

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 05.11.2020  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 27

Başkanlık Makamından havaleli Fen İşleri Müdürlüğü ibareli 27.10.2020 tarihli müzekkere ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan 1 adet Midibüs aracı hibe alınması talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan 35 Y 0607 plakalı Midibüs aracının Kurumumuz hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Yasasının 85. inci maddesi ile eklenen, 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinin ikinci fıkrası ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. Maddesi ile Taşınır Mal Yönetmeliği Genel Tebliği esasları gereğince İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.09.2020 tarih ve 97509404.301.05.741 karar nolu meclis kararı doğrultusunda bedelsiz olarak hibe alınmasına, gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.11.2020 Tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** :05.11.2020

**Birleşim** :1

**Oturum** :1

**Sayı** : 28

Başkanlık Makamından havaleli 30.10.2020 Tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

6360 Sayılı Kanun ile oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunca sehven Beşikdüzü Belediyesine devredilen ve üzerinde faal olarak kullanılan su deposu bulunan taşınmazların yer aldığı parsellerin Trabzon İçmesuyu ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne devredilmesi talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü İlçesi, Beşikdağ Mahallesi 678 ada 7 nolu parselde kayıtlı 400,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 548 ada 15 nolu parselde kayıtlı 829,42m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 544 ada 9 nolu parselde kayıtlı 400,56m<sup>2</sup> yüzölçümlü (1.938.432/1.966.080 hisseli), Çeşmeönü Mahallesi 156 ada 2 nolu parselde kayıtlı 248,59m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Çıtlaklı Mahallesi 113 ada 5 nolu parselde kayıtlı 49,19m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Nefişarlı Mahallesi 377 ada 3 nolu parselde kayıtlı 1.096,35m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Zenberek Mahallesi 110 ada 4 parselde kayıtlı 71,42m<sup>2</sup> yüzölçümlü (1/2 hisseli), belediyemiz adına kayıtlı olan üzerinde faal olarak su deposu bulunan taşınmazların yer aldığı parsellerin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince Trabzon İçmesuyu ve Kanalizasyon İdaresi (TİSKİ) Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak devredilmesi işlemi oya sunularak; (Serkan FAİZ, Osman ÇITLAK, Önder ÖZTÜRK, Doğukan ZIP Red yönünde, Ramis UZUN, Cemal SEZGİN, Mehmet AYDIN, Kamuran KAHYAOĞLU, Mustafa ŞAHİN, Hasan Fazıl GÖZAÇAN, Hasan KAYA, Sema KADIOĞLU, Ahmet KARADENİZ, Ali Osman ÇOBAN, Canan KURUCU ve Murat KARAGÜZEL Kabul yönünde) Belediye Meclisinin 05.11.2020 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 06.11.2020  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 29

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.10.2020 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 05.11.2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.11.2020 tarih ve 3 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda :

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından kesinleştirilerek yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen nüfus yoğunluğu, yapılaşma koşulları ve diğer mekânsal kararlara uygun olarak düzenlenen Merkez Bölgesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, konut alanlarında yapı nizamları ve yapılaşma koşulları belirlendiği, kamusal kullanımlar ile konut ve yeşil doku arasındaki bağı güçlendiren yaya yolları önerildiği, park, eğitim gibi kamusal kullanımların kendi içinde; konut çevresi, doğal yapı karakteri, yürüme mesafesi ilkelerine uygun olarak çocuk bahçesi–park, anaokulu-ilkokul- ortaokul-lise şeklinde gruplara ayrıldığı, yine mahkeme kararlarında belirtilen hususlara dikkat edildiği tespit edilmiş olup 290 hektarlık alana ait 1/1000 Ölçekli Merkez Bölgesi Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri uygun bulunmuştur.

Uygun bulunan UİP-61172099 numaralı 1/1000 Ölçekli Merkez Bölgesi Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin raporun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunulmak ( Ramis UZUN, Mehmet AYDIN, Cemal SEZGİN, Hasan Fazıl GÖZAÇAN, Hasan KAYA, Sema KADIOĞLU, Ahmet KARADENİZ Kabul yönünde, Serkan FAİZ, Kamuran KAHYAOĞLU, Osman ÇITLAK, Mustafa ŞAHİN, Ali Osman ÇOBAN, Önder ÖZTÜRK, Canan KURUCU, Murat KARAGÜZEL ve Doğukan ZIP Red yönünde) oy çokluğu ile reddine ve gereği için kararın imar ve şehircilik müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 06.11.2020  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 30

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.10.2020 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 05.11.2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.11.2020 tarih ve 4 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda :

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından kesinleştirilerek yürürlüğe giren 1/5000 ölçekle Nazım İmar Planında belirlenen nüfus yoğunluğu, yapılaşma koşulları ve diğer mekânsal kararlara uygun olarak düzenlenen Adacık ve Çeşmeönü Bölgesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, konut alanlarında yapı nizamları ve yapılaşma koşulları belirlendiği, kamusal kullanımlar ile konut ve yeşil doku arasındaki bağı güçlendiren yaya yolları önerildiği, park, eğitim gibi kamusal kullanımların kendi içinde; konut çevresi, doğal yapı karakteri, yürüme mesafesi ilkelerine uygun olarak çocuk bahçesi–park, anaokulu-ilkokul- ortaokul-lise şeklinde gruplara ayrıldığı, yine mahkeme kararlarında belirtilen hususlara dikkat edildiği tespit edilmiş olup 160 hektarlık alana ait 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü İlçesi Çeşmeönü ve Adacık Bölgesi Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri uygun bulunmuştur.

Uygun bulunan UİP-61313479 numaralı 1/1000 Ölçekli Çeşmeönü ve Adacık Bölgesi Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin raporun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunulurak, (Serkan FAİZ, Kamuran KAHYAOĞLU, Osman ÇITLAK, Ali Osman ÇOBAN, Önder ÖZTÜRK, Canan KURUCU, Murat KARAGÜZEL, Doğukan ZIP Red yönünde, Ramis UZUN, Cemal SEZGİN, Mehmet AYDIN, Mustafa ŞAHİN, Hasan Fazıl GÖZAÇAN, Ahmet KARADENİZ, Sema KADIOĞLU ve Hasan KAYA Kabul yönünde) oy çokluğu ile kabulüne ve gereği için kararın imar ve şehircilik müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 06.11.2020  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 31

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.10.2020 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 05.11.2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.11.2020 tarih ve 5 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda :

Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 14. Maddesinde “*doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan arazilerde ibadet yeri, yeşil alan düzenlemeleri kapsamında park, çocuk bahçesi, açık spor alanları ile açık alan ağırlıklı olmak üzere ve emsali aynı amaçla ayrılan alanın % 3 ünü yüksekliği 5.50 m. yi aşmayan takılıp sökülebilir elemanlarla inşa edilen; lokanta, gazino, çay bahçesi, sergi üniteleri ve idare binalarını içeren fuar, piknik, eğlence alanları*” yapılabilir denilmekte olup söz konusu planlarda, park alanı olarak düzenlenmiş bölgelerde emsal harici yapı yapılması mümkün olmamaktadır. Ancak bazı bölgelerde alanın etkin kullanımının sağlanması ve yeşil alan düzenlemeleri haricinde yeme-içme mekânları ve diğer kültürel etkinliklerin düzenlenebileceği kapalı alanların oluşturulması ihtiyacı hâsıl olacağından park alanı olarak düzenlenen bazı kısımların fuar alanı olarak yeniden düzenlenmesi, yine Çeşmeönü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Balıkçı Barınağının doğu kısmının doğal liman olması ve dere kanalı bulunması sebebiyle doğu yönünde daraltılmasına yönelik mer’i 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve mer’i 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında revize yapılması uygun bulunmuştur.

Uygun bulunan dolgu alanına ait mer’i 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve mer’i 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında revize yapılmasına ilişkin raporun komisyondan geldiği şekliyle oya sunulmak üzere oy birliği ile kabulüne, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 3621 Sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesi gereği onanmasına esas karar alınmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** :06.11.2020

**Birleşim** :2

**Oturum** :1

**Sayı** : 32

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.10.2020 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 05.11.2020 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.11.2020 tarih ve 4 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu

İlçemiz Çıtlaklı Mahallesi 104 ada 39 nolu parselde kayıtlı 82,28m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 111 ada 6 nolu parselde kayıtlı 574,63m<sup>2</sup> yüzölçümlü mezarlık yeri olarak belediyemiz adına kayıtlı olan taşınmazların Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak devredilmesi uygun bulunmuştur.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak devredilmesi uygun bulunan taşınmazların devrine ilişkin raporun Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 13.11.2020  
**Birleşim** : 1 (Olağanüstü)  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 33

Belediye Meclisinin 06.11.2020 tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda reddine karar verilen Vardallı, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih ve Nefişarlı Mahallerini kapsayan yaklaşık 290ha'lık alana yönelik hazırlanan Merkez Bölgesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ait dosyanın yeniden görüşülmesine dair Başkanlık Makamından havaleli 09.11.2020 Tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından kesinleştirilerek yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen nüfus yoğunluğu, yapılaşma koşulları ve diğer mekânsal kararlara uygun olarak düzenlenen Merkez Bölgesi UİP-61725497 numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, konut alanlarında yapı nizamları ve yapılaşma koşulları belirlendiği, kamusal kullanımlar ile konut ve yeşil doku arasındaki bağı güçlendiren yaya yolları önerildiği, park, eğitim gibi kamusal kullanımların kendi içinde; konut çevresi, doğal yapı karakteri, yürüme mesafesi ilkelerine uygun olarak çocuk bahçesi-park, anaokulu-ilkokul- ortaokul-lise şeklinde gruplara ayrıldığı, yine mahkeme kararlarında belirtilen hususlara dikkat edildiği tespit edilmiş olup 290 hektarlık alana ait UİP-61725497 numaralı 1/1000 Ölçekli Merkez Bölgesi Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerinin kabulüne ve gereği için kararın imar ve şehircilik müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 13.11.2020 tarihli olağanüstü toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Mehmet AYDIN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi