

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.05.2022
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 28

Başkanlık Makamından havaleli **2021** Yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ve ekleri Belediye meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

2021 Yılı Gider, Gelir ve diğer ödenek hareketleri cetvelleri gösterildiği üzere;

Madde 1- 2021 Yılı Gider Kesin hesabı aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

01 PERSONEL GİDERİ	5.939.073,89 TL
02 SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEVLET PRİMİ GİDERİ	974.718,68 TL
03 MAL VE HİZMET ALIM GİDERİ	5.906.062,47 TL
04 FAİZ GİDERİ	655.746,03 TL
05 CARİ TRANSFERLER	0,00 TL
06 SERMAYE GİDERLERİ	12.309,00 TL
07 SERMAYE TRANSFERLERİ	50.387,86 TL
TOPLAM BÜTÇE GİDERLERİ	13.538.297,93 TL

Madde 2- 2021 Yılı Gelir Kesin hesabı aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

01 VERGİ GELİRLERİ	3.480.216,97 TL
03 TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	1.030.894,77 TL
04 ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	1.253.689,00 TL
05 DİĞER GELİRLER	10.030.243,25 TL
06 SERMAYE GELİRLERİ	421.120,41 TL
TOPLAM BÜTÇE GELİRLERİ	16.216.164,40 TL

Madde 3- 2021 Yılı Bütçesinde ödenek hareketleri aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

2020 YILINDAN DEVREDEN ÖDENEK	10.000.000,00 TL
2021 YILI BÜTÇE ÖDENEĞİ	23.250.000,00 TL
AKTARMA YOLU İLE İLAVE EDİLEN ÖDENEK	3.714.000,00 TL
AKTARMA YOLU İLE DÜŞÜLEN ÖDENEK	3.714.000,00 TL
EK ÖDENEK	0,00 TL
OLAĞANÜSTÜ ÖDENEK	0,00 TL
TOPLAM ÖDENEK	33.250.000,00 TL
TOPLAM HARCAMA	13.538.297,93 TL
İMHA EDİLEN ÖDENEK	9.711.702,07 TL
2022 YILINA DEVREDİLEN ÖDENEK	10.000.000,00 TL

Madde 4- Kayıtlarımızda tahsili olanaksız hale gelip terkin edilen tahakkuk artığına rastlanmamıştır.

Madde 5- 2021 yılından 2022 yılına devreden tahakkuk artığı **4.113.703,86 TL** dir.

2021 Yılı Bütçe Kesin hesabı uygun görülmüş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.05.2022
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 29

Başkanlık Makamının 26.04.2022 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan 1 adet Kamyonet (Çift Kabinli) aracı alınması talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

İstanbul Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan 1996 Model 34 AIZ 63 plakalı Dodge Marka Kamyonet (Çift Kabinli) aracının Kurumumuz hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Yasasının 85. inci maddesi ile eklenen, 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesinin ikinci fıkrası gereğince İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Satınalma Dairesi Başkanlığı'ndan 3.000,00TL (KDV Dahil) bedel mukabilinde satın alınmasına, gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.05.2022 Tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih :05.05.2022

Birleşim :1

Oturum :1

Sayı : 30

Başkanlık Makamından havaleli Meclis Üyesi Serkan FAİZ'in 05.05.2022 tarihli yazılı talebi Belediye Meclisinde okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

Yapılan görüşme sonunda;

05.05.2022 tarihli meclis toplantısına ilçe dışında olacağından bahisle katılamayacağını beyan eden Meclis Üyesi Serkan FAİZ'in izinli sayılmasına Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 09.05.2022
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 31

Başkanlık Makamından havaleli Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.05.2022 tarih ve 4 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.10.2021 tarih ve 417 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Gelir Tarifesinin, “İmarla İlgili Çeşitli Ücretler ve Ücrete Tabi İşler ” Kısmı içerisinde yer alan ücret kalemlerinin revize edilmesi ve Belediyemiz sınırları içerisinde oluşan hafriyat toprağı ile inşaat/yıkıntı atıklarının kaldırılması ve taşınması ile ilgili gelir tarifesi düzenlenmesi hususları müzakere edilmiş;

Akaryakıt ile bakım, onarım masraflarındaki artışlar dikkate alınarak Yapılan değerlendirme neticesinde;

İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

B-YENİ HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ

b-) Meclise sunulacak /1000 Ölçekli İmar Planı Dosyasından 700,00-TL

- 1- Konutlardan ve ortak alanlardan (m²başına) 6,00-TL
- 2- İşyerlerinden ve ortak alanlardan (m²başına) 8,00-TL
- o-)Asansör Tescil Belgesi Ücreti(taşıma kapasitesine göre 1 Kg. Yük başına) 1,20-TL

u-) Yapı ruhsatı, Yapı kullanma izin belgesi ve beyanname gibi kıymetli evrakların tasdikinin adedinden 30,00.-TL

Yasal Dayanağı 5393 Sayılı Belediye Yasasının 59.maddesi.

ÜCRETE TABİ İŞLER

- 1- İş makineleri (kepçe,dozer,greyder,ekskavatör) çalışma saati 1 saat 720,00TL KDV.Dahil
- 2- Vidanjör 1 saat 320,00.TL.+KDV.
- 3- Kanal kepçesi (Traktör) çalışma saati 1 saat 720,00TL.KDV.Dahil.
- 4- İş makinası Kırıcı çalışma saati 1 saat 720,00TL.KDV.Dahil.
- 5- İlan servisi ile yapılan ilanlar (Ölüm,kayıp ve kan isteğı hariç) her ilan için 265,00TL.ücret alınır.

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

- 6- Kumlu, akılı ve Killi Dolgu Malzemesinden Ton Başına 36,00TL.KDV Hariç
- 7- Bahçe Toprağından Ton Başına 18,00TL.KDV Hariç
- 8- Doğal TaŐtan Ton Başına 720,00TL.KDV Hariç ücret alınır.
- 9- Hafriyat toprağı, inşaat/yıkıntı atıklarının alınması (Her sefer için) 700,00TL

uruf ücreti olarak İlçemiz sınırları içerisindeki toplu konutlardan daire başına yıllık 50,00 TL , Otel, Yurtlar, Öğrenci evleri ve benzeri yerlerden yıllık 1.500,00 TL. Apartmanlar daire başına yıllık 50,00 TL. olmak üzere; 2022 Yılı Gelir Tarifesi içerisinde yer alan ilgili kalemlerin yukarıda belirtildiği Şekliyle revize edilerek uygulanması uygun görölmüŐtür.

Belediyemiz 2022 yılı gelir tarifesi içerisinde yer alan ilgili kalemlerin revize edilerek uygulanmasının uygun göröldüğüne iliŐkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği Şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Fen İŞleri Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 09.05.2022 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 09.05.2022
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 32

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09.05.2022 tarih ve 14 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Nazım İmar Planı Değişikliğinin kesinleşmesi ile üst ölçek plan ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı arasında uyumsuzluk olduğu, Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesinin 2. Fıkrası ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 2. Fıkrası gereği alt kademe planlarının üst kademe planlara uygun olması gerektiği, yine taşınmazların hizmet alması için topoğrafya açısından en uygun noktalardan yol hattının geçirilmesi gerektiğinden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak düzenlenen ve Cumhuriyet Mahallesi 694, 695 ve 702 nolu adaları kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunulurak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 09.05.2022 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 09.05.2022
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 33

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09.05.2022 tarih ve 15 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İmar Planı iptali talep edilen bölgede ruhsat, ifraz gibi her türlü düzenlemeler için 3194/18. Madde uygulamasının zorunlu olduğu, 3194/18. Madde uygulamaları ile kırsal yapısı devam eden bu alanda mülkiyet problemlerine neden olunabileceği, yine bu alanda kentleşmeyi gerektirecek yapısal baskının olmaması sebebiyle kentsel yapıya özgülenen fonksiyonların üretilmesinin doğru bir yaklaşım olmayacağı gerekçesiyle üst ölçek planda “plansız” duruma gelen alana yönelik ve Oğuz Belde Belediyenin 01.09.2005 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planı ve Plan Değişikliğinin iptali komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Oğuz Belde Belediyesinin 01.09.2005 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planı ve Plan Değişikliğinin iptal edilmesinin uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 09.05.2022 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 09.05.2022
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 34

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09.05.2022 tarih ve 16 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İmar Planı iptali talep edilen bölgede ruhsat, ifraz gibi her türlü düzenlemeler için 3194/18. Madde uygulamasının zorunlu olduğu, 3194/18. Madde uygulamaları ile kırsal yapısı devam eden bu alanda mülkiyet problemlerine neden olunabileceği, yine bu alanda kentleşmeyi gerektirecek yapısal baskının olmaması sebebiyle kentsel yapıya özgülenen fonksiyonların üretilmesinin doğru bir yaklaşım olmayacağı gerekçesiyle üst ölçek planda “plansız” duruma gelen alana yönelik ve Yeşilköy Belde Belediyenin 07.09.2005 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planı ve Plan Değişikliğinin iptali komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yeşilköy Belde Belediyesinin 07.09.2005 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planı ve Plan Değişikliğinin iptal edilmesinin uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 09.05.2022 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi