

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih :06.03.2020

Birleşim :1

Oturum :1

Sayı : 7

Başkanlık Makamından havaleli Zabıta Müdürlüğü ibareli 27.02.2020 Tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

Belediyemiz sınırları içerisinde ana ve ara sokaklarda ticari amaçlı kullanılan geçici yer tahsisinden ücret alınmasına ilişkin tarife belirlenmesi talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Zabıta Müdürlüğü'nce uygun görülen ve Belediye Başkanlığınca da onaylanan (Yayaların geçişini engellemeyecek şekilde) ana ve ara sokaklarda ticari amaçlı kullanılan geçici yer tahsisi nedeniyle Cumhuriyet, Fatih, Vardallı, Adacık, Çeşmeönü, Beşikdağ, Nefişarlı mahallelerinde faaliyet gösteren tüm Marketler ile kafeteryaların açık ve kapalı alanlı 1m² işgalinden günlük ücret alınmasına ilişkin teklifin kapsamlı bir değerlendirme yapıldıktan sonra sağlıklı bir karar alınabilmesi için ileri bir tarihe bırakılmasına Belediye meclisinin 06.03.2020 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 09.03.2020

No: 8

Konu: Cari Ödemelerde Kullanılmak Üzere Nakit Kredi Temini İşinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ő. den kredi kullanılması.

Cari Ödemelerde Kullanılmak Üzere Nakit Kredi Temini İşinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ő. den 350.000. – (üçyüzellibin) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ő. 'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ő. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağılı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inŐaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ő. 'ce talep edildiğı takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ő. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ő. ' ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ő.'ye rehin terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi alacaklarını İller Bankası A.Ő. 'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ő. 'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değışiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ramis UZUN'UN yetkilendirilmesiyle karar verilmiştir.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih :09.03.2020

Birleşim :2

Oturum :1

Sayı : 9

Başkanlık Makamının 06.03.2020 tarihli yazılı önergesi Belediye meclisinde okundu. Gündeme alınması kabul edildi.

Yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Beşikdüzü Belediyesi'ne ait olan Adacık Mahallesi 170 ada 9 parsel numaralı taşınmaz ile Beşikdağı Mahallesi 679 ada 1 parsel, 678 ada 5 parsel ve 680 ada 2 parsel numaralı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (e) bendi (*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*) gereğince resmi kurumlar ve bankalar nezdinde teminat göstermeye, trampa-takas yapmaya, satmaya, ipotek vermeye, belediye gelirlerini (Maliye Payı dahil) temlik göstermeye ve ayrıca söz konusu taşınmazların bedelini belirlemeye, belirlenen bedel üzerinden İller Bankası A.Ş.(İLBANK)'ye mülkiyeti devretmeye, devirle ilgili her türlü protokolleri imzalamaya Belediye Başkanı Ramis UZUN'a yetki verilmesine;

Adacık Mahallesi 170 ada 9 Parsel 1.320,00 m² yüzölçümlü taşınmaz arsa vasfında olup, imar durumu konut alanıdır.

Beşikdağı Mahallesi 679 ada 1 Parsel 3.900,29 m² yüzölçümlü taşınmaz arsa vasfında olup, imar durumu turizm alanıdır.

Beşikdağı Mahallesi 678 ada 5 Parsel 5.648,54 m² yüzölçümlü taşınmaz arsa vasfında olup, imar durumu turizm alanıdır.

Beşikdağı Mahallesi 680 ada 2 Parsel 4.884,98 m² yüzölçümlü taşınmaz arsa vasfında olup, imar durumu turizm alanıdır.

Belediye meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 09.03.2020
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 10

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 06.03.2020 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 06.03.2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.03.2020 tarih ve 3 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda :

Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 14. Maddesinde “*doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan arazilerde ibadet yeri, yeşil alan düzenlemeleri kapsamında park, çocuk bahçesi, açık spor alanları ile açık alan ağırlıklı olmak üzere ve emsali aynı amaçla ayrılan alanın % 3 ünü yüksekliği 5.50 m. yi aşmayan takılıp sökülebilir elemanlarla inşa edilen; lokanta, gazino, çay bahçesi, sergi üniteleri ve idare binalarını içeren fuar, piknik, eğlence alanları*” yapılabilir denilmekte olup söz konusu planlarda, park alanı olarak düzenlenmiş bölgelerde emsal harici yapı yapılması mümkün olmamaktadır. Ancak bazı bölgelerde alanın etkin kullanımının sağlanması ve yeşil alan düzenlemeleri haricindeyeme-içme mekanları ve diğer kültürel etkinliklerin düzenlenebileceği kapalı alanların oluşturulması ihtiyacı hasıl olacağından park alanı olarak düzenlenen bazı kısımların fuar alanı olarak yeniden düzenlenmesi, yine Çeşmeönü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Balıkçı Barınağının doğu kısmının doğal liman olması ve dere kanalı bulunması sebebiyle doğu yönünde daraltılmasına yönelik mer’i 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve mer’i 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında revize yapılmasına ilişkin öneri karar alınması ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 3621 Sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesi gereği onanmasına esas karar alınmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması uygun bulunmuştur.

Uygun bulunan Mimari Avan Projenin Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi