

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.05.2025
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 42

Başkanlık Makamından havaleli **2024** Mali Yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

2024 Yılı Gider, Gelir ve diğer ödenek hareketleri cetvelleri gösterildiği üzere;

Madde 1- 2024 Mali Yılı Gider Kesin hesabı aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

01 PERSONEL GİDERİ	44.933.652,69 TL
02 SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEVLET PRİMİ GİDERİ	6.372.633,59 TL
03 MAL VE HİZMET ALIM GİDERİ	46.817.590,39 TL
04 FAİZ GİDERİ	3.767.105,36 TL
05 CARİ TRANSFERLER	250.553,94 TL
06 SERMAYE GİDERLERİ	68.196,00 TL
07 SERMAYE TRANSFERLERİ	1.552.975,16 TL
TOPLAM BÜTÇE GİDERLERİ	103.762.707,13 TL

Madde 2- 2024 Mali Yılı Gelir Kesin hesabı aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

01 VERGİ GELİRLERİ	9.572.213,41TL
03 TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	18.065.056,95 TL
04 ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	275.000,00 TL
05 DİĞER GELİRLER	67.548.608,92 TL
06 SERMAYE GELİRLERİ	2.000,00 TL
TOPLAM BÜTÇE GELİRLERİ	95.462.879,28 TL

Madde 3- 2024 Mali Yılı Bütçesinde ödenek hareketleri aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

2023 YILINDAN DEVREDEN ÖDENEK	0,00 TL
2024 YILI BÜTÇE ÖDENEĞİ	75.109.930,00 TL
AKTARMA YOLU İLE İLAVE EDİLEN ÖDENEK	11.179.000,00 TL
AKTARMA YOLU İLE DÜŞÜLEN ÖDENEK	11.179.000,00 TL
EK ÖDENEK	32.500.000,00 TL
OLAĞANÜSTÜ ÖDENEK	0,00 TL
TOPLAM ÖDENEK	107.609.930,00 TL
TOPLAM HARCAMA	103.762.707,13 TL
İMHA EDİLEN ÖDENEK	3.847.222,87 TL
2025 YILINA DEVREDİLEN ÖDENEK	0,00 TL

Madde 4- Kayıtlarımızda tahsili olanaksız hale gelip terkin edilen tahakkuk artığına rastlanmamıştır.

Madde 5- 2024 yılından **2025** yılına devreden tahakkuk artığı **5.385.226,00 TL** dir.

2024 Mali Yılı Bütçe Kesin hesabı uygun görülmüş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.05.2025
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 43

Meclis Üyesi Mehmet AYDIN'ın 05.05.2025 tarihli meclis toplantısında izinli sayılmasına ilişkin Başkanlık Makamının sözlü teklifi Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

05.05.2025 tarihli meclis toplantısına katılamayan Meclis Üyesi Mehmet AYDIN'ın izinli sayılmasına; Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliğı ile karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 08.05.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 44

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 30.04.2025 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 06.05.2025 tarih ve 5 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelik'in 11. Maddesinin 1. Fıkrası gereğince; Ek-4 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Kütüğü, (I) Sayılı Kütük: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Memur Kadro Kütüğü, Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetveli (II) Sayılı Cetvel: Boş Kadro Değişikliği Cetveli kullanılarak Belediyemizde Münhal olarak bulunan 1 adet GİH Sınıfı 10. Derece 9950 Unvan Kodlu Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak, GİH Sınıfı 5. Derece 9950 Unvan Kodlu Zabıta Memuru Kadrosunun alınması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediyemizde Münhal olarak bulunan 1 adet GİH Sınıfı 10 Derece 9950 Unvan Kodlu Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak, GİH Sınıfı 5. Derece 9950 Unvan Kodlu Zabıta Memuru Kadrosunun alınmasının uygun görüldüğüne dair 06.05.2025 tarih ve 5 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 08.05.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 45

Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 30.04.2025 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 06.05.2025 tarih ve 6 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 123 sayılı kararı ile onaylanan 2025 yılı Gelir Tarifesi ile ilgili olarak;

Haberleşme Altyapısı Geçiş Hakkı Ücreti ve Kira Bedeli

- a) Sabit ve mobil haberleşme altyapı ve şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlarından geçiş bedeli Yönetmelik'te belirtilen üst sınırdan ve her yıl için ÜFE oranında artırılarak alınır.
- b) Taşınmaz üzerinde bulunan her türlü kablo ve benzeri gereçlerin bağlantıları için bulunan panoların her biri için işgal ücretleri / yıllık, adet : 7.500,00TL
Bu ücretlere KDV dâhildir. Olacak şekilde belirlenen ücretlerin 2025 yılı gelir tarifesine eklenmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 123 sayılı kararı ile onaylanan 2025 yılı Gelir Tarifesine Haberleşme Altyapısı Geçiş Hakkı Ücreti ve Kira Bedeli ücretlerinin eklenmesinin uygun görüldüğüne dair 06.05.2025 tarih ve 6 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 08.05.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 46

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 02.05.2025 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli toplantısında gündeme alınarak Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 06.05.2025 tarih ve 7 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdağ Mahallesi 607 ada 5 parsel, 586 ada 17 parsel, Çeşmeönü Mahallesi 117 ada 10 parsel, 118 ada, 13, 14, 15 parsel, 119 ada 5, 6 parsel, 168 ada 1 parsel, 186 ada 13 parsel, Fatih Mahallesi 501 ada 3 parsel, Nefişarlı Mahallesi 194 ada 1, 5 parsel, 195 ada 3 parsel, 194 ada 99 parsel, 197 ada 4 parsel, 366 ada 10 parsel, 397 ada 1 parsel nolu Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı hisseli ve hissesiz taşınmazların; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesinin (e) bendi gereğince satılması, satışa ilişkin ihale iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon raporunda belirtilen Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı hisseli ve hissesiz taşınmazların; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesinin (e) bendi gereğince satılması, satışa ilişkin ihale iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun görüldüğüne dair 06.05.2025 tarih ve 7 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 08.05.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 47

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 02.05.2025 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli toplantısında gündeme alınarak Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 06.05.2025 tarih ve 8 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 123 sayılı kararı ile onaylanan 2025 yılı Gelir Tarifesi ile ilgili olarak;

İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

B-YENİ HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ

b-) Meclise sunulacak 1/1000 Ölçekli İmar Planı Dosyasından: 10.000,00-TL
b-1) Komisyon Dosya Ücreti: 5.000,00-TL
b-2) P

lan ve plan notlarında yapılan değişikliğe tabi ücretler: 20.000,00-TL olacak şekilde belirlenen ücretlerin 2025 yılı gelir tarifesine eklenmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 123 sayılı kararı ile onaylanan 2025 yılı Gelir Tarifesinin İmarla İlgili Çeşitli Ücretler , B- Yeni Hazırlanacak Belge ve Onay Ücretleri kısmının revize edilmesinin uygun görüldüğüne dair 06.05.2025 tarih ve 8 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 08.05.2025

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 48

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 02.05.2025 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli toplantısında gündeme alınarak İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 06.05.2025 tarih ve 22 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 06.04.2017 tarihinde onaylanan Cumhuriyet, Fatih, Vardallı ve Çeşmeönü Mahalle sınırları içerisinde bulunan ve mevcut ve yapılmakta olan dolgu alanlarını kapsayan Atıksu Tesis Alanı, Fuar Alanı, Açık Spor Tesis Alanı, Park Alanı, Kara Ulaşımına Yönelik Altyapı Tesis Alanı, Havai Hat İstasyonu Alanı, Genel Otopark Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına yönelik Plan Değişikliği Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 108 sayılı kararı uygun bulunarak, yine Çevre Şehircilik Bakanlığı tarafından 06.05.2013 tarihinde onaylanan Giresun, Trabzon ve Rize İlleri Karayolu Geçiş Projesi Beşikdüzü Şehir İçi Kesimi 1/5000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde ve Cumhuriyet Mahallesinde Eski Best Otelin kuzeyinde bulunan mendireklerin bulunduğu bölgeye ait Plan Değişikliği de Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 108 sayılı kararı uygun bulunarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmiştir.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 10 sayılı kararı ile söz konusu iki plan teklifinin birleştirilerek bütüncül değerlendirilmesi gerektiği, bütüncül değerlendirilmesi halinde plan sınırından kaynaklı ada ayrımlarının oluşmayacağı ve alanda daha nitelikli uygulamalar yapılabileceği değerlendirildiğinden Plan Değişiklikleri kısmına iade edilmiş kısmına iade edilen İmar Planı Değişiklikleri Belediyemizce kurum görüşlerine çıkılarak yeniden düzenlenmiştir.

Yaya hareketliliğinin artırılması ve sahil güzergahı boyunca kapalı alan kullanımının dağıtılması amacıyla Çeşmeönü sınırları içerisinde kalan ve Beşikdüzü Balıkçı Barınağının batı bölgesinde bulunan alanın Fuar Alanı; Teleferik alt istasyonu ile sahil güzergahı arasındaki yaya dolaşım ağını kuvvetlendireceği gerekçesiyle Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tahkimatların batı ve doğu yakasındaki alanın Fuar Alanı, yine kent içerisinde mevcut dolgu alanı olan ve Çeşmeönü mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve meri planda Kara Ulaşımına yönelik Altyapı Tesis Alanı olarak planlı olan bölgenin, yoğun araç trafiği nedeniyle kavşak noktalarında sorunlara sebebiyet verebileceği, bu anlamda mekan kurgusu ve ulaşım sisteminin birbirini olumsuz etkileyeceği gerekçesiyle bu alanında **Fuar Alanı** olarak düzenlenmesine, kente giriş noktalarından biri olup otogar alanının batı yakasında yer alan mevcut planda park alanı olarak planlı alan ile mevcutta kültür merkezi olarak kullanılan yapının bulunduğu alanın kapalı ve açık mekan kurgusunda esnek çözümlerin üretilebilmesi amacıyla **Millet Bahçesi**, fiili durumda Şehir Terminali olarak kullanılan ve meri planda otopark alanı olarak düzenlenen alanın ise fiili durumunun devam ettirilmesinin kent içerisinde hareketliliği artıracak gerekçesiyle **Kara Ulaşımına yönelik Altyapı Tesis** Alanı olarak düzenlenmesine yönelik Dolgu Alanına ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Revizyonu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Konunun daha detaylı görüşölmesi amacıyla önümüzdeki ay yapılacak meclis gündeminde değerdendirilmesine Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda oy birliğı ile karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi