 406 ada 8 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 720 kayıt ve 108 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen 15 metrelik imar yolunun parsel üzerindeki ve yan taşınmazlardaki ruhsatlı yapılara denk geldiği, yol hattının kamulaştırma nedeniyle kamuya külfete neden olacağı ifade edilerek taşınmazın konut alanı olarak düzenlemesi talep edilmiştir.

Bir kısım itirazların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yapıldığı, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen ulaşım kararlarında değişikliğine yönelik 108 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 406 ada 8 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 123

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 109 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 110 ada 8 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 718 kayıt ve 109 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen 12 metrelik imar yolunun ruhsatlı yapıya denk geldiği, mevcut yolun 10 metre olduğu ve yol terklerinin yapıldığı yol hattının kamulaştırma nedeniyle kamuya külfete neden olacağı ifade edilerek yol genişliğinin mevcut haliyle kalması talep edilmiştir.

Bir kısım itirazların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yapıldığı, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen ulaşım kararlarında değişikliğine yönelik 109 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 110 ada 8 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 124

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 110 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 414 ada 1, 2, 3 parsel, 201 ada 1, 2 parsel, 415 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 711 kayıt ve 110 sıra nolu itirazda; taşınmazların YD notasyonunda ada bazında birleştirilerek yapı yapılacak şekilde planlandığı ifade edilerek müstakil yapı yapılabilecek şekilde düzenlemesi talep edilmiştir.

Müstakil yapı yapılabilmesine yönelik talebin Plan notlarının C/Özel Hükümler/3.2 nolu "Mevcut Dokunun Devam Etmesi Durumundaki Müdahale Kararları" şeklinde düzenlenen tablo ile karşılanabileceği, bunun haricindeki düzenlemelerin plan nüfusunu artıracığı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil edeceği gerekçesiyle 110 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 414 ada 1, 2, 3 parsel, 201 ada 1, 2 parsel, 415 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 125

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 111 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 414 ada 1, 2, 3 parsel, 201 ada 1, 2 parsel, 415 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 730 kayıt ve 111 sıra nolu itirazda; taşınmazların YD notasyonunda ada bazında birleştirilerek yapı yapılacak şekilde planlandığı ifade edilerek müstakil yapı yapılabilecek şekilde düzenlemesi talep edilmiştir.

Müstakil yapı yapılabilmesine yönelik talebin Plan notlarının C/Özel Hükümler/3.2 nolu "Mevcut Dokunun Devam Etmesi Durumundaki Müdahale Kararları" şeklinde düzenlenen tablo ile karşılanabileceği, bunun haricindeki düzenlemelerin plan nüfusunu artıracığı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil edeceği gerekçesiyle 111 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 414 ada 1, 2, 3 parsel, 201 ada 1, 2 parsel, 415 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 126

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 112 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 123 ada 14 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.03.2021 tarih ve 786 kayıt ve 112 sıra nolu itirazda; taşınmazların kuzeyinden geçirilen 3 metrelik imar yolunun nitelikli ticaret yapımına engel olacağı, yine yolun kot farkından dolayı yapılmasının mümkün olmadığı ifade edilerek yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın güneyinden geçirilen 3 metrelik yolun parsel derinliğini azalttığı, mevcudunda zaten dar olan parselin yol ve çekme mesafeleri ile yapılaşmaya uygun olmayacağı gerekçesiyle taşınmazın güneyinden geçirilen imar yolunun kaldırılacak şekilde düzenlenerek 112 nolu itiraz uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 123 ada 14 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 127

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 113 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 157 ada 27, 29 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 684 kayıt ve 113 sıra nolu itirazda; taşınmazın kısmen yol ve yeşil alan olarak planlandığı ifade edilerek konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Bir kısım itirazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişikliği gerektirdiği, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik itirazın uygun olmayacağı, yine 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin ise; 7 metrelik imar yollarının yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği, yine bu yolların yapı adası dokularının oluşturulmasına katkı sağlayarak mülkiyet düzenini şekillendirdiği gerekçesiyle 113 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 157 ada 27, 29 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 128

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 114 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 204 ada 11 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 626 kayıt ve 114 sıra nolu itirazda; taşınmazın tamamının donatı alanı olarak planlandığı, bu durumun eşitlik ve mülkiyet haklarını ihlal ettiği, komşu taşınmazların donatı alanı olarak düzenlenmesi daha uygun iken itiraz konusu taşınmazın donatı alanı olarak düzenlenmesinin eşitlik ilkesine aykırı olduğu, mülkiyet haklarının kanunilik ve kamu yararına aykırı olarak ihlal edildiği, zorunlu bir durum olmamasına rağmen plan değişikliğinin yapılarak parselin donatı alanı olarak düzenlendiği, kamu yararı ile bireyin hakları arasında makul bir denge kurulmadığı, parselin donatı alanlarında kalması nedeniyle kamulaştırılması için uzun yıllar beklemek zorunda kalınacağı, yeşil alan sürekliliği anlamında taşınmazın tamamının park olarak düzenlenmesinin uygulama sorunlarına neden olacağı, yeşil alan güzergahının dere hattından uzak olması nedeniyle böyle bir amaca yönelik olmasının mümkün olmadığı ifade edilerek 204 ada 11 parsel ile ilgili tüm yapılan düzenlemelerin iptali talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 114 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 204 ada 11 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 129

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 115 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 387 ada 15 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 18.02.2021 tarih ve 433 kayıt ve 115 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen yolun arazinin verimli kullanılmasını engellediği ifade edilerek, yola giden kısmın daraltılması yada taşınmazın tamamının 18 uygulamasına alınacak şekilde planlama yapılması talep edilmiştir.

Bir kısım itirazların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yapıldığı, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen ulaşım kararlarında değişikliğine yönelik 115 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 387 ada 15 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

arih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 130

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 116 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 378 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 05.02.2021 tarih ve 298 kayıt ve 116 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen yolun daraltılması talep edilmiştir.

Bir kısım itirazların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yapıldığı, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen ulaşım kararlarında değişikliğine yönelik 116 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 378 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 131

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 117 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 210 ada 7 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 11.02.2021 tarih ve 364 kayıt ve 117 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen yol hattının taşınmazı 4 parçaya böldüğü ifade edilerek daha kullanılabilir alan üretimi açısından yolun kadastro sınırına çekilmesi talep edilmiştir.

7 metrelik imar yolunun kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği ve doğrusal bir aks niteliğinde olduğu, parsel sınırına çekilmesiyle topoğrafik olarak az eğimli bir bölgede doğrusal aksın bozulacağı sürekliliğin engelleneceği yine bu yolun kuzey-güney yönünde devam eden aksla birleştiği gerekçesiyle 117 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 210 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 132

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 118 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 161 ada 9 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 12.02.2021 tarih ve 385 kayıt ve 118 sıra nolu itirazda; taşınmazın üzerinden geçirilen 15 metrelik yolun yapıya zarar verdiği ifade edilerek yolun yapıya zarar vermeyecek şekilde daraltılması talep edilmiştir.

Bir kısım itirazların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yapıldığı, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen ulaşım kararlarında değişikliğine yönelik 118 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 161 ada 9 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 133

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 119 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 199 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 684 kayıt ve 119 sıra nolu itirazda; taşınmazın rekreasyon ve turizm+ticaret olarak planlandığı ifade edilerek konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 119 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 199 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021

Birleşim : 1

Oturum : 1

Sayı : 134

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 120 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 137 ada 7, 8 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 684 kayıt ve 120 sıra nolu itirazda; taşınmazları içine alan daha önceki planlama ve parselasyon işlemlerine daha önce dava açıldığı ve lehe kararın çıktığı ancak askıya çıkarılan planların bir iptal edilen plan ile hemen hemen aynı olduğu, taşınmazın güneyinde önerilen yeşil hattın bir sürekliliği olmadığı gibi taşınmaz üzerindeki bir yapının yeşil alanda kalmasına sebep olduğu, yine taşınmazın kuzeyinin 10 kat planlanırken güneyinin 6 kat planlanmasının hisse dağılımında çözümsüzlüğe sebep olacağı, donatılar yerleştirilirken bazı taşınmazların korunduğu, taşınmazın güneyinden geçirilen 15 metrelik imar yolunu gerektirecek nüfus yoğunluğunu olmadığı ifade edilerek taşınmazın kuzeyinin 10 kat güneyinin 8 kat olarak düzenlenmesi, 15 metrelik imar yolunun daraltılması, yeşil alanın kaldırılması daraltılması ya da kuzeye kaydırılması talep edilmiştir.

Bir kısım itirazların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında olduğu plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon ve ulaşım değişikliğine itirazların uygun olmayacağına, kat artırım talebinin ise; yine kat artırım talebinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Hükümlerinin 3.4 hükümleri gereğince düzenlenen ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan Beşikdüzü kent bütünü Yüksek Katlı Yapılaşma Bölgeleme Planına aykırı olacağı gerekçesiyle 120 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 137 ada 7, 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 135

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 121 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 161 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 680 kayıt ve 121 sıra nolu itirazda; taşınmazın kuzeyinden geçirilen 15 metrelik imar yolunun daha önceki planlara uygun olarak batıya kaydırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle, ulaşım güzergahında değişikliğe yönelik 121 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 161 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 136

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 122 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 378 ada 7 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 581 kayıt ve 122 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun taşınmazda değer kaybına neden olduğu ifade edilerek 10 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

10 metrelik imar yollarının kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 10 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği, yine bu yolların yapı adası dokularının oluşturulmasına katkı sağlayarak mülkiyet düzenini şekillendirdiği gerekçesiyle 122 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 378 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 137

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 123 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 712 ada 4, 5, 6 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 555 kayıt ve 123 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazların üzerinden 10 metrelik imar yolu geçirilmediği ve parsel üzerinde herhangi bir kamusal alan bulunmadığı gerekçesiyle 123 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefsişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 712 ada 4, 5, 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021

Birleşim : 1

Oturum : 1

Sayı : 138

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 124 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 140 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 554 kayıt ve 124 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik yolun kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle, ulaşım güzergahında değişikliğe yönelik 121 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefsişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 140 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 139

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 125 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 137 ada 14, 15 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.03.2021 tarih ve 748 kayıt ve 125 sıra nolu itirazda; itiraz konusu taşınmazlardan 137/15 parsel üzerinden yol geçirildiği, geçirilen yolun 3 katlı yapıya denk geldiği, 137/14,15 parsellerin büyük bir kısmın park alanı olarak planlandığı, kalan kısmının ise 175 kişi/ha olarak düzenlendiği ancak aynı topoğrafik özelliklere sahip diğer konut adalarına 320 kişi/ha nüfus yoğunluğu önerildiği, DOP oranının %75 olması nedeniyle 3194/18. Madde uygulamasının gerçekleşme olasılığının bulunmadığı, DOP oranının azami sınırının üzerinde olması nedeniyle kamu zararının oluşacağı ifade edilerek 137 ada 15 parsel üzerinden geçirilen yolun yapıya denk gelmeyecek şekilde düzenlenmesini ve nüfus yoğunluğunun 320 kişi/ha olarak yeniden planlanması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon, ulaşım ve yoğunluk değişikliğine yönelik 125 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefsişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 137 ada 14, 15 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 140

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 126 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 137 ada 14, 15 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.03.2021 tarih ve 750 kayıt ve 126 sıra nolu itirazda; itiraz konusu taşınmazlardan 137/15 parsel üzerinden yol geçirildiği, geçirilen yolun 3 katlı yapıya denk geldiği, 137/14,15 parsellerin büyük bir kısmın park alanı olarak planlandığı, kalan kısmının ise 175 kişi/ha olarak düzenlendiği ancak aynı topoğrafik özelliklere sahip diğer konut adalarına 320 kişi/ha nüfus yoğunluğu önerildiği, DOP oranının %75 olması nedeniyle 3194/18. Madde uygulamasının gerçekleşme olasılığının bulunmadığı, DOP oranının azami sınırının üzerinde olması nedeniyle kamu zararının oluşacağı ifade edilerek 137 ada 15 parsel üzerinden geçirilen yolun yapıya denk gelmeyecek şekilde düzenlenmesini ve nüfus yoğunluğunun 320 kişi/ha olarak yeniden planlanması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon, ulaşım ve yoğunluk değişikliğine yönelik 126 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefsişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 137 ada 14, 15 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 141

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 127 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 137 ada 14, 15 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.03.2021 tarih ve 749 kayıt ve 127 sıra nolu itirazda; itiraz konusu taşınmazlardan 137/15 parsel üzerinden yol geçirildiği, geçirilen yolun 3 katlı yapıya denk geldiği, 137/14,15 parsellerin büyük bir kısmın park alanı olarak planlandığı, kalan kısmının ise 175 kişi/ha olarak düzenlendiği ancak aynı topoğrafik özelliklere sahip diğer konut adalarına 320 kişi/ha nüfus yoğunluğu önerildiği, DOP oranının %75 olması nedeniyle 3194/18. Madde uygulamasının gerçekleşme olasılığının bulunmadığı, DOP oranının azami sınırının üzerinde olması nedeniyle kamu zararının oluşacağı ifade edilerek 137 ada 15 parsel üzerinden geçirilen yolun yapıya denk gelmeyecek şekilde düzenlenmesini ve nüfus yoğunluğunun 320 kişi/ha olarak yeniden planlanması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon, ulaşım ve yoğunluk değişikliğine yönelik 127 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 137 ada 14, 15 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 142

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 128 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 137 ada 14, 15 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.03.2021 tarih ve 751 kayıt ve 128 sıra nolu itirazda; itiraz konusu taşınmazlardan 137/15 parsel üzerinden yol geçirildiği, geçirilen yolun 3 katlı yapıya denk geldiği, 137/14,15 parsellerin büyük bir kısmın park alanı olarak planlandığı, kalan kısmının ise 175 kişi/ha olarak düzenlendiği ancak aynı topoğrafik özelliklere sahip diğer konut adalarına 320 kişi/ha nüfus yoğunluğu önerildiği, DOP oranının %75 olması nedeniyle 3194/18. Madde uygulamasının gerçekleşme olasılığının bulunmadığı, DOP oranının azami sınırının üzerinde olması nedeniyle kamu zararının oluşacağı ifade edilerek 137 ada 15 parsel üzerinden geçirilen yolun yapıya denk gelmeyecek şekilde düzenlenmesini ve nüfus yoğunluğunun 320 kişi/ha olarak yeniden planlanması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon, ulaşım ve yoğunluk değişikliğine yönelik 128 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefsişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 137 ada 14, 15 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 143

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 129 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 194 ada 32 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.03.2021 tarih ve 759 kayıt ve 129 sıra nolu itirazda; taşınmazın bir kısmının imar planı sınırları dışında kaldığı ifade edilerek tamamının imar planına alınması ve yeşil alanın kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon, plan onama sınırı değişikliğine yönelik 129 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 194 ada 32 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 144

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 130 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 376 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.03.2021 tarih ve 760 kayıt ve 130 sıra nolu itirazda; taşınmazın park alanı olarak planlandığı ifade edilerek konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 130 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 376 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 145

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 131 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 205 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 556 kayıt ve 131 sıra nolu itirazda; taşınmazın büyük bir kısmının büyük bir kısmının kamusal alan olarak planlandığı, bu durumun 3194 sayılı İmar Kanunu, eşitlik ilkesi ve mülkiyet haklarına aykırı olduğu, nüfus artışı ile önerilen projeksiyon nüfusunun uyumlu olmadığı, atanan fazla nüfus ile Sosyal ve Teknik Altyapı hesaplamalarının hatalı olacağı gerekçesiyle itiraz konusu taşınmaz üzerindeki kamusal alanların azaltılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon, ulaşım ve yoğunluk değişikliğine yönelik 131 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefsişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 205 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 146

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 132 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 380 ada 33, 34 parsel, 625 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.03.2021 tarih ve 787 kayıt ve 132 sıra nolu itirazda; taşınmazın park alanı olarak planlandığı ifade edilerek tarım alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 132 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 380 ada 33, 34 parsel, 625 ada 1, 2 , 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 147

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 133 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 103 ada 19 parsel, 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel, 138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 19.02.2021 tarih ve 486 kayıt ve 133 sıra nolu itirazda; taşınmazların bir önceki planda 10 kat olarak planlandığı, ancak askıya çıkarılan planda kat adedinin 8 kata düşürüldüğü, yine taşınmazların doğusundaki adalarda 10 kat yapılaşma önerilirken itiraz konusu parsellerde 8 kat yapılaşma düzenlenmesinin adaletsiz olduğu gerekçesiyle kat adedinin 10 kata çıkarılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın doğu tarafındaki imar adasının 10 kat olacak şekilde düzenlendiği topoğrafyası birbirine benzer olan bu bölgelerde kat artırımının arka cephelerdeki yapılaşmaların bakısını engellemeyeceği, yatayda büyüme yerine yükselmenin ada içi açık alanları artıracığı, kat adetindeki artışın daha esnek tasarımlara olanak sağlayacağı gerekçesiyle 133 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 103 ada 19 parsel, 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel, 138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 148

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 134 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 103 ada 18 parsel, 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel, 138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 18.02.2021 tarih ve 430 kayıt ve 134 sıra nolu itirazda; taşınmazların bir önceki planda 10 kat olarak planlandığı, ancak askıya çıkarılan planda kat adedinin 8 kata düşürüldüğü, yine taşınmazların doğusundaki adalarda 10 kat yapılaşma önerilirken itiraz konusu parsellerde 8 kat yapılaşma düzenlenmesinin adaletsiz olduğu gerekçesiyle kat adedinin 10 kata çıkarılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın doğu tarafındaki imar adasının 10 kat olacak şekilde düzenlendiği topoğrafyası birbirine benzer olan bu bölgelerde kat artırımının arka cephelerdeki yapılaşmaların bakısını engellemeyeceği, yatayda büyüme yerine yükselmenin ada içi açık alanları artıracacağı, kat adetindeki artışın daha esnek tasarımlara olanak sağlayacağı gerekçesiyle 134 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 103 ada 18 parsel, 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel, 138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 149

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 135 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 103 ada 17 parsel, 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel, 138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 19.02.2021 tarih ve 451 kayıt ve 135 sıra nolu itirazda; taşınmazların bir önceki planda 10 kat olarak planlandığı, ancak askıya çıkarılan planda kat adedinin 8 kata düşürüldüğü, yine taşınmazların doğusundaki adalarda 10 kat yapılaşma önerilirken itiraz konusu parsellerde 8 kat yapılaşma düzenlenmesinin adaletsiz olduğu gerekçesiyle kat adedinin 10 kata çıkarılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın doğu tarafındaki imar adasının 10 kat olacak şekilde düzenlendiği topoğrafyası birbirine benzer olan bu bölgelerde kat artırımının arka cephelerdeki yapılaşmaların bakısını engellemeyeceği, yatayda büyüme yerine yükselmenin ada içi açık alanları artıracacağı, kat adedindeki artışın daha esnek tasarımlara olanak sağlayacağı gerekçesiyle 135 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 103 ada 17 parsel, 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel, 138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 150

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 136 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 110 ada 1 parsel, 109 ada 19 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 708 kayıt ve 136 sıra nolu itirazda; taşınmazın ağaçlandırılacak alan olarak planlandığı ifade edilerek konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 136 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişsarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 110 ada 1 parsel, 109 ada 19 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 151

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 137 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 149 ada 4, 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 709 kayıt ve 137 sıra nolu itirazda; taşınmazların %62 oranında kamusal alan olarak planlandığı ifade edilerek 10 metrelik yaya yolu ve park alanının kaldırılarak 7 metrelik yaya yolunun 3 nolu komşu parsel sınırına kaydırılması talep edilmiştir.

7 metrelik yaya yolunun kaydırılması ile yaya yolunun düz bir aks haline geleceğı ve yaya dolaşımının daha verimli olacağı, yaya yolunun parsel hattına alınması ile imar uygulamalarında kolaylık sağlanacağı gerekçesiyle 137 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 149 ada 4, 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliğı ile kabulüne, gereğı için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 152

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 138 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 105 ada 1, 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 714 kayıt ve 138 sıra nolu itirazda; taşınmazın ağaçlandırılacak alan olarak planlandığı ifade edilerek konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 138 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 105 ada 1, 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 153

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 139 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 146 ada 5 nolu taşınmazlara yönelik olan 25.02.2021 tarih ve 543 kayıt ve 139 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen imar yolunun parsel üzerindeki yapıya denk geldiği ifade edilerek yolun eve zarar vermeyecek şekilde planlanması talep edilmiştir.

İtiraz konusu otoparkın yoğun konut dokusu olan bölgelerdeki otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla düzenlendiği, bu tür otopark alanlarının kaldırılması ile konut alanlarında trafik baskısının olabileceği gerekçesiyle 139 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 146 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021

Birleşim : 1

Oturum : 1

Sayı : 154

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 140 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 149 ada 3, 4, 8 nolu taşınmazlara yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 557 kayıt ve 140 sıra nolu itirazda; taşınmazların güneyinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun parsellerin kısmen plan sınırının dışında kalmasına sebep olacağı, imar planı dışında kalan kısmın imar uygulamasına konu olamayacağı, mevcutta devam eden kadastral bir yolun bulunduğu, 7 metrelik yol üzerinde yapı bulunduğu ifade edilerek yol hattının kadastral yol hattına çekilmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, plan onama sınırında değişiklik yapılabilecek bir değişikliğin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında yapılmasının gerektiği gerekçesiyle plan onama sınırında değişikliği talep eden 140 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişsarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 149 ada 3, 4 , 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021

Birleşim : 1

Oturum : 1

Sayı : 155

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 141 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 146 ada 20,21 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 669 kayıt ve 141 sıra nolu itirazda; taşınmazın güneyinden geçirilen 12 metrelik imar yolunun taşınmaza denk gelen kısmında istikametinin değiştirildiği ve bu sebeple taşınmaz üzerinde bulunan yapının yolda kaldığı, planlanan durumun kamulaştırma işlemleri nedeniyle kamuya külfete neden olacağı ve kamu hizmetinin aksayacağı ifade edilerek 12 metrelik imar yolunun kaydırılarak binanın imar adası içersine alınması, taşınmazın doğusundan geçirilen 15 metrelik yolun 12 metreyi düşürülmesi, 146 ada 20 parselin doğusunda bulunan taşınmazın 10 kat planlanmasının bakıyı engelleyeceği gerekçesiyle kat adetinin düşürülmesi talep edilmiştir.

Kat adetinin düşürülmesi talebinin; kat adeti düşürülme talebinin bulunduğu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Hükümlerinin 3.4 hükümleri gereğince düzenlenen ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan Beşikdüzü kent bütünü Yüksek Katlı Yapılaşma Bölgeleme Planına uygun olarak düzenlendiği topoğrafik yapıdaki yükselişler nedeniyle görünüşün engellenmeyeceği gerekçesiyle uygun olmadığına, gerekçesiyle plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, 15 metrelik imar yolunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterildiği ancak bu yollar üzerinde uygulama problemlerinin giderilmesi adına değişikliğine sebep olmayacak şekilde düzenlemelerin yapılabilirdiği, doğu-batı yönünde geçirilen 15 metrelik yolun taşınmaz üzerindeki yapıya denk geldiği, planlanan durumun kamulaştırma işlemleri nedeniyle kamuya külfete neden olacağı gerekçesiyle 15 metrelik yolun taşınmaz üzerinde yapıya denk gelmeyecek şekilde düzenlenerek 141 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 146 ada 20, 21 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021

Birleşim : 1

Oturum : 1

Sayı : 156

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 142 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 146 ada 20,21 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 655 kayıt ve 142 sıra nolu itirazda; taşınmazın güneyinden geçirilen 12 metrelik imar yolunun taşınmaza denk gelen kısmında istikametinin değiştirildiği ve bu sebeple taşınmaz üzerinde bulunan yapının yolda kaldığı, planlanan durumun kamulaştırma işlemleri nedeniyle kamuya külfete neden olacağı ve kamu hizmetinin aksayacağı ifade edilerek 12 metrelik imar yolunun kaydırılarak binanın imar adası içersine alınması, taşınmazın doğusundan geçirilen 15 metrelik yolun 12 metreyi düşürülmesi, 146 ada 20 parselin doğusunda bulunan taşınmazın 10 kat planlanmasının bakıyı engelleyeceği gerekçesiyle kat adetinin düşürülmesi talep edilmiştir.

Kat adetinin düşürülmesi talebinin; kat adeti düşürülme talebinin bulunduğu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Hükümlerinin 3.4 hükümleri gereğince düzenlenen ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan Beşikdüzü kent bütünü Yüksek Katlı Yapılaşma Bölgeleme Planına uygun olarak düzenlendiği topoğrafik yapıdaki yükselişler nedeniyle görünüşün engellenmeyeceği gerekçesiyle uygun olmadığına, gerekçesiyle plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, 15 metrelik imar yolunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterildiği ancak bu yollar üzerinde uygulama problemlerinin giderilmesi adına değişikliğine sebep olmayacak şekilde düzenlemelerin yapılabilirdiği, doğu-batı yönünde geçirilen 15 metrelik yolun taşınmaz üzerindeki yapıya denk geldiği, planlanan durumun kamulaştırma işlemleri nedeniyle kamuya külfete neden olacağı gerekçesiyle 15 metrelik yolun taşınmaz üzerinde yapıya denk gelmeyecek şekilde düzenlenerek 142 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 146 ada 20, 21 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021

Birleşim : 1

Oturum : 1

Sayı : 157

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 143 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 146 ada 20,21 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 665 kayıt ve 143 sıra nolu itirazda; taşınmazın güneyinden geçirilen 12 metrelik imar yolunun taşınmaza denk gelen kısmında istikametinin değiştirildiği ve bu sebeple taşınmaz üzerinde bulunan yapının yolda kaldığı, planlanan durumun kamulaştırma işlemleri nedeniyle kamuya külfete neden olacağı ve kamu hizmetinin aksayacağı ifade edilerek 12 metrelik imar yolunun kaydırılarak binanın imar adası içersine alınması, taşınmazın doğusundan geçirilen 15 metrelik yolun 12 metreyi düşürülmesi, 146 ada 20 parselin doğusunda bulunan taşınmazın 10 kat planlanmasının bakıyı engelleyeceği gerekçesiyle kat adetinin düşürülmesi talep edilmiştir.

Kat adetinin düşürülmesi talebinin; kat adeti düşürülme talebinin bulunduğu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Hükümlerinin 3.4 hükümleri gereğince düzenlenen ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan Beşikdüzü kent bütünü Yüksek Katlı Yapılaşma Bölgeleme Planına uygun olarak düzenlendiği topoğrafik yapıdaki yükselişler nedeniyle görünüşün engellenmeyeceği gerekçesiyle uygun olmadığına, gerekçesiyle plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, 15 metrelik imar yolunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterildiği ancak bu yollar üzerinde uygulama problemlerinin giderilmesi adına değişikliğine sebep olmayacak şekilde düzenlemelerin yapılabilirdiği, doğu-batı yönünde geçirilen 15 metrelik yolun taşınmaz üzerindeki yapıya denk geldiği, planlanan durumun kamulaştırma işlemleri nedeniyle kamuya külfete neden olacağı gerekçesiyle 15 metrelik yolun taşınmaz üzerinde yapıya denk gelmeyecek şekilde düzenlenerek 143 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 146 ada 20, 21 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021

Birleşim : 1

Oturum : 1

Sayı : 158

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 144 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 146 ada 20,21 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 668 kayıt ve 144 sıra nolu itirazda; taşınmazın güneyinden geçirilen 12 metrelik imar yolunun taşınmaza denk gelen kısmında istikametinin değiştirildiği ve bu sebeple taşınmaz üzerinde bulunan yapının yolda kaldığı, planlanan durumun kamulaştırma işlemleri nedeniyle kamuya külfete neden olacağı ve kamu hizmetinin aksayacağı ifade edilerek 12 metrelik imar yolunun kaydırılarak binanın imar adası içersine alınması, taşınmazın doğusundan geçirilen 15 metrelik yolun 12 metreyi düşürülmesi, 146 ada 20 parselin doğusunda bulunan taşınmazın 10 kat planlanmasının bakıyı engelleyeceği gerekçesiyle kat adetinin düşürülmesi talep edilmiştir.

Kat adetinin düşürülmesi talebinin; kat adeti düşürülme talebinin bulunduğu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Hükümlerinin 3.4 hükümleri gereğince düzenlenen ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan Beşikdüzü kent bütünü Yüksek Katlı Yapılaşma Bölgeleme Planına uygun olarak düzenlendiği topoğrafik yapıdaki yükselişler nedeniyle görünüşün engellenmeyeceği gerekçesiyle uygun olmadığına, gerekçesiyle plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, 15 metrelik imar yolunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterildiği ancak bu yollar üzerinde uygulama problemlerinin giderilmesi adına değişikliğine sebep olmayacak şekilde düzenlemelerin yapılabilirdiği, doğu-batı yönünde geçirilen 15 metrelik yolun taşınmaz üzerindeki yapıya denk geldiği, planlanan durumun kamulaştırma işlemleri nedeniyle kamuya külfete neden olacağı gerekçesiyle 15 metrelik yolun taşınmaz üzerinde yapıya denk gelmeyecek şekilde düzenlenerek 144 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 146 ada 20, 21 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 159

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 145 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 146 ada 21 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 650 kayıt ve 145 sıra nolu itirazda; taşınmazın güneyinden geçirilen 12 metrelik imar yolunun taşınmaza denk gelen kısmında istikametinin değiştirildiği ve bu sebeple taşınmaz üzerinde bulunan yapının yolda kaldığı, planlanan durumun kamulaştırma işlemleri nedeniyle kamuya külfete neden olacağı ve kamu hizmetinin aksayacağı ifade edilerek 12 metrelik imar yolunun kaydırılarak binanın imar adası içersine alınması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, 15 metrelik imar yolunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterildiği ancak bu yollar üzerinde uygulama problemlerinin giderilmesi adına değişikliğine sebep olmayacak şekilde düzenlemelerin yapılabildiği, ancak 15 metrelik imar yolun üzerinde yapılacak değişikliğin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişikliğe sebep olacağı ve yol aksının bozulacağı gerekçesiyle 145 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişsarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 146 ada 21 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 160

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 146 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 146 ada 21 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 651 kayıt ve 146 sıra nolu itirazda; taşınmazın güneyinden geçirilen 12 metrelik imar yolunun taşınmaza denk gelen kısmında istikametinin değiştirildiği ve bu sebeple taşınmaz üzerinde bulunan yapının yolda kaldığı, planlanan durumun kamulaştırma işlemleri nedeniyle kamuya külfete neden olacağı ve kamu hizmetinin aksayacağı ifade edilerek 12 metrelik imar yolunun kaydırılarak binanın imar adası içersine alınması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, 15 metrelik imar yolunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterildiği ancak bu yollar üzerinde uygulama problemlerinin giderilmesi adına değişikliğine sebep olmayacak şekilde düzenlemelerin yapılabildiği, ancak 15 metrelik imar yolun üzerinde yapılacak değişikliğin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişikliğe sebep olacağı ve yol aksının bozulacağı gerekçesiyle 146 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişsarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 146 ada 21 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 161

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 147 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 146 ada 21 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 652 kayıt ve 147 sıra nolu itirazda; taşınmazın güneyinden geçirilen 12 metrelik imar yolunun taşınmaza denk gelen kısmında istikametinin değiştirildiği ve bu sebeple taşınmaz üzerinde bulunan yapının yolda kaldığı, planlanan durumun kamulaştırma işlemleri nedeniyle kamuya külfete neden olacağı ve kamu hizmetinin aksayacağı ifade edilerek 12 metrelik imar yolunun kaydırılarak binanın imar adası içersine alınması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, 15 metrelik imar yolunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterildiği ancak bu yollar üzerinde uygulama problemlerinin giderilmesi adına değişikliğine sebep olmayacak şekilde düzenlemelerin yapılabildiği, ancak 15 metrelik imar yolun üzerinde yapılacak değişikliğin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişikliğe sebep olacağı ve yol aksının bozulacağı gerekçesiyle 147 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişsarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 146 ada 21 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 162

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 148 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 146 ada 21 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 653 kayıt ve 148 sıra nolu itirazda; taşınmazın güneyinden geçirilen 12 metrelik imar yolunun taşınmaza denk gelen kısmında istikametinin değiştirildiği ve bu sebeple taşınmaz üzerinde bulunan yapının yolda kaldığı, planlanan durumun kamulaştırma işlemleri nedeniyle kamuya külfete neden olacağı ve kamu hizmetinin aksayacağı ifade edilerek 12 metrelik imar yolunun kaydırılarak binanın imar adası içersine alınması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, 15 metrelik imar yolunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterildiği ancak bu yollar üzerinde uygulama problemlerinin giderilmesi adına değişikliğine sebep olmayacak şekilde düzenlemelerin yapılabildiği, ancak 15 metrelik imar yolun üzerinde yapılacak değişikliğin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişikliğe sebep olacağı ve yol aksının bozulacağı gerekçesiyle 148 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişsarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 146 ada 21 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 163

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 149 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 149 ada 8 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 671 kayıt ve 149 sıra nolu itirazda; taşınmazın güneyinden geçirilen imar yolunun daha güneydeki mevcut yola kaydırılması ve yapılaşma haklarının 2015 yılında geçerli olan $e=2.00$, $h_{max}=24.50$ olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon, plan onama sınırı ve emsal artırımı değişikliğine yönelik 149 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 149 ada 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile ilgili kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 164

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 150 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 103 ada 19 parsel, 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel, 138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 696 kayıt ve 150 sıra nolu itirazda; taşınmazların bir önceki planda 10 kat olarak planlandığı, ancak askıya çıkarılan planda kat adedinin 8 kata düşürüldüğü, yine taşınmazların doğusundaki adalarda 10 kat yapılaşma önerilirken itiraz konusu parsellerde 8 kat yapılaşma düzenlenmesinin adaletsiz olduğu gerekçesiyle kat adedinin 10 kata çıkarılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın doğu tarafındaki imar adasının 10 kat olacak şekilde düzenlendiği topoğrafyası birbirine benzer olan bu bölgelerde kat artırımının arka cephelerdeki yapılaşmaların bakısını engellemeyeceği, yatayda büyüme yerine yükselmenin ada içi açık alanları artıracığı, kat adetindeki artışın daha esnek tasarımlara olanak sağlayacağı gerekçesiyle 150 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 103 ada 19 parsel, 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel, 138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 165

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 151 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 139 ada 9 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 622 kayıt ve 151 sıra nolu itirazda; askıya çıkarılan planın ihtiyaç olmadığı halde kentin nüfus yoğunluğunu artırmaya yönelik olduğu ifade edilerek planlamanın tekrar değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 151 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 139 ada 9 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 166

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 152 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 151 ada 13 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 622 kayıt ve 152 sıra nolu itirazda; askıya çıkarılan planın ihtiyaç olmadığı halde kentin nüfus yoğunluğunu artırmaya yönelik olduğu ifade edilerek planlamanın tekrar değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 152 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 151 ada 13 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 167

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 153 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 139 ada 9 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 620 kayıt ve 153 sıra nolu itirazda; askıya çıkarılan planın ihtiyaç olmadığı halde kentin nüfus yoğunluğunu artırmaya yönelik olduğu ifade edilerek planlamanın tekrar değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 153 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 139 ada 9 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile ilgili kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 168

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 154 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 149 ada 7 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 599 kayıt ve 154 sıra nolu itirazda; taşınmazın ağaçlandırılacak alan olarak planlandığı ifade edilerek tarım arazisi olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 154 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 149 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Tarih : 05.04.2021

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 169

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 155 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 146 ada 11, 22, 24 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 600 kayıt ve 155 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen imar yolunun taşınmaz üzerindeki yapıya denk geldiği, parselin doğusundaki yapılara cephe açılarak bu parsellere değer katıldığı ifade edilerek söz konusu yolun yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

146 ada 22 parsel üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun doğrusal bir aks şeklinde düzenlendiği ve kuzey-güney yönünde sürekliliğinin olduğu, yapının yoldan kurtarılabilmesi için bu aksın doğrusallığının bozulmak zorunda kalınacağı, yolun ve yapının niteliği düşünüldüğünde yolun plan ile belirlenen şekliyle kalmasının kamu yararına uygun olacağı gerekçesiyle 10 metrelik yolun yeniden düzenlenmesi talebinin uygun olmadığına, ancak 146 ada 11 parselin kısmen yapılaşmış olan bir ada içerisinde kaldığı ve kalan parçanın 3194/18. Madde kapsamına alınamayacağı, bu durumda yapılaşmaya uygun olmayan parsel üretilerek mağduriyete sebep olunacağı gerekçesiyle 146 ada 11 parselin tamamının uygulamaya girerek mağduriyetin engellenmesi adına batı cephesine yol ve yeşil alan eklenecek şekilde düzenlenerek 155 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 146 ada 11, 22, 24 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Tarih : 05.04.2021

Birleşim : 1

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Oturum : 1
Sayı : 170

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 156 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 146 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 601 kayıt ve 156 sıra nolu itirazda; itiraza konu taşınmazın daha önce yola terk işlemi yaptığı, imar planlama sahasındaki kamusal ihtiyaçların adil bir şekilde dağıtılmadığı, külfetin itiraz konusu taşınmaza yüklendiğı, askıya çıkarılan planın fiziki ve hukuki durum gözetilerek hazırlanmadığı, gerekli analiz çalışmaların yapılmadan düzenleme yapıldığı, bu haliyle planın uygulanmasını eşitlik, şehircilik ilkelerine ve 3194 sayılı kanun ve yönetmeliklerine aykırı olduğu, yoğunluk bakımından bazı taşınmazlar lehine düzenlemelerin yapıldığı, 10 metrelik imar yoluna cepheli taşınmazın yol ve park olarak düzenlenmesini gerektirecek bir zorunluluğun olmadığı ifade edilerek taşınmazın yoğunluk esasına uygun olarak konut alanı şeklinde planlanması talep edilmiştir.

146 ada 2 parselin batı tarafından 15 metrelik toplayıcı bir yolun düzenlendiğı, bu yolun kısmen taşınmaza denk geldiğı, planlanan yol durumuyla taşınmazda kalan alanın nitelikli konut yapımına uygun olmadığı, taşınmazın doğu bölgesinde ise yapılaşmanın tamamlandığı, taşınmazın konut planlanması durumunda kullanılmayan bir alanın oluşturulacağı, mağduriyetinin 3194/18. Madde uygulamaları ile çözümlenmesini sağlamak amacıyla park olarak planlanmasının doğru bir yaklaşım olduğu gerekçesiyle 156 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 146 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliğı ile kabulüne, gereğı için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Tarih : 05.04.2021

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 171

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik M¼d¼rl¼ę¼ ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 157 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan g¼r¼Őme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 146 ada 22, 24 parsel nolu taşınmazlara y¼nelik olan 01.03.2021 tarih ve 602 kayıt ve 157 sıra nolu itirazda; taşınmaz ¼zerinden geçirilen imar yolunun taşınmaz ¼zerindeki yapıya denk geldiği, parselin sağında ve solunda kalan taşınmazların tarımsal ve ekonomik değerlerinin d¼Ő¼r¼ld¼ę¼ ifade edilerek bahse konu yolun yeniden d¼zenlenmesi talep edilmiştir.

146 ada 22 parsel ¼zerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun doğrusal bir aks Şeklinde d¼zenlendięi ve kuzey-g¼ney y¼n¼nde s¼rekliilięinin olduğu, yapının yoldan kurtarılabilmesi için bu aksın doğrusallığının bozulmak zorunda kalınacağı, yolun ve yapının niteliği d¼Ő¼n¼ld¼ę¼nde yolun plan ile belirlenen Şekliyle kalmasının kamu yararına uygun olacağı gerekçesiyle 157 sıra nolu itiraz uygun g¼r¼lmemiŐtir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 ¼lçekli Revizyon Uygulama İmar Planına y¼nelik Vardallı Mahallesi 146 ada 22, 24 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun g¼r¼lmedięine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabul¼ne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik M¼d¼rl¼ę¼ne g¼nderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip ¼ye
Meclis ¼yesi

Sema KADIOğLU
Katip ¼ye
Meclis ¼yesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 172

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 158 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 149 ada 7 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 603 kayıt ve 158 sıra nolu itirazda; taşınmazın ağaçlandırılacak alan olarak planlandığı ifade edilerek tarım arazisi olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 158 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 149 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Tarih : 05.04.2021

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 173

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 159 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 149 ada 7 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 604 kayıt ve 159 sıra nolu itirazda; taşınmazın ağaçlandırılacak alan olarak planlandığı ifade edilerek tarım arazisi olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 159 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 149 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 174

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 160 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 146 ada 22, 24 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 605 kayıt ve 160 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen imar yolunun taşınmaz üzerindeki yapıya denk geldiği, parselin sağında ve solunda kalan taşınmazların tarımsal ve ekonomik değerlerinin düşürüldüğü ifade edilerek bahse konu yolun yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

146 ada 22 parsel üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun doğrusal bir aks şeklinde düzenlendiği ve kuzey-güney yönünde sürekliliğinin olduğu, yapının yoldan kurtarılabilmesi için bu aksın doğrusallığının bozulmak zorunda kalınacağı, yolun ve yapının niteliği düşünüldüğünde yolun plan ile belirlenen şekliyle kalmasının kamu yararına uygun olacağı gerekçesiyle 160 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 146 ada 22, 24 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 175

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 161 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 146 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 606 kayıt ve 161 sıra nolu itirazda; itiraza konu taşınmazın daha önce yola terk işlemi yaptığı, imar planlama sahasındaki kamusal ihtiyaçların adil bir şekilde dağıtılmadığı, külfetin itiraz konusu taşınmaza yüklendiğı, askıya çıkarılan planın fiziki ve hukuki durum gözetilerek hazırlanmadığı, gerekli analiz çalışmaların yapılmadan düzenleme yapıldığı, bu haliyle planın uygulanmasın eşitlik, şehircilik ilkelerine ve 3194 sayılı kanun ve yönetmeliklerine aykırı olduğu, yoğunluk bakımından bazı taşınmazlar lehine düzenlemelerin yapıldığı, 10 metrelik imar yoluna cepheli taşınmazın yol ve park olarak düzenlenmesini gerektirecek bir zorunluluğun olmadığı ifade edilerek taşınmazın yoğunluk esasına uygun olarak konut alanı şeklinde planlanması talep edilmiştir.

146 ada 2 parselin batı tarafından 15 metrelik toplayıcı bir yolun düzenlendiğı, bu yolun kısmen taşınmaza denk geldiğı, planlanan yol durumuyla taşınmazda kalan alanın nitelikli konut yapımına uygun olmadığı, taşınmazın doğu bölgesinde ise yapılaşmanın tamamlandığı, taşınmazın konut planlanması durumunda kullanılmayan bir alanın oluşturulacağı, mağduriyetinin 3194/18. Madde uygulamaları ile çözümlenmesini sağlamak amacıyla park olarak planlanmasının doğru bir yaklaşım olduğu gerekçesiyle 161 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişsarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 146 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliğı ile kabulüne, gereğı için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 176

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 162 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 103 ada 19 parsel, 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel, 138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 586 kayıt ve 162 sıra nolu itirazda; taşınmazların bir önceki planda 10 kat olarak planlandığı, ancak askıya çıkarılan planda kat adedinin 8 kata düşürüldüğü, yine taşınmazların doğusundaki adalarda 10 kat yapılaşma önerilirken itiraz konusu parsellerde 8 kat yapılaşma düzenlenmesinin adaletsiz olduğu gerekçesiyle kat adedinin 10 kata çıkarılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın doğu tarafındaki imar adasının 10 kat olacak şekilde düzenlendiği topoğrafyası birbirine benzer olan bu bölgelerde kat artırımının arka cephelerdeki yapılaşmaların bakısını engellemeyeceği, yatayda büyüme yerine yükselmenin ada içi açık alanları artıracığı, kat adetindeki artışın daha esnek tasarımlara olanak sağlayacağı gerekçesiyle 162 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 103 ada 19 parsel, 137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel, 138 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Tarih : 05.04.2021

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 177

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 163 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 105 ada 5 parsel, 109 ada 14 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 22.02.2021 tarih ve 461 kayıt ve 163 sıra nolu itirazda; itiraz konusu taşınmazların daha önce terk işlemlerinin yapıldığı, 106 ada 7 parselin yolların açılması amacıyla belediyeye bağış edildiği, 105 ada 3 parselin doğusunda 10 metrelik imar yolu ve güney cephesinde ise 7 metrelik imar yolu bulunmasına rağmen kuzey cephesinden de 7 metrelik imar yolunun planlandığı ifade edilerek 7 metrelik imar yolunu kaldırılması ve parselin kuzeyinden geçen mevcut kadastral yolun güçlendirilmesi talep edilmiştir.

Taşınmazların kuzeyinden ve güneyinden geçirilen imar yolları ile derinliklerinin daraldığı, yine bu yol üzerinde mezarlık alanlarının bulunduğu, kuzeyden geçirilen imar yolunun kapatılması ile bu cepheye bakan taşınmazlara hizmet verecek yolların bulunduğu yine bu yolun diğer akslarla sürekliliğinin olmadığı gerekçesiyle kuzey cephedeki imar yolunun kaldırılarak ağaçlandırılacak alan olarak planlanması ve çıkmaz yol oluşumuna sebebiyet verilmemesi adına kuzey-güney aksının güney hatta bağlanacak şekilde düzenlenerek 163 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 105 ada 5 parsel, 109 ada 14 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlenen şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 178

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 164 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 146 ada 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 25.02.2021 tarih ve 546 kayıt ve 164 sıra nolu itirazda; askıya çıkarılan planda söz konusu taşınmazın park ve yol olarak planlandığı ifade edilerek taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

146 ada 4 parselin doğu ve batı tarafında yapılaşmaların mevcut olduğu, taşınmazın geometrisi nedeniyle parselin konut alanı olarak planlanması durumunda nitelikli konut yapımına uygun olmayan bir alanın oluşturulacağı, mağduriyetinin 3194/18. Madde uygulamaları ile çözümlenmesini sağlamak amacıyla park ve yol olarak planlanmasının doğru bir yaklaşım olduğu gerekçesiyle 164 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 146 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 179

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 165 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 703 ada 6 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.02.2021 tarih ve 249 kayıt ve 165 sıra nolu itirazda; taşınmazın doğusundaki teleferik direğinin bu arazi üzerine yapıldığı, 18 uygulaması ile oluşan 703 ada 6 parsel ile direk arasında 5 metre mesafe bulunduğu, teleferik direğine erişim için doğu, kuzey ve güneyinden giriş bulunduğu ve 531 ada 2 parsel incelendiğinde teleferik hattının izdüşümünün parsel hattının doğu sınırı ile çakıştığı ifade edilerek yeşil alanın teleferik direğine kadar daraltılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 165 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 703 ada 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021

Birleşim : 1

Oturum : 1

Sayı : 180

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 166 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 682 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 11.02.2021 tarih ve 374 kayıt ve 166 sıra nolu itirazda; 1/100000 ölçekli çevre düzeni planına yönelik açılan dava sonucunda; bölgenin doğa turizmi olarak değerlendirilmesinin daha doğru bir yaklaşım olacağı, yörenin kendisine özgü tarımsal ürününün yetiştirildiği alan kullanımından çıkartılmasına ilişkin planlamanın uygun olmayacağı gerekçeleriyle 20.02.2020 tarihinde Danıştay 6. Dairesi tarafından yürütmeyi durdurma kararı verildiği, bu kararın çevre ve şehircilik il müdürlüğü tarafından 23.06.2020 tarihinde tüm kurumlar tarafından yapılacak iş ve işlemlerin mahkeme kararı doğrultusunda yürütülmesine yönelik bildirimde bulunulduğu, ilçede küçük ölçekte turizm işletmesi açısından dahi talep oluşmamasına rağmen bu bölgenin turizm olarak planlanmasının doğru olmadığı, böyle bir talebin oluşmamasının yanında Beşikdağ tepesinde 80 odalı otel ve sahilde 304 yataklı otel ve rezidans planlamanın muhtemel oluşabilecek talepleri yeterince karşılayacağı, mevcut haliyle turizm talebinin oluşmadığı bu süreçte hak sahiplerine emlak vergisi artırılacak şekilde planlama yapılmasının mağduriyete sebep olduğu ifade edilerek Beşikdağ bölgesinin mahkeme kararı doğrultusunda planlama alanından çıkartılması talep edilmiştir.

Askıya çıkarılan planın itiraz konusu plana yönelik kısmının iptal edilmesi taleplerinin bölgede onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. Fıkrasında “*Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır. Bu sürenin dolduğu tarihe kadar alt kademe planlar ile üst kademe planlar birbirleriyle uyumlu hale getirilmemişse, planlar birbiriyle uyumlu hale getirilinceye kadar bu alanlarda yeni yapı ruhsatı düzenlenmez.* İbaresinin yer aldığı, bu ibare gereğince alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak düzenleme zorunluluğunun olduğu, plan onama sınırının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak geçirildiği gerekçesiyle 166 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 682 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021

Birleşim : 1

Oturum : 1

Sayı : 181

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 167 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 682 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 08.02.2021 tarih ve 321 kayıt ve 167 sıra nolu itirazda; 1/100000 ölçekli çevre düzeni planına yönelik açılan dava sonucunda; bölgenin doğa turizmi olarak değerlendirilmesinin daha doğru bir yaklaşım olacağı, yörenin kendisine özgü tarımsal ürününün yetiştirildiği alan kullanımından çıkartılmasına ilişkin planlamanın uygun olmayacağı gerekçeleriyle 20.02.2020 tarihinde Danıştay 6. Dairesi tarafından yürütmeyi durdurma kararı verildiği, bu kararın çevre ve şehircilik il müdürlüğü tarafından 23.06.2020 tarihinde tüm kurumlar tarafından yapılacak iş ve işlemlerin mahkeme kararı doğrultusunda yürütülmesine yönelik bildirimde bulunulduğu, ilçede küçük ölçekte turizm işletmesi açısından dahi talep oluşmamasına rağmen bu bölgenin turizm olarak planlanmasının doğru olmadığı, böyle bir talebin oluşmamasının yanında Beşikdağ tepesinde 80 odalı otel ve sahilde 304 yataklı otel ve rezidans planlamanın muhtemel oluşabilecek talepleri yeterince karşılayacağı, mevcut haliyle turizm talebinin oluşmadığı bu süreçte hak sahiplerine emlak vergisi artırılacak şekilde planlama yapılmasının mağduriyete sebep olduğu ifade edilerek Beşikdağ bölgesinin mahkeme kararı doğrultusunda planlama alanından çıkartılması talep edilmiştir.

Askıya çıkarılan planın itiraz konusu plana yönelik kısmının iptal edilmesi taleplerinin bölgede onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. Fıkrasında “*Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır. Bu sürenin dolduğu tarihe kadar alt kademe planlar ile üst kademe planlar birbirleriyle uyumlu hale getirilmemişse, planlar birbiriyle uyumlu hale getirilinceye kadar bu alanlarda yeni yapı ruhsatı düzenlenmez.* İbaresinin yer aldığı, bu ibare gereğince alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak düzenleme zorunluluğunun olduğu, plan onama sınırının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak geçirildiği gerekçesiyle 167 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 682 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Tarih : 05.04.2021

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 182

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 168 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 679 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 10.02.2021 tarih ve 358 kayıt ve 168 sıra nolu itirazda; 1/100000 ölçekli çevre düzeni planına yönelik açılan dava sonucunda; bölgenin doğa turizmi olarak değerlendirilmesinin daha doğru bir yaklaşım olacağı, yörenin kendisine özgü tarımsal ürününün yetiştirildiği alan kullanımından çıkartılmasına ilişkin planlamanın uygun olmayacağı gerekçeleriyle 20.02.2020 tarihinde Danıştay 6. Dairesi tarafından yürütmeyi durdurma kararı verildiği, bu kararın çevre ve şehircilik il müdürlüğü tarafından 23.06.2020 tarihinde tüm kurumlar tarafından yapılacak iş ve işlemlerin mahkeme kararı doğrultusunda yürütülmesine yönelik bildirimde bulunduğu, ilçede küçük ölçekte turizm işletmesi açısından dahi talep oluşmamasına rağmen bu bölgenin turizm olarak planlanmasının doğru olmadığı, böyle bir talebin oluşmamasının yanında Beşikdağ tepesinde 80 odalı otel ve sahilde 304 yataklı otel ve rezidans planlamasının muhtemel oluşabilecek talepleri yeterince karşılayacağı, mevcut haliyle turizm talebinin oluşmadığı bu süreçte hak sahiplerine emlak vergisi artırılacak şekilde planlama yapılmasının mağduriyete sebep olduğu ifade edilerek Beşikdağ bölgesinin mahkeme kararı doğrultusunda planlama alanından çıkartılması talep edilmiştir.

Askiya çıkarılan planın itiraz konusu plana yönelik kısmının iptal edilmesi taleplerinin bölgede onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. Fıkrasında “*Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içinde yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır. Bu sürenin dolduğu tarihe kadar alt kademe planlar ile üst kademe planlar birbirleriyle uyumlu hale getirilmemişse, planlar birbiriyle uyumlu hale getirilinceye kadar bu alanlarda yeni yapı ruhsatı düzenlenmez.* İbaresinin yer aldığı, bu ibare gereğince alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak düzenleme zorunluluğunun olduğu, plan onama sınırının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak geçirildiği gerekçesiyle 168 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 679 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Tarih : 05.04.2021

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 183

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 169 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 682 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 09.02.2021 tarih ve 329 kayıt ve 169 sıra nolu itirazda; 1/100000 ölçekli çevre düzeni planına yönelik açılan dava sonucunda; bölgenin doğa turizmi olarak değerlendirilmesinin daha doğru bir yaklaşım olacağı, yörenin kendisine özgü tarımsal ürününün yetiştirildiği alan kullanımından çıkartılmasına ilişkin planlamanın uygun olmayacağı gerekçeleriyle 20.02.2020 tarihinde Danıştay 6. Dairesi tarafından yürütmeyi durdurma kararı verildiği, bu kararın çevre ve şehircilik il müdürlüğü tarafından 23.06.2020 tarihinde tüm kurumlar tarafından yapılacak iş ve işlemlerin mahkeme kararı doğrultusunda yürütülmesine yönelik bildirimde bulunduğu, ilçede küçük ölçekli turizm işletmesi açısından dahi talep oluşmamasına rağmen bu bölgenin turizm olarak planlanmasının doğru olmadığı, böyle bir talebin oluşmamasının yanında Beşikdağ tepesinde 80 odalı otel ve sahilde 304 yataklı otel ve rezidans planlamasının muhtemel oluşabilecek talepleri yeterince karşılayacağı, mevcut haliyle turizm talebinin oluşmadığı bu süreçte hak sahiplerine emlak vergisi artırılacak şekilde planlama yapılmasının mağduriyete sebep olduğu ifade edilerek Beşikdağ bölgesinin mahkeme kararı doğrultusunda planlama alanından çıkartılması talep edilmiştir.

Askiya çıkarılan planın itiraz konusu plana yönelik kısmının iptal edilmesi taleplerinin bölgede onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. Fıkrasında “*Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içinde yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır. Bu sürenin dolduğu tarihe kadar alt kademe planlar ile üst kademe planlar birbirleriyle uyumlu hale getirilmemişse, planlar birbiriyle uyumlu hale getirilinceye kadar bu alanlarda yeni yapı ruhsatı düzenlenmez.* İbaresinin yer aldığı, bu ibare gereğince alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak düzenleme zorunluluğunun olduğu, plan onama sınırının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak geçirildiği gerekçesiyle 169 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 682 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Tarih : 05.04.2021

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 184

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 170 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 682 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 11.02.2021 tarih ve 373 kayıt ve 170 sıra nolu itirazda; 1/100000 ölçekli çevre düzeni planına yönelik açılan dava sonucunda; bölgenin doğa turizmi olarak değerlendirilmesinin daha doğru bir yaklaşım olacağı, yörenin kendisine özgü tarımsal ürününün yetiştirildiği alan kullanımından çıkartılmasına ilişkin planlamanın uygun olmayacağı gerekçeleriyle 20.02.2020 tarihinde Danıştay 6. Dairesi tarafından yürütmeyi durdurma kararı verildiği, bu kararın çevre ve şehircilik il müdürlüğü tarafından 23.06.2020 tarihinde tüm kurumlar tarafından yapılacak iş ve işlemlerin mahkeme kararı doğrultusunda yürütülmesine yönelik bildirimde bulunduğu, ilçede küçük ölçekli turizm işletmesi açısından dahi talep oluşmamasına rağmen bu bölgenin turizm olarak planlanmasının doğru olmadığı, böyle bir talebin oluşmamasının yanında Beşikdağ tepesinde 80 odalı otel ve sahilde 304 yataklı otel ve rezidans planlamasının muhtemel oluşabilecek talepleri yeterince karşılayacağı, mevcut haliyle turizm talebinin oluşmadığı bu süreçte hak sahiplerine emlak vergisi artırılacak şekilde planlama yapılmasının mağduriyete sebep olduğu ifade edilerek Beşikdağ bölgesinin mahkeme kararı doğrultusunda planlama alanından çıkartılması talep edilmiştir.

Askıya çıkarılan planın itiraz konusu plana yönelik kısmının iptal edilmesi taleplerinin bölgede onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. Fıkrasında “*Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içinde yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır. Bu sürenin dolduğu tarihe kadar alt kademe planlar ile üst kademe planlar birbirleriyle uyumlu hale getirilmemişse, planlar birbiriyle uyumlu hale getirilinceye kadar bu alanlarda yeni yapı ruhsatı düzenlenmez.* İbaresinin yer aldığı, bu ibare gereğince alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak düzenleme zorunluluğunun olduğu, plan onama sınırının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak geçirildiği gerekçesiyle 170 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 682 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Tarih : 05.04.2021

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 185

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 171 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 682 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 11.02.2021 tarih ve 372 kayıt ve 171 sıra nolu itirazda; 1/100000 ölçekli çevre düzeni planına yönelik açılan dava sonucunda; bölgenin doğa turizmi olarak değerlendirilmesinin daha doğru bir yaklaşım olacağı, yörenin kendisine özgü tarımsal ürününün yetiştirildiği alan kullanımından çıkartılmasına ilişkin planlamanın uygun olmayacağı gerekçeleriyle 20.02.2020 tarihinde Danıştay 6. Dairesi tarafından yürütmeyi durdurma kararı verildiği, bu kararın çevre ve şehircilik il müdürlüğü tarafından 23.06.2020 tarihinde tüm kurumlar tarafından yapılacak iş ve işlemlerin mahkeme kararı doğrultusunda yürütülmesine yönelik bildirimde bulunduğu, ilçede küçük ölçekte turizm işletmesi açısından dahi talep oluşmamasına rağmen bu bölgenin turizm olarak planlanmasının doğru olmadığı, böyle bir talebin oluşmamasının yanında Beşikdağ tepesinde 80 odalı otel ve sahilde 304 yataklı otel ve rezidans planlamasının muhtemel oluşabilecek talepleri yeterince karşılayacağı, mevcut haliyle turizm talebinin oluşmadığı bu süreçte hak sahiplerine emlak vergisi artırılacak şekilde planlama yapılmasının mağduriyete sebep olduğu ifade edilerek Beşikdağ bölgesinin mahkeme kararı doğrultusunda planlama alanından çıkartılması talep edilmiştir.

Askıya çıkarılan planın itiraz konusu plana yönelik kısmının iptal edilmesi taleplerinin bölgede onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. Fıkrasında “*Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içinde yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır. Bu sürenin dolduğu tarihe kadar alt kademe planlar ile üst kademe planlar birbirleriyle uyumlu hale getirilmemişse, planlar birbiriyle uyumlu hale getirilinceye kadar bu alanlarda yeni yapı ruhsatı düzenlenmez.* İbaresinin yer aldığı, bu ibare gereğince alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak düzenleme zorunluluğunun olduğu, plan onama sınırının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak geçirildiği gerekçesiyle 171 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 682 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Tarih : 05.04.2021

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 186

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 172 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 682 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 15.02.2021 tarih ve 394 kayıt ve 172 sıra nolu itirazda; 1/100000 ölçekli çevre düzeni planına yönelik açılan dava sonucunda; bölgenin doğa turizmi olarak değerlendirilmesinin daha doğru bir yaklaşım olacağı, yörenin kendisine özgü tarımsal ürününün yetiştirildiği alan kullanımından çıkartılmasına ilişkin planlamanın uygun olmayacağı gerekçeleriyle 20.02.2020 tarihinde Danıştay 6. Dairesi tarafından yürütmeyi durdurma kararı verildiği, bu kararın çevre ve şehircilik il müdürlüğü tarafından 23.06.2020 tarihinde tüm kurumlar tarafından yapılacak iş ve işlemlerin mahkeme kararı doğrultusunda yürütülmesine yönelik bildirimde bulunduğu, ilçede küçük ölçekli turizm işletmesi açısından dahi talep oluşmamasına rağmen bu bölgenin turizm olarak planlanmasının doğru olmadığı, böyle bir talebin oluşmamasının yanında Beşikdağ tepesinde 80 odalı otel ve sahilde 304 yataklı otel ve rezidans planlamanın muhtemel oluşabilecek talepleri yeterince karşılayacağı, mevcut haliyle turizm talebinin oluşmadığı bu süreçte hak sahiplerine emlak vergisi artırılacak şekilde planlama yapılmasının mağduriyete sebep olduğu ifade edilerek Beşikdağ bölgesinin mahkeme kararı doğrultusunda planlama alanından çıkartılması talep edilmiştir.

Askiya çıkarılan planın itiraz konusu plana yönelik kısmının iptal edilmesi taleplerinin bölgede onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. Fıkrasında “*Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içinde yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır. Bu sürenin dolduğu tarihe kadar alt kademe planlar ile üst kademe planlar birbirleriyle uyumlu hale getirilmemişse, planlar birbiriyle uyumlu hale getirilinceye kadar bu alanlarda yeni yapı ruhsatı düzenlenmez.* İbaresinin yer aldığı, bu ibare gereğince alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak düzenleme zorunluluğunun olduğu, plan onama sınırının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak geçirildiği gerekçesiyle 172 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 682 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Tarih : 05.04.2021

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 187

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 173 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 682 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 15.02.2021 tarih ve 392 kayıt ve 173 sıra nolu itirazda; 1/100000 ölçekli çevre düzeni planına yönelik açılan dava sonucunda; bölgenin doğa turizmi olarak değerlendirilmesinin daha doğru bir yaklaşım olacağı, yörenin kendisine özgü tarımsal ürününün yetiştirildiği alan kullanımından çıkartılmasına ilişkin planlamanın uygun olmayacağı gerekçeleriyle 20.02.2020 tarihinde Danıştay 6. Dairesi tarafından yürütmeyi durdurma kararı verildiği, bu kararın çevre ve şehircilik il müdürlüğü tarafından 23.06.2020 tarihinde tüm kurumlar tarafından yapılacak iş ve işlemlerin mahkeme kararı doğrultusunda yürütülmesine yönelik bildirimde bulunduğu, ilçede küçük ölçekte turizm işletmesi açısından dahi talep oluşmamasına rağmen bu bölgenin turizm olarak planlanmasının doğru olmadığı, böyle bir talebin oluşmamasının yanında Beşikdağ tepesinde 80 odalı otel ve sahilde 304 yataklı otel ve rezidans planlamasının muhtemel oluşabilecek talepleri yeterince karşılayacağı, mevcut haliyle turizm talebinin oluşmadığı bu süreçte hak sahiplerine emlak vergisi artırılacak şekilde planlama yapılmasının mağduriyete sebep olduğu ifade edilerek Beşikdağ bölgesinin mahkeme kararı doğrultusunda planlama alanından çıkartılması talep edilmiştir.

Askıya çıkarılan planın itiraz konusu plana yönelik kısmının iptal edilmesi taleplerinin bölgede onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. Fıkrasında “*Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içinde yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır. Bu sürenin dolduğu tarihe kadar alt kademe planlar ile üst kademe planlar birbirleriyle uyumlu hale getirilmemişse, planlar birbiriyle uyumlu hale getirilinceye kadar bu alanlarda yeni yapı ruhsatı düzenlenmez.* İbaresinin yer aldığı, bu ibare gereğince alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak düzenleme zorunluluğunun olduğu, plan onama sınırının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak geçirildiği gerekçesiyle 173 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 682 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Tarih : 05.04.2021

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 188

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 174 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 682 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 15.02.2021 tarih ve 393 kayıt ve 174 sıra nolu itirazda; 1/100000 ölçekli çevre düzeni planına yönelik açılan dava sonucunda; bölgenin doğa turizmi olarak değerlendirilmesinin daha doğru bir yaklaşım olacağı, yörenin kendisine özgü tarımsal ürününün yetiştirildiği alan kullanımından çıkartılmasına ilişkin planlamanın uygun olmayacağı gerekçeleriyle 20.02.2020 tarihinde Danıştay 6. Dairesi tarafından yürütmeyi durdurma kararı verildiği, bu kararın çevre ve şehircilik il müdürlüğü tarafından 23.06.2020 tarihinde tüm kurumlar tarafından yapılacak iş ve işlemlerin mahkeme kararı doğrultusunda yürütülmesine yönelik bildirimde bulunduğu, ilçede küçük ölçekte turizm işletmesi açısından dahi talep oluşmamasına rağmen bu bölgenin turizm olarak planlanmasının doğru olmadığı, böyle bir talebin oluşmamasının yanında Beşikdağ tepesinde 80 odalı otel ve sahilde 304 yataklı otel ve rezidans planlamasının muhtemel oluşabilecek talepleri yeterince karşılayacağı, mevcut haliyle turizm talebinin oluşmadığı bu süreçte hak sahiplerine emlak vergisi artırılacak şekilde planlama yapılmasının mağduriyete sebep olduğu ifade edilerek Beşikdağ bölgesinin mahkeme kararı doğrultusunda planlama alanından çıkartılması talep edilmiştir.

Askıya çıkarılan planın itiraz konusu plana yönelik kısmının iptal edilmesi taleplerinin bölgede onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. Fıkrasında “*Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içinde yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır. Bu sürenin dolduğu tarihe kadar alt kademe planlar ile üst kademe planlar birbirleriyle uyumlu hale getirilmemişse, planlar birbiriyle uyumlu hale getirilinceye kadar bu alanlarda yeni yapı ruhsatı düzenlenmez.* İbaresinin yer aldığı, bu ibare gereğince alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak düzenleme zorunluluğunun olduğu, plan onama sınırının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak geçirildiği gerekçesiyle 174 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 682 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Tarih : 05.04.2021

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 189

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 175 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 682 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 15.02.2021 tarih ve 397 kayıt ve 175 sıra nolu itirazda; 1/100000 ölçekli çevre düzeni planına yönelik açılan dava sonucunda; bölgenin doğa turizmi olarak değerlendirilmesinin daha doğru bir yaklaşım olacağı, yörenin kendisine özgü tarımsal ürününün yetiştirildiği alan kullanımından çıkartılmasına ilişkin planlamanın uygun olmayacağı gerekçeleriyle 20.02.2020 tarihinde Danıştay 6. Dairesi tarafından yürütmeyi durdurma kararı verildiği, bu kararın çevre ve şehircilik il müdürlüğü tarafından 23.06.2020 tarihinde tüm kurumlar tarafından yapılacak iş ve işlemlerin mahkeme kararı doğrultusunda yürütülmesine yönelik bildirimde bulunduğu, ilçede küçük ölçekte turizm işletmesi açısından dahi talep oluşmamasına rağmen bu bölgenin turizm olarak planlanmasının doğru olmadığı, böyle bir talebin oluşmamasının yanında Beşikdağ tepesinde 80 odalı otel ve sahilde 304 yataklı otel ve rezidans planlamasının muhtemel oluşabilecek talepleri yeterince karşılayacağı, mevcut haliyle turizm talebinin oluşmadığı bu süreçte hak sahiplerine emlak vergisi artırılacak şekilde planlama yapılmasının mağduriyete sebep olduğu ifade edilerek Beşikdağ bölgesinin mahkeme kararı doğrultusunda planlama alanından çıkartılması talep edilmiştir.

Askiya çıkarılan planın itiraz konusu plana yönelik kısmının iptal edilmesi taleplerinin bölgede onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. Fıkrasında “*Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içinde yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır. Bu sürenin dolduğu tarihe kadar alt kademe planlar ile üst kademe planlar birbirleriyle uyumlu hale getirilmemişse, planlar birbiriyle uyumlu hale getirilinceye kadar bu alanlarda yeni yapı ruhsatı düzenlenmez.* İbaresinin yer aldığı, bu ibare gereğince alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak düzenleme zorunluluğunun olduğu, plan onama sınırının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak geçirildiği gerekçesiyle 175 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 682 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Tarih : 05.04.2021

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 190

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 176 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 678 ada 3 parsel, 679 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 16.02.2021 tarih ve 404 kayıt ve 176 sıra nolu itirazda; askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının dayanağının 1/5000 ölçekli nazım imar planı, nazım imar planının dayanağının ise 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı olduğu, çevre düzeni planının ise Danıştay 6. Dairesinin kararıyla yürütmesinin durdurulduğu, Anayasa Mahkemesinin 2010/77 sayılı kararı doğrultusunda yürütmeyi durdurma kararının verilmesiyle iptal işleminde olduğu gibi bu karara dayanak işlemin yapılmasından önceki duruma geri getirilmesini sağladığı, askıya çıkarılan plan ile birlikte yürütmeyi durdurma kararı dikkate alınmadan işlem tesis edildiği, yine bölgenin ilgili kararda da belirtildiği gibi turizm tesisi olarak yapılı çevreye dönüştürülmesinin şehircilik ilkeleri ile bağdaşmadığı ifade edilerek çevre düzeni planından önceki haline geri getirilmesi talep edilmiştir.

Askıya çıkarılan planın itiraz konusu plana yönelik kısmının iptal edilmesi taleplerinin bölgede onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. Fıkrasında “*Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içinde yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır. Bu sürenin dolduğu tarihe kadar alt kademe planlar ile üst kademe planlar birbirleriyle uyumlu hale getirilmemişse, planlar birbiriyle uyumlu hale getirilinceye kadar bu alanlarda yeni yapı ruhsatı düzenlenmez.* İbaresinin yer aldığı, bu ibare gereğince alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak düzenleme zorunluluğunun olduğu, plansız alan kapsamına alınmasının ancak üst ölçekli plan kararları ile mümkün olduğu gerekçesiyle 176 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 678 ada 3 parsel, 679 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 191

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 177 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 703 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 54 kayıt ve 177 sıra nolu itirazda; taşınmazın kök tapusundaki bir kısım alanın başka mülk sahiplerine 18 uygulaması yoluyla tahsis edildiği ifade edilerek 703 ada 2 parselin park alanı olarak planlanması ve arazinin tek tapu haline getirilmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde 3. Fıkrasında belirtilen “*Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez*” şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak eklenen donatılarla beraber DOP oranının değişerek kamulaştırmaya sebep olunabileceği ve bu durumun kamuya külfete neden olabileceği gerekçesiyle 177 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 703 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 192

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 178 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 707 ada 1 parsel, 697 ada 1 parsel, 698 ada 1 parsel, 691 ada 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 24.02.2021 tarih ve 495 kayıt ve 178 sıra nolu itirazda; taşınmazların diğer taşınmazlarından daha fazla kamusal alanda kaldığı ifade edilerek kamusal alanların kaldırılması ve yüksek yoğunluklu konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliği ve emsal artımına yönelik 178 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 707 ada 1 parsel, 697 ada 1 parsel, 698 ada 1 parsel, 691 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 193

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 179 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 707 ada 1 parsel, 697 ada 1 parsel, 698 ada 1 parsel, 691 ada 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 24.02.2021 tarih ve 498 kayıt ve 179 sıra nolu itirazda; taşınmazların diğer taşınmazlarından daha fazla kamusal alanda kaldığı ifade edilerek kamusal alanların kaldırılması ve yüksek yoğunluklu konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliği ve emsal artımına yönelik 179 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 707 ada 1 parsel, 697 ada 1 parsel, 698 ada 1 parsel, 691 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 194

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 180 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 707 ada 1 parsel, 697 ada 1 parsel, 698 ada 1 parsel, 691 ada 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 24.02.2021 tarih ve 510 kayıt ve 180 sıra nolu itirazda; taşınmazların diğer taşınmazlarından daha fazla kamusal alanda kaldığı ifade edilerek kamusal alanların kaldırılması ve yüksek yoğunluklu konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliği ve emsal artımına yönelik 180 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişsarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 707 ada 1 parsel, 697 ada 1 parsel, 698 ada 1 parsel, 691 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 195

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 181 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 707 ada 1 parsel, 697 ada 1 parsel, 698 ada 1 parsel, 691 ada 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 24.02.2021 tarih ve 511 kayıt ve 181 sıra nolu itirazda; taşınmazların diğer taşınmazlarından daha fazla kamusal alanda kaldığı ifade edilerek kamusal alanların kaldırılması ve yüksek yoğunluklu konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliği ve emsal artımına yönelik 181 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 707 ada 1 parsel, 697 ada 1 parsel, 698 ada 1 parsel, 691 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 196

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 182 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 707 ada 1 parsel, 697 ada 1 parsel, 698 ada 1 parsel, 691 ada 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 24.02.2021 tarih ve 512 kayıt ve 182 sıra nolu itirazda; taşınmazların diğer taşınmazlarından daha fazla kamusal alanda kaldığı ifade edilerek kamusal alanların kaldırılması ve yüksek yoğunluklu konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliği ve emsal artımına yönelik 182 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 707 ada 1 parsel, 697 ada 1 parsel, 698 ada 1 parsel, 691 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 197

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 183 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 707 ada 1 parsel, 697 ada 1 parsel, 698 ada 1 parsel, 691 ada 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 24.02.2021 tarih ve 509 kayıt ve 183 sıra nolu itirazda; taşınmazların diğer taşınmazlarından daha fazla kamusal alanda kaldığı ifade edilerek kamusal alanların kaldırılması ve yüksek yoğunluklu konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliği ve emsal artımına yönelik 183 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 707 ada 1 parsel, 697 ada 1 parsel, 698 ada 1 parsel, 691 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 198

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 184 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 707 ada 1 parsel, 697 ada 1 parsel, 698 ada 1 parsel, 691 ada 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 24.02.2021 tarih ve 508 kayıt ve 184 sıra nolu itirazda; taşınmazların diğer taşınmazlarından daha fazla kamusal alanda kaldığı ifade edilerek kamusal alanların kaldırılması ve yüksek yoğunluklu konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliği ve emsal artımına yönelik 184 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 707 ada 1 parsel, 697 ada 1 parsel, 698 ada 1 parsel, 691 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 199

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 185 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 707 ada 1 parsel, 697 ada 1 parsel, 698 ada 1 parsel, 691 ada 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 24.02.2021 tarih ve 506 kayıt ve 185 sıra nolu itirazda; taşınmazların diğer taşınmazlarından daha fazla kamusal alanda kaldığı ifade edilerek kamusal alanların kaldırılması ve yüksek yoğunluklu konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliği ve emsal artımına yönelik 185 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 707 ada 1 parsel, 697 ada 1 parsel, 698 ada 1 parsel, 691 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 200

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 186 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 707 ada 1 parsel, 697 ada 1 parsel, 698 ada 1 parsel, 691 ada 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 24.02.2021 tarih ve 507 kayıt ve 186 sıra nolu itirazda; taşınmazların diğer taşınmazlarından daha fazla kamusal alanda kaldığı ifade edilerek kamusal alanların kaldırılması ve yüksek yoğunluklu konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliği ve emsal artımına yönelik 186 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 707 ada 1 parsel, 697 ada 1 parsel, 698 ada 1 parsel, 691 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 201

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 187 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 701 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 742 kayıt ve 187 sıra nolu itirazda; taşınmazın 3194/18. Madde uygulamasına göre %60 oranında konut olacak ve kök tapudan farklı hissedar olmayacak şekilde düzenlenme yapılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde 3. Fıkrasında belirtilen “*Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez*” şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak eklenen donatılarla beraber DOP oranının değişerek kamulaştırmaya sebep olunabileceği ve bu durumun kamuya külfete neden olabileceği gerekçesiyle 187 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 701 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 202

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 188 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 172 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 566 kayıt ve 188 sıra nolu itirazda; taşınmazın güneyinden geçen mevcut yolun dikkate alınmadan planlama yapıldığı, yine taşınmazın bu yol ile ikiye bölünerek kullanışsız alanların oluşturulduğu, yolun yapılara denk geldiği kamulaştırma külfetinin oluşmaması amacıyla planlanan güzergâhın mevcut güzergâha alınması gerektiği, altyapısı tamamlanan yolların kullanılmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı ifade edilerek planlanan yolun mevcut güzergâha alınması ve 172/10 ve 623/8 parsel arasından başlayıp kuzey güney yönünde devam eden mevcut yolun kullanılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu bölgedeki yapı adalarının benzer tipolojiye sahip olduğu ancak bölgede yapılaşmasını tamamlamış alanların dolayısıyla 3194/18. Madde uygulamasının yapılamayacağı alanların bulunduğu, böylesi yapı adalarının bulunduğu bölgede 3194/18. Madde uygulamasında küçük parçaların ada içerisinde kalarak yapılaşmaya uygun olmayan taşınmazların oluşturulabileceği gerekçesiyle 172 ile 173 ada arasında kalan ve mevcutta altyapısı tamamlanmış kadastral yolun genişliği 10 metre olacak şekilde plana işlenerek yine 172 adanın batı tarafından da mevcut yapılaşmalar olması nedeniyle 7 metre yol atılacak şekilde ve uygulama sorunlarına sebep olunmaması adına yapılaşmış 174 ada 14, 15, 16, 17 parsel üzerinden geçirilen yolun güneye kaydırılacak şekilde düzenlenerek 188 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 172 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 203

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 189 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 172 ada 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 561 kayıt ve 189 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinde kat mülkiyetli yapı bulunduğu ancak askıya çıkarılan planda bütün ada içerisine alınarak düzenleme yapıldığı ifade edilerek parsellerinin bütünlüğünün korunması, yolların sürekliliğinin sağlanması açısından, 172/10 ve 623/8 parsel arasından başlayıp kuzey güney yönünde devam eden mevcut yolun kullanılması 174/1, 172/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel nolu taşınmazların bütünlüğünün ve müstakiliyetinin korunması talep edilmiştir

İtiraz konusu bölgedeki yapı adalarının benzer tipolojiye sahip olduğu ancak bölgede yapılaşmasını tamamlamış alanların dolayısıyla 3194/18. Madde uygulamasının yapılamayacağı alanların bulunduğu, böylesi yapı adalarının bulunduğu bölgede 3194/18. Madde uygulamasında küçük parçaların ada içerisinde kalarak yapılaşmaya uygun olmayan taşınmazların oluşturulabileceği gerekçesiyle 172 ile 173 ada arasında kalan ve mevcutta altyapısı tamamlanmış kadastral yolun genişliği 10 metre olacak şekilde plana işlenerek yine 172 adanın batı tarafından da mevcut yapılaşmalar olması nedeniyle 7 metre yol atılacak şekilde ve uygulama sorunlarına sebep olunmaması adına yapılaşmış 174 ada 14, 15, 16, 17 parsel üzerinden geçirilen yolun güneye kaydırılacak şekilde düzenlenerek 189 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 172 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 204

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 190 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 172 ada 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 562 kayıt ve 190 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinde kat mülkiyetli yapı bulunduğu ancak askıya çıkarılan planda bütün ada içerisine alınarak düzenleme yapıldığı ifade edilerek parsellerinin bütünlüğünün korunması, yolların sürekliliğinin sağlanması açısından, 172/10 ve 623/8 parsel arasından başlayıp kuzey güney yönünde devam eden mevcut yolun kullanılması 174/1, 172/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel nolu taşınmazların bütünlüğünün ve müstakiliyetinin korunması talep edilmiştir

İtiraz konusu bölgedeki yapı adalarının benzer tipolojiye sahip olduğu ancak bölgede yapılaşmasını tamamlamış alanların dolayısıyla 3194/18. Madde uygulamasının yapılamayacağı alanların bulunduğu, böylesi yapı adalarının bulunduğu bölgede 3194/18. Madde uygulamasında küçük parçaların ada içerisinde kalarak yapılaşmaya uygun olmayan taşınmazların oluşturulabileceği gerekçesiyle 172 ile 173 ada arasında kalan ve mevcutta altyapısı tamamlanmış kadastral yolun genişliği 10 metre olacak şekilde plana işlenerek yine 172 adanın batı tarafından da mevcut yapılaşmalar olması nedeniyle 7 metre yol atılacak şekilde ve uygulama sorunlarına sebep olunmaması adına yapılaşmış 174 ada 14, 15, 16, 17 parsel üzerinden geçirilen yolun güneye kaydırılacak şekilde düzenlenerek 190 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 172 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 205

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 191 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 172 ada 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 563 kayıt ve 191 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinde kat mülkiyetli yapı bulunduğu ancak askıya çıkarılan planda bütün ada içerisine alınarak düzenleme yapıldığı ifade edilerek parsellerinin bütünlüğünün korunması, yolların sürekliliğinin sağlanması açısından, 172/10 ve 623/8 parsel arasından başlayıp kuzey güney yönünde devam eden mevcut yolun kullanılması 174/1, 172/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel nolu taşınmazların bütünlüğünün ve müstakiliyetinin korunması talep edilmiştir

İtiraz konusu bölgedeki yapı adalarının benzer tipolojiye sahip olduğu ancak bölgede yapılaşmasını tamamlamış alanların dolayısıyla 3194/18. Madde uygulamasının yapılamayacağı alanların bulunduğu, böylesi yapı adalarının bulunduğu bölgede 3194/18. Madde uygulamasında küçük parçaların ada içerisinde kalarak yapılaşmaya uygun olmayan taşınmazların oluşturulabileceği gerekçesiyle 172 ile 173 ada arasında kalan ve mevcutta altyapısı tamamlanmış kadastral yolun genişliği 10 metre olacak şekilde plana işlenerek yine 172 adanın batı tarafından da mevcut yapılaşmalar olması nedeniyle 7 metre yol atılacak şekilde ve uygulama sorunlarına sebep olunmaması adına yapılaşmış 174 ada 14, 15, 16, 17 parsel üzerinden geçirilen yolun güneye kaydırılacak şekilde düzenlenerek 191 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 172 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 206

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 192 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 174 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 560 kayıt ve 192 sıra nolu itirazda; taşınmazın üzerinden 2 adet doğu batı yönünde imar yolu düzenlendiği ifade edilerek parsel bütünlüğünün korunması, yolların sürekliliğinin sağlanması, ada büyüklüğü açısından uyum sağlanması açısından doğu batı yönünde geçen yolların iptal edilmesi, 172/10 ve 623/8 parsel arasından başlayıp kuzey güney yönünde devam eden mevcut yolun kullanılması aynı şekilde 174 ada 20 parsel ile sınır hattı boyunca kuzey güney yönünde yolun açılması ve 174/1, 172/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel nolu taşınmazların bütünlüğünün ve müstakiliyetinin korunması talep edilmiştir.

İtiraz konusu bölgedeki yapı adalarının benzer tipolojiye sahip olduğu ancak bölgede yapılaşmasını tamamlamış alanların dolayısıyla 3194/18. Madde uygulamasının yapılamayacağı alanların bulunduğu, böylesi yapı adalarının bulunduğu bölgede 3194/18. Madde uygulamasında küçük parçaların ada içerisinde kalarak yapılaşmaya uygun olmayan taşınmazların oluşturulabileceği gerekçesiyle 172 ile 173 ada arasında kalan ve mevcutta altyapısı tamamlanmış kadastral yolun genişliği 10 metre olacak şekilde plana işlenerek yine 172 adanın batı tarafından da mevcut yapılaşmalar olması nedeniyle 7 metre yol atılacak şekilde ve uygulama sorunlarına sebep olunmaması adına yapılaşmış 174 ada 14, 15, 16, 17 parsel üzerinden geçirilen yolun güneye kaydırılacak şekilde düzenlenerek 192 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekilde uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 174 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekilde uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 207

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 193 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 174 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 560 kayıt ve 192 sıra nolu itirazda; taşınmazın üzerinden 2 adet doğu batı yönünde imar yolu düzenlendiği ifade edilerek parsel bütünlüğünün korunması, yolların sürekliliğinin sağlanması, ada büyüklüğü açısından uyum sağlanması açısından doğu batı yönünde geçen yolların iptal edilmesi, 172/10 ve 623/8 parsel arasından başlayıp kuzey güney yönünde devam eden mevcut yolun kullanılması aynı şekilde 174 ada 20 parsel ile sınır hattı boyunca kuzey güney yönünde yolun açılması ve 174/1, 172/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel nolu taşınmazların bütünlüğünün ve müstakiliyetinin korunması talep edilmiştir.

İtiraz konusu bölgedeki yapı adalarının benzer tipolojiye sahip olduğu ancak bölgede yapılaşmasını tamamlamış alanların dolayısıyla 3194/18. Madde uygulamasının yapılamayacağı alanların bulunduğu, böylesi yapı adalarının bulunduğu bölgede 3194/18. Madde uygulamasında küçük parçaların ada içerisinde kalarak yapılaşmaya uygun olmayan taşınmazların oluşturulabileceği gerekçesiyle 172 ile 173 ada arasında kalan ve mevcutta altyapısı tamamlanmış kadastral yolun genişliği 10 metre olacak şekilde plana işlenerek yine 172 adanın batı tarafından da mevcut yapılaşmalar olması nedeniyle 7 metre yol atılacak şekilde ve uygulama sorunlarına sebep olunmaması adına yapılaşmış 174 ada 14, 15, 16, 17 parsel üzerinden geçirilen yolun güneye kaydırılacak şekilde düzenlenerek 192 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekilde uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 174 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekilde uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 208

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 194 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 174 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 564 kayıt ve 194 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinde kat mülkiyetli yapı bulunduğu ancak askıya çıkarılan planda bütün ada içerisine alınarak düzenleme yapıldığı ifade edilerek parsellerinin bütünlüğünün korunması, yolların sürekliliğinin sağlanması açısından,172/10 ve 623/8 parsel arasından başlayıp kuzey güney yönünde devam eden mevcut yolun kullanılması 174/1, 172/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel nolu taşınmazların bütünlüğünün ve müstakiliyetinin korunması talep edilmiştir

İtiraz konusu bölgedeki yapı adalarının benzer tipolojiye sahip olduğu ancak bölgede yapılaşmasını tamamlamış alanların dolayısıyla 3194/18. Madde uygulamasının yapılamayacağı alanların bulunduğu, böylesi yapı adalarının bulunduğu bölgede 3194/18. Madde uygulamasında küçük parçaların ada içerisinde kalarak yapılaşmaya uygun olmayan taşınmazların oluşturulabileceği gerekçesiyle 172 ile 173 ada arasında kalan ve mevcutta altyapısı tamamlanmış kadastral yolun genişliği 10 metre olacak şekilde plana işlenerek yine 172 adanın batı tarafından da mevcut yapılaşmalar olması nedeniyle 7 metre yol atılacak şekilde ve uygulama sorunlarına sebep olunmaması adına yapılaşmış 174 ada 14, 15, 16, 17 parsel üzerinden geçirilen yolun güneye kaydırılacak şekilde düzenlenerek 194 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 174 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 209

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 195 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 174 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 632 kayıt ve 195 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinde kat mülkiyetli yapı bulunduğu ancak askıya çıkarılan planda bütün ada içerisine alınarak düzenleme yapıldığı ifade edilerek parsellerinin bütünlüğünün korunması, yolların sürekliliğinin sağlanması açısından,172/10 ve 623/8 parsel arasından başlayıp kuzey güney yönünde devam eden mevcut yolun kullanılması 174/1, 172/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel nolu taşınmazların bütünlüğünün ve müstakiliyetinin korunması talep edilmiştir

İtiraz konusu bölgedeki yapı adalarının benzer tipolojiye sahip olduğu ancak bölgede yapılaşmasını tamamlamış alanların dolayısıyla 3194/18. Madde uygulamasının yapılamayacağı alanların bulunduğu, böylesi yapı adalarının bulunduğu bölgede 3194/18. Madde uygulamasında küçük parçaların ada içerisinde kalarak yapılaşmaya uygun olmayan taşınmazların oluşturulabileceği gerekçesiyle 172 ile 173 ada arasında kalan ve mevcutta altyapısı tamamlanmış kadastral yolun genişliği 10 metre olacak şekilde plana işlenerek yine 172 adanın batı tarafından da mevcut yapılaşmalar olması nedeniyle 7 metre yol atılacak şekilde ve uygulama sorunlarına sebep olunmaması adına yapılaşmış 174 ada 14, 15, 16, 17 parsel üzerinden geçirilen yolun güneye kaydırılacak şekilde düzenlenerek 195 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 174 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 210

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 196 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 702 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 23.02.2021 tarih ve 477 kayıt ve 196 sıra nolu itirazda; taşınmazın 3194/18 uygulaması gördüğü ancak askıya çıkarılan planda batı yönündeki yolun taşınmaz sınırına 4 metre yaklaştırıldığı ifade edilerek 3194/18. Madde uygulamasındaki parsel hatlarının korunması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 196 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 702 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 211

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 197 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 522 ada 16 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 23.02.2021 tarih ve 471 kayıt ve 197 sıra nolu itirazda; taşınmazın kamusal alanlara ayrılan alanlarının %54 olduğu ifade edilerek mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 197 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 522 ada 16 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 212

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 198 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 521 ada 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 630 kayıt ve 198 sıra nolu itirazda; taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planının ilk askısında ticaret alanı olarak planlandığı ancak son durumda ibadet alanında kaldığı ifade edilerek ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 198 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 521 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 213

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 199 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 174 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 633 kayıt ve 199 sıra nolu itirazda; taşınmazın üzerinden 2 adet doğu batı yönünde imar yolu düzenlendiği ifade edilerek parsel bütünlüğünün korunması, yolların sürekliliğinin sağlanması, ada büyüklüğü açısından uyum sağlanması açısından doğu batı yönünde geçen yolların iptal edilmesi, 172/10 ve 623/8 parsel arasından başlayıp kuzey güney yönünde devam eden mevcut yolun kullanılması aynı şekilde 174 ada 20 parsel ile sınır hattı boyunca kuzey güney yönünde yolun açılması ve 174/1, 172/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel nolu taşınmazların bütünlüğünün ve müstakiliyetinin korunması talep edilmiştir.

İtiraz konusu bölgedeki yapı adalarının benzer tipolojiye sahip olduğu ancak bölgede yapılaşmasını tamamlamış alanların dolayısıyla 3194/18. Madde uygulamasının yapılamayacağı alanların bulunduğu, böylesi yapı adalarının bulunduğu bölgede 3194/18. Madde uygulamasında küçük parçaların ada içerisinde kalarak yapılaşmaya uygun olmayan taşınmazların oluşturulabileceği gerekçesiyle 172 ile 173 ada arasında kalan ve mevcutta altyapısı tamamlanmış kadastral yolun genişliği 10 metre olacak şekilde plana işlenerek yine 172 adanın batı tarafından da mevcut yapılaşmalar olması nedeniyle 7 metre yol atılacak şekilde ve uygulama sorunlarına sebep olunmaması adına yapılaşmış 174 ada 14, 15, 16, 17 parsel üzerinden geçirilen yolun güneye kaydırılacak şekilde düzenlenerek 199 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekilde uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 174 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekilde uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 214

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 200 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 174 ada 20 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 22.01.2020 tarih ve 460 kayıt ve 200 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen imar yolunun yapılaşmayı kısıtladığı, önerilen yolun fonksiyonunun bulunmadığı ve kişisel yarar ile kamu yararı arasındaki dengenin bozulduğu ifade edilerek mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

7 metrelik imar yollarının yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği, yine bu yolların yapı adası dokularının oluşturulmasına katkı sağlayarak mülkiyet düzenini şekillendirdiği gerekçesiyle 200 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 174 ada 20 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 215

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 201 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 701 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2020 tarih ve 639 kayıt ve 201 sıra nolu itirazda; taşınmazın bulunduğu imar adasının yapılaşma koşullarının E=1.80 ve 6 kat olduğu ancak komşu adalardaki yapılaşma koşullarının E=1.80 ve 10 kat şeklinde düzenlendiği ifade edilerek kat adedinin komşu adalara uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Kat artırım talebinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Hükümlerinin 3.4 hükümleri gereğince düzenlenen ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan Beşikdüzü kent bütünü Yüksek Katlı Yapılaşma Bölgeleme Planına aykırı olacağı gerekçesiyle 201 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 701 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 216

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 202 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 130 ada 8, 12 parsel, 521 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2020 tarih ve 643 kayıt ve 202 sıra nolu itirazda; taşınmazın büyük bir kısmının kamusal alan olarak planlanarak konut alanı bırakılmadığı ifade edilerek taşınmazdaki konut alanının artırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 202 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 130 ada 8, 12 parsel, 521 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 217

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 203 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 596 ada 14 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 574 kayıt ve 203 sıra nolu itirazda; taşınmaz Trabzon İdare Mahkemesinin 2019/1352 ve Bölge İdare Mahkemesinin 2020/483 kararlarına aykırı olarak turizm tesis alanı, park, yol olarak planlandığı ifade edilerek Taşınmazın mahkeme kararlarına uygun olarak konut ve tarım alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Askıya çıkarılan planın itiraz konusu plana yönelik kısmının iptal edilmesi taleplerinin bölgede onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. Fıkrasında “*Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır. Bu sürenin dolduğu tarihe kadar alt kademe planlar ile üst kademe planlar birbirleriyle uyumlu hale getirilmemişse, planlar birbiriyle uyumlu hale getirilinceye kadar bu alanlarda yeni yapı ruhsatı düzenlenmez.* İbaresinin yer aldığı, bu ibare gereğince alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak düzenleme zorunluluğunun olduğu, plansız alan kapsamına alınmasının ve konut olarak planlanmasının ancak üst ölçekli plan kararları ile mümkün olduğu gerekçesiyle 203 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 596 ada 14 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 218

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2021 tarih ve 204 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

04.03.2021 tarih ve 249 kayıt ve 204 sıra nolu itirazda İlçemiz Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı mahallelerinde 11.12.2020 tarih ve 2329 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında tadilatlar yapıldığı, tadilatlara yönelik bir kısım alanlara itiraz olmaması ve bir kısım alanlara yönelik itirazların red olarak düzenleme yapılmaması nedeniyle kesinleşmesi gerekçesiyle kesinleşen kısımların plana işlenmesi gerektiği, bazı bölgelerde yaya yollarında düzenlemeler yapılması gerektiği, bir kısım alanların yapılaşma koşullarında değişikliklere ihtiyaç duyulduğu, yine son olarak bazı plan notlarında uygulama kolaylığı sağlamak adına plan notlarında düzenleme yapılması gerektiği ifade edilerek itirazda bulunulmuştur.

İtirazların alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uyumlu olmasının zorunlu olduğu, bu nedenle kesinleşen üst ölçek plan kararlarının plana işlenmesi gerektiği, bazı bölgelerde uygulama kolaylığı sağlanması adına yapılaşma koşulları, özel plan onama sınırları, yaya yollarında ve plan hükümlerinde değişiklik yapılması gerekmesi nedeniyle 204 nolu itiraz uygun görülmüştür.

Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik yapılan 204 sıra nolu itirazların uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 219

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 205 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 720 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.02.2021 tarih ve 428 kayıt ve 1 sıra nolu itirazda; taşınmazın bulunduğu imar adasının kat adedinin 05.02.2018 tarihinde onaylanan meri plana göre 3 kat olarak düzenlendiği ancak askıya çıkarılan planda ise kat adedinin 2 kat olacak şekilde düzenlendiği, komşu taşınmaz olan 720/7 ve 718/2 parsel nolu taşınmazlar üzerinde bulunan yapıların 3 kat olduğu ifade edilerek taşınmazın bulunduğu yapı adasının kat adedinin 3 kata çıkarılması talep edilmiştir.

İtirazın yapıldığı bölgede bulunan konut adalarının tamamının emsal oranının 0.60 olarak düzenlendiği, mülkiyet dokularının ise müstakil konut yapımına uygun olduğu, parsel büyüklüğü ve kat adedi arasındaki ilişki göz önüne alındığında kat artırımının nitelikli konut yapımına engel olmayacağı, topoğrafik yapının da homojen bir dağılım gösterdiği ve bu nedenle kat farklarının olmasının bakı, görünüş sorunlarına neden olmayacağı ve bölgenin sahil karakteristiğinin bozulmayacağı gerekçesiyle itiraz konusu yapı adasının ve bölgedeki sahil kesimine kadar olan diğer yapı adalarının tamamının yapılaşma koşullarının Emsal:0.60 ve Hmax:9.50 şeklinde yeniden düzenlenerek 1 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 720 ada 2 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlenmesi şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 220

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 206 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 720 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.02.2021 tarih ve 429 kayıt ve 2 sıra nolu itirazda; taşınmazın bulunduğu imar adasının kat adedinin 05.02.2018 tarihinde onaylanan meri plana göre 3 kat olarak düzenlendiği ancak askıya çıkarılan planda ise kat adedinin 2 kat olacak şekilde düzenlendiği, komşu taşınmaz olan 720/7 ve 718/2 parsel nolu taşınmazlar üzerinde bulunan yapıların 3 kat olduğu ifade edilerek taşınmazın bulunduğu yapı adasının kat adedinin 3 kata çıkarılması talep edilmiştir.

İtirazın yapıldığı bölgede bulunan konut adalarının tamamının emsal oranının 0.60 olarak düzenlendiği, mülkiyet dokularının ise müstakil konut yapımına uygun olduğu, parsel büyüklüğü ve kat adedi arasındaki ilişki göz önüne alındığında kat artırımının nitelikli konut yapımına engel olmayacağı, topoğrafik yapının da homojen bir dağılım gösterdiği ve bu nedenle kat farklarının olmasının bakı, görünüş sorunlarına neden olmayacağı ve bölgenin sahil karakteristiğinin bozulmayacağı gerekçesiyle itiraz konusu yapı adasının ve bölgedeki sahil kesimine kadar olan diğer yapı adalarının tamamının yapılaşma koşullarının Emsal:0.60 ve Hmax:9.50 şeklinde yeniden düzenlenerek 2 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 720 ada 2 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlenen şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 221

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 207 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 720 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 19.02.2021 tarih ve 445 kayıt ve 3 sıra nolu itirazda; taşınmazın bulunduğu imar adasının kat adedinin 05.02.2018 tarihinde onaylanan meri plana göre 3 kat olarak düzenlendiği ancak askıya çıkarılan planda ise kat adedinin 2 kat olacak şekilde düzenlendiği, komşu taşınmaz olan 720/7 ve 718/2 parsel nolu taşınmazlar üzerinde bulunan yapıların 3 kat olduğu ifade edilerek taşınmazın bulunduğu yapı adasının kat adedinin 3 kata çıkarılması talep edilmiştir.

İtirazın yapıldığı bölgede bulunan konut adalarının tamamının emsal oranının 0.60 olarak düzenlendiği, mülkiyet dokularının ise müstakil konut yapımına uygun olduğu, parsel büyüklüğü ve kat adedi arasındaki ilişki göz önüne alındığında kat artırımının nitelikli konut yapımına engel olmayacağı, topoğrafik yapının da homojen bir dağılım gösterdiği ve bu nedenle kat farklarının olmasının bakı, görünüş sorunlarına neden olmayacağı ve bölgenin sahil karakteristiğinin bozulmayacağı gerekçesiyle itiraz konusu yapı adasının ve bölgedeki sahil kesimine kadar olan diğer yapı adalarının tamamının yapılaşma koşullarının Emsal:0.60 ve Hmax:9.50 şeklinde yeniden düzenlenerek 3 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 720 ada 2 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlenen şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 222

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 208 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 209 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 05.02.2021 tarih ve 252 kayıt ve 4sıra nolu itirazda; taşınmazın bulunduğu imar adasının komşu yapı adalarındaki yapıların 7 kat olarak yapılaştığı ifade edilerek itiraz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının kat adedinin 7 kat olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtirazın yapıldığı bölgede bulunan konut adasından başlanarak 15 metrelik kuzey-güney yönündeki ulaşım aksına kadar yapılaşma koşullarının E:1.25, Ayrık Nizam 5 kat şeklinde düzenlendiği, kat artımı talebinin bölgedeki kat rejimine aykırı olacağı, taşınmazın kuzey cephesinin Karayolu duvarı nedeniyle bu yoldan hizmet alamayacağı, topoğrafik yapının da homojen bir dağılım gösterdiği ve bu nedenle kat farklarının olmasının arka hatlarda bakı, görünüş sorunlarına neden olacağı, yine kat artırım talebinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Hükümlerinin 3.4 hükümleri gereğince düzenlenen ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan Beşikdüzü kent bütünü Yüksek Katlı Yapılaşma Bölgeleme Planına aykırı olacağı gerekçesiyle 4 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 209 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 223

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 209 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 211 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 08.02.2021 tarih ve 314 kayıt ve 5 sıra nolu itirazda; taşınmazın bulunduğu imar adasının komşu yapı adalarındaki yapıların 7 kat olarak yapılaştığı ifade edilerek itiraz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının kat adedinin 7 kat olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtirazın yapıldığı bölgede bulunan konut adasından başlanarak 15 metrelik kuzey-güney yönündeki ulaşım aksına kadar yapılaşma koşullarının E:1.25, Ayrık Nizam 5 kat şeklinde düzenlendiği, kat artımı talebinin bölgedeki kat rejimine aykırı olacağı, taşınmazın kuzey cephesinin Karayolu duvarı nedeniyle bu yoldan hizmet alamayacağı, topoğrafik yapının da homojen bir dağılım gösterdiği ve bu nedenle kat farklarının olmasının arka hatlarda bakı, görünüş sorunlarına neden olacağı, yine kat artırım talebinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Hükümlerinin 3.4 hükümleri gereğince düzenlenen ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan Beşikdüzü kent bütünü Yüksek Katlı Yapılaşma Bölgeleme Planına aykırı olacağı gerekçesiyle 5 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 211 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 224

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 210 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 211 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 08.02.2021 tarih ve 313 kayıt ve 6 sıra nolu itirazda; taşınmazın bulunduğu imar adasına komşu yapı adalarındaki yapıların 7 kat olarak yapılaştığı ifade edilerek itiraz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının kat adedinin 7 kat olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtirazın yapıldığı bölgede bulunan konut adasından başlanarak 15 metrelik kuzey-güney yönündeki ulaşım aksına kadar yapılaşma koşullarının E:1.25, Ayrık Nizam 5 kat şeklinde düzenlendiği, kat artımı talebinin bölgedeki kat rejimine aykırı olacağı, taşınmazın kuzey cephesinin Karayolu duvarı nedeniyle bu yoldan hizmet alamayacağı, topoğrafik yapının da homojen bir dağılım gösterdiği ve bu nedenle kat farklarının olmasının arka hatlarda bakı, görünüş sorunlarına neden olacağı, yine kat artırımı talebinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Hükümlerinin 3.4 hükümleri gereğince düzenlenen ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan Beşikdüzü kent bütünü Yüksek Katlı Yapılaşma Bölgeleme Planına aykırı olacağı gerekçesiyle 6 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 211 ada 2 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 225

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 211 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 211 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 08.02.2021 tarih ve 313 kayıt ve 7 sıra nolu itirazda; taşınmazın bulunduğu imar adasının komşu yapı adalarındaki yapıların 7 kat olarak yapılaştığı ifade edilerek itiraz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının kat adedinin 7 kat olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtirazın yapıldığı bölgede bulunan konut adasından başlanarak 15 metrelik kuzey-güney yönündeki ulaşım aksına kadar yapılaşma koşullarının E:1.25, Ayrık Nizam 5 kat şeklinde düzenlendiği, kat artımı talebinin bölgedeki kat rejimine aykırı olacağı, taşınmazın kuzey cephesinin Karayolu duvarı nedeniyle bu yoldan hizmet alamayacağı, topoğrafik yapının da homojen bir dağılım gösterdiği ve bu nedenle kat farklarının olmasının arka hatlarda bakı, görünüş sorunlarına neden olacağı, yine kat artırım talebinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Hükümlerinin 3.4 hükümleri gereğince düzenlenen ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan Beşikdüzü kent bütünü Yüksek Katlı Yapılaşma Bölgeleme Planına aykırı olacağı gerekçesiyle 7 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 211 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 226

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 212 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 152 ada 4, 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 11.02.2021 tarih ve 367 kayıt ve 8 sıra nolu itirazda; taşınmazın çevresindeki parsellerin konut alanı olarak planlandığı ancak itiraz konusu parselin ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenmesinin mağduriyete sebep olduğu ifade edilerek taşınmazın konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 8 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 152 ada 4, 5 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 227

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 213 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 720 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olarak 11.02.2021 tarih ve 368 kayıt ve 9 sıra nolu itirazda; taşınmazın bulunduğu imar adasının kat adedinin 05.02.2018 tarihinde onaylanan meri plana göre 3 kat olarak düzenlendiği ancak askıya çıkarılan planda ise kat adedinin 2 kat olacak şekilde düzenlendiği, komşu taşınmaz olan 720/7 ve 718/2 parsel nolu taşınmazlar üzerinde bulunan yapıların 3 kat olduğu ifade edilerek taşınmazın bulunduğu yapı adasının kat adedinin 3 kata çıkarılması talep edilmiştir.

İtirazın yapıldığı bölgede bulunan konut adalarının tamamının emsal oranının 0.60 olarak düzenlendiği, mülkiyet dokularının ise müstakil konut yapımına uygun olduğu, parsel büyüklüğü ve kat adedi arasındaki ilişki göz önüne alındığında kat artırımının nitelikli konut yapımına engel olmayacağı, topoğrafik yapının da homojen bir dağılım gösterdiği ve bu nedenle kat farklarının olmasının bakı, görünüş sorunlarına neden olmayacağı ve bölgenin sahil karakteristiğinin bozulmayacağı gerekçesiyle itiraz konusu yapı adasının ve bölgedeki sahil kesimine kadar olan diğer yapı adalarının tamamının yapılaşma koşullarının Emsal:0.60 ve Hmax:9.50 şeklinde yeniden düzenlenerek 9 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 720 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlenen şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulmasıyla oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 228

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 214 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 720 ada 7 parsel nolu taşınmaza yönelik olarak 11.02.2021 tarih ve 369 kayıt ve 10 sıra nolu itirazda; taşınmazın bulunduğu imar adasının kat adedinin 05.02.2018 tarihinde onaylanan meri plana göre 3 kat olarak düzenlendiği ancak askıya çıkarılan planda ise kat adedinin 2 kat olacak şekilde düzenlendiği, komşu taşınmaz olan 720/7 ve 718/2 parsel nolu taşınmazlar üzerinde bulunan yapıların 3 kat olduğu ifade edilerek taşınmazın bulunduğu yapı adasının kat adedinin 3 kata çıkarılması talep edilmiştir.

İtirazın yapıldığı bölgede bulunan konut adalarının tamamının emsal oranının 0.60 olarak düzenlendiği, mülkiyet dokularının ise müstakil konut yapımına uygun olduğu, parsel büyüklüğü ve kat adedi arasındaki ilişki göz önüne alındığında kat artırımının nitelikli konut yapımına engel olmayacağı, topoğrafik yapının da homojen bir dağılım gösterdiği ve bu nedenle kat farklarının olmasının bakı, görünüş sorunlarına neden olmayacağı ve bölgenin sahil karakteristiğinin bozulmayacağı gerekçesiyle itiraz konusu yapı adasının ve bölgedeki sahil kesimine kadar olan diğer yapı adalarının tamamının yapılaşma koşullarının Emsal:0.60 ve Hmax:9.50 şeklinde yeniden düzenlenerek 10 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 720 ada 7 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlenen şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 229

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 215 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 123 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 05.03.2021 tarih ve 791 kayıt ve 11 sıra nolu itirazda; taşınmazın bulunduğu imar adası için belirlenen kat adedinin artırılması talep edilmiştir.

İtirazın yapıldığı bölgedeki yapılaşma koşullarının E:1.25, Ayrık Nizam 5 kat şeklinde düzenlendiği, kat artımı talebinin bölgedeki kat rejimine aykırı olacağı, topoğrafik yapının da homojen bir dağılım gösterdiği ve bu nedenle kat farklarının olmasının arka hatlarda bakı, görünüş sorunlarına neden olacağı gerekçesiyle 11 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 123 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 230

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 216 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 135 ada 1, 4, 5, 6, 7 parsel ile 134 ada 1,2,3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 25.02.2021 tarih ve 547 kayıt ve 12 sıra nolu itirazda; taşınmazın askıya çıkarılan planda kat adedinin 8 kat olarak belirlendiği ancak taşınmazın satın alındığı tarihte belediyeden alınan resmi imar durumuna göre kat adedinin Hmax=serbest olarak belirlendiği, yatırımcının projelerini bu tarihte geçerli olan imar durumuna göre düzenlediği ve sonlanma aşamasına gelindiği ifade edilerek mağduriyetin giderilmesi ve kat adedinin 15 kat olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtirazın yapıldığı bölgenin topoğrafik olarak çevre yapı adalarından düşük kotta yer aldığı, yine kat artırımının taşınmazın konumu ve yüksek karayolu duvarları nedeniyle silüeti engelleyecek nitelikte olmadığı, itiraz konusu taşınmazın sahil alanı içerisinde bakıyı engelleyecek bir konumunun olmadığı, açık alanların artırılması adına yatayda büyüme yerine dikeyde yükselmenin daha doğru bir yaklaşım olduğu gerekçesiyle, Yapılaşma Koşullarının E:2.50, Hmax: 50.50(12 Kat) olacak şekilde yeniden düzenlenmesi ve nitelikli, estetik yapı silüetlerinin oluşması adına Plan Notlarının D/Özel Hükümler/ 6.1.2 maddesinin Yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirlendiği gibidir ancak bu alanlarda İlçe Belediyesi tarafından onaylanacak Kentsel Tasarım Projeleri onaylanmadan uygulamaya geçilmeyecektir” ibaresinin eklenerek 12 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekilde uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 135 ada 1, 4, 5, 6, 7 Parsel, 134 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlenen şekilde uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 231

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 217 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 152 ada 5 parsel nolu taşınmaza yönelik olarak 23.02.2021 tarih ve 465 kayıt ve 13 sıra nolu itirazda; taşınmazın daha önce imar uygulaması görmüş olduğu ve konut alanı olarak tahsis edildiği ancak askıya çıkarılan planda taşınmazın ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenmesinin kazanılmış hakları ihlal ettiği bu durumun kamulaştırma yapılmadığı sürece mağduriyete sebep olacağı, taşınmaza yönelik daha önce yapılan planların iptali için dava açıldığı ve iptal kararının verildiği, ifade edilerek 152 ada 5 parselin konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 13 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 152 ada 5 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 232

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 218 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 264 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmazla yönelik olarak 02.03.2021 tarih ve 697 kayıt ve 14 sıra nolu itirazda; taşınmazlar üzerindeki anaokul alanlarının daraltılarak konut alanı şeklinde düzenlendiği ifade edilerek taşınmazların eğitim alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde 3. Fıkrasında belirtilen” Uygulama *imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez*” şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, ilgili madde kapsamına girmeyen fonksiyon değişikliğine yönelik 14 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 264 ada 1, 2, 3 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 233

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 219 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 723 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olarak 02.03.2021 tarih ve 648 kayıt ve 15 sıra nolu itirazda; taşınmazlar üzerindeki anaokul alanlarının daraltılarak konut alanı şeklinde düzenlendiği ifade edilerek taşınmazların eğitim alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde 3. Fıkrasında belirtilen“ *Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez*” şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, Nazım İmar Planında Eğitim Alanı olarak düzenlenmiş bir imar adasının Uygulama İmar Planında ilkokul ve sosyal alanı düzenlenmesinin Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin eklerinde yer alan gösterimlere aykırı olacağı gerekçesiyle 15 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 723 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 234

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 220 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 723 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olarak 05.03.2021 tarih ve 792 kayıt ve 16 sıra nolu itirazda; taşınmazlar üzerindeki anaokul alanlarının daraltılarak konut alanı şeklinde düzenlendiği ifade edilerek taşınmazların eğitim alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde 3. Fıkrasında belirtilen“ *Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez*” şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, Nazım İmar Planında Eğitim Alanı olarak düzenlenmiş bir imar adasının Uygulama İmar Planında ilkokul ve sosyal alanı düzenlenmesinin Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin eklerinde yer alan gösterimlere aykırı olacağı gerekçesiyle 16 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 723 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 235

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 221 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 168 ada 5 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 23.02.2021 tarih ve 467 kayıt ve 17 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen imar yolunun yapıya denk geldiği ifade edilerek yolun yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmaz üzerinde bulunan yapının yola denk gelmediği, yol güzergâhının değiştirilmesi durumunda bazı yapıların yolda kalabileceği ve durumunun kamuya külfete neden olacağı, ulaşım güzergâhlarının topoğrafyaya uygun olarak doğru bir eksende düzenlenmesi gerektiği, yol hattında yapılacak birtakım düzenlemelerinin yol eksenini bozabileceği gerekçesiyle 17 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 168 ada 5 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 236

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 222 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 155 ada 13, 14, 15 parsel nolu taşınmazla yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 707 kayıt ve 18 sıra nolu itirazda taşınmazların daha önceki imar planına göre kat adedi ve yapılaşma koşullarında ciddi azalışların olduğu, ada içerisinde yapılaşmanın başladığı, taşınmazın 3194/18. Madde Uygulaması gördüğü ifade edilerek yapılaşma koşullarının eski planlara uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Bir kısım itirazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişikliği gerektirdiği, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle emsal artırımına yönelik itirazın uygun olmayacağı, yine 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik kat artırım talebinin ise; itirazın yapıldığı bölgedeki yapılaşma koşullarının E:1.00, Ayrık Nizam 4 kat şeklinde düzenlendiği, kat artırım talebinin bölgedeki kat rejimine aykırı olacağı, topoğrafik yapının da homojen bir dağılım gösterdiği ve bu nedenle kat farklarının olmasının arka hatlarda bakı, görünüş sorunlarına neden olacağı gerekçesiyle 18 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 155 ada 13, 14, 15 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 237

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 223 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 144 ada 1, 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 688 kayıt ve 19 sıra nolu itirazda daha önceki planlarda taşınmazın kuzeyinde 7 metrelik imar yolunun bulunduğu ancak askıya çıkarılan planda 7 metrelik imar yolunun gösterilmediği ifade edilerek 7 metrelik imar yolunun plana işlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazların kuzey cephesinde ticaret+konut fonksiyonuna sahip farklı bir adasının bulunduğu, yolun işlenmesi ile söz konusu imar adasının iki yola cepheli hale geleceği ve imar adasının genişliğinin daralması ile nitelikli yapı yapılmasını engelleneceği gerekçesiyle 19 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 144 ada 1, 2 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulmasıyla oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 238

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 224 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 254 ada 10 parsel, 718 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 610 kayıt ve 20 sıra nolu itirazda; taşınmazın büyük bir kısmının park alanı olarak planladığı, yine taşınmaz üzerinden kuzey-güney ve doğu-batı yönünde iki adet yol geçirildiği ifade edilerek dağıtım alana başka alanlara dağıtılan kısımların kök parsele toplanması, 718/3 parselin park alanından çıkarılarak kendisine tahsis edilmesi, eğer böyle bir tahsis mümkün değilse eşdeğerlik ilkesine uygun dağıtımın yapılması ve 717/5 ve 718/1 parsel arasındaki dikey yolun kaldırılması talep edilmiştir.

Bir kısım itirazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişikliği gerektirdiği, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik itirazın uygun olmayacağı, yine 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin ise; 7 metrelik imar yollarının kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği, yine bu yolların yapı adası dokularının oluşturulmasına katkı sağlayarak mülkiyet düzenini şekillendirdiği gerekçesiyle 20 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 254 ada 10 Parsel, 718 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 239

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 225 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 220 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 608 kayıt ve 21 sıra nolu itirazda; taşınmazın bulunduğu imar adasının kat adedinin 4 olarak belirlendiği ve kuzey cephesinde kök tapuda kendisine ait olan alanda 7 metrelik imar yolu geçirildiği ifade edilerek kat adedinin 7 kata çıkarılması ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İtirazın yapıldığı bölgede bulunan konut adalarının yapılaşma koşullarının E:1.00, Ayrık Nizam 4 kat şeklinde düzenlendiği, kat artımı talebinin bölgedeki kat rejimine aykırı olacağı, taşınmazın kuzey cephesinin Karayolu duvarı nedeniyle bu yoldan hizmet alamayacağı, topoğrafik yapının da homojen bir dağılım gösterdiği ve bu nedenle kat farklarının olmasının arka hatlarda bakı, görünüş sorunlarına neden olacağı, yine kat artırım talebinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Hükümlerinin 3.4 hükümleri gereğince düzenlenen ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan Beşikdüzü kent bütünü Yüksek Katlı Yapılaşma Bölgeleme Planına aykırı olacağı, ulaşımaya yönelik talebin ise; 7 metrelik imar yollarının kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği, yine bu yolların yapı adası dokularının oluşturulmasına katkı sağlayarak mülkiyet düzenini şekillendirdiği gerekçesiyle 21 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 220 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 240

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 226 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 223 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 607 kayıt ve 22 sıra nolu itirazda; taşınmazın bulunduğu imar adasının kat adedinin 4 olarak belirlendiği ve kuzey cephesinde kök tapuda kendisine ait olan alanda 7 metrelik imar yolu geçirildiği ifade edilerek kat adedinin 7 kata çıkarılması ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İtirazın yapıldığı bölgede bulunan konut adalarının yapılaşma koşullarının E:1.00, Ayrık Nizam 4 kat şeklinde düzenlendiği, kat artımı talebinin bölgedeki kat rejimine aykırı olacağı, taşınmazın kuzey cephesinin Karayolu duvarı nedeniyle bu yoldan hizmet alamayacağı, topoğrafik yapının da homojen bir dağılım gösterdiği ve bu nedenle kat farklarının olmasının arka hatlarda bakı, görünüş sorunlarına neden olacağı, yine kat artırım talebinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Hükümlerinin 3.4 hükümleri gereğince düzenlenen ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan Beşikdüzü kent bütünü Yüksek Katlı Yapılaşma Bölgeleme Planına aykırı olacağı, ulaşımaya yönelik talebin ise; 7 metrelik imar yollarının kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği, yine bu yolların yapı adası dokularının oluşturulmasına katkı sağlayarak mülkiyet düzenini şekillendirdiği gerekçesiyle 22 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 223 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 241

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 227 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 264 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olarak 01.03.2021 tarih ve 625 kayıt ve 23 sıra nolu itirazda; taşınmazın 3 tarafından imar yolu geçirildiği ifade edilerek 3194/18. Madde uygulaması sonucu üretilecek parselin hisseli olmaması adına %60'lık kısmın konut alanı, kalan kısmın ise %40' park alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde 3. Fıkrasında belirtilen” Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez” şartları karşılayanlarının yapılabildiği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onayından sonra yapılacak olan imar uygulamalarını kolaylaştırarak mülkiyet sorunlarının engellenmesi gerekçesiyle itiraz konusu taşınmazın batı bölgesine yeşil eklenmek ve DOP oranını değiştirmemek komşu ada hatlarında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olmayacak şekilde düzenleme yapılarak 23 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 264 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlenen şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 242

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 228 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 718 ada 2 ada parsel, 719 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 593 kayıt ve 24 sıra nolu itirazda; taşınmaza yönelik daha öncede plan yapıldığı ve yapılan planın yargı konusu yapılarak iptal edildiği anca askıya çıkarılan planda yargı kararlarına dikkat edilmediği, 719 ada 6 parselin doğusunda kök tapuda kendisine ait olan bir kısım alanların özel parselasyon işlemi görmüş komşu taşınmaza dahil edildiği, birbirine çok yakın mesafelerde 7 metrelik imar yolları geçirildiği, taşınmazın büyük bir kısmının park alanı olarak planlandığı, taşınmazın deniz ile bağlantısının geçirilen 7 metrelik yollar ile kesildiği, plan ile önerilen yeşil alanların dayanağının kıyı kanunu olduğu ifade edilmiş olsa dahi komşu adalarda sahile bitişik konut alanlarının düzenlendiği ifade edilerek 719 ada 6 parselin doğusundaki 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ve park alanlarının komşu parsellere uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Bir kısım itirazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişikliği gerektirdiği, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik itirazın uygun olmayacağı, yine 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin ise; 7 metrelik imar yollarının kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği, yine bu yolların yapı adası dokularının oluşturulmasına katkı sağlayarak mülkiyet düzenini şekillendirdiği gerekçesiyle 24 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 718 ada 2 parsel, 719 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 243

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 229 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 153 ada 8, 10 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 23.02.2021 tarih ve 487 kayıt ve 25 sıra nolu itirazda; taşınmazın yapılaşma koşullarının A:4, Taks:0.25, Kaks:1.00 olarak düzenlendiği ancak meskun konut alanlarında daha fazla yapılaşma haklarının verildiği ifade edilerek taşınmazın yapılaşma koşullarının eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Bir kısım itirazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişikliği gerektirdiği, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle emsal artırımına yönelik itirazın uygun olmayacağı, yine 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik kat artırım talebinin ise; itirazın yapıldığı bölgedeki yapılaşma koşullarının E:1.00, Ayrık Nizam 4 kat şeklinde düzenlendiği, kat artırım talebinin bölgedeki kat rejimine aykırı olacağı, topoğrafik yapının da homojen bir dağılım gösterdiği ve bu nedenle kat farklarının olmasının arka hatlarda bakı, görünüş sorunlarına neden olacağı gerekçesiyle 25 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 153 ada 8, 10 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 244

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 230 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 153 ada 9 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 23.02.2021 tarih ve 486 kayıt ve 26 sıra nolu itirazda; taşınmazın yapılaşma koşullarının A:4, Taks:0.25, Kaks:1.00 olarak düzenlendiği ancak meskun konut alanlarında daha fazla yapılaşma haklarının verildiği ifade edilerek taşınmazın yapılaşma koşullarının eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Bir kısım itirazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişikliği gerektirdiği, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle emsal artırımına yönelik itirazın uygun olmayacağı, yine 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik kat artırım talebinin ise; itirazın yapıldığı bölgedeki yapılaşma koşullarının E:1.00, Ayrık Nizam 4 kat şeklinde düzenlendiği, kat artırım talebinin bölgedeki kat rejimine aykırı olacağı, topoğrafik yapının da homojen bir dağılım gösterdiği ve bu nedenle kat farklarının olmasının arka hatlarda bakı, görünüş sorunlarına neden olacağı gerekçesiyle 26 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 153 ada 9 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 245

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 231 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 155 ada 10, 16, 17 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 23.02.2021 tarih ve 485 kayıt ve 27 sıra nolu itirazda; taşınmazın yapılaşma koşullarının A:4, Taks:0.25, Kaks:1.00 olarak düzenlendiği ancak meskun konut alanlarında daha fazla yapılaşma haklarının verildiği ifade edilerek taşınmazın yapılaşma koşullarının eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Bir kısım itirazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişikliği gerektirdiği, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle emsal artırımına yönelik itirazın uygun olmayacağı, yine 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik kat artırım talebin ise; itirazın yapıldığı bölgedeki yapılaşma koşullarının E:1.00, Ayrık Nizam 4 kat şeklinde düzenlendiği, kat artımı talebinin bölgedeki kat rejimine aykırı olacağı, topoğrafik yapının da homojen bir dağılım gösterdiği ve bu nedenle kat farklarının olmasının arka hatlarda bakı, görünüş sorunlarına neden olacağı gerekçesiyle 27 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 155 ada 10, 16, 17 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 246

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 232 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 720 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 25.02.2021 tarih ve 539 kayıt ve 28 sıra nolu itirazda; taşınmazın bulunduğu imar adasının kat adedinin 05.02.2018 tarihinde onaylanan meri plana göre 3 kat olarak düzenlendiği ancak askıya çıkarılan planda ise kat adedinin 2 kat olacak şekilde düzenlendiği, komşu taşınmaz olan 720/7 ve 718/2 parsel nolu taşınmazlar üzerinde bulunan yapıların 3 kat olduğu ifade edilerek taşınmazın bulunduğu yapı adasının kat adedinin 3 kata çıkarılması talep edilmiştir.

İtirazın yapıldığı bölgede bulunan konut adalarının tamamının emsal oranının 0.60 olarak düzenlendiği, mülkiyet dokularının ise müstakil konut yapımına uygun olduğu, parsel büyüklüğü ve kat adedi arasındaki ilişki göz önüne alındığında kat artırımının nitelikli konut yapımına engel olmayacağı, topoğrafik yapının da homojen bir dağılım gösterdiği ve bu nedenle kat farklarının olmasının bakı, görünüş sorunlarına neden olmayacağı ve bölgenin sahil karakteristiğinin bozulmayacağı gerekçesiyle itiraz konusu yapı adasının ve bölgedeki sahil kesimine kadar olan diğer yapı adalarının tamamının yapılaşma koşullarının Emsal:0.60 ve Hmax:9.50 şeklinde yeniden düzenlenerek 28 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 720 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlenen şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 247

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 233 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 169 ada 5 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 571 kayıt ve 29 sıra nolu itirazda; taşınmazın bulunduğu imar adası için belirlenen kat adedinin artırılması talep edilmiştir.

İtirazın yapıldığı bölgedeki yapılaşma koşullarının E:1.00, Ayrık Nizam 4 kat şeklinde düzenlendiği, kat artımı talebinin bölgedeki kat rejimine aykırı olacağı, topoğrafik yapının da homojen bir dağılım gösterdiği ve bu nedenle kat farklarının olmasının arka hatlarda bakı, görünüş sorunlarına neden olacağı gerekçesiyle 29 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 169 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 248

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 234 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 208 ada 3 parsel, 203 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 572 kayıt ve 30 sıra nolu itirazda; taşınmazın bulunduğu imar adası için belirlenen kat adedinin artırılması talep edilmiştir.

İtirazın yapıldığı 208 ada 3 parselin çevresindeki yapılaşma koşullarının E:1.25, Ayrık Nizam 5 kat ve 203 ada 2 parselin çevresindeki yapılaşma koşullarının E:1.00, Ayrık Nizam 4 kat şeklinde düzenlendiği, kat artımı talebinin bölgedeki kat rejimine aykırı olacağı, topoğrafik yapının da homojen bir dağılım gösterdiği ve bu nedenle kat farklarının olmasının arka hatlarda bakı, görünüş sorunlarına neden olacağı gerekçesiyle 30 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 208 ada 3 parsel, 203 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 249

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 235 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 136 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.03.2021 tarih ve 785 kayıt ve 31 sıra nolu itirazda; taşınmazın kuzeyinden geçirilen imar yolunun 7 metreye düşürülmesi ve kat adedinin 3 kat olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Bir kısım itirazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişikliği gerektirdiği, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle ulaşım güzergahının belli bir hattına yapılacak daralmanın uygun olmayacağına, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamına giren kat artırımına yönelik itirazın ise; itirazın yapıldığı bölgede bulunan konut adalarının tamamının emsal oranının 0.60 olarak düzenlendiği, mülkiyet dokularının ise müstakil konut yapımına uygun olduğu, parsel büyüklüğü ve kat adedi arasındaki ilişki göz önüne alındığında kat artırımının nitelikli konut yapımına engel olmayacağı, topoğrafik yapının da homojen bir dağılım gösterdiği ve bu nedenle kat farklarının olmasının bakı, görünüş sorunlarına neden olmayacağı ve bölgenin sahil karakteristiğinin bozulmayacağı gerekçesiyle itiraz konusu yapı adasının ve bölgedeki sahil kesimine kadar olan diğer yapı adalarının tamamının yapılaşma koşullarının Emsal:0.60 ve Hmax:9.50 şeklinde yeniden düzenlenerek 31 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 136 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlenen şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021

Birleşim : 1

Oturum : 1

Sayı : 250

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 236 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 186 ada 22, 23, 24, 25 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 18.02.2021 tarih ve 427 kayıt ve 32 sıra nolu itirazda; itiraz konusu 186 ada 22, 23, 24, 25 parsel nolu taşınmazların 2010 yılında yürürlükte olan plana uygun yol terkinin ve ifrazının yapılarak arsa olarak cinsinin değiştirildiği ancak 2013 yılında parsellerin TNKA olarak planlandığı, 2017 plan dışında bırakıldığı ve yapılan plana itiraz edildiği ancak tarım görüşü olmadığı nedeniyle itirazının reddedildiği ifade edilerek 186 ada 22, 23, 24, 25, 26 parselin imar planı sınırları içerisine alınması, 186 ada 20, 21 parsellerin 2010 yılındaki plana göre 7 kat yapılaşma izni bulunduğu ancak 2018 yılında 5 kata düşürüldüğü askıya çıkarılan planda ise 4 kata düşürüldüğü ifade edilerek kat adedinin artırılması, 186 ada 20 parselde denk gelen yol ve park alanının ise parsel sınırına kaydırılması talep edilmiştir.

Bir kısım itirazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişikliği gerektirdiği, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle üst ölçek plan onama sınırı dışında yer alan bir bölgede değişiklik yapılamayacağı gerekçesiyle uygun olmadığına, yine 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin ise; 7 metrelik imar yollarının kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin engelleneceği ve bu yolların yeşil alanlardan geçirildiği, 7 metrelik yolun konut adasına alınması ile sosyal ve teknik altyapı dengesinin bozulacağı gerekçesiyle 32 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 186 ada 22, 23, 24, 25 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021

Birleşim : 1

Oturum : 1

Sayı : 251

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.03.2021 tarih ve 237 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 18.02.2021 tarih ve 432 kayıt ve 33 sıra nolu itirazda; itiraz konusu taşınmazın doğu cephesinden taşınmaz üzerinden yapıya çok yakın mesafeden 7 metrelik yol geçirildiği ifade edilerek yapı kayıt belgesi bulunan bina ve müştemilatlarına zarar vermeyecek şekilde yolun düzenlenmesi, çekme mesafesi nedeniyle evin üst katlarına ruhsat alınması engelleneceği gerekçesiyle yolun kaldırılması veya yapının kütle olarak plana işlenmesi talep edilmiştir.

7 metrelik imar yollarının kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği ve kaldırılması istenen yaya yollarının kaldırılması ile plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 33 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 126 ada parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 252

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 238 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 163 ada 10 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 08.02.2021 tarih ve 307 kayıt ve 34 sıra nolu itirazda; taşınmazın eski planda konut alanı iken 2018 yılında yeşil alan olarak planlandığı, askıya çıkarılan planda ise mezarlık olarak düzenlendiği ifade edilerek taşınmazın konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 34 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 163 ada 10 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 253

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 239 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 164 ada 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 11.02.2021 tarih ve 375 kayıt ve 35 sıra nolu itirazda; itiraz konusu taşınmazın doğu cephesinden taşınmaz üzerinden yapıya çok yakın mesafeden 7 metrelik yol geçirildiği ifade edilerek yapı kayıt belgesi bulunan bina ve müştemilatlarına zarar vermeyecek şekilde yolun düzenlenmesi, çekme mesafesi nedeniyle evin üst katlarına ruhsat alınması engelleneceği gerekçesiyle yolun kaldırılması veya yapının kütle olarak plana işlenmesi talep edilmiştir.

7 metrelik imar yollarının kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği ve kaldırılması istenen yaya yollarının kaldırılması ile plan bütünlüğünü bozulacağı, yine bu yolların yapı adası dokularının oluşturulmasına katkı sağlayarak mülkiyet düzenini şekillendirdiği kitle işleme talebinin ise lokal olarak yapılamayacağı ve uygulama sorunlarına neden olacağı gerekçesiyle 35 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 164 ada 4 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 254

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 240 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 164 ada 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 05.02.2021 tarih ve 284 kayıt ve 36 sıra nolu itirazda; taşınmaz ile ibadet alanı arasında planlanan 7 metrelik imar yolunun taşınmaz üzerindeki yapıya denk geldiği ifade edilerek yolun kaldırılması ve taşınmazın ibadet alanı olarak düzenlenen kısmın konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Bir kısım itirazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişikliği gerektirdiği, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik itirazın uygun olmayacağına, yine 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin ise; 7 metrelik imar yollarının kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği, yine bu yolların yapı adası dokularının oluşturulmasına katkı sağlayarak mülkiyet düzenini şekillendirdiği gerekçesiyle 36 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 164 ada 4 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 255

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 241 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 11 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 09.02.2021 tarih ve 345 kayıt ve 37 sıra nolu itirazda; taşınmaz ile ibadet alanı arasında planlanan 7 metrelik imar yolunun taşınmaz üzerindeki yapıya denk geldiği ifade edilerek yolun kaldırılması ve taşınmazın ibadet alanı olarak düzenlenen kısmın konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Bir kısım itirazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişikliği gerektirdiği, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik itirazın uygun olmayacağına, yine 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin ise; 7 metrelik imar yollarının kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği, yine bu yolların yapı adası dokularının oluşturulmasına katkı sağlayarak mülkiyet düzenini şekillendirdiği gerekçesiyle 37 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 11 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 256

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 242 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 131ada 11parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 09.02.2021 tarih ve 346 kayıt ve 38 sıra nolu itirazda; askıya çıkarılan planda düzenlenen imar yolunun taşınmaz üzerindeki yapıya denk geldiği ifade edilerek yolun yapıya zarar vermeyecek şekilde kaydırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmaz üzerinde bulunan yapının yola denk gelmediği, yol güzergâhının değiştirilmesi durumunda bazı yapıların yolda kalabileceği ve durumunun kamuya külfete neden olacağı, ulaşım güzergâhlarının topoğrafyaya uygun olarak doğru bir eksende düzenlenmesi gerektiği, yol hattında yapılacak birtakım düzenlemelerinin yol eksenini bozabileceği gerekçesiyle 38 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 11 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 257

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 243 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 186 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 09.02.2021 tarih ve 349 kayıt ve 39 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinde düzenlenen yeşil alanın arazi bütünlüğünü bozduğu gerekçesiyle parsel yüzölçümünün %60'nın konut alanına dön

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 39 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 186 ada 2 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 258

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 244 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 164 ada 10 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 16.02.2021 tarih ve 402 kayıt ve 40 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen yolların yeniden düzenlenerek kaldırılması talep edilmiştir.

Bir kısım itirazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişikliği gerektirdiği, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle ulaşım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen yolların kaldırılmasına yönelik itirazın uygun olmayacağına, yine 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin ise; 7 metrelik imar yollarının kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği, yine bu yolların yapı adası dokularının oluşturulmasına katkı sağlayarak mülkiyet düzenini şekillendirdiği gerekçesiyle 40 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 164 ada 10 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 259

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 245 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 107 ada 6 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 11.02.2021 tarih ve 371 kayıt ve 41 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun parseli ikiye böldüğü ifade edilerek yolun kısmen kaldırılması talep edilmiştir.

7 metrelik imar yollarının yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği ve kaldırılması istenen yaya yollarının kaldırılması ile plan bütünlüğünü bozulacağı, yine bu yolların yapı adası dokularının oluşturulmasına katkı sağlayarak mülkiyet düzenini şekillendirdiği gerekçesiyle 41 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 107 ada 6 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 260

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 246 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 107 ada 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 11.02.2021 tarih ve 370 kayıt ve 42 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun parseli ikiye böldüğü ifade edilerek yolun kısmen kaldırılması talep edilmiştir.

7 metrelik imar yollarının yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği ve kaldırılması istenen yaya yollarının kaldırılması ile plan bütünlüğünü bozulacağı, yine bu yolların yapı adası dokularının oluşturulmasına katkı sağlayarak mülkiyet düzenini şekillendirdiği gerekçesiyle 42 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 107 ada 5 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 261

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 247 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 106 ada 10, 11, 12, 13 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 722 kayıt ve 43 sıra nolu itirazda; ilçenin gelişimine, hak ve menfaatlerine uygun olmayacak şekilde düzenleme yapıldığı, ilçenin iki adet futbol kulübünün bulunduğu ancak bu kulüplerin spor etkinliklerinin yapılabileceği nitelikli ve standartlara uygun bir stadyum alanının bulunmadığı, bir önceki planda önerilen spor alanının daraltıldığı ifade edilerek imar planının yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 43 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 106 ada 10, 11, 12, 13 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 262

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 248 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 28.02.2021 tarih ve 538 kayıt ve 44 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun parselin bütünlüğünü bozduğu ifade edilerek kuzey güney yönünde geçirilen imar yolunun parsel sınırına çekilmesi talep edilmiştir.

7 metrelik imar yollarının kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği ve kaldırılması istenen yaya yollarının kaldırılması ile plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 44 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 263

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 249 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 138 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 623 kayıt ve 45 sıra nolu itirazda; taşınmazın terk oranının %60'ın üzerinde olduğu, plan notlarının genel hükümlerinde gelişme alanlarında 18. Madde uygulamasının zorunlu olduğu ancak meskûn konut alanlarında nasıl bir düzenleme yapılacağına yönelik hüküm bulunmadığı, plan üzerinde 3194/18. Madde sınırının işlenmemesi nedeniyle de keyfi uygulamalara sebebiyet verileceği, kamusal alanda kalan taşınmazların kamulaştırma süreci hakkında plan notlarında bilgi verilmemesi sebebiyle kamusal terklerin rızai yapılmak zorunda kalınacağı, dere güzergâhının iki cephesi hattı boyunca önerilen yeşil hatların derinliklerin eşit olmadığı, 138 ada 3, 4 parselde son bulan 7 metrelik imar yolunun kuzey güney yönünde birbirini karşılamadığı ifade edilerek donatı miktarının azaltılması, 3194/18. Madde uygulama sınırının plana işlenmesi ve 7 metrelik imar yolunun sürekliliğinin sağlanması talep edilmiştir.

3194/18. Madde Uygulama sınırlarının plana işlenmesi talebinin uygulama sorunlarına neden olabileceği gerekçesiyle uygun bulunmadığına, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde 3. Fıkrasında belirtilen “*Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez*” şartları karşılayanlarının yapılabildiği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onayından sonra yapılacak olan imar uygulamalarını kolaylaştırarak mülkiyet sorunlarının engellenmesi, yeşil alanların ve yaya yollarının sürekliliğinin sağlanması adına kuzey- güney yönünde ve Pırasa Deresi boyunca uzanan 7 metrelik imar yolunun birbirini karşılayacak şekilde düzenlenerek 45 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 138 ada 2 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 264

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 250 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 138 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 624 kayıt ve 46 sıra nolu itirazda; taşınmazın terk oranının %60'ın üzerinde olduğu, plan notlarının genel hükümlerinde gelişme alanlarında 18. Madde uygulamasının zorunlu olduğu ancak meskûn konut alanlarında nasıl bir düzenleme yapılacağına yönelik hüküm bulunmadığı, plan üzerinde 3194/18. Madde sınırının işlenmemesi nedeniyle de keyfi uygulamalara sebebiyet verileceği, kamusal alanda kalan taşınmazların kamulaştırma süreci hakkında plan notlarında bilgi verilmemesi sebebiyle kamusal terklerin rızai yapılmak zorunda kalınacağı, dere güzergâhının iki cephesi hattı boyunca önerilen yeşil hatların derinliklerin eşit olmadığı, 138 ada 3, 4 parselde son bulan 7 metrelik imar yolunun kuzey güney yönünde birbirini karşılamadığı ifade edilerek donatı miktarının azaltılması, 3194/18. Madde uygulama sınırının plana işlenmesi ve 7 metrelik imar yolunun sürekliliğinin sağlanması talep edilmiştir.

3194/18. Madde Uygulama sınırlarının plana işlenmesi talebinin uygulama sorunlarına neden olabileceği gerekçesiyle uygun bulunmadığına, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde 3. Fıkrasında belirtilen “*Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez*” şartları karşılayanlarının yapılabildiği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onayından sonra yapılacak olan imar uygulamalarını kolaylaştırarak mülkiyet sorunlarının engellenmesi, yeşil alanların ve yaya yollarının sürekliliğinin sağlanması adına kuzey- güney yönünde ve Pırasa Deresi boyunca uzanan 7 metrelik imar yolunun birbirini karşılayacak şekilde düzenlenerek 46 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 138 ada 2 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 265

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 251 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 138 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 646 kayıt ve 47 sıra nolu itirazda; taşınmazın terk oranının %60'ın üzerinde olduğu, plan notlarının genel hükümlerinde gelişme alanlarında 18. Madde uygulamasının zorunlu olduğu ancak meskûn konut alanlarında nasıl bir düzenleme yapılacağına yönelik hüküm bulunmadığı, plan üzerinde 3194/18. Madde sınırının işlenmemesi nedeniyle de keyfi uygulamalara sebebiyet verileceği, kamusal alanda kalan taşınmazların kamulaştırma süreci hakkında plan notlarında bilgi verilmemesi sebebiyle kamusal terklerin rızai yapılmak zorunda kalınacağı, dere güzergâhının iki cephesi hattı boyunca önerilen yeşil hatların derinliklerin eşit olmadığı, 138 ada 3, 4 parselde son bulan 7 metrelik imar yolunun kuzey güney yönünde birbirini karşılamadığı ifade edilerek donatı miktarının azaltılması, 3194/18. Madde uygulama sınırının plana işlenmesi ve 7 metrelik imar yolunun sürekliliğinin sağlanması talep edilmiştir.

3194/18. Madde Uygulama sınırlarının plana işlenmesi talebinin uygulama sorunlarına neden olabileceği gerekçesiyle uygun bulunmadığına, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde 3. Fıkrasında belirtilen “*Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez*” şartları karşılayanlarının yapılabildiği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onayından sonra yapılacak olan imar uygulamalarını kolaylaştırarak mülkiyet sorunlarının engellenmesi, yeşil alanların ve yaya yollarının sürekliliğinin sağlanması adına kuzey- güney yönünde ve Pırasa Deresi boyunca uzanan 7 metrelik imar yolunun birbirini karşılayacak şekilde düzenlenerek 47 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 138 ada 2 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 266

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 252 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 138 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 645 kayıt ve 48 sıra nolu itirazda; taşınmazın terk oranının %60'ın üzerinde olduğu, plan notlarının genel hükümlerinde gelişme alanlarında 18. Madde uygulamasının zorunlu olduğu ancak meskûn konut alanlarında nasıl bir düzenleme yapılacağına yönelik hüküm bulunmadığı, plan üzerinde 3194/18. Madde sınırının işlenmemesi nedeniyle de keyfi uygulamalara sebebiyet verileceği, kamusal alanda kalan taşınmazların kamulaştırma süreci hakkında plan notlarında bilgi verilmemesi sebebiyle kamusal terklerin rızai yapılmak zorunda kalınacağı, dere güzergâhının iki cephesi hattı boyunca önerilen yeşil hatların derinliklerin eşit olmadığı, 138 ada 3, 4 parselde son bulan 7 metrelik imar yolunun kuzey güney yönünde birbirini karşılamadığı ifade edilerek donatı miktarının azaltılması, 3194/18. Madde uygulama sınırının plana işlenmesi ve 7 metrelik imar yolunun sürekliliğinin sağlanması talep edilmiştir.

3194/18. Madde Uygulama sınırlarının plana işlenmesi talebinin uygulama sorunlarına neden olabileceği gerekçesiyle uygun bulunmadığına, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde 3. Fıkrasında belirtilen “*Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez*” şartları karşılayanlarının yapılabildiği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onayından sonra yapılacak olan imar uygulamalarını kolaylaştırarak mülkiyet sorunlarının engellenmesi, yeşil alanların ve yaya yollarının sürekliliğinin sağlanması adına kuzey- güney yönünde ve Pırasa Deresi boyunca uzanan 7 metrelik imar yolunun birbirini karşılayacak şekilde düzenlenerek 48 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 138 ada 2 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 267

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 253 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 672 kayıt ve 49 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun parselin bütünlüğünü bozduğu ifade edilerek kuzey güney yönünde geçirilen imar yolunun parsel sınırına çekilmesi talep edilmiştir.

7 metrelik imar yollarının kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği ve kaldırılması istenen yaya yollarının kaldırılması ile plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 49 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 268

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 254 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.03.2021 tarih ve 673 kayıt ve 50 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun parselin bütünlüğünü bozduğu ifade edilerek kuzey güney yönünde geçirilen imar yolunun parsel sınırına çekilmesi talep edilmiştir.

7 metrelik imar yollarının kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği ve kaldırılması istenen yaya yollarının kaldırılması ile plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 50 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 269

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 255 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 177 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 641 kayıt ve 51 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen 7 metrelik imar yollarının mevcut arazi kullanımlarına uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın kuzeyinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun sürekliliği olmadığı, ada dokularının kat nizamı ve plan ile belirlenen en küçük parsel büyüklüğü ile beraber değerlendirildiğinde büyük parçalar halinde olduğu, bu durumun bölgede mülkiyet sorunlarına neden olabileceği gerekçesiyle, 7 metrelik imar yolunun devamlılığı sağlanacak şekilde daha kuzeye doğru kaydırılması ve ada dokularının bölünme şartlarına uygun olarak düzenlenebilmesi için büyüklüğünün daraltılması adına güney hatta da 7 metrelik imar yolu eklenecek şekilde yeniden düzenlenerek 51 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 177 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 270

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 256 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 136 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 627 kayıt ve 52 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun ruhsatlı yapıya denk geldiği ifade edilerek yolun yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun güney yönünde kaydırılmasının yol güzergâh aksını bozmayacağı, aksın kaydırılması durumunda kamulaştırma maliyetleri azaltılarak kamu külfetinin azaltılacağı gerekçesiyle 52 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 136 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 271

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 257 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 136 ada 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 628 kayıt ve 53 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun ruhsatlı yapıya denk geldiği ifade edilerek yolun yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun güney yönünde kaydırılmasının yol güzergâh aksını bozmayacağı, aksın kaydırılması durumunda kamulaştırma maliyetleri azaltılarak kamu külfetinin azaltılacağı gerekçesiyle 53 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 136 ada 4 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 272

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 258 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 101 ada 9 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 597 kayıt ve 54 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun taşınmazı böldüğü, itiraza konu yolun karşı cephedeki imar yolu ile devamlılık arz etmediğı ifade edilerek 7 metrelik imar yolunun mevcut yola kaydırılması talep edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda; kaydırılması talep edilen imar yolunun doğu-batı yönünde sürekliliğinin olduğu, doğu ve batı akslarının uç kısımlarında yer alan yeşil alanlar arasında bağlantı kurduğu, talep edilen güzergâha çekilmesiyle yaya yolu sürekliliğinin engelleneceğı ve belirtilen güzergâhta mevcut yapıların bulunması nedeniyle kamulaştırmaya sebep olmak suretiyle kamu külfetinin artacağı gerekçesiyle 54 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 101 ada 9 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereğı için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 273

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 259 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 106 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 590 kayıt ve 55 sıra nolu itirazda; taşınmazın doğusundan geçirilen 7 metrelik imar yolunun arazinin eğimi nedeniyle açılmasının mümkün olmadığı, taşınmaz ve çevresindeki konutlara taşıt ile erişilmesinin mümkün olmadığı ifade edilerek 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ve mevcut patika yolun açılması talep edilmiştir.

Taşınmazın doğusundan geçirilen 7 metrelik imar yollarının kaldırılması talebinin; yaya yollarına yönelik uygulamaların arazi eğimlerinden etkilenmeyeceği, itiraz konusu 7 metrelik imar yolunun kuzey-güney yönünde sürekliliğinin olduğu ve fonksiyonları birbirinden ayırarak yaya dolaşımını kolaylaştırdığı gerekçesiyle uygun olmadığına, mevcut patika yolun plana işlenmesi talebinin ise itirazın yapıldığı bölgede kuzey-güney yönünde mevcut yapılaşmaların olduğu, bu yapılaşmalara hizmet edecek imar yollarının bulunmaması nedeniyle ulaşım hizmetinin engellenebileceği gerekçesiyle itiraz konusu taşınmazın batı hattına 3 metrelik imar yolunun işlenmesi suretiyle yeniden düzenlenerek 55 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 106 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 274

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 260 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 106 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 591 kayıt ve 56 sıra nolu itirazda; taşınmazın doğusundan geçirilen 7 metrelik imar yolunun arazinin eğimi nedeniyle açılmasının mümkün olmadığı, taşınmaz ve çevresindeki konutlara taşıt ile erişilmesinin mümkün olmadığı ifade edilerek 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ve mevcut patika yolun açılması talep edilmiştir.

Taşınmazın doğusundan geçirilen 7 metrelik imar yollarının kaldırılması talebinin; yaya yollarına yönelik uygulamaların arazi eğimlerinden etkilenmeyeceği, itiraz konusu 7 metrelik imar yolunun kuzey-güney yönünde sürekliliğinin olduğu ve fonksiyonları birbirinden ayırarak yaya dolaşımını kolaylaştırdığı gerekçesiyle uygun olmadığına, mevcut patika yolun plana işlenmesi talebinin ise itirazın yapıldığı bölgede kuzey-güney yönünde mevcut yapılaşmaların olduğu, bu yapılaşmalara hizmet edecek imar yollarının bulunmaması nedeniyle ulaşım hizmetinin engellenebileceği gerekçesiyle itiraz konusu taşınmazın batı hattına 3 metrelik imar yolunun işlenmesi suretiyle yeniden düzenlenerek 56 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 106 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 275

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 261 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 8 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 552 kayıt ve 57 sıra nolu itirazda; taşınmazın büyük bir kısmının kamusal alan olarak planlandığı ifade edilerek askıya çıkarılan planın yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 57 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 8 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 276

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 262 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 163 ada 8 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 553 kayıt ve 58 sıra nolu itirazda; taşınmazın kısmen imar yolunda kaldığı ifade edilerek askıya çıkarılan planın yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

7 metrelik imar yollarının kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin engelleneceği ve bu yolların yeşil alanlardan geçirildiği, 7 metrelik yolun konut adasına alınması ile sosyal ve teknik altyapı dengesinin bozulacağı gerekçesiyle 58 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 163 ada 8 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 277

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 263 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 6 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 570 kayıt ve 59 sıra nolu itirazda; taşınmazın büyük bir kısmının imar yolunda kaldığı ifade edilerek itiraza konu yolun yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 59 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 6 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 278

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 264 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 551 kayıt ve 60 sıra nolu itirazda; taşınmazın güney ucunda aile mezarlığı bulunduğu, mezarlıkların mezarlıkları korunması hakkındaki kanun gereğince kamusal kullanımlara ayrılmasının mümkün olmadığı ifade edilerek mezarlıkların bulunduğu alanın ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 60 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 279

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 265 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 122 ada 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 26.02.2021 tarih ve 558 kayıt ve 61 sıra nolu itirazda; taşınmazın büyük bir kısmının askeri alan olarak önerildiği, bu durumun çok hisseli olan parselin bütünlüğünü ve tasarrufunu kısıtladığı ifade edilerek taşınmazın konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 61 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 122 ada 5 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 280

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 266 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 11 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 23.02.2021 tarih ve 470 kayıt ve 62 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinde bulunan yapının yapı kayıt belgesi aldığı, ancak askıya çıkarılan plan ile yapının yıkılmak zorunda kalacağı ifade edilerek yolun yapıya denk gelmeyecek şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

Bir kısım itirazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişikliği gerektirdiği, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, itiraz konusu bölgede yapının kurtarılması amacıyla yapılacak aks değişikliğinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılmasının mümkün olmadığı gerekçesiyle 62 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 11 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 281

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 267 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 140 ada 6 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 23.02.2021 tarih ve 468 kayıt ve 63 sıra nolu itirazda; taşınmazın batı ve kuzey hatlarından geçirilen imar yollarının yapıya bitişik olduğu ifade edilerek yapının çekme mesafeleri içinde kalacak şekilde imar yollarının kaydırılması talep edilmiştir.

Talep edilen yol hattındaki değişikliklerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan kararlarına aykırı olacak nitelikte olmadığı ve yol aksının doğrusal güzergâhının engellenmeyeceği, yapının yol hattından uzaklaştırılarak yol yapımı sırasında zarar görmesinin engellenerek kamu külfetinin azaltılacağı gerekçesiyle taşınmaz çevresindeki imar yollarının aksın bozulmayacak şekilde yeniden düzenlenerek 63 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 140 ada 6 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 282

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 268 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 128 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 23.02.2021 tarih ve 466 kayıt ve 64 sıra nolu itirazda; taşınmazın hemen doğusunda ve batısındaki yapıların ise 8 katlı olduğu, itiraz konusu yapı adasına 8 kat verilmesi ile topoğrafyadan dolayı arkadaki yapıların bakışının engellenmeyeceği, yine itiraz konusu parselin ticaret+konut planlanmasının doğru bir yaklaşım olduğu ancak itiraz konusu taşınmazın cephe aldığı imar yolunda yoğun bir ticaret kullanımının gerekmediği ifade edilerek kat adedinin komşu yapılara uygun olarak 8 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtirazın yapıldığı bölgede bulunan yapı adasının doğusunda ve batısında 7-8 katlı yapılarla çevrelendiği, taşınmazın bu yapıların arasında kaldığı, yine taşınmazın doğusundaki topoğrafik olarak benzer nitelikteki yapı adasının 8 kat olarak planlandığı, arazi eğimi nedeniyle kat artırımının arka hatlardaki yapıların görünüşünü engellemeyeceği yine kat artırım talebinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Hükümlerinin 3.4 hükümleri gereğince düzenlenen ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan Beşikdüzü kent bütünü Yüksek Katlı Yapılaşma Bölgeleme Planına aykırı olmayacağı gerekçesiyle 64 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 128 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 283

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 269 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 23.02.2021 tarih ve 481 kayıt ve 65 sıra nolu itirazda; taşınmazın kuzeyine 510 m2 büyüklüğünde yeşil alan koyulması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde 3. Fıkrasında belirtilen “*Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez*” şartları karşılayanlarının yapılabildiği, talep edilen yeşil alanın plana eklenerek yoğun konut dokuları arasında açık alanların artırılabilceği, plana ilenecek yeşil alanın çocuk oyun alanı olarak nitelendirilmesi ile bu yöndeki ihtiyacında karşılanabileceği gerekçesiyle itiraz konusu taşınmazın doğu bölgesinde bir kısım alanın çocuk oyun alanı olacak şekilde düzenlenerek 65 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 2 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 284

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 270 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 136 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 12.02.2021 tarih ve 386 kayıt ve 66 sıra nolu itirazda; taşınmazın doğusundan geçirilen imar yolunun taşınmaz üzerinde bulunan yapı için tehlikeye oluşturduğu ifade edilerek yolun askıya çıkarılan haliyle kalması ya da yapı için tehlike için alternatif çözüm yolları üretilmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, itiraz konusu yol güzergâhının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında olduğu, yine itirazda belirtilen taşınmaz üzerindeki yapının yol hattından etkilenmediği gerekçesiyle 66 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 136 ada 3 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 285

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 271 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 5, 6, 7 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 24.02.2021 tarih ve 492 kayıt ve 67 sıra nolu itirazda; taşınmazların daha önce imar planına uygun olarak yol terklerini yaptığını ancak askıya çıkarılan plan ile 126 ada 6 parsel nolu taşınmazın tamamen yolda kaldığı, 126 ada 5 parselde bulunan yapıya çok yakın bir mesafeden yol hattı düzenlendiği ve bu durumun yapıya zarar vereceği ifade edilerek kuzey ve doğu cephelerindeki yolların eski plana uygun olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

7 metrelik imar yollarının kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği ve kaldırılması istenen yaya yollarının kaldırılması ile plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 67 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 5, 6, 7 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 286

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 272 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 106 ada 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 24.02.2021 tarih ve 493 kayıt ve 68 sıra nolu itirazda; taşınmazın doğusundan geçirilen 7 metrelik imar yolunun taşınmaz maliki tarafından terk edildiği ifade edilerek itiraz konusu parsel tarafından ihdas edilecek şekilde düzenleme yapılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolunun farklı fonksiyonları birbirinden ayırarak yaya dolaşımını kolaylaştırdığı gerekçesiyle; 68 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 106 ada 4 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 287

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 273 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 106 ada 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 24.02.2021 tarih ve 493 kayıt ve 68 sıra nolu itirazda; taşınmazın bulunduğu imar adası için yapılaşma koşullarının E=2.40, Taks=0.30 ve yapı yapılabilecek en küçük parsel büyüklüğü 1000 m² olarak belirlenmiş olup itiraz konusu parsellerin çevresinin yapılaşmış olması nedeniyle 1000 m² parsel büyüklüğünün elde edilemeyeceği ifade edilerek müstakil yapı yapılmasına uygun olarak düzenleme yapılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu bölgenin %80 oranında yapılaştığı, plan hükümlerinin D/Genel Hükümler/ 3. Maddesi gereğince E:2.40/Taks 0.30 yapılaşma koşullarına sahip 1000 m² parselden küçük taşınmazlarda inşaat ruhsatı düzenlenemeyeceği ibaresinin yer aldığı, ancak ,parsel büyüklüğü, kat adedi ve emsal arasındaki ilişki göz önüne alındığında plan notlarında yapı yapılabilecek parsel büyüklüklerinde esneklik tanınmasının nitelikli yapı yapılmasına engel olmayacağı gerekçesiyle Plan notlarının C/Genel Hükümler/3.1 maddesinin altında yer alan tablonun TİCK/Blok 8/E:2.40/Taks: 0.30 kısmına yapılaşma koşulları sütununa “*Bu tabloda yer alan en az parsel büyüklüğüne göre yapılaşma oranını yapılaşmasını tamamlamış alanlarda yer alan parsellerde yapılacak ruhsat işlemlerinde uygulama kolaylığı ve kabiliyeti sağlayabilmek amacıyla %5’e kadar azaltmaya ilçe belediyesi yetkilidir*” ibaresinin eklenecek şekilde düzenlenerek 68 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 106 ada 4 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 288

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 274 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 122 ada 8 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.03.2021 tarih ve 777 kayıt ve 70 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinde bulunan donatı alanlarının çok fazla olduğu ifade edilerek donatı alanlarının azaltılması ve kat adedinin artırılması talep edilmiştir.

Kat artımı talebinin mülkiyet dokularının ise müstakil konut yapımına uygun olduğu, parsel büyüklüğü ve kat adedi arasındaki ilişki göz önüne alındığında kat artırımının nitelikli konut yapımına engel olacağı, yine kat artırımı talebinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Hükümlerinin 3.4 hükümleri gereğince düzenlenen ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan Beşikdüzü kent bütünü Yüksek Katlı Yapılaşma Bölgeleme Planına aykırı olacağı gerekçesiyle uygun olmadığına, Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesi gereği 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 1/5000 Ölçekli Plan karar kararlarını etkilemeyecek şekilde düzenlemelerin yapılabildiği, itiraz konusu bölgenin doğu yakasının topoğrafik ve konum olarak farklı nitelikte olması sebebiyle değer kayıplarının oluşabileceği, donatı alanlarının azaltılarak başka bölgeye aktarımın engellenerek değer kayıplarının engellenebileceği gerekçesiyle 122 ada 8 parselin kuzey bölgesindeki yeşil alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planını etkilemeyecek şekilde daraltılarak yeniden düzenlenmek suretiyle 70 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 122 ada 8 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 289

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 275 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 124 ada 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.03.2021 tarih ve 790 kayıt ve 71 sıra nolu itirazda; taşınmazın kat adedinin 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtirazın yapıldığı bölgedeki bulunan yapı adalarının E:1.25, Ayrık Nizam 5-6 kat şeklinde düzenlendiği, kat artımı talebinin bölgedeki kat rejimine aykırı olmayacağı, kat artırımını ile topoğrafik benzer ve yakın bölgeler arasında eşitlik sağlanacağı gerekçesiyle itiraz konusu yapı adasının kat adedinin 6 kat olacak şekilde yeniden düzenlenerek 71 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 124 ada 5 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 290

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 276 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 145 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 729 kayıt ve 72 sıra nolu itirazda; taşınmaza yönelik daha önce de imar planlarının yapıldığı ve Trabzon İdare Mahkemesi tarafından iptal kararı verildiği ve dava sürecinin devam etmesi nedeniyle uygulama imar planının onaylanmasının hukuki olmadığı, taşınmazın ihtiyaç olmadığı halde bir kısım alanının yeşil alan olarak planlandığı, üzerinden geçirilen yolların mülkiyet haklarını ihlal ettiği, planlamanın altyapı ve sosyal, kültürel ihtiyaçlarını karşılamak ve belde halkına iyi yaşam düzeni sağlamak için yapıldığı ancak yeni düzenlemenin plandaki amaçları gerçekleştirmekten uzak olduğu, Beşikdüzü kenti için öngörülen nüfus atamasını gerektirecek koşulların oluşmadığı, bu nüfusa göre yapılacak konut ve donatı alanlarının tarım alanları üzerinde baskıya neden olacağı, imar planında yer alan park ve yolların kamu yararı amacı taşımadığı, nüfus artışına göre yol ve parkların gereksiz olduğu, 145 ada 1 parseli yönelik imar plan kararlarının şehircilik ilkelerine planlama esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu, şehirleşmenin bir külfetinin olduğu fakat katlanma yükünün eşit olarak dağıtılması gerektiği ifade edilerek park ve yol alanı olarak belirlenen alanların kaldırılması talep edilmiştir.

Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesi gereği 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 1/5000 Ölçekli Plan karar kararlarını etkilemeyecek şekilde düzenlemelerin yapılabildiği, donatı alanlarının azaltılarak başka bölgeye aktarımın engellenerek mülkiyet sorunlarının engellenebileceği gerekçesiyle 145 ada 1 parselin batı bölgesindeki yeşil alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planını etkilemeyecek şekilde daraltılarak yeniden düzenlenmek suretiyle 72 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 145 ada 1 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 291

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 277 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Denizli Mahallesi 129 ada 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 19.02.2021 tarih ve 452 kayıt ve 73 sıra nolu itirazda; taşınmaz üzerinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun taşınmaz üzerindeki yapıya denk geldiği ifade edilerek 7 metrelik yolun daraltılması talep edilmiştir.

7 metrelik imar yollarının kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği, yine bu yolların yapı adası dokularının oluşturulmasına katkı sağlayarak mülkiyet düzenini şekillendirdiği gerekçesiyle 73 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Denizli Mahallesi 129 ada 5 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 292

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 278 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Denizli Mahallesi 129 ada 9 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 705 kayıt ve 74 sıra nolu itirazda; taşınmazı da kapsayan alanda daha önce plan yapıldığı ancak söz konusu planın dava edilerek iptal kararı verildiği, yeni yapılan planda ise söz konusu taşınmaz üzerinde yer alan üç binanın kamusal alanda kaldığı, taşınmazın büyük çoğunluğunun park alanı olarak planlandığı diğer kısmının ise günübirlik kullanım alanı olarak planlanarak mağduriyete sebep olduğu ifade edilerek bu kısımdaki imar planının iptal edilmesi talep edilmiştir.

Askıya çıkarılan planın itiraz konusu plana yönelik kısmının iptal edilmesi talebinin bölgede onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesi gereğince alt ölçekli planların üs ölçekli planlara uygun olarak düzenleme zorunluluğunun olduğu gerekçesiyle 74 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Denizli Mahallesi 129 ada 9 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 293

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 279 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Denizli Mahallesi 129 ada 23 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.03.2021 tarih ve 619 kayıt ve 75 sıra nolu itirazda; kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik iptal davası açıldığı ancak dava sonucu beklenmeden 1/1000 ölçekli uygulama imar planının askıya çıkarıldığı, askıya çıkarılan planın mülk sahiplerine fayda sağlamayacağı, park alanı ve günübirlik tesis alan kullanımının mülk sahibinin arazisini parçalayacağı, taşınmazın değerinin düşeceği, taşınmaz üzerinden geçirilen yolun kamu yararı içermediği, mevcut turizm tesislerine hizmet edecek yeşil alan ve yol kurgusu planlandığı ifade edilerek askıya çıkarılan planın iptali talep edilmiştir.

Askıya çıkarılan planın itiraz konusu plana yönelik kısmının iptal edilmesi talebinin bölgede onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesi gereğince alt ölçekli planların üs ölçekli planlara uygun olarak düzenleme zorunluluğunun olduğu gerekçesiyle 75 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Denizli Mahallesi 129 ada 23 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 294

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 280 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Denizli Mahallesi 129 ada 22 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 699 kayıt ve 76 sıra nolu itirazda; taşınmazın yeşil alan olarak planlandığı ifade edilerek yapılan işlemin iptali talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 76 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Denizli Mahallesi 129 ada 22 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 295

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 281 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Denizli Mahallesi 129 ada 22 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 700 kayıt ve 77 sıra nolu itirazda; taşınmazın yeşil alan olarak planlandığı ifade edilerek yapılan işlemin iptali talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliğı ilkesi gereğı alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiğı, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiğı ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değıştirilemeyeceğı gerekçesiyle fonksiyon değışikliğine yönelik 77 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Denizli Mahallesi 129 ada 22 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliğı ile kabulüne, gereğı için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 296

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 282 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Denizli Mahallesi 129 ada 9 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 723 kayıt ve 78 sıra nolu itirazda; taşınmaza yönelik önceki dönemlerde de planlamaların yapıldığı, bu planlamaların otel ve akaryakıt alanına yönelik olarak onaylandığı, bölgede yeşil alan düzenlemesinin otel alanına park yapılması amacına hizmet ettiği, söz konusu imar planlarının iptali için dava açıldığı ve iptal kararı verildiği, yeni yapılan planda ise söz konusu taşınmaz üzerinde yer alan üç binanın kamusal alanda kaldığı, taşınmazın büyük çoğunluğunun park alanı olarak planlandığı diğer kısmının ise güneybirlik kullanım alanı olarak düzenlenerek mağduriyete sebep olduğu ifade edilerek bu kısımdaki imar planının iptal edilmesi talep edilmiştir.

Askıya çıkarılan planın itiraz konusu plana yönelik kısmının iptal edilmesi taleplerinin bölgede onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu ve ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesi gereğince alt ölçekli planların üs ölçekli planlara uygun olarak düzenleme zorunluluğunun olduğu gerekçesiyle 78 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Denizli Mahallesi 129 ada 9 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 297

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 283 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Denizli Mahallesi 129 ada 10 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 03.03.2021 tarih ve 710,732 kayıt ve 79 sıra nolu itirazda; taşınmaza yönelik daha önce de imar planlarının yapıldığı ve Trabzon İdare Mahkemesi tarafından iptal kararı verildiği ve iptal kararı verilmiş, kesinleşmemiş bir plana dayanılarak uygulama imar planı yapılamayacağı, senelerdir konut alanı olarak kullanılan bölgelerin yeşil alan olarak düzenlenemeyeceği, tarım alanlarının imar yolları ve park alanları ile kaldırılmasının doğru bir yaklaşım olmadığı, bölgenin özel yapısı dikkate alınmadan kamu yararı aykırı düzenleme yapıldığı ifade edilerek askıya çıkarılan planın iptali talep edilmiştir.

Askıya çıkarılan planın itiraz konusu plana yönelik kısmının iptal edilmesi taleplerinin bölgede onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının bulunduğu ve ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesi gereğince alt ölçekli planların üs ölçekli planlara uygun olarak düzenleme zorunluluğunun olduğu gerekçesiyle 79 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Denizli Mahallesi 129 ada 10 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 298

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 284 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

04.03.2021 tarih ve 249 kayıt ve 204 sıra nolu itirazda İlçemiz Adacık ve Çeşmeönü mahallelerinde 11.12.2020 tarih ve 2329 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında tadilatlar yapıldığı, tadilatlar yönelik bir kısım alanlara itiraz olmaması ve bir kısım alanlara yönelik itirazların red olarak düzenleme yapılmaması nedeniyle kesinleşmesi gerekçesiyle kesinleşen kısımların plana işlenmesi gerektiği, bazı bölgelerde yapılaşma koşullarında değişikliklere ihtiyaç duyulduğu, yine son olarak bazı plan notlarında uygulama kolaylığı sağlamak adına plan notlarında düzenleme yapılması gerektiği ifade edilerek itirazda bulunulmuştur.

İtirazların alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uyumlu olmasının zorunlu olduğu, bu nedenle kesinleşen üst ölçek plan kararlarının plana işlenmesi gerektiği, bazı bölgelerde uygulama kolaylığı sağlanması adına yapılaşma koşulları, özel plan onama sınırları, yaya yollarında ve plan hükümlerinde değişiklik yapılması gerekmesi nedeniyle 204 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik yapılan 204 sıra nolu itirazların uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.04.2021
Birleşim : 1
Oturum :1
Sayı : 299

Başkanlık Makamından havaleli 30.03.2021 tarihli yazısı ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan Görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Yasasının 56.maddesine istinaden düzenlenen Belediyemizin bir yıllık (2020) faaliyet raporu uygun görüldüğünden Belediye meclisinin 05.04.2021 tarihli birinci birleşim, birinci oturumunda oybirliği ile kabul edilmiştir.

Cemal SEZGİN
Meclis Başkanı 1.Vekili
Meclis Üyesi

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi