

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 15.03.2024

Birleşim : 1 (Olağanüstü)

Oturum : 1

Sayı : 16

Başkanlık Makamının 11.03.2024 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinin 15.03.2024 tarihli olağanüstü toplantısında okundu.

Beşikdüzü İlçe Merkezi sınırları içerisinde iptal olan Uygulama İmar Planına uygun olarak ruhsat başvurusu yapan veya ruhsat alarak durdurulan yapılara yönelik ilke kararları alınması talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Ruhsat başvurusu yaparak evrak düzenleme aşamasına gelmiş başvurular ve meri imar planına uygun olarak ruhsat almış yapılar Uygulama İmar Planı iptalleri ile ruhsat işlemleri durdurularak veya askıya alınarak İmar Planlarının kesinleşmesi beklenilmiş olup değişen hükümler nedeniyle yeni imar durumuna göre başvuru yapılan tarihteki imar hakları verilememektedir.

Ruhsat alarak veya ruhsat başvurusu yaparak evrak düzenleme aşamasına gelmiş taşınmazların değişen hükümlerinden etkilenmemesi amacıyla Uygulama İmar Planı Plan hükümlerinde yer almayan “*Ruhsat Başvurusu yaparak evrak düzenleme aşamasına gelmiş başvurular ile yapı ruhsat evrakını almış ancak plan iptali nedeniyle durdurulmuş veya askıya alınmış ruhsat ve başvuruların yapıldığı tarihte yürürlükte olan plana uygun olarak devam ettirilmesinde Belediye Başkanlığı yetkilidir.*” ibaresinin ilke kararı olmak üzere alınması ve uygulaması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesi oya sunularak (Ali KALAYCI, Ali Osman ÇOBAN, Canan ELBİR, Murat KARAGÜZEL, Hasan KAYA, Mehmet AYDIN Red yönünde) oy çokluğu ile kabul edilmesine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 15.03.2024 Tarihli olağanüstü toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi