

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 01.06.2023
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 20

Başkanlık Makamından havaleli İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 23.05.2023 Tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

Belediyemizde münhal olarak bulunan 1 adet G.İ.H Sınıfı 5. Derece Tahsildar kadrosunun kaldırılarak, 1 adet G.İ.H Sınıfı 10. Derece Zabıta Memuru kadrosu alınması talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11.maddesinin 1.fıkrası gereğince; Ek-4 Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Kadro Kütüğü, (I) Sayılı Kütük: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Memur Kadro Kütüğü, EK-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetveli (II) Sayılı Cetvel: Boş kadro Değişikliği Cetveli (Memur) kullanılarak Belediyemizde münhal bulunan **1 adet G.İ.H Sınıfı 5. Derece 7785 Unvan Kodlu Tahsildar kadrosunun kaldırılarak, 1 adet G.İ.H Sınıfı 10. Derece 9950 Unvan Kodlu Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına** Belediye Meclisinin 01.06.2023 Tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.06.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 21

Başkanlık Makamından havaleli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.05.2023 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.06.2023 tarih ve 5 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2019 tarih ve 445 sayılı kararı ile onaylanan, Beşikdüzü İlçesi, 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, açılan davalar sonucunda Trabzon İdare Mahkemesince iptal edilmiş olup 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı mahkeme kararlarına uygun olarak Trabzon Büyükşehir Meclisinin 13.12.2022 tarih ve 862 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiş ve askı süreçlerinin sonunda kesinleşerek yürürlüğe girmiştir.

Beşikdüzü İlçesi, Merkez Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; yapılaşma koşulları, nüfus yoğunluğu ve diğer mekânsal kararların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmediği, konut alanlarında; emsal değerlerinin, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan raporuna uygun olarak düzenlendiği, diğer yapılaşma koşullarının, düzenlenen fonksiyon ve emsal değerleri ile uyumlu olduğu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesine uygun olarak, bahse konu imar planında kamusal kullanımlar ile konut ve yeşil doku arasındaki bağı güçlendiren yaya yolları önerildiği, yine Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesi gereği park, eğitim gibi kamusal kullanımların yürüme mesafesi ilkeleri çerçevesinde çocuk bahçesi-park, anaokulu-ilkokul- ortaokul-lise şeklinde gruplara ayrıldığı, mahkeme kararlarında belirtilen hususlara dikkat edildiği tespit edilmiş olup Merkez Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Beşikdüzü İlçesi, Vardallı, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih ve Nefişarlı Mahallerini kapsayan ve yaklaşık 290 ha'lık alana yönelik hazırlanan Merkez Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının uygun görüldüğüne dair 02.06.2023 tarih ve 5 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.06.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 22

Başkanlık Makamından havaleli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 26.05.2023 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.06.2023 tarih ve 6 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2019 tarih ve 445 sayılı kararı ile onaylanan, Beşikdüzü İlçesi, 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, açılan davalar sonucunda Trabzon İdare Mahkemesince iptal edilmiş olup 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı mahkeme kararlarına uygun olarak Trabzon Büyükşehir Meclisinin 13.12.2022 tarih ve 862 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiş ve askı süreçlerinin sonunda kesinleşerek yürürlüğe girmiştir.

Beşikdüzü İlçesi, Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; yapılaşma koşulları, nüfus yoğunluğu ve diğer mekânsal kararların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmediği, konut alanlarında; emsal değerlerinin, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan raporuna uygun olarak düzenlendiği, diğer yapılaşma koşullarının, düzenlenen fonksiyon ve emsal değerleri ile uyumlu olduğu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesine uygun olarak, bahse konu imar planında kamusal kullanımlar ile konut ve yeşil doku arasındaki bağı güçlendiren yaya yolları önerildiği, yine Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesi gereği park, eğitim gibi kamusal kullanımların yürüme mesafesi ilkeleri çerçevesinde çocuk bahçesi-park, anaokulu-ilkokul- ortaokul-lise şeklinde gruplara ayrıldığı tespit edilmiş olup Adacık ve Çeşmeönü Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Beşikdüzü İlçesi, Çeşmeönü ve Adacık Mahallerini kapsayan ve yaklaşık 160 ha'lık alana yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının uygun görüldüğüne dair 02.06.2023 tarih ve 6 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi