

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.03.2024
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 13

Başkanlık Makamının 04.03.2024 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarihli toplantısında okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Aziz Gözaçan Bulvarından başlayıp Belediye Caddesinde son bulan **Tekel Caddesinin** adının kaldırılarak yerine **Doğu Gözaçan Caddesi** olarak adlandırılması talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Aziz Gözaçan Bulvarından başlayıp Belediye Caddesinde son bulan **Tekel Caddesinin** adının kaldırılarak yerine **Doğu Gözaçan Caddesi** olarak 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesinin (n) bendi gereğince adlandırılmasına; Kararın 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesine istinaden Trabzon Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulmasına, Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.03.2024

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 14

Başkanlık Makamının 27.02.2024 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.03.2024 tarih ve 3 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İmar ve yapılaşmaya yönelik değişen koşullar mevcut ruhsatlı yapıları da etkilemekte olup yargı veya idari kararla ruhsat iptalleri durumunda iptal gerekçeleri yerine getirildiğinde, değişen hükümler nedeniyle ruhsat aldığı tarihte mevzuat hükümlerine uygun işlem tesis edilmiş olsa dahi yapı yasal hale getirilememektedir.

Elde edilen kazanılmış hakların mevzuat hükümlerinden etkilenmemesi amacıyla Uygulama İmar Planı, Plan hükümlerinde yer almayan “*Ruhsat aldığı tarihteki mevzuat ve plan hükümlerine uygun olarak yapılmış yapılarda; mahkeme kararı veya idari karar ile ruhsat iptali olması durumunda ilk ruhsat alındığı tarihteki koşullar saklı kalmak koşulu ile talep halinde yürürlükteki plan ve mevzuat hükümleri doğrultusunda taban alanı ve toplam inşaat alanı hesaplanarak ruhsat düzenlenebilir*” İbaresini ile “*Ruhsat aldığı tarihteki mevzuat ve plan hükümlerine uygun olarak yapılmış yapılarda; basit tamir ve tadilat işlemlerinde ilk ruhsat alındığı tarihteki koşullar saklı kalmak koşulu ile taban alanı ve toplam inşaat alanını yürürlükteki plan ve mevzuat hükümleri doğrultusunda hesaplamaya belediyesi yetkilidir*” ibaresinin ilke kararı olmak üzere alınması ve uygulaması için İmar Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Beşikdüzü İlçe Merkezi sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan notlarında yer almayan ancak yapılaşmaların yönlendirilmesi amacıyla gerekli olan ilke kararının alınması ve uygulanması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesinin uygun görüldüğüne dair 05.03.2024 tarih ve 3 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.03.2024 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.03.2024

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 15

Başkanlık Makamının 27.02.2024 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.03.2024 tarih ve 3 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Korkuthan Mahallesi 107 ada 3 nolu parselde kayıtlı 267.63m² yüzölçümlü taşınmazın; Beşikdüzü İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi talebi uygun görülmemiş olup talebe konu altyapı sorununun Belediyemiz tarafından çözülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İlçemiz Korkuthan Mahallesi 107 ada 3 nolu parselde kayıtlı 267.63m² yüzölçümlü taşınmazın; Beşikdüzü İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi talebinin uygun görülmediğine, talebe konu altyapı sorununun Belediyemiz tarafından çözülmesinin uygun görüldüğüne dair 05.03.2024 tarih ve 3 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak (Ali Osman ÇOBAN Red yönünde) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.03.2024 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi