

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 28

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 7 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 259 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 04.08.2023 tarih ve 2466 kayıt 1 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında TİCK olarak planlandığı, askıya çıkarılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise taşınmaz üzerinden 7 metrelik imar yolunun geçirildiği ifade edilerek, 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazların kent merkezinde bulunduğu, geçirilen güzergâh üzerinde yapıların yer aldığı, bu durumun kamulaştırma külfetine sebep olacağı gerekçesiyle 1 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 259 ada 4 Parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 7 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 29

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 8 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.  
Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 150 ada 1, 7 parsel, 151 ada 9, 10 parsel nolu taşınmazla yönelik olan 04.08.2023 tarih ve 2458 kayıt 2 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazların kuzeyinden geçirilen imar yolunun çekme mesafeleri ile taşınmazları kullanılmaz hale getirdiği, parsellerin daha önce yola terk işlemlerini gerçekleştirdiği ifade edilerek imar yolunun taşınmaz sınırına kaydırılması, çekme mesafelerinin kaldırılması ve taşınmazların 3194/18. Madde uygulaması kapsamı dışında kalacak şekilde meskûn konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst Bir kısım itirazların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yapıldığı, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen ulaşım kararlarında değişikliğine yönelik itirazların uygun olmadığına, çekme mesafesinin düşürülmesi talebinin ise çekme mesafesinin düşürülmesi durumunda karşılıklı iki yol cephesi boyunca yapı yoğunluğuna sebep olunacağı gerekçesiyle 2 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 150 ada 1, 7 parsel, 151 ada 9, 10 Parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 8 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 30

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 9 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.  
Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 251 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 09.08.2023 tarih ve 2541 kayıt 3 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen imar yollarının, parsel üzerindeki yapıya denk geldiği ifade edilerek geçirilen imar yollarının mevcut genişliğine uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçek plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun alt ölçekli planlar ile değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 3 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 251 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 9 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 31

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 10 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 361 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 09.08.2023 tarih ve 2552 kayıt 4 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen imar yolunun taşınmazı kullanılmaz hale getirdiği ifade edilerek itiraz konusu parselin tamamının konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

Üst ölçek plan kararları ile belirlenen 15 metrelik yol genişliğinin alt ölçekte dere hattının işlenmesi ile imar yolunda genişlemeye sebebiyet verdiği, dere hattı ile yolun iki şeritte devam edebileceği, aksi takdirde üst ölçek plan kararları ile belirlenen yol genişliğini karşılanamadığı gerekçesiyle 4 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 361 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 10 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 32

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 11 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 238 ada 19 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 26.07.2023 tarih ve 2293 kayıt 5 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

Üst ölçek plan kararları ile belirlenen 15 metrelik yol genişliğinin alt ölçekte dere hattının işlenmesi ile imar yolunda genişlemeye sebebiyet verdiği, dere hattı ile yolun iki şeritte devam edebileceği, aksi takdirde üst ölçek plan kararları ile belirlenen yol genişliğini karşılanamadığı gerekçesiyle 5 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 238 ada 19 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 11 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 33

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 12 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 238 ada 18 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 26.07.2023 tarih ve 2292 kayıt 6 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

Taşınmazın kuzeyinden geçirilen imar yolunun doğu-batı doğrultusunda trafik akışını sağladığı, yolun tamamen kaldırılmasının trafik akışında olumsuz etkiye sebebiyet vereceği ancak itiraz konusu parseli de içine alan doğu kavşağında menfez geçişine uygun olacak şekilde yeniden düzenleme yapılabileceği gerekçesiyle 6 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 238 ada 18 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 12 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 34

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 13 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 246 ada 5 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 28.07.2023 tarih ve 2341 kayıt 7 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

Üst ölçek plan kararları ile belirlenen 15 metrelik yol genişliğinin alt ölçekte dere hattının işlenmesi ile imar yolunda genişlemeye sebebiyet verdiği, dere hattı ile yolun iki şeritte devam edebileceği, aksi takdirde üst ölçek plan kararları ile belirlenen yol genişliğini karşılanamadığı gerekçesiyle 7 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 246 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 13 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 35

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 14 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 246 ada 20 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 28.07.2023 tarih ve 2340 kayıt 8 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın bulunduğu imar adasının kat adedinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek kat adedinin 6 kat olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu gerekçesiyle 8 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 246 ada 20 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 14 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 36

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 15 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Mahallesi Cumhuriyet Mahallesi 347 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 28.07.2023 tarih ve 2342 kayıt 9 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın bulunduğu imar adasının kat adedinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek kat adedinin 6 kat olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu gerekçesiyle 9 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 347 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 15 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 37

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 16 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 351 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 28.07.2023 tarih ve 2337 kayıt 10 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın bulunduğu imar adasının kat adedinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek kat adedinin 6 kat olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu gerekçesiyle 9 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 351 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 16 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 38

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 17 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 279 ada 7 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 03.08.2023 tarih ve 2446 kayıt 11 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın park alanı olarak planlandığı ifade edilerek mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın Plan Onama sınırları dışında kaldığı, bu sebeple yapılacak işlem bulunmadığı gerekçesiyle 11 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 279 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 17 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 39

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 18 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 351 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.07.2023 tarih ve 2372 kayıt 12 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın alan büyüklüğünün 100 m<sup>2</sup>'nin altında olduğu, askıya çıkarılan Plan Hükümlerine göre alan büyüklüğü 100 m<sup>2</sup>'nin altında olan taşınmazlara yapılaşma izni verilmediği ifade edilerek taşınmazın yapılaşmaya açılarak kat adedinin 6 kat olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı yapılamayacağı gerekçesiyle kat artışı talebinin uygun olmadığına, ancak yapılaşma için gerekli azami parsel büyüklüğünün nitelikli yapılaşmaya engel olmayacak ölçüde yapıldığı takdirde uygulama kolaylığı sağlayabileceği gerekçesiyle plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde 12 sıra nolu itiraz komisyonumuzca kısmen kabul edilmiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 351 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların kısmen uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 18 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 40

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 19 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 239 ada 7 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.08.2023 tarih ve 2413 kayıt 13 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın güneyinden geçirilen imar yolunun taşınmaz üzerindeki yapıya denk geldiği ifade edilerek yolun eski haline getirilmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın kuzeyinden geçirilen imar yolunun doğu-batı doğrultusunda trafik akışını sağladığı, yolun tamamen kaldırılmasının trafik akışında olumsuz etkiye sebebiyet vereceği gerekçesiyle 13 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 239 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 19 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 41

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 20 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 243 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.07.2023 tarih ve 2362 kayıt 14 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz park alanı olarak planlandığı ifade edilerek park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 14 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 243 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 20 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 42

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 21 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 244 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.07.2023 tarih ve 2361 kayıt 15 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz park alanı olarak planlandığı ifade edilerek park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 15 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 244 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 21 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 43

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 22 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 238 ada 18 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 28.07.2023 tarih ve 2335 kayıt 16 sıra nolu itiraz dilekçesinde taşınmazın üzerinden geçirilen imar yolunun taşınmaz üzerindeki yapıya denk geldiği ifade edilerek imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

Taşınmazın kuzeyinden geçirilen imar yolunun doğu-batı doğrultusunda trafik akışını sağladığı, yolun tamamen kaldırılmasının trafik akışında olumsuz etkiye sebebiyet vereceği ancak itiraz konusu parseli de içine alan doğu kavşağında menfez geçişine uygun olacak şekilde yeniden düzenleme yapılabileceği gerekçesiyle 16 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 238 ada 18 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 22 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 44

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 23 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 245 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 27.07.2023 tarih ve 2317 kayıt 17 sıra nolu itiraz dilekçesinde taşınmazın üzerinden geçirilen imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

Üst ölçek plan kararları ile belirlenen 15 metrelik yol genişliğinin alt ölçekte dere hattının işlenmesi ile imar yolunda genişlemeye sebebiyet verdiği, dere hattı ile yolun iki şeritte devam edebileceği, aksi takdirde üst ölçek plan kararları ile belirlenen yol genişliğini karşılanamadığı gerekçesiyle 17 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 245 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 23 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 45

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 24 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 246 ada 8 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 27.07.2023 tarih ve 2316 kayıt 18 sıra nolu itiraz dilekçesinde taşınmazın üzerinden geçirilen imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

Üst ölçek plan kararları ile belirlenen 15 metrelik yol genişliğinin alt ölçekte dere hattının işlenmesi ile imar yolunda genişlemeye sebebiyet verdiği, dere hattı ile yolun iki şeritte devam edebileceği, aksi takdirde üst ölçek plan kararları ile belirlenen yol genişliğini karşılanamadığı gerekçesiyle 18 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 246 ada 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 24 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 46

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 25 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 241 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 26.07.2023 tarih ve 2286 kayıt 19 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın güneyinden geçirilen imar yolunun taşınmaz üzerindeki yapıya denk geldiği ifade edilerek yolun kaldırılması talep edilmiştir.

Taşınmazın kuzeyinden geçirilen imar yolunun doğu-batı doğrultusunda trafik akışını sağladığı, yolun tamamen kaldırılmasının trafik akışında olumsuz etkiye sebebiyet vereceği ancak itiraz konusu parseli de içine alan doğu kavşağında menfez geçişine uygun olacak şekilde yeniden düzenleme yapılabileceği gerekçesiyle 19 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 241 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 25 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 47

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 26 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 314 ada 9 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.08.2023 tarih ve 2393 kayıt 20 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın batı sınırında eski plana göre imar yolu bulunduğu ve bu imar yolu üzerine bina girişı düzenlendiği ifade edilerek imar yolunun plana işlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın batı sınırına yol işlenmesinin doğu cephedeki parsellerin yüzölçümü, derinlik ve cephesi dikkate alındığında niteliksiz bir yapılaşmaya sebebiyet verebileceği, İmar Planlarının daha konforlu yapılaşmaların elde edilmesi amacına yönelik olduğu, mülkiyet dokusunda yapılan parçalanmaların kent yapılaşma düzenini olumsuz etkileyeceği, işlenmesi talep edilen yolun herhangi bir sürekliliğinin olmayacağı gerekçesiyle 20 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 314 ada 9 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 26 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 48

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 27 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 244 ada 5 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.08.2023 tarih ve 2415 kayıt 21 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın yol ve park alanı olarak düzenlendiği ifade edilerek, parselin tamamının TİCK olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım ve donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 21 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 244 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 27 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 49

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 28 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 313 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.08.2023 tarih ve 2392 kayıt 22 sıra nolu itiraz dilekçesinde; 313 ada 3 parselde planlanan yol ve park alanın yapıya denk geldiği ifade edilerek yol ve park alanının kaldırılması, ve konut alanı 9 kat olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği, yine 3 metrelik imar yolunun üst ölçekli planda yeşil alan içerisinde kaldığı, üst ölçekli plan kurgusuna göre yeşil alan olarak düzenlenen alanın alt ölçekli planda konut olarak planlanamayacağı, taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı yapılamayacağı gerekçesiyle 22 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 313 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 28 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 50

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 29 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 363 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.07.2023 tarih ve 2353 kayıt 23 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazı kapsayan plan hükümlerinin parsel yüzölçümüne göre 4 kat çekmesiz veya çekme dahilinde 7 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek yapılaşma koşullarının iptal edilen plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı yapılamayacağı gerekçesiyle 23 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 363 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 29 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 51

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 30 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 307 ada 1,2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 11.08.2023 tarih ve 2590 kayıt 24 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın yol ve su yüzeyi olarak düzenlendiği, ancak kanal değişikliği yapılmasına yönelik DSİ Bölge Müdürlüğünce Beşikdüzü Belediyesine iletilen kurum görüşü bulunduğu, yine taşınmaza yönelik mülk sahibi lehine Trabzon İdare Mahkemesince plan iptal kararı verildiği ifade edilerek DSİ Bölge Müdürlüğünce verilen görüş doğrultusunda 307 ada 2 parsel üzerindeki 5 metrelik imar yolunun ve kanal hattının kaldırılması talep edilmiştir.

İlçemizde 2016 yılında meydana gelen sel taşkını sonrasında DSİ genel müdürlüğünce hazırlanan taşkın ve rüsubat kontrol havza eylem planı ile Takazlı ve Tümen deresinin ayrılarak iki kol şeklinde planlandığı, ancak DSİ 22.Bölge Müdürlüğünün 13.03.2023 tarih ve 3240503 sayılı yazısı doğrultusunda bahse konu dere güzergâhın Kurbağalı dereye mansaplanması yönünde görüş verildiği, gerekçesiyle 24 sıra itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 307 ada 1, 2 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 30 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 52

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 31 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Mahallesi Cumhuriyet Mahallesi 351 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 11.08.2023 tarih ve 2587 kayıt 25 sıra nolu itiraz dilekçesinde; B.2.3.4 nolu plan hükümlerine göre 100 m<sup>2</sup> 'nin altında olan parsellere yapılaşma izni verilmediği ancak komşu parsellerin 100 m<sup>2</sup> nin üzerinde olması nedeniyle tevhid imkânının kalmayacağı ifade edilerek plan hükümlerinin tek başına yapı yapmaya olanak sağlayacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı, yapılaşma için azami parsel büyüklüklerinin kat yükseklikleri ile orantılı olarak belirlendiği, ancak taşınmazların daha düşük katlarda yapılaşması durumunda azami şartların değiştirilebileceği bu anlamda parsel büyüklüğünün nitelikli yapılaşmaya engel olmayacak ölçüde yapıldığı takdirde uygulama kolaylığı sağlayabileceği gerekçesiyle plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde 25 sıra nolu itiraz komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 351 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde kabul edildiğine dair 07.09.2023 tarih ve 31 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 53

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 32 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Mahallesi Cumhuriyet Mahallesi 240 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 14.08.2023 tarih ve 2626 kayıt 26 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

Taşınmazın kuzeyinden geçirilen imar yolunun doğu-batı doğrultusunda trafik akışını sağladığı, yolun tamamen kaldırılmasının trafik akışında olumsuz etkiye sebebiyet vereceği, kıyıya paralel düzenlenen yol hatlarının belli aralıklarla düzenlenerek ana yolun trafik yükünü azalttığı gerekçesiyle 26 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 240 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 32 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 54

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 33 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Mahallesi Cumhuriyet Mahallesi 304 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 14.08.2023 tarih ve 2622 kayıt 27 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın doğusunda iptal edilen planda imar yolu bulunduğu, bu yolun imar uygulaması yapılacak taşınmazlarla ile meskûn dokuyu ayırdığı ifade edilerek 7 metrelik imar yolunun plana işlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu parseli kapsayan alanda yapılaşmasını tamamlamış taşınmazlar bulunduğu, bu taşınmazların doğu cephedeki taşınmazlar ile farklı bir mülkiyet dokusuna sahip olduğu, bu durumun 3194/18. Madde uygulaması sürecinde yapılaşmış bölgelerde mülkiyet sorunlarına sebebiyet verebileceği gerekçesiyle 27 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 304 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 33 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 55

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 34 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 306 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 14.08.2023 tarih ve 2629 kayıt 28 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın doğusunda iptal edilen planda imar yolu bulunduğu, bu yolun imar uygulaması yapılacak taşınmazlarla ile meskûn dokuyu ayırdığı ifade edilerek 7 metrelik imar yolunun plana işlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu parseli kapsayan alanda yapılaşmasını tamamlamış taşınmazlar bulunduğu, bu taşınmazların doğu cephedeki taşınmazlar ile farklı bir mülkiyet dokusuna sahip olduğu, bu durumun 3194/18. Madde uygulaması sürecinde yapılaşmış bölgelerde mülkiyet sorunlarına sebebiyet verebileceği gerekçesiyle 28 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 306 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 34 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 56

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 35 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 306 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 16.08.2023 tarih ve 2671 kayıt 29 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın doğusunda iptal edilen planda imar yolu bulunduğu, bu yolun imar uygulaması yapılacak taşınmazlarla ile meskun dokuyu ayırdığı ifade edilerek 7 metrelik imar yolunun plana işlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu parseli kapsayan alanda yapılaşmasını tamamlamış taşınmazlar bulunduğu, bu taşınmazların doğu cephedeki taşınmazlar ile farklı bir mülkiyet dokusuna sahip olduğu, bu durumun 3194/18. Madde uygulaması sürecinde yapılaşmış bölgelerde mülkiyet sorunlarına sebebiyet verebileceği gerekçesiyle 29 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 306 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 35 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 57

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 36 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Mahallesi Cumhuriyet Mahallesi 306 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 16.08.2023 tarih ve 2669 kayıt 30 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın doğusunda iptal edilen planda imar yolu bulunduğu, bu yolun imar uygulaması yapılacak taşınmazlarla ile meskûn dokuyu ayırdığı ifade edilerek 7 metrelik imar yolunun plana işlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu parseli kapsayan alanda yapılaşmasını tamamlamış taşınmazlar bulunduğu, bu taşınmazların doğu cephedeki taşınmazlar ile farklı bir mülkiyet dokusuna sahip olduğu, bu durumun 3194/18. Madde uygulaması sürecinde yapılaşmış bölgelerde mülkiyet sorunlarına sebebiyet verebileceği gerekçesiyle 30 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 306 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 36 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 58

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 37 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 306 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 16.08.2023 tarih ve 2670 kayıt 31 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın doğusunda iptal edilen planda imar yolu bulunduğu, bu yolun imar uygulaması yapılacak taşınmazlarla ile meskûn dokuyu ayırdığı ifade edilerek 7 metrelik imar yolunun plana işlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu parseli kapsayan alanda yapılaşmasını tamamlamış taşınmazlar bulunduğu, bu taşınmazların doğu cephedeki taşınmazlar ile farklı bir mülkiyet dokusuna sahip olduğu, bu durumun 3194/18. Madde uygulaması sürecinde yapılaşmış bölgelerde mülkiyet sorunlarına sebebiyet verebileceği gerekçesiyle 31 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 306 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 37 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 59

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 38 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Mahallesi Cumhuriyet Mahallesi 178 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2769 kayıt 32 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazların, eski plan hükümlerine göre 6 kat yapı izni olduğu, yine 400 m<sup>2</sup>'nin altında olmasına rağmen komşu parsellerin 6 kat yapılaştığı ifade edilerek taşınmazlara yönelik plan hükümlerinin tek başına yapı yapmaya olanak sağlayacak ve 6 kat yapılaşmaya izin verecek şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı veya tek parsel düzeyinde yapılaşma oranının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 32 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 178 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 38 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 60

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 39 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 177 ada 1, 7, 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2770 kayıt 33 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazların, eski plan hükümlerine göre 6 kat yapı izni olduğu, yine 400 m<sup>2</sup>'nin altında olmasına rağmen komşu parsellerin 6 kat yapılaştığı ifade edilerek taşınmazlara yönelik plan hükümlerinin tek başına yapı yapmaya olanak sağlayacak ve 6 kat yapılaşmaya izin verecek şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı veya tek parsel düzeyinde yapılaşma oranının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 33 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 177 ada 1, 7, 3 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 39 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 61

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 40 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 246 ada 17 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2779 kayıt 34 sıra nolu itiraz dilekçesinde; B.2.3.4 nolu plan hükümlerine göre M1 ile gösterilen imar adalarında yüzölçümü 100-400 m2 arasındaki parsellere 4 katı geçmeyecek şekilde imar hakkı verildiği, ancak ada üzerindeki diğer parsellerin 6 kata göre yapılaştığı, 4 kata göre yapılaşma gerçekleştiğinde kent silüetinin bozulacağı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde 12.08.2023 tarihinde değişiklik yapılarak içerisinde konut yer alan zemin hariç 7 kat ve üzeri binalarda kapalı çıkma yapılamayacağı ibaresinin eklendiği ifade edilerek kat adedinin mevcut teşekküle uygun olarak çekmesiz 6 kat şeklinde düzenlenmesi ve değişen yönetmelik hükümlerine göre plan hükümlerinde gerekli değişikliklerin yapılması talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile çekme mesafesi sonucunda elde edilecek emsal alanını kat yüksekliği ile uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı veya tek parsel düzeyinde yapılaşma oranının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle parsel büyüklüğüne göre kat artışı ve çekme düzenlemesinin uygun olmadığına ancak değişen yönetmelik hükümlerinin daha nitelikli mimari çözümlere olanak sağlayacağı gerekçesiyle 34 sıra nolu itiraz plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde komisyonumuzca kısmen uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 246 ada 17 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde kısmen uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 40 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 62

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 41 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 356 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2780 kayıt 35 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın kat adedinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek kat adedinin komşu taşınmazlar dikkate alınarak 6 kat olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı veya tek parsel düzeyinde yapılaşma oranının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 35 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 256 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 41 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 63

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 42 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 246 ada 22 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2781 kayıt 36 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın kat adedinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek kat adedinin komşu taşınmazlar dikkate alınarak 6 kat olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı veya tek parsel düzeyinde yapılaşma oranının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 33 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 246 ada 22 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 42 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 64

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 43 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 299 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2783 kayıt 37 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın doğusunda iptal edilen planda imar yolu bulunduğu, bu yolun imar uygulaması yapılacak taşınmazlarla ile meskûn dokuyu ayırdığı ifade edilerek 7 metrelik imar yolunun plana işlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu parseli kapsayan alanda yapılaşmasını tamamlamış taşınmazlar bulunduğu, bu taşınmazların doğu cephedeki taşınmazlar ile farklı bir mülkiyet dokusuna sahip olduğu, bu durumun 3194/18. Madde uygulaması sürecinde yapılaşmış bölgelerde mülkiyet sorunlarına sebebiyet verebileceği gerekçesiyle 37 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 299 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 43 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 65

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 44 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 299 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2787 kayıt 38 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın doğusunda iptal edilen planda imar yolu bulunduğu, bu yolun imar uygulaması yapılacak taşınmazlarla ile meskûn dokuyu ayırdığı ifade edilerek 7 metrelik imar yolunun plana işlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu parseli kapsayan alanda yapılaşmasını tamamlamış taşınmazlar bulunduğu, bu taşınmazların doğu cephedeki taşınmazlar ile farklı bir mülkiyet dokusuna sahip olduğu, bu durumun 3194/18. Madde uygulaması sürecinde yapılaşmış bölgelerde mülkiyet sorunlarına sebebiyet verebileceği gerekçesiyle 38 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 299 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 44 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 66

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 45 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 299 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2786 kayıt 39 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın doğusunda iptal edilen planda imar yolu bulunduğu, bu yolun imar uygulaması yapılacak taşınmazlarla ile meskûn dokuyu ayırdığı ifade edilerek 7 metrelik imar yolunun plana işlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu parseli kapsayan alanda yapılaşmasını tamamlamış taşınmazlar bulunduğu, bu taşınmazların doğu cephedeki taşınmazlar ile farklı bir mülkiyet dokusuna sahip olduğu, bu durumun 3194/18. Madde uygulaması sürecinde yapılaşmış bölgelerde mülkiyet sorunlarına sebebiyet verebileceği gerekçesiyle 39 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 299 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 45 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 67

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 46 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 299 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2785 kayıt 40 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın doğusunda iptal edilen planda imar yolu bulunduğu, bu yolun imar uygulaması yapılacak taşınmazlarla ile meskûn dokuyu ayırdığı ifade edilerek 7 metrelik imar yolunun plana işlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu parseli kapsayan alanda yapılaşmasını tamamlamış taşınmazlar bulunduğu, bu taşınmazların doğu cephedeki taşınmazlar ile farklı bir mülkiyet dokusuna sahip olduğu, bu durumun 3194/18. Madde uygulaması sürecinde yapılaşmış bölgelerde mülkiyet sorunlarına sebebiyet verebileceği gerekçesiyle 40 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 299 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 46 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 68

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 47 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 299 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2784 kayıt 41 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın doğusunda iptal edilen planda imar yolu bulunduğu, bu yolun imar uygulaması yapılacak taşınmazlarla ile meskûn dokuyu ayırdığı ifade edilerek 7 metrelik imar yolunun plana işlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu parseli kapsayan alanda yapılaşmasını tamamlamış taşınmazlar bulunduğu, bu taşınmazların doğu cephedeki taşınmazlar ile farklı bir mülkiyet dokusuna sahip olduğu, bu durumun 3194/18. Madde uygulaması sürecinde yapılaşmış bölgelerde mülkiyet sorunlarına sebebiyet verebileceği gerekçesiyle 41 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 299 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 47 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 69

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 48 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 317 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2734 kayıt 42 sıra nolu itiraz dilekçesinde; askıya çıkarılan Plan Hükümlerine göre yapılaşma koşullarının parsel yüzölçümüne göre çekme dahilinde 7 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek plan hükümlerinin komşu taşınmazlardaki yapıların çekme mesafelerine göre yapılaşmaya imkan tanıyacak ve taşınmazın doğu cephesindeki yolun kapatılarak ticaret+konut alanı olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı veya tek parsel düzeyinde yapılaşma oranının değiştirilemeyeceği, kapatılması talep edilen imar yolunun kuzey-güney yönünde sürekliliğinin bulunduğu, yolun kapatılması durumunda trafik ve yaya akışının olumsuz etkileneceği gerekçesiyle 42 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 317 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 48 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 70

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 49 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 325 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2693 kayıt 43 sıra nolu itiraz dilekçesinde; askıya çıkarılan plan hükümlerine göre taşınmazı kapsayan adanın parsel yüzölçümüne göre 4 kat çekmesiz veya çekme dahilinde 7 kat yapılabileceği taşınmazın yüzölçümünün 400 m<sup>2</sup> nin altında olduğu,buna göre 4 kat çekmesiz yapılabileceği, ancak komşu taşınmazların çekmesiz 6 kat yapılaştığı ifade edilerek yapılaşma koşullarının komşu taşınmazlara uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı veya tek parsel düzeyinde yapılaşma oranının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 43 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 325 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 49 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 71

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 50 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 306 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2689 kayıt 44 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın doğusunda iptal edilen planda imar yolu bulunduğu, bu yolun imar uygulaması yapılacak taşınmazlarla ile meskûn dokuyu ayırdığı ifade edilerek 7 metrelik imar yolunun plana işlenmesi talep edilmiştir

İtiraz konusu parseli kapsayan alanda yapılaşmasını tamamlamış taşınmazlar bulunduğu, bu taşınmazların doğu cephedeki taşınmazlar ile farklı bir mülkiyet dokusuna sahip olduğu, bu durumun 3194/18. Madde uygulaması sürecinde yapılaşmış bölgelerde mülkiyet sorunlarına sebebiyet verebileceği gerekçesiyle 45 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 306 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 50 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 72

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 51 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 238 ada 9 parsel, 225 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 16.08.2023 tarih ve 2683 kayıt 45 sıra nolu itiraz dilekçesinde; mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu dilekçede mağduriyetinin ne yönde olduğu hususunda herhangi bulunmadığı gerekçesiyle 45 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 238 ada 9 parsel, 225 ada 2 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 51 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 73

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 52 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 220 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2739 kayıt 46 sıra nolu itiraz dilekçesinde; B.2.3.4 nolu plan hükümlerine göre M1 ile gösterilen imar adalarında; yüzölçümü 100-400 m2 arasındaki parsellere 4 katı geçmeyecek şekilde imar hakkı verildiği, ancak ada üzerindeki diğer parsellerin 6 kata göre yapılaştığı, 4 kata göre yapılaşma gerçekleştiğinde kent silüetinin bozulacağı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde 12.08.2023 tarihinde değişiklik yapılarak içerisinde konut yer alan zemin hariç 7 kat ve üzeri binalarda kapalı çıkma yapılamayacağı ibaresinin eklendiği ifade edilerek kat adedinin mevcut teşekküle uygun olarak çekmesiz 6 kat şeklinde düzenlenmesi ve değişen yönetmelik hükümlerine göre plan hükümlerinde gerekli değişikliklerin yapılması talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile çekme mesafesi sonucunda elde edilecek emsal alanını kat yüksekliği ile uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı veya tek parsel düzeyinde yapılaşma oranının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle parsel büyüklüğüne göre kat artışı ve çekme düzenlemesinin uygun olmadığına. Ancak değişen yönetmelik hükümlerinin daha nitelikli mimari çözümlenmelere olanak sağlayacağı gerekçesiyle 46 sıra nolu itiraz plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde komisyonumuzca kısmen uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Cumhuriyet Mahallesi 220 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde kısmen uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 52 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 74

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 53 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 103 ada 7 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 03.08.2023 tarih ve 2452 kayıt 47 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın su yüzeyi olarak planlandığı ifade edilerek mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.

İlçemizde 2016 yılında meydana gelen sel taşkını sonrasında DSİ genel müdürlüğünce hazırlanan taşkın ve rusubat kontrol havza eylem planı ile Takazlı ve Tümen deresinin ayrılarak iki kol şeklinde planlandığı, ancak DSİ 22.Bölge Müdürlüğünün 28.08.2023 tarih ve 3751325 sayılı yazısı doğrultusunda yüksek kamulaştırma maliyetleri nedeniyle Takazlı Deresinin Çakmak Cami önünde Tümen Deresi ile birleştirilerek denize mansaplanması yönünde görüş verildiği, bahse konu görüş doğrultusunda Öneri Takazlı Dere Hattının Çakmak Cami ile deniz hattı arasındaki kısmının iptali gerektiği gerekçesiyle 47 sıra itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 103 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 53 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 75

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 54 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 102 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 04.08.2023 tarih ve 2471 kayıt 48 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın su yüzeyi olarak planlandığı ifade edilerek taşınmazın eski plana göre yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlçemizde 2016 yılında meydana gelen sel taşkını sonrasında DSİ genel müdürlüğünce hazırlanan taşkın ve rusubat kontrol havza eylem planı ile Takazlı ve Tümen deresinin ayrılarak iki kol şeklinde planlandığı, ancak DSİ 22.Bölge Müdürlüğünün 28.08.2023 tarih ve 3751325 sayılı yazısı doğrultusunda yüksek kamulaştırma maliyetleri nedeniyle Takazlı Deresinin Çakmak Cami önünde Tümen Deresi ile birleştirilerek denize mansaplanması yönünde görüş verildiği, bahse konu görüş doğrultusunda Öneri Takazlı Dere Hattının Çakmak Cami ile deniz hattı arasındaki kısmının iptali gerektiği gerekçesiyle 48 sıra itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 102 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 54 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 76

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 55 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 101 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 04.08.2023 tarih ve 2472 kayıt 49 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz su yüzeyi olarak planlanmış olup, taşınmazın eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlçemizde 2016 yılında meydana gelen sel taşkını sonrasında DSİ genel müdürlüğünce hazırlanan taşkın ve rusubat kontrol havza eylem planı ile Takazlı ve Tümen deresinin ayrılarak iki kol şeklinde planlandığı, ancak DSİ 22.Bölge Müdürlüğünün 28.08.2023 tarih ve 3751325 sayılı yazısı doğrultusunda yüksek kamulaştırma maliyetleri nedeniyle Takazlı Deresinin Çakmak Cami önünde Tümen Deresi ile birleştirilerek denize mansaplanması yönünde görüş verildiği, bahse konu görüş doğrultusunda Öneri Takazlı Dere Hattının Çakmak Cami ile deniz hattı arasındaki kısmının iptali gerektiği gerekçesiyle 49 sıra itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 101 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 55 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 77

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 56 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 101 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 04.08.2023 tarih ve 2473 kayıt 50 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz su yüzeyi olarak planlanmış olup, taşınmazın eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlçemizde 2016 yılında meydana gelen sel taşkını sonrasında DSİ genel müdürlüğünce hazırlanan taşkın ve rusubat kontrol havza eylem planı ile Takazlı ve Tümen deresinin ayrılarak iki kol şeklinde planlandığı, ancak DSİ 22.Bölge Müdürlüğünün 28.08.2023 tarih ve 3751325 sayılı yazısı doğrultusunda yüksek kamulaştırma maliyetleri nedeniyle Takazlı Deresinin Çakmak Cami önünde Tümen Deresi ile birleştirilerek denize mansaplanması yönünde görüş verildiği, bahse konu görüş doğrultusunda Öneri Takazlı Dere Hattının Çakmak Cami ile deniz hattı arasındaki kısmının iptali gerektiği gerekçesiyle 50 sıra itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 101 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 56 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 78

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 57 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 473 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 04.08.2023 tarih ve 2475 kayıt 51 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazın İmar Planında konut olarak düzenlendiği ancak askıya çıkarılan planda su yüzeyi olarak planlandığı ifade edilerek taşınmazın konut olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlçemizde 2016 yılında meydana gelen sel taşkını sonrasında DSİ genel müdürlüğünce hazırlanan taşkın ve rusubat kontrol havza eylem planı ile Takazlı ve Tümen deresinin ayrılarak iki kol şeklinde planlandığı, ancak DSİ 22.Bölge Müdürlüğünün 28.08.2023 tarih ve 3751325 sayılı yazısı doğrultusunda yüksek kamulaştırma maliyetleri nedeniyle Takazlı Deresinin Çakmak Cami önünde Tümen Deresi ile birleştirilerek denize mansaplanması yönünde görüş verildiği, bahse konu görüş doğrultusunda Öneri Takazlı Dere Hattının Çakmak Cami ile deniz hattı arasındaki kısmının iptali gerektiği gerekçesiyle 51 sıra itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 473 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 57 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 79

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 58 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 442 ada 5 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 04.08.2023 tarih ve 2470 kayıt 52 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın üzerinden geçirilen yol taşınmaz üzerindeki yapıya denk geldiği ifade edilerek imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen yolun 7 metre genişlikte olduğu, plan üzerinde doğu batı yönünde sürekliliği olsa dahi fiiliyatta topoğrafik açıdan yolun geçirilmesinin mümkün olmadığı, öneri yolun geçirilmesi durumunda ciddi bir kamulaştırma ve hafriyat oluşacağı gerekçesiyle 51 sıra itiraz komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 442 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 58 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 80

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 59 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 448 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 07.08.2023 tarih ve 2491 kayıt 53 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın yol ve park alanı olarak planlandığı ifade edilerek yol ve park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı ve ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 53 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 448 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 59 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 81

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 60 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 102 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 08.08.2023 tarih ve 2510 kayıt 54 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz su yüzeyi olarak planlanmış olup, taşınmazın eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlçemizde 2016 yılında meydana gelen sel taşkını sonrasında DSİ genel müdürlüğünce hazırlanan taşkın ve rusubat kontrol havza eylem planı ile Takazlı ve Tümen deresinin ayrılarak iki kol şeklinde planlandığı, ancak DSİ 22.Bölge Müdürlüğünün 28.08.2023 tarih ve 3751325 sayılı yazısı doğrultusunda yüksek kamulaştırma maliyetleri nedeniyle Takazlı Deresinin Çakmak Cami önünde Tümen Deresi ile birleştirilerek denize mansaplanması yönünde görüş verildiği, bahse konu görüş doğrultusunda Öneri Takazlı Dere Hattının Çakmak Cami ile deniz hattı arasındaki kısmının iptali gerektiği gerekçesiyle 51 sıra itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 102 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 60 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 82

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 61 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 479 ada 6 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 08.08.2023 tarih ve 2512 kayıt 55 sıra nolu itiraz dilekçesinde; B.2.3.4 nolu plan hükümlerine göre 100 m<sup>2</sup>'nin altında olan parsellere yapılaşma izni verilmediği ancak komşu parsellerde yapılaşma olması nedeniyle tevhid imkanının kalmayacağı ifade edilerek plan hükümlerinin tek başına yapı yapmaya olanak sağlayacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı, yapılaşma için maksimum şartların plan üzerinde gösterildiği şekilde olduğu ancak taşınmazların daha düşük katlarda yapılaşması durumunda azami şartların değiştirilebileceği bu anlamda parsel büyüklüğünün nitelikli yapılaşmaya engel olmayacak şekilde kat- parsel alanında düzenleme yapılmasının uygulama kolaylığı sağlayabileceği gerekçesiyle plan hükümlerinde değişiklik yapılarak 55 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 479 ada 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 61 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 83

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 62 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 426 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 09.08.2023 tarih ve 2540 kayıt 56 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaza yönelik düzenlenen plan hükümlerinin parsel yüzölçümüne göre 4 kat çekmesiz veya çekme dâhilinde 7 kat olarak düzenlendiği, ancak komşu taşınmazın 5 katlı yapılaştığı ifade edilerek kat adedinin çekmesiz 5 kat olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı veya tek parsel düzeyinde yapılaşma oranının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 43 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 426 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 62 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 84

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 63 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 424 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 09.08.2023 tarih ve 2544 kayıt 57 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaza yönelik düzenlenen plan hükümlerinin parsel yüzölçümüne göre 4 kat çekmesiz veya çekme dâhilinde 7 kat olarak düzenlendiği, ancak komşu taşınmazın 6 katlı yapılaştığı ifade edilerek kat adedinin çekmesiz 6 kat olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı veya tek parsel düzeyinde yapılaşma oranının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 43 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 424 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 63 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 85

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 64 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 101 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 09.08.2023 tarih ve 2542 kayıt 58 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz su yüzeyi olarak planlanmış olup, taşınmazın eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlçemizde 2016 yılında meydana gelen sel taşkını sonrasında DSİ genel müdürlüğünce hazırlanan taşkın ve rusubat kontrol havza eylem planı ile Takazlı ve Tümen deresinin ayrılarak iki kol şeklinde planlandığı, ancak DSİ 22.Bölge Müdürlüğünün 28.08.2023 tarih ve 3751325 sayılı yazısı doğrultusunda yüksek kamulaştırma maliyetleri nedeniyle Takazlı Deresinin Çakmak Cami önünde Tümen Deresi ile birleştirilerek denize mansaplanması yönünde görüş verildiği, bahse konu görüş doğrultusunda Öneri Takazlı Dere Hattının Çakmak Cami ile deniz hattı arasındaki kısmının iptali gerektiği gerekçesiyle 51 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 101 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 64 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 86

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 65 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 104 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.07.2023 tarih ve 2352 kayıt 59 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz su yüzeyi olarak planlanmış olup, taşınmazın eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlçemizde 2016 yılında meydana gelen sel taşkını sonrasında DSİ genel müdürlüğünce hazırlanan taşkın ve rusubat kontrol havza eylem planı ile Takazlı ve Tümen deresinin ayrılarak iki kol şeklinde planlandığı, ancak DSİ 22.Bölge Müdürlüğünün 28.08.2023 tarih ve 3751325 sayılı yazısı doğrultusunda yüksek kamulaştırma maliyetleri nedeniyle Takazlı Deresinin Çakmak Cami önünde Tümen Deresi ile birleştirilerek denize mansaplanması yönünde görüş verildiği, bahse konu görüş doğrultusunda Öneri Takazlı Dere Hattının Çakmak Cami ile deniz hattı arasındaki kısmının iptali gerektiği gerekçesiyle 51 sıra itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 104 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 65 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 87

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 66 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 182 ada 2, 18, 19, 22 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 31.07.2023 tarih ve 2369 kayıt 60 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın üzerindeki yapılaşma koşullarının Yençok: 21.50 m yazıldığı ancak adedinin 8 olarak düzenlendiği ifade edilmiş olup kat yüksekliğinin 8 kata ve ticari kat yüksekliği de ilave edilmek suretiyle Yençok:25.50 m olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 28. Maddesinde zemin katlarda ticaret yüksekliğinin 4.50 olarak düzenlendiği ancak planda sehven hatalı yazılarak konut yüksekliği üzerinden değerlendirme yapıldığı, taşınmazın cephe aldığı hatta yapılaşmaların 8 kat olduğu, dolayısıyla 8 kat ve ticaret yüksekliği dikkate alınarak düzenleme yapılması gerektiği gerekçesiyle 60 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 182 ada 2, 18, 19, 22 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 66 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 88

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 67 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 111 ada 8 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 31.07.2023 tarih ve 2367 kayıt 61 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaza yönelik düzenlenen plan hükümlerinin parsel yüzölçümüne göre 4 kat çekmesiz veya çekme dâhilinde 7 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek kat adedinin çekmesiz 6 kat olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı veya tek parsel düzeyinde yapılaşma oranının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 43 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 111 ada 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 67 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 89

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 68 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 157 ada 30 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 31.07.2023 tarih ve 2366 kayıt 62 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden 7 metrelik imar yolu geçirildiği ifade edilerek yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yollarının yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği, yine bu yolların yapı adası dokularının oluşturulmasına katkı sağlayarak mülkiyet düzenini şekillendirdiği, düzenlenen yolların fonksiyonlar arası geçiş sağladığı gerekçesiyle 62 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 157 ada 30 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 68 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 90

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 69 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 104 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 31.07.2023 tarih ve 2348 kayıt 63 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz su yüzeyi olarak planlanmış olup, taşınmazın eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlçemizde 2016 yılında meydana gelen sel taşkını sonrasında DSİ genel müdürlüğünce hazırlanan taşkın ve rusubat kontrol havza eylem planı ile Takazlı ve Tümen deresinin ayrılarak iki kol şeklinde planlandığı, ancak DSİ 22.Bölge Müdürlüğünün 28.08.2023 tarih ve 3751325 sayılı yazısı doğrultusunda yüksek kamulaştırma maliyetleri nedeniyle Takazlı Deresinin Çakmak Cami önünde Tümen Deresi ile birleştirilerek denize mansaplanması yönünde görüş verildiği, bahse konu görüş doğrultusunda Öneri Takazlı Dere Hattının Çakmak Cami ile deniz hattı arasındaki kısmının iptali gerektiği gerekçesiyle 63 sıra itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 104 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 69 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 91

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 70 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 452 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 31.07.2023 tarih ve 2360 kayıt 64 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen yoların taşınmazı kullanılmaz hale getirdiği ifade edilerek kuzey ve doğu cephesinin yol hattının parsel sınırına uygun olarak düzenlenmesi, güney cephesindeki yol hattının ise cephe hatlarından karşılıklı 1 metre alınacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın kavşak noktasında yer aldığı, kavşak noktalarında kırık hatlarının taşıt güvenliği açısından zorunlu olduğu, keskin hatlar nedeniyle araç görüş açısının kısıtlanacağı, yol hatlarında değişiklik ile kamulaştırma külfetine sebep olunacağı gerekçesiyle 64 sıra itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 452 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 70 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 92

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 71 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 494 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 09.08.2023 tarih ve 2556 kayıt 65 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın güneyinden demiryolu geçirildiği ifade edilerek, demiryolunun kaldırılması veya konumunun değiştirilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu Demiryolu Hattının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Kararı ile Plana işlendiği, her ne kadar güzergâh işlense dahi, hattın sadece gösterim niteliğinde olduğu, herhangi bir kısıtlamaya sebebiyet vermediği, güzergâha yönelik kesin hatların fiziki etütler neticesinde karar verileceği gerekçesiyle 65 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 494 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 71 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 93

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 72 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 201 ada 1, 2 parsel 414 ada 1, 2, 3 parsel, 415 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 08.08.2023 tarih ve 2524 kayıt 66 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın daha önce terkleri yapılarak cami alanına bağış yapıldığı ancak yeni düzenleme ile terk edilen alanlar dâhil olmak üzere taşınmazların ibadet alanı olarak düzenlendiği ifade edilerek itiraz konusu taşınmazın konut+ticaret olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği ancak itiraz konusu alanda mevcut bir caminin bulunduğu ve yapılaşmasını tamamlamış olduğu, alanın ibadet alanı olması durumunda kamulaştırma külfetine sebebiyet vereceği gerekçesiyle amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 66 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 201 ada 1, 2 parsel 414 ada 1, 2, 3 parsel, 415 ada 1 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 72 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 94

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 73 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 116 ada 9 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 24.07.2023 tarih ve 2253 kayıt 67 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın üzerinden yol geçirildiği ifade edilerek kırık hattının parsel sınırına çekilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın kavşak noktasında yer aldığı, kavşak noktalarında kırık hatlarının taşıt güvenliği açısından zorunlu olduğu, keskin hatlar nedeniyle araç görüş açısının kısıtlanacağı, yol hatlarında değişiklik ile kamulaştırma külfetine sebep olunacağı gerekçesiyle 67 sıra itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 116 ada 9 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 73 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 95

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 74 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 631 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.08.2023 tarih ve 2429 kayıt 68 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın güneyinde bulunan T1 niteliğindeki tescilsiz alan yapı inşaaı öncesinde terk edilmiş olup, terke uygun olarak park alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, itiraz konusu alanda sehven hata yapılarak ticaret+konut alanı üst ölçek plana aykırı olacak şekilde ticaret şeklinde düzenlendiği gerekçesiyle 68 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 631 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 74 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 96

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 75 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 101 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.08.2023 tarih ve 2414 kayıt 69 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz su yüzeyi olarak planlanmış olup, taşınmazın eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlçemizde 2016 yılında meydana gelen sel taşkını sonrasında DSİ genel müdürlüğünce hazırlanan taşkın ve rusubat kontrol havza eylem planı ile Takazlı ve Tümen deresinin ayrılarak iki kol şeklinde planlandığı, ancak DSİ 22.Bölge Müdürlüğünün 28.08.2023 tarih ve 3751325 sayılı yazısı doğrultusunda yüksek kamulaştırma maliyetleri nedeniyle Takazlı Deresinin Çakmak Cami önünde Tümen Deresi ile birleştirilerek denize mansaplanması yönünde görüş verildiği, bahse konu görüş doğrultusunda Öneri Takazlı Dere Hattının Çakmak Cami ile deniz hattı arasındaki kısmının iptali gerektiği gerekçesiyle 69 sıra itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 101 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 75 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 97

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 76 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 446 ada 5 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.08.2023 tarih ve 2408 kayıt 70 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden imar yolu geçirildiği ve park alanı olarak düzenlendiği ifade edilerek yol ve park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

Taşınmazın kısmen üst ölçekte gösterilen 15 metrelik imar yolunda kaldığı, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği, taşınmazın yol harici alanını park alanı içerisinde kaldığı park alanını yol görüş açısının engellememesi adına zorunlu olduğu gerekçesiyle 70 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 446 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 76 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 98

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 77 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 424 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.07.2023 tarih ve 2354 kayıt 71 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaza yönelik düzenlenen plan hükümlerinin parsel yüzölçümüne göre 4 kat çekmesiz veya çekme dâhilinde 7 kat olarak düzenlendiği, ifade edilerek yapılaşma koşullarının eski p1N uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı veya tek parsel düzeyinde yapılaşma oranının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 71 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 424 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 77 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 99

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 78 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 498 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 11.08.2023 tarih ve 2593 kayıt 72 sıra nolu itiraz dilekçesinde; B.2.3.4 nolu plan hükümlerine göre 100 m2'nin altında olan parsellere yapılaşma izni verilmediği fade edilerek plan hükümlerinin tek katlı ticaret yapmaya olanak sağlayacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı veya tek parsel düzeyinde yapılaşma oranının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 72 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 498 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 78 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 100

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 79 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 103 ada 3, 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 11.08.2023 tarih ve 2586 kayıt 73 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaza yönelik düzenlenen plan hükümlerinin parsel yüzölçümüne göre 4 kat çekmesiz veya çekme dâhilinde 7 kat olarak düzenlendiği, ifade edilerek yapılaşma koşullarının komşu parsellere uygun olarak 6 kat olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı veya tek parsel düzeyinde yapılaşma oranının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 73 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 103 ada 3, 4 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 79 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 101

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 80 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 122 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 14.08.2023 tarih ve 2602 kayıt 74 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın kuzeyinde bulunan 123 ada 14 parsel nolu taşınmazın daha eski planda yeşil alan olarak düzenlendiği, askıya çıkarılan plan ile ise taşınmazda bacalı ticaretlerinde yapılabileceği ve durumun hava kirliliğine sebep olacağı gerekçesiyle, alana yönelik özel plan notu geliştirilerek bacalı ticarete izin verilmemesi talep edilmiştir.

Taşınmazı kapsayan alana yönelik düzenlenen 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı Plan hükümlerinin B.2.5.3 nolu plan hükümlerine göre ticaret alanında yanıcı, parlayıcı, patlayıcı, havayı kirletici çevre sağlığı üstünde olumsuz etkileri olan faaliyetler yapılamaz, depo ve imalathanelerin yer alamayacağı hüküm altına alındığı, bu kapsamda zaten mevcut plan hükümleri ile çevre kirliliğine sebebiyet verecek herhangi bir faaliyete izin verilmeyeceği gerekçesiyle 74 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 122 ada 1 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 80 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 102

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 81 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 157 ada 25 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 14.08.2023 tarih ve 2623 kayıt 75 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinde belirtilen yapılaşma koşulları ile nitelikli yapı alanının oluşturulamayacağı ifade edilerek yapılaşma koşullarının bitişik nizam ve kent merkezindeki notasyonlara benzer şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın kent merkezi ile farklı mülkiyet dokusuna sahip olduğu, itiraz konusu alanın her ne kadar meskûn doku olsa dahi kentin gelişme sahası içerisinde olduğu, kentin gelişme sahası içerisinde temel amacın yapılaşma düzeninin nitelikli yapılaşmalara olanak sağlayacak şekilde yeniden düzeni sağlamaya yönelik olduğu gerekçesiyle 75 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 157 ada 25 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 81 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 103

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 82 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 114 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 25.07.2023 tarih ve 2276 kayıt 76 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın park alanı olarak planlandığı ifade edilerek konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 76 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 114 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 82 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 104

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 83 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 477 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2810 kayıt 77 sıra nolu itiraz dilekçesinde; B.2.3.4 nolu plan hükümlerine göre M1 ile gösterilen imar adalarında yüzölçümü 100-400 m2 arasındaki parsellere 4 katı geçmeyecek şekilde imar hakkı verildiği, ancak ada üzerindeki diğer parsellerin 6 kata göre yapılaştığı, 4 kata göre yapılaşma gerçekleştiğinde kent silüetinin bozulacağı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde 12.08.2023 tarihinde değişiklik yapılarak içerisinde konut yer alan zemin hariç 7 kat ve üzeri binalarda kapalı çıkma yapılamayacağı ibaresinin eklendiği ifade edilerek kat adedinin mevcut teşekküle uygun olarak çekmesiz 6 kat şeklinde düzenlenmesi ve değişen yönetmelik hükümlerine göre plan hükümlerinde gerekli değişikliklerin yapılması talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile çekme mesafesi sonucunda elde edilecek emsal alanını kat yüksekliği ile uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı veya tek parsel düzeyinde yapılaşma oranının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle parsel büyüklüğüne göre kat artışı ve çekme düzenlemesinin uygun olmadığına. Ancak değişen yönetmelik hükümlerinin daha nitelikli mimari çözümlere olanak sağlayacağı gerekçesiyle 77 sıra nolu itiraz plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde komisyonumuzca kısmen uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 477 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların itirazların plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde kısmen uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 83 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 105

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 84 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 420 ada 1, 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2778 kayıt 78 sıra nolu itiraz dilekçesinde; B.2.3.4 nolu plan hükümlerine göre M1 ile gösterilen imar adalarında yüzölçümü 100-400 m2 arasındaki parsellere 4 katı geçmeyecek şekilde imar hakkı verildiği, ancak ada üzerindeki diğer parsellerin 6 kata göre yapılaştığı, 4 kata göre yapılaşma gerçekleştiğinde kent silüetinin bozulacağı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde 12.08.2023 tarihinde değişiklik yapılarak içerisinde konut yer alan zemin hariç 7 kat ve üzeri binalarda kapalı çıkma yapılamayacağı ibaresinin eklendiği ifade edilerek kat adedinin mevcut teşekküle uygun olarak çekmesiz 6 kat şeklinde düzenlenmesi ve değişen yönetmelik hükümlerine göre plan hükümlerinde gerekli değişikliklerin yapılması talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile çekme mesafesi sonucunda elde edilecek emsal alanını kat yüksekliği ile uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı veya tek parsel düzeyinde yapılaşma oranının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle parsel büyüklüğüne göre kat artışı ve çekme düzenlemesinin uygun olmadığına. Ancak değişen yönetmelik hükümlerinin daha nitelikli mimari çözümlere olanak sağlayacağı gerekçesiyle 78 sıra nolu itirazların plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde komisyonumuzca kısmen uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 420 ada 1, 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde kısmen uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 84 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 106

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 85 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 441 ada 5 parsel, 442 ada 5 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2823 kayıt 79 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Askıya çıkarılan planda taşınmazın üzerinden 7 metrelik yol geçirildiği, geçirilen yolun kot farkı nedeniyle istinat duvarı oluşumuna sebebiyet vereceği, plan ile düzenlenen kavşak noktasının kot farkı nedeniyle trafik güvenliği açısından uygun olmadığı, plan hükümleri ile taşınmazlara tevhid zorunluluğu getirildiği, yeni yapılar da dikkate alındığında bu durumun uygulama problemlerine sebebiyet vereceği, tevhid işleminin nasıl yapılacağı ile ilgili plan hükümlerinin yetersiz olduğu ifade edilerek tevhid zorunluluğunun ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen yolun 7 metre genişlikte olduğu, plan üzerinde doğu batı yönünde sürekliliği olsa dahi fiiliyatta topoğrafik açıdan yolun geçirilmesinin mümkün olmadığı, öneri yolun geçirilmesi durumunda ciddi bir kamulaştırma ve hafriyat oluşacağı gerekçesiyle 79 sıra itiraz komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 442 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 85 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 107

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 86 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 493 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2793 kayıt 80 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın batı sınırından geçirilen imar yolunun 10 metreye çıkarılması talep edilmiştir.

Şehircilik ilkeleri gereği yol kademelenmesinin birbiri ile uyumlu olması gerektiği, 10 metrelik imar yollarının yoğun yerleşim bölgelerinde toplayıcı özellik taşıdığı, bahse konu bölgenin 35 metrelik karayolu ile cepheli olduğu, bu anlamda dağıtıcı yollara ihtiyaç olmadığı yol genişliğinin artırılması ile akaryakıt alanında cephe sorununa sebep olunabileceği gerekçesiyle 80 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 493 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 86 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 108

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 87 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 493 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2792 kayıt 81 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın batı sınırından geçirilen imar yolunun 10 metreye çıkarılması talep edilmiştir.

Şehircilik ilkeleri gereği yol kademelenmesinin birbiri ile uyumlu olması gerektiği, 10 metrelik imar yollarının yoğun yerleşim bölgelerinde toplayıcı özellik taşıdığı, bahse konu bölgenin 35 metrelik karayolu ile cepheli olduğu, bu anlamda dağıtıcı yollara ihtiyaç olmadığı yol genişliğinin artırılması ile akaryakıt alanında cephe sorununa sebep olunabileceği gerekçesiyle 80 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 493 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 87 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 109

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 88 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 473 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2763 kayıt 82 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın su yüzeyi ve yol olarak planlandığı ifade edilerek konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İlçemizde 2016 yılında meydana gelen sel taşkını sonrasında DSİ genel müdürlüğünce hazırlanan taşkın ve rusubat kontrol havza eylem planı ile Takazlı ve Tümen deresinin ayrılarak iki kol şeklinde planlandığı, ancak DSİ 22.Bölge Müdürlüğünün 28.08.2023 tarih ve 3751325 sayılı yazısı doğrultusunda yüksek kamulaştırma maliyetleri nedeniyle Takazlı Deresinin Çakmak Cami önünde Tümen Deresi ile birleştirilerek denize mansaplanması yönünde görüş verildiği, bahse konu görüş doğrultusunda Öneri Takazlı Dere Hattının Çakmak Cami ile deniz hattı arasındaki kısmının iptali gerektiği gerekçesiyle 82 sıra itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 473 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 88 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 110

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 89 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 160 ada 7 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2709 kayıt 83 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın anaokulu ve 7 metrelik yol olarak planlandığı ifade edilerek 7 metrelik yolun kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik talebin uygun olmadığına, 7 metrelik imar yollarının yapı adaları arasında dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, ancak taşınmazın bulunduğu imar adasının 15 metrelik yoldan hizmet aldığı, itiraz konusu adanın cephe ve derinliğinin kısa olduğu, nitelikli yapılaşmaların oluşumuna katkı sağlamak adına ada formunun büyütülmesinin daha doğru bir yaklaşım olduğu, itiraz konusu yolun sürekliliğinin bulunmadığı gerekçesiyle 7 metrelik imar yolu kaldırılacak şekilde 83 sıra nolu itiraz komisyonumuzca kısmen uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 160 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların kısmen uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 89 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 111

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 90 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 160 ada 4, 5 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2707 kayıt 84 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın 18 uygulamasına tabi olduğu ifade edilerek 18 uygulaması ile başkaca mülk sahipleri ile hisselendirme yapılmaması, parsel sınırlarının korunarak mülk değişikliği yapılmaması talep edilmiştir.

İtiraz konusu talebin 3194/18. Madde uygulamasına yönelik olduğu, plan ölçeğinde mülkiyet değişiminin mümkün olmadığı gerekçesiyle 84 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 160 ada 4, 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 90 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 112

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 91 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 160 ada 6 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2710 kayıt 85 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın anaokulu ve 7 metrelik yol olarak planlandığı ifade edilerek 7 metrelik yolun kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik talebin uygun olmadığına, 7 metrelik imar yollarının yapı adaları arasında dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, ancak taşınmazın bulunduğu imar adasının 15 metrelik yoldan hizmet aldığı, itiraz konusu adanın cephe ve derinliğinin kısa olduğu, nitelikli yapılaşmaların oluşumuna katkı sağlamak adına ada formunun büyütülmesinin daha doğru bir yaklaşım olduğu, itiraz konusu yolun sürekliliğinin bulunmadığı gerekçesiyle 7 metrelik imar yolu kaldırılacak şekilde 85 sıra nolu itiraz komisyonumuzca kısmen uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 160 ada 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların kısmen uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 91 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 113

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 92 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 481 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2687 kayıt 86 sıra nolu itiraz dilekçesinde; B.2.3.4 nolu plan hükümlerine göre M2 ile gösterilen imar adalarında yüzölçümü 1000 m<sup>2</sup>'nin altında olan taşınmazlara yapılaşma izni verilmediği ifade edilerek, ilgili hükmün kaldırılması ve parsellere tek başına yapı yapma izninin verilmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı veya tek parsel düzeyinde yapılaşma oranının değiştirilemeyeceği, ancak lokal uygulamalar ile komşu taşınmazların ayrı ayrı yapılaşabileceği, böylesi bir durumda yüzölçümü 1000 m<sup>2</sup>'nin altında olan taşınmazların mağduriyet yaşayabileceği gerekçesiyle 86 sıra nolu itiraz plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 481 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 92 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 114

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 93 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 417 ada 5 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2744 kayıt 87 sıra nolu itiraz dilekçesinde; 417 ada 5 nolu parselin yola terk ve ifraz ile oluştuğu ancak askıya çıkarılan planda terk işlemleri dikkate alınmayarak yeni ruhsatlanmış yapının tecavüzlü hale getirildiği ifade edilerek yolun parsel sınırlarına çekilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu bölgenin yoğun yerleşim alanı içerisinde olduğu, bu tür alanlarda yoğun taşıt ve yaya sirkülasyonunun gerçekleştiği, yol kurgusunun bu yoğun akışı destekleyecek şekilde düzenlenmesi gerektiği, itiraz konusu taşınmaza denk gelen 7 metrelik yolun trafik ve yaya akışı için gerekli olduğu bu kapsamda yol genişliğinin azami ölçüde olması sebebiyle değiştirilmesinin doğru bir yaklaşım olmayacağı gerekçesiyle 87 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 417 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 93 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 115

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 94 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 480 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 16.08.2023 tarih ve 2675 kayıt 88 sıra nolu itiraz dilekçesinde; B.2.3.4 nolu plan hükümlerine göre 100 m' nin altında olan parsellere yapılaşma izni verilmediği ancak komşu parsellerde yapılaşma olması nedeniyle tevhid imkânının kalmayacağı ifade edilerek plan hükümlerinin tek başına yapı yapmaya olanak sağlayacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı, yapılaşma için azami parsel büyüklüklerinin kat yükseklikleri ile orantılı olarak belirlendiği, ancak taşınmazların daha düşük katlarda yapılması durumunda azami şartların değiştirilebileceği anlamda parsel büyüklüğünün nitelikli yapılaşmaya engel olmayacak ölçüde yapıldığı takdirde uygulama kolaylığı sağlayabileceği gerekçesiyle plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde 88 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 480 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 94 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 116

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 95 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 495 ada 10 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2735 kayıt 89 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın yapılaşma koşullarının eski imar planında çekmesiz 7 kat olduğu ifade edilerek yapılaşmaya yönelik plan hükümlerinin eski imar planına göre yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı veya tek parsel düzeyinde yapılaşma oranının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 89 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 495 ada 10 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 95 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**Tarih** : 08.09.2023

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 117

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 96 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 209 ada 1 parsel, 635 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2829 kayıt 90 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın doğusunda aynı kotta yer alan 713 ada 1 parselin 11 kat, parselin kuzeyinde yer alan imar adalarının 8 kat planlandığı, taşınmaza yönelik eski planlardaki yapılaşma koşullarının daha fazla olduğu, ifade edilerek imar haklarının artırılarak kat adedinin 10 kata çıkarılması ve 15 metrelik imar yolunun yapıya denk gelmeyecek şekilde 12 metre olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst Bir kısım itirazların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yapıldığı, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği bu sebeple 15 metrelik imar yolunun genişliğinin düşürülmesine yönelik talebin uygun olmadığı, Kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu, ancak itiraz konusu 209 ada 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu imar adasına komşu adanın 5 kat planlandığı, yakın konumlarda yapılaşma koşulları arasındaki farklılığın eşitsizliğe sebep olacağı gerekçesiyle 209 ada 1 parsel ve çevresinin 5 kat düzenlenmesinin uygun olduğu, 635 ada 1 parsel ile 209 ada 1 parsel nolu taşınmaz arasından geçirilen imar yolunun doğrusal bir hat olmadığı, bu sebeple taşıt akışının olumsuz etkileneği, hattın düzeltilmesi ile beraber ada formlarının da daha nitelikli yapılaşmaya olnak sağlayacağı gerekçesiyle 10 metrelik yolunun doğrusal bir hat olarak düzeltilmesinin daha doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 90 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 209 ada 1 parsel, 635 ada 1 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 96 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 118

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 97 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 209 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2831 kayıt 91 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın doğusunda aynı kotta yer alan 713 ada 1 parselin 11 kat, parselin kuzeyinde yer alan imar adalarının 8 kat planlandığı, taşınmaza yönelik eski planlardaki yapılaşma koşullarının daha fazla olduğu, ifade edilerek imar haklarının artırılarak kat adedinin 10 kata çıkarılması talep edilmiştir.

Kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu, ancak itiraz konusu 209 ada 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu imar adasına komşu adanın 5 kat planlandığı, yakın konumlarda yapılaşma koşulları arasındaki farklılığın eşitsizliğe sebep olacağı gerekçesiyle 209 ada 2 parsel ve çevresinin 5 kat düzenlenmesinin daha doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 91 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Fatih Mahallesi 209 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 97 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 119

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 98 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 142 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 03.08.2023 tarih ve 2443 kayıt 92 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın sağlık tesisi olarak düzenlendiği ifade edilerek konut alanı olarak yeniden planlanması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 92 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 142 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 98 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 120

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 99 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 194 ada 19, 20 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 07.08.2023 tarih ve 2483 kayıt 93 sıra nolu itiraz dilekçesinde; 194 ada 19 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan yapı üzerinden yol geçirdiği, 194 ada 20 parselin yeşil alan ve 7 metrelik yol olarak düzenlendiği ifade edilerek yol ve yeşil alanın kaydırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolunun yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği ve plan bütünlüğünü bozulacağı, konut dokusu arasında düzenlenen yeşil alanın mahalli düzeyde hizmet edecek çocuk oyun alanı niteliğinde olduğu, yapı adalarının odak noktasında yer alarak bu anlamda yaya sirkülasyonu kolaylaştırdığı, bu anlamda yer seçiminin doğru olduğu gerekçesiyle 93 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 194 ada 19, 20 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 99 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 121

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 100 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

apılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 194 ada 18, 21 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 07.08.2023 tarih ve 2484 kayıt 94 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazların orta ekseninde çocuk oyun alanı planlanması itibariyle parsel bütünlüğünün bozulduğu ifade edilerek çocuk oyun alanının kuzeye kaydırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolunun yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği ve plan bütünlüğünü bozulacağı, konut dokusu arasında düzenlenen yeşil alanın mahalli düzeyde hizmet edecek çocuk oyun alanı niteliğinde olduğu, yapı adalarının odak noktasında yer alarak bu anlamda yaya sirkülasyonu kolaylaştırdığı, bu anlamda yer seçiminin doğru olduğu gerekçesiyle 93 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 194 ada 18, 21 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 100 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 122

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 101 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 157 ada 31 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 07.08.2023 tarih ve 2482 kayıt 95 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen imar yolunun yapıya denk geldiği ve imar yolunun parseli kullanılmaz hale getirdiği ifade edilerek yolun yapıya denk gelmeyecek şekilde kaldırılması veya kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolunun kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği ve plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 95 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 157 ada 31 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 101 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 123

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 102 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 157 ada 31 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 07.08.2023 tarih ve 2523 kayıt 96 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen imar yolunun yapıya denk geldiği ve imar yolunun parseli kullanılmaz hale getirdiği ifade edilerek yolun yapıya denk gelmeyecek şekilde kaldırılması veya kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolunun kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği ve plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 96 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 157 ada 31 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 102 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 124

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 103 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 194 ada 16 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 03.08.2023 tarih ve 2448 kayıt 97 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen imar yolunun yapıya denk geldiği ve imar ifade edilerek yolun yapıya denk gelmeyecek şekilde kaldırılması veya kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolunun kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği ve plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 97 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 194 ada 16 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 103 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 125

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 104 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 106 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.07.2023 tarih ve 2349 kayıt 98 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden imar yolu geçirildiği ifade edilerek yolun daraltılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği, ancak bölgedeki taşınmazların parselasyon gördüğü ve yapılaşma oranının yüksek olduğu, bu anlamda mülkiyet dokusuna uygun bir düzenleme yapılmasının kamuya külfet oluşturmamak adına daha doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 98 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 106 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 104 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 126

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 105 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 387 ada 14 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.08.2023 tarih ve 2418 kayıt 99 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın kısmen plan içerisinde kaldığı, plan içerisinde kalan kısmının ise yol olarak düzenlendiği ifade edilerek taşınmazın tamamının plan dışında kalacak şekilde yolun kaydırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçek plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun alt ölçekli planlar ile değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 99 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 387 ada 14 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 105 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 127

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 106 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 142 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 03.08.2023 tarih ve 2433 kayıt 100 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın sağlık tesisi olarak düzenlendiği ifade edilerek konut alanı olarak yeniden planlanması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 100 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 142 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 106 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 128

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 107 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 142 ada 5 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 03.08.2023 tarih ve 2432 kayıt 101 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın sağlık tesisi olarak düzenlendiği ifade edilerek tamamının konut alanı olarak yeniden planlanması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 101 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 142 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 107 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 129

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 108 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 210 ada 33 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 09.08.2023 tarih ve 2558 kayıt 102 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden imar yolu geçirildiği ifade edilerek yolun kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 102 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 210 ada 33 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 108 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 130

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 109 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 137 ada 12 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 09.08.2023 tarih ve 2560 kayıt 103 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın park ve yol olarak düzenlendiği, geçirilen 15 metrelik imar yolunun yapıya denk geldiği ifade edilerek yolun yapıya denk gelmeyecek şekilde 7 metreye düşürülmesi, park alanının konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 103 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 137 ada 12 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 109 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 131

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 110 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 210 ada 19 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 09.08.2023 tarih ve 2557 kayıt 104 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden 12 metrelik imar yolu geçirildiği ifade edilerek yolun kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 104 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 210 ada 19 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 110 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 132

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 111 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 210 ada 32 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 09.08.2023 tarih ve 2559 kayıt 105 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden 12 ve 7 metre genişliğinde imar yolu geçirildiği ifade edilerek yolun kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen 12 metrelik imar yolunun kaldırılamayacağı, İtiraz konusu taşınmazın 7 metrelik imar yolunun metrelik imar yolunun kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği ve plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 105 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 210 ada 32 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 111 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 133

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 112 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 120 ada 15, 16 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.08.2023 tarih ve 2422 kayıt 106 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaza yönelik plan hükümlerine göre yapılaşma için gerekli minimum parsel büyüklüğü 1000 m2 olarak düzenlenmiş olup, bu hükmün kaldırılarak taşınmaza yönelik plan hükümlerinin tek başına yapı yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılaşma için parsel büyüklüğü belirlenirken kat adedi ve emsal oranının dikkate alındığı ve parsel büyüklüklerinin nitelikli yapılaşma oluşturulacak şekilde belirlendiği, itiraz konusu imar adasının yapılaşma koşullarının belirlenen azami parsel büyüklüğü ile uyumlu olduğu gerekçesiyle 106 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 120 ada 15, 16 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 112 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 134

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 113 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 120 ada 15, 16 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.08.2023 tarih ve 2549 kayıt 107 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaza yönelik plan hükümlerine göre yapılaşma için gerekli minimum parsel büyüklüğü 1000 m2 olarak düzenlenmiş olup, bu hükmün kaldırılarak taşınmaza yönelik plan hükümlerinin tek başına yapı yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılaşma için parsel büyüklüğü belirlenirken kat adedi ve emsal oranının dikkate alındığı ve parsel büyüklüklerinin nitelikli yapılaşma oluşturulacak şekilde belirlendiği, itiraz konusu imar adasının yapılaşma koşullarının belirlenen azami parsel büyüklüğü ile uyumlu olduğu gerekçesiyle 107 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 120 ada 15, 16 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 113 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 135

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 114 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 194 ada 9 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 08.08.2023 tarih ve 2525 kayıt 108 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın plan dışında kaldığı ifade edilerek plan içerisine alınması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, bu sebeple plan dışında bırakılan parsellerin plan içine alınmasının üst ölçek plan kararlarına aykırı olacağı gerekçesiyle 108 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 194 ada 9 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 114 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 136

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 115 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 210 ada 66 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 26.07.2023 tarih ve 2280 kayıt 109 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın Park Alanı i olarak düzenlendiği ifade edilerek konut alanı olarak yeniden planlanması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen park alanının kaldırılamayacağı, ancak bölgedeki taşınmazların parselasyon gördüğü ve yapılaşma oranının yüksek olduğu, bu anlamda mülkiyet dokusuna uygun bir düzenleme yapılmasının kamuya külfet oluşturmamak adına daha doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 109 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekilde uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 210 ada 66 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekilde uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 115 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 137

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 116 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 106 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 03.08.2023 tarih ve 2435 kayıt 110 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden imar yolu geçirildiği ifade edilerek yolun daraltılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği, ancak bölgedeki taşınmazların parselasyon gördüğü ve yapılaşma oranının yüksek olduğu, bu anlamda mülkiyet dokusuna uygun bir düzenleme yapılmasının kamuya külfet oluşturmamak adına daha doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 110 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 106 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 116 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 138

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 117 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 380 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 03.08.2023 tarih ve 2438 kayıt 111 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden imar yolu geçirildiği ve geçirilen yolun yapıya denk geldiği ifade edilerek yapıya denk gelmeyecek şekilde 5 metre ötelenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği ancak yol kurgusunun topoğrafik durum gözetilerek iyileştirilebileceği gerekçesiyle 12 metrelik imar yolu hattının düzenlenmesinin uygun olduğu, 7 metrelik imar yollarının yapı adaları arasında dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, ancak taşınmazın bulunduğu imar adasında daha nitelikli yapılaşmaların oluşumuna katkı sağlamak adına ada formunun büyütülmesinin daha doğru bir yaklaşım olduğu, 111 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 380 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 117 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 139

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 118 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 194 ada 25 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.08.2023 tarih ve 2428 kayıt 112 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın kuzey, güney ve orta ekseninde yol geçirildiği ifade edilerek, orta eksenindeki yol hattının kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazların doğu hattından geçirilen 7 metrelik imar yolunun yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği ve plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 112 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 194 ada 25 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 118 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 140

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 119 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 194 ada 32 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.08.2023 tarih ve 2420 kayıt 113 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın kısmen plan dışında kaldığı ifade edilerek taşınmazın tamamının plan içerisine alınması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, bu sebeple plan dışında bırakılan parsellerin plan içine alınmasının üst ölçek plan kararlarına aykırı olacağı gerekçesiyle 113 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 194 ada 32 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 119 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 141

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 120 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 210 ada 49 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.07.2023 tarih ve 2380 kayıt 114 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden imar yolu geçirildiği ifade edilerek yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu bölgedeki taşınmazların parselasyon gördüğü ve yapılaşma oranının yüksek olduğu, bu anlamda mülkiyet dokusuna uygun bir düzenleme yapılmasının kamuya külfet oluşturmamak adına daha doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 114 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 210 ada 49 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 120 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 142

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 121 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 382 ada 11 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 11.08.2023 tarih ve 2595 kayıt 115 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın bulunduğu ada içerisinde çekme hattı düzenlenmiş olup, çekme hattının kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu alanın her ne kadar meskûn doku olsa dahi kentin gelişme sahası içerisinde olduğu, kentin gelişme sahası içerisinde temel amacın yapılaşma düzeninin nitelikli yapılaşmalara olanak sağlayacak şekilde yeniden düzeni sağlamaya yönelik olduğu gerekçesiyle 115 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 382 ada 11 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 121 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 143

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 122 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 176 ada 5, 6 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 11.08.2023 tarih ve 2589 kayıt 116 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden 10 metrelik imar yolu geçirildiği ifade edilerek yolun kaydırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu bölgedeki taşınmazların parselasyon gördüğü ve yapılaşma oranının yüksek olduğu, bu anlamda mülkiyet dokusuna uygun bir düzenleme yapılmasının kamuya külfet oluşturmamak adına daha doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 116 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 176 ada 5, 6 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 122 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 144

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 123 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 626 ada 6 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 11.08.2023 tarih ve 2596 kayıt 117 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden geçirilen İmar yolunun taşınmaz üzerindeki yapıya denk geldiği ifade edilerek yolun eski haline çevrilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu bölgedeki taşınmazların parselasyon gördüğü ve yapılaşma oranının yüksek olduğu, bu anlamda mülkiyet dokusuna uygun bir düzenleme yapılmasının kamuya külfet oluşturmamak adına daha doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 117 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 626 ada 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 123 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 145

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 124 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 176 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 11.08.2023 tarih ve 2594 kayıt 118 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden imar yolu geçirildiği ifade edilerek yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu bölgedeki taşınmazların parselasyon gördüğü ve yapılaşma oranının yüksek olduğu, bu anlamda mülkiyet dokusuna uygun bir düzenleme yapılmasının kamuya külfet oluşturmamak adına daha doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 118 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 176 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 124 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 146

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 125 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 160 ada 10 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 14.08.2023 tarih ve 2616 kayıt 119 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın park alanı olarak planlandığı ifade edilerek park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı büyüklüklerinin değiştirilemeyeceği, ancak taşınmaz üzerindeki kamusal alan oranının üst ölçekli planlara aykırı olmayacak şekilde değişiminin 3194/18. Madde uygulamasının işleyiş sürecini kolaylaştıracağı gerekçesiyle 119 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 160 ada 10 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 125 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 147

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 126 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 210 ada 31 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 14.08.2023 tarih ve 2617 kayıt 120 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden geçirilen imar yolunun taşınmazı dört parçaya böldüğü ifade edilerek geçirilen imar yolunun parsel hatlarını köşesine alınması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yollarının kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve sürekliliğinin engelleneceği ve yaya yollarının kaldırılması ile plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 120 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 210 ada 31 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 126 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 148

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 127 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 626 ada 8 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 14.08.2023 tarih ve 2644 kayıt 121 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun yeni yapıya denk geldiği ifade edilerek yolun 7 metre olarak daraltılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu bölgedeki taşınmazların parselasyon gördüğü ve yapılaşma oranının yüksek olduğu, bu anlamda mülkiyet dokusuna uygun bir düzenleme yapılmasının kamuya külfet oluşturmamak adına daha doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 121 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 626 ada 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 127 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 149

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 128 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 382 ada 21 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 15.08.2023 tarih ve 2656 kayıt 122 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın Eğitim Alanı olarak planlandığı ifade edilerek Konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 122 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 382 ada 21 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 128 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 150

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 129 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 175 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 15.08.2023 tarih ve 2657 kayıt 123 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden 10 metrelik imar yolu geçirildiği ifade edilerek yolun 7 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu bölgedeki taşınmazların parselasyon gördüğü ve yapılaşma oranının yüksek olduğu, bu anlamda mülkiyet dokusuna uygun bir düzenleme yapılmasının kamuya külfet oluşturmamak adına daha doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 123 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 175 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 129 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 151

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 130 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 110 ada 7 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 15.08.2023 tarih ve 2650 kayıt 124 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın Eğitim Alanı olarak planlandığı ifade edilerek Konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 124 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 110 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 130 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 152

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 131 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 626 ada 6 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 15.08.2023 tarih ve 2651 kayıt 125 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın kısmen yol olarak planlandığı ifade edilerek tamamen konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konhusu bölgedeki taşınmazların parselasyon gördüğü ve yapılaşma oranının yüksek olduğu, bu anlamda mülkiyet dokusuna uygun bir düzenleme yapılmasının kamuya külfet oluşturmamak adına daha doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 125 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 626 ada 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 131 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 153

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 132 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 176 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 15.08.2023 tarih ve 2652 kayıt 126 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın kısmen yol olarak planlandığı ifade edilerek tamamen konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu bölgedeki taşınmazların parselasyon gördüğü ve yapılaşma oranının yüksek olduğu, bu anlamda mülkiyet dokusuna uygun bir düzenleme yapılmasının kamuya külfet oluşturmamak adına daha doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 126 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 176 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 132 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 154

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 133 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 194 ada 13 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 15.08.2023 tarih ve 2655 kayıt 127 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın kısmen eğitim alanı olarak düzenlendiği, eski planda taşınmazda eğitim alanı bulunmadığı ifade edilerek eğitim alanının kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 127 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 194 ada 13 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 133 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 155

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 134 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 194 ada 24 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 26.07.2023 tarih ve 2294 kayıt 128 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerine Beşikdüzü Belediyesinden satın alınarak yapı inşaa edildiği ifade edilerek konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın arazi kontrolü yapılarak üzerinde konut yapısının tespit edildiği, konut yapısının bulunduğu bir alanın teknik altyapı olarak düzenlenmesinin kamu külfetine sebep olacağı gerekçesiyle 128 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 194 ada 24 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 134 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 156

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 135 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 137 ada 7, 8 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2822 kayıt 129 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın yol ve park alanı olarak düzenlendiği, düzenlenen park alanının ruhsatlı yapıya denk geldiği, taşınmazın güneyinden geçirilen yolun yapıları da kapsadığı, komşu parselde herhangi bir kamusal alan planlanmamasına rağmen kat yüksekliğinin 8 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek yeşil alanın konuta denk gelmeyecek şekilde kaydırılması ve kat adedinin 8 kata çıkartılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği, kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu gerekçesiyle 129 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 137 ada 7, 8 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 135 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 157

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 136 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 378 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2827 kayıt 130 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın doğusunda aynı kotta yer alan 713 ada 1 parselin 11 kat planlandığı, ifade edilerek imar haklarının artırılarak kat adedinin 10 kata çıkarılması talep edilmiştir.

Kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu gerekçesiyle 130 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 378 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 136 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 158

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 137 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 137 ada 21 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2828 kayıt 131 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın doğusunda aynı kotta yer alan 713 ada 1 parselin 11 kat, parselin kuzeyinde yer alan imar adalarının 8 kat planlandığı, taşınmaza yönelik eski planlardaki yapılaşma koşullarının daha fazla olduğu, düzenlenen 15metrelik yolun yapıya denk geldiği ifade edilerek imar haklarının artırılarak kat adedinin 10 kata çıkarılması ve 15 metrelik yolun 12 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusu ve emsal değerlerinin değiştirilemeyeceği, kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu gerekçesiyle 131 nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 137 ada 21 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 137 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 159

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 138 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 161 ada 9 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2830 kayıt 132 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın doğusunda aynı kotta yer alan 713 ada 1 parselin 11 kat, parselin kuzeyinde yer alan imar adalarının 8 kat planlandığı, taşınmaza yönelik eski planlardaki yapılaşma koşularının daha fazla olduğu, doğu ve batı sınırından geçirilen yolların yapıya denk geldiği ifade edilerek imar haklarının artırılarak kat adedinin 10 kata çıkarılması ve 15 metrelik yolun yapıya denk gelmeyecek şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusu ve emsal değerlerinin değiştirilemeyeceği, kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu gerekçesiyle 132 nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 161 ada 9 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 138 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 160

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 139 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 137 ada 14,15 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2826 kayıt 133 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın doğusunda aynı kotta yer alan 713 ada 1 parselin 11 kat, parselin kuzeyinde yer alan imar adalarının 8 kat planlandığı, taşınmaza yönelik eski planlardaki yapılaşma koşullarının daha fazla olduğu, düzenlenen 15metrelik yolun yapıya denk geldiği ifade edilerek imar haklarının artırılarak kat adedinin 10 kata çıkarılması ve 15 metrelik yolun 12 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı ve emsal değerlerinin değiştirilemeyeceği, kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu bu sebeple kat artışının yapılamayacağı, ancak 15 metrelik yol güzergâhının doğrusal bir hat olmadığı, bu durumun trafik güvenliği açısından tehlike arz edebileceği gerekçesiyle 133 nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekilde oy birliği ile uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 137 ada 14,15 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekilde uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 139 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 161

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 140 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 380 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2818 kayıt 134 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinde kurgulanan kamusal alan oranının yüksek olduğu, 12 metrelik imar yolunun yapıya denk geldiği ifade edilerek 7 ve 12 metrelik yolun kaldırılması veya kaydırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği ancak yol kurgusunun topoğrafik durum gözetilerek iyileştirilebileceği gerekçesiyle 12 metrelik imar yolu hattının düzenlenmesinin uygun olduğu, 7 metrelik imar yollarının yapı adaları arasında dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, ancak taşınmazın bulunduğu imar adasında daha nitelikli yapılaşmaların oluşumuna katkı sağlamak adına ada formunun büyütülmesinin daha doğru bir yaklaşım olduğu, 134 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 380 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 140 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 162

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 141 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 380 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2819 kayıt 135 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın eğitim Alanı ve yol olarak planlandığı ifade edilerek kamusal alanların kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım ve donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği ancak yol kurgusunun topoğrafik durum gözetilerek iyileştirilebileceği gerekçesiyle 12 metrelik imar yolu hattının düzenlenmesinin uygun olduğu, 7 metrelik imar yollarının yapı adaları arasında dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, ancak taşınmazın bulunduğu imar adasında daha nitelikli yapılaşmaların oluşumuna katkı sağlamak adına ada formunun büyütülmesinin daha doğru bir yaklaşım olduğu, 135 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 380 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 141 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 163

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 142 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 380 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2820 kayıt 136 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın eğitim Alanı ve yol olarak planlandığı ifade edilerek kamusal alanların kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım ve donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği ancak yol kurgusunun topoğrafik durum gözetilerek iyileştirilebileceği gerekçesiyle 12 metrelik imar yolu hattının düzenlenmesinin uygun olduğu, 7 metrelik imar yollarının yapı adaları arasında dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, ancak taşınmazın bulunduğu imar adasında daha nitelikli yapılaşmaların oluşumuna katkı sağlamak adına ada formunun büyütülmesinin daha doğru bir yaklaşım olduğu, 136 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 380 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 142 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 164

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 143 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 210 ada 36 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2815 kayıt 137 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın doğusunda aynı kotta yer alan 713 ada 1 parselin 11 kat, parselin kuzeyinde yer alan imar adalarının 8 kat planlandığı, taşınmaza yönelik eski planlardaki yapılaşma koşullarının daha fazla olduğu, ifade edilerek imar haklarının artırılarak kat adedinin 10 kata çıkarılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen emsal düzeninin değiştirilemeyeceği, Kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu gerekçesiyle 137 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 210 ada 36 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 143 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 165

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 144 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 138 ada 1, 2, 3, 4 parsel 139 ada 1, 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2806 kayıt 138 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaza komşu olan 713 ada 1 parselin 11 kat planlandığı ifade edilerek itiraz konusu taşınmazın kat adedinin artırılması talep edilmiştir.

Kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu gerekçesiyle 138 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 138 ada 1, 2, 3, 4 parsel 139 ada 1,2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 144 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 166

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 145 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 138 ada 3,4 parsel 139 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2808 kayıt 139 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazların 7 metrelik yol geçtiği, geçirilen yolun taşınmazların bütünlüğünü bozduğu ifade edilerek itiraz konusu yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın 7 metrelik imar yolunun metrelik imar yolunun yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği ve plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 139 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 138 ada 3, 4 parsel 139 ada 1, parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 145 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 167

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 146 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 138 ada 1, 4 parsel 139 ada 1, 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2807 kayıt 140 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazların arasından 10 metrelik yol geçtiği, geçirilen yolun parsellerin daralmasına sebep olduğu ifade edilerek yolun 8 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 140 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 138 ada 1, 4 parsel 139 ada 1, 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 146 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 168

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 147 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 161 ada 8 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2833 kayıt 141 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaza komşu olan 713 ada 1 parselin 11 kat planlandığı ifade edilerek itiraz konusu taşınmazın kat adedinin artırılması talep edilmiştir.

Kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu gerekçesiyle 141 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 161 ada 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 147 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 169

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 148 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 161 ada 6 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2832 kayıt 142 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaza komşu olan 713 ada 1 parselin 11 kat planlandığı ifade edilerek itiraz konusu taşınmazın kat adedinin artırılması talep edilmiştir.

Kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu gerekçesiyle 142 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 161 ada 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 148 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 170

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 149 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 141 ada 1, 2, 3 parsel 142 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2795 kayıt 143 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz bulunduğu imar adasının kat adedinin 5 kat olarak düzenlendiği, 142 ada 1 parsel üzerinden 12 metrelik yol geçirildiği ifade edilerek kat adedinin artırılması ve yolun tekrar düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen emsal düzeninin değiştirilemeyeceği, Kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu gerekçesiyle 143 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 141 ada 1, 2, 3 parsel 142 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 149 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 171

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 150 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 409 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2776 kayıt 144 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden geçirilen yolun taşınmazları kullanılmaz hale getirdiği ifade edilerek yolun parsel sınırına çekilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu bölgedeki taşınmazların parselasyon gördüğü ve yapılaşma oranının yüksek olduğu, bu anlamda mülkiyet dokusuna uygun bir düzenleme yapılmasının kamuya külfet oluşturmamak adına daha doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 144 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 409 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 150 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 172

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 151 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 409 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2777 kayıt 145 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden geçirilen yolun yapıya denk geldiği ifade edilerek yolun yapıya denk gelmeyecek şekilde kaydırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu bölgedeki taşınmazların parselasyon gördüğü ve yapılaşma oranının yüksek olduğu, bu anlamda mülkiyet dokusuna uygun bir düzenleme yapılmasının kamuya külfet oluşturmamak adına daha doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 145 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 409 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 151 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 173

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 152 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 380 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2782 kayıt 146 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden geçirilen yolun yapıya denk geldiği ifade edilerek yolun yapıya denk gelmeyecek şekilde kaydırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği ancak yol kurgusunun topoğrafik durum gözetilerek iyileştirilebileceği gerekçesiyle 12 metrelik imar yolu hattının düzenlenmesinin uygun olduğu, 7 metrelik imar yollarının yapı adaları arasında dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, ancak taşınmazın bulunduğu imar adasında daha nitelikli yapılaşmaların oluşumuna katkı sağlamak adına ada formunun büyütülmesinin daha doğru bir yaklaşım olduğu, 146 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekilde uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 380 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlenerek uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 152 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 174

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 153 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 205 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2790 kayıt 147 sıra nolu itiraz dilekçesinde; askıya çıkarılan planın imar uygulamasına yönelik ayrıntıları içermediği, DOP oranının belirsiz olduğu, kamusal alan terklerinden sonra kalan alanın aynı bölgede karşılanamayacağı, kat yüksekliklerinin düşürülerek hak kaybına sebep olduğu ifade edilerek kat adedinin mevcut yapılaşmaya uygun olarak 10 kat şeklinde düzenlenmesi ve kamusal alan terklerinden sonra kalan alanın aynı ada ve parsel üzerinde çözümlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği, Kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu ancak kuru dere yatağının doğal yapının korunması adına yeşil alana alınmasının planlama ilkeleri açısından daha doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 147 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 205 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlenerek uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 153 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 175

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 154 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 140 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2756 kayıt 148 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden geçirilen iptal edilen plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi ve kat adedinin komşu taşınmazlara uygun olarak 10 kat olacak şekilde planlanması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği, Kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu gerekçesiyle 148 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 140 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 154 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 176

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 155 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 713 ada 1 parsel nolu taşınmazla yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2726 kayıt 149 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinde bulunan inşaata yönelik yapı ruhsatının 10 kat Emsal:1.65 yapılaşma koşullarına göre alındığı ve belli bir aşamaya gelindiği ifade edilerek yapılaşma koşullarının ruhsat alınan imar durumuna göre düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen emsal düzeninin değiştirilemeyeceği, Kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu gerekçesiyle 149 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 713 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 155 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 177

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 156 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 161 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2738 kayıt 150 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın Eğitim Alanı olarak planlandığı ifade edilerek eğitim alanının kaldırılması ve kat adedinin 5-6 kat olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 150 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 161 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 156 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 178

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 157 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 161 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2708 kayıt 151 sıra nolu itiraz dilekçesinde; İtiraz konusu 161 ada 1 parselin 15 metrelik yol geçirildiği ifade edilerek 15 metrelik yolun daraltılması, 161 ada 2 parsel üzerinden 3 metrelik yol geçirildiği ve park alanı düzenlendiği ifade edilerek yol ve park alanının kaldırılması, 161 ada 3 parsel üzerinden 15 metrelik yol ve park alanı geçirildiği ifade edilerek yol ve park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım ve donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 151 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 161 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 157 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 179

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 158 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 708 ada 1 parsel, 709 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2712 kayıt 152 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Kök taşınmaz olan 204 ada 21 ve 3 parsellerin DOP miktarının %45'in üzerinde olduğu ifade edilerek 708 ada 1 parsel ve eğitim alanı arasından geçirilen 7 metre yolun kaldırılması, çekme mesafesinin komşu taşınmazdaki çekme mesafesine göre yeniden düzenlenmesi, 12 metrelik yolun ve yeşil alanın daha adil bir şekilde planlanması ve 709 ada 2 parsel nolu taşınmazı bölen 12 metrelik yolun kaldırılıp yol güzergâh ve genişliğinin iptal edilen plana uygun hale getirilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yollarının yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği, gerekçesiyle 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin uygun olmadığı, çekme mesafelerinin enerji nakil hattına uygun olarak düzenlendiği, kaldırılması ile kurum görüşlerine aykırı hareket edileceği gerekçesiyle çekme mesafesine yönelik itirazın da uygun olmadığı, Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım ve donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği ancak yol kurgusunun mevcut durum gözetilerek iyileştirilebileceği gerekçesiyle 12 metrelik imar yolu hattının düzenlenmesinin doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 152 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 708 ada 1 parsel 709 ada 2 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlenerek uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 158 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 180

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 159 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 708 ada 1 parsel, 709 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2713 kayıt 153 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Kök taşınmaz olan 204 ada 21 ve 3 parsellerin DOP miktarının %45'in üzerinde olduğu ifade edilerek 708 ada 1 parsel ve eğitim alanı arasından geçirilen 7 metre yolun kaldırılması, çekme mesafesinin komşu taşınmazdaki çekme mesafesine göre yeniden düzenlenmesi, 12 metrelik yolun ve yeşil alanın daha adil bir şekilde planlanması ve 709 ada 2 parsel nolu taşınmazı bölen 12 metrelik yolun kaldırılıp yol güzergâh ve genişliğinin iptal edilen plana uygun hale getirilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yollarının yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği, gerekçesiyle 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin uygun olmadığı, çekme mesafelerinin enerji nakil hattına uygun olarak düzenlendiği, kaldırılması ile kurum görüşlerine aykırı hareket edileceği gerekçesiyle çekme mesafesine yönelik itirazın da uygun olmadığı, Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım ve donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği ancak yol kurgusunun mevcut durum gözetilerek iyileştirilebileceği gerekçesiyle 12 metrelik imar yolu hattının düzenlenmesinin doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 159 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 708 ada 1 parsel 709 ada 2 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlenerek uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 159 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 181

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 160 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 708 ada 1 parsel, 709 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2714 kayıt 154 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Kök taşınmaz olan 204 ada 21 ve 3 parsellerin DOP miktarının %45'in üzerinde olduğu ifade edilerek 708 ada 1 parsel ve eğitim alanı arasından geçirilen 7 metre yolun kaldırılması, çekme mesafesinin komşu taşınmazdaki çekme mesafesine göre yeniden düzenlenmesi, 12 metrelik yolun ve yeşil alanın daha adil bir şekilde planlanması ve 709 ada 2 parsel nolu taşınmazı bölen 12 metrelik yolun kaldırılıp yol güzergâh ve genişliğinin iptal edilen plana uygun hale getirilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yollarının yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği, gerekçesiyle 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin uygun olmadığı, çekme mesafelerinin enerji nakil hattına uygun olarak düzenlendiği, kaldırılması ile kurum görüşlerine aykırı hareket edileceği gerekçesiyle çekme mesafesine yönelik itirazın da uygun olmadığı, Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım ve donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği ancak yol kurgusunun mevcut durum gözetilerek iyileştirilebileceği gerekçesiyle 12 metrelik imar yolu hattının düzenlenmesinin doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 154 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 708 ada 1 parsel 709 ada 2 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlenerek uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 160 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 182

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 161 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 708 ada 1 parsel, 709 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2711 kayıt 155 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Kök taşınmaz olan 204 ada 21 ve 3 parsellerin DOP miktarının %45'in üzerinde olduğu ifade edilerek 708 ada 1 parsel ve eğitim alanı arasından geçirilen 7 metre yolun kaldırılması, çekme mesafesinin komşu taşınmazdaki çekme mesafesine göre yeniden düzenlenmesi, 12 metrelik yolun ve yeşil alanın daha adil bir şekilde planlanması ve 709 ada 2 parsel nolu taşınmazı bölen 12 metrelik yolun kaldırılıp yol güzergah ve genişliğinin iptal edilen plana uygun hale getirilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yollarının yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği, gerekçesiyle 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin uygun olmadığı, çekme mesafelerinin enerji nakil hattına uygun olarak düzenlendiği, kaldırılması ile kurum görüşlerine aykırı hareket edileceği gerekçesiyle çekme mesafesine yönelik itirazın da uygun olmadığı, Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım ve donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği ancak yol kurgusunun mevcut durum gözetilerek iyileştirilebileceği gerekçesiyle 12 metrelik imar yolu hattının düzenlenmesinin doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 155 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefsişarlı Mahallesi 708 ada 1 parsel 709 ada 2 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlenerek uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 161 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 183

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 162 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 2562 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 16.08.2023 tarih ve 2672 kayıt 156 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinde bulunan yapının çekme mesafesine uygun olarak inşaa, geçirilen yolun çekme mesafesi olarak bırakılan alana denk geldiği ifade edilerek mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

İtiraz dilekçesinde itiraz konusu taşınmaza ait yeterli bilgi bulunmadığı gerekçesiyle 156 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 708 ada 1 parsel 709 ada 2 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlenerek uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 162 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 184

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 163 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 120 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 26.07.2023 tarih ve 2296 kayıt 157 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın askıya çıkarılan sosyal tesis alanı olarak düzenlediği ifade edilerek bu alanın sosyal teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde mülkiyeti yine şahsına ait 120 ada 8 parselle taşınmak suretiyle itiraz konusu taşınmazın ticaret+turizm alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu bölgede yükseköğretim, resmi kurum gibi yaya sirkülasyonunu artırıcı donatıların bulunduğu, yakın mesafede günlük ihtiyaçların giderileceği ticaret alanlarının bulunmadığı, bu anlamda bölgede ticaret alanı eksikliğinin bulunduğu, takas talep edilen taşınmazların komşu olduğu bu sebeple yürüme mesafesi şartlarının yerine getirilebileceği gerekçesiyle 157 sıra nolu itiraz 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 120 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 163 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 185

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 164 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 124 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 26.07.2023 tarih ve 2291 kayıt 158 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın kat adedinin 8 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek kat adedinin 10 kata çıkarılması talep edilmiştir.

Kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu gerekçesiyle 158 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 124 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 164 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 186

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 165 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 120 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2791 kayıt 159 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Kat adetlerinin yol genişliklerine uygun verilmediği, 20 metrelik yol ile 7 metrelik yola cephe taşınmazlara aynı kat yüksekliği verildiği ifade edilerek kat adedinin 10 kata çıkarılması talep edilmiştir.

Kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu gerekçesiyle 159 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 120 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 165 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 187

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 166 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 146 ada 11, 22, 24 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2801 kayıt 160 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazlardan 146 ada 11 ve 24 parsel nolu taşınmazların yapılaşma koşullarının E:1.50, Kat adedinin 8 olduğu, 146 ada 22 parselin ise yapılaşma koşullarının E:1.00, kat adedinin 5 olarak düzenlendiği ifade edilerek yapılaşma koşullarının komşu parsel 146 ada 5 parseline uygun şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı yapılmasının emsal değerine aykırı olacağı gerekçesiyle 160 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 146 ada 11, 22, 24 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 166 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 188

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 167 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 146 ada 22, 24 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2800 kayıt 161 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazlardan 146 ada 11 ve 24 parsel nolu taşınmazların yapılaşma koşullarının E:1.50, Kat adedinin 8 olduğu, 146 ada 22 parselin ise yapılaşma koşullarının E:1.00, kat adedinin 5 olarak düzenlendiği ifade edilerek yapılaşma koşullarının komşu parsel 146 ada 5 parsel ile uygun şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı yapılmasının emsal değeri ile uyumsuz olacağı gerekçesiyle 161 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 146 ada 22, 24 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 167 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 189

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 168 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 146 ada 2 parsel, 149 ada 7 nolu parsel taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2799 kayıt 162 sıra nolu itiraz dilekçesinde; İtiraz konusu 146 ada 2 parselin yeşil alan 149 ada 7 parselin rekreasyon alanı olarak düzenlendiği ifade edilerek 146 ada 2 parselin toplu kout alanı, 149 ada 7 parselin tarım alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

146 ada 2 parselin batı tarafından 15 metrelik toplayıcı bir yolun düzenlendiği, bu yolun kısmen taşınmaza denk geldiği, planlanan yol durumuyla taşınmazda kalan alanın nitelikli konut yapımına uygun olmadığı, taşınmazın doğu bölgesinde ise yapılaşmanın tamamlandığı, taşınmazın konut planlanması durumunda kullanılmayan bir alanın oluşturulacağı, mağduriyetinin 3194/18. Madde uygulamaları ile çözümlenmesini sağlamak amacıyla park olarak planlanmasının doğru bir yaklaşım olduğu gerekçesiyle park alanı kaldırılması talebinin uygun olmadığı, kamusal alana terki sağlanmayarak mülkiyeti vatandaşa kalacak Ağaçlandırılacak Alanlarda yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenmesinin planın okunabilirliği açısından daha uygun olacağı gerekçesiyle 162 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle oy birliği ile uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 146 ada 2 parsel 149 ada 7 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 168 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulmasıyla oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 190

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 169 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 146 ada 2 parsel, 149 ada 7 nolu parsel taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2798 kayıt 163 sıra nolu itiraz dilekçesinde; İtiraz konusu 146 ada 2 parselin yeşil alan 149 ada 7 parselin rekreasyon alanı olarak düzenlendiği ifade edilerek 146 ada 2 parselin toplu kout alanı, 149 ada 7 parselin tarım alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

146 ada 2 parselin batı tarafından 15 metrelik toplayıcı bir yolun düzenlendiği, bu yolun kısmen taşınmaza denk geldiği, planlanan yol durumuyla taşınmazda kalan alanın nitelikli konut yapımına uygun olmadığı, taşınmazın doğu bölgesinde ise yapılaşmanın tamamlandığı, taşınmazın konut planlanması durumunda kullanılmayan bir alanın oluşturulacağı, mağduriyetinin 3194/18. Madde uygulamaları ile çözümlenmesini sağlamak amacıyla park olarak planlanmasının doğru bir yaklaşım olduğu gerekçesiyle park alanı kaldırılması talebinin uygun olmadığı, kamusal alana terki sağlanmayarak mülkiyeti vatandaşta kalacak Ağaçlandırılacak Alanlarda yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenmesinin planın okunabilirliği açısından daha uygun olacağı gerekçesiyle 163 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle oy birliği ile uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 146 ada 2 parsel, 149 ada 7 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 169 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 191

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 170 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 146 ada 22, 24 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2797 kayıt 165 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazlardan 146 ada 24 parsel nolu taşınmazların yapılaşma koşullarının E:1.50, Kat adedinin 8 olduğu, 146 ada 22 parselin ise yapılaşma koşullarının E:1.00, kat adedinin 5 olarak düzenlendiği ifade edilerek yapılaşma koşullarının komşu parsel 146 ada 5 parsel ile uygun şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı yapılmasının emsal değeri ile uyumsuz olacağı gerekçesiyle 165 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 146 ada 22, 24 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 170 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 192

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 171 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 146 ada 2 parsel, 149 ada 7 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2796 kayıt 166 sıra nolu itiraz dilekçesinde; İtiraz konusu 146 ada 2 parselin yeşil alan 149 ada 7 parselin rekreasyon alanı olarak düzenlendiği ifade edilerek 146 ada 2 parselin toplu kout alanı, 149 ada 7 parselin tarım alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

146 ada 2 parselin batı tarafından 15 metrelik toplayıcı bir yolun düzenlendiği, bu yolun kısmen taşınmaza denk geldiği, planlanan yol durumuyla taşınmazda kalan alanın nitelikli konut yapımına uygun olmadığı, taşınmazın doğu bölgesinde ise yapılaşmanın tamamlandığı, taşınmazın konut planlanması durumunda kullanılmayan bir alanın oluşturulacağı, mağduriyetinin 3194/18. Madde uygulamaları ile çözümlenmesini sağlamak amacıyla park olarak planlanmasının doğru bir yaklaşım olduğu gerekçesiyle park alanı kaldırılması talebinin uygun olmadığı, kamusal alana terki sağlanmayarak mülkiyeti vatandaşa kalacak Ağaçlandırılacak Alanlarda yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenmesinin planın okunabilirliği açısından daha uygun olacağı gerekçesiyle 166 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle oy birliği ile uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 146 ada 2 parsel, 149 ada 7 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 171 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 193

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 172 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 699 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2768 kayıt 166 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Eski imar planına göre aynı bölgede 4 parça taşınmaz üretildiği, taşınmazlardan 1'nin konut 3'ünün KOP taşınmazı olduğu, askıya çıkarılan planda kat adetlerinin adil dağıtılmadığı ifade edilerek eski KOP taşınmazlarının konut alanı olarak düzenlenmesi ve kat adedinin mevcut yapılarla uygun olarak artırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik talebin uygun olmadığı, ancak itiraz konusu taşınmazın kuzey hattında bulunan imar adalarının benzer özelliklere sahip olmasına rağmen itiraz konusu taşınmazın farklı yapı yüksekliğinde olduğu, bu durumun eşitlik ilkelerine aykırı olacağı gerekçesiyle 167 sıra nolu itiraz kısmen uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 699 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların kısmen uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 172 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 194

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 173 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 703 ada 2, 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2694 kayıt 167 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu parseller üzerinden yüksek gerilim hattı geçtiği, yüksek gerilim hattının yapılaşmayı kısıtlayacağı ifade edilerek taşınmazın doğu bölgesinde yer alan park alanının yüksek gerilim hattına taşınarak doğu kısmının konut alanı olarak düzenlenmesi ve kat adedinin komşu adalardaki kat sayısına uygun olarak artırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 167 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 703 ada 2, 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 173 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 195

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 174 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 701 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 16.08.2023 tarih ve 2682 kayıt 168 sıra nolu itiraz dilekçesinde; askıya çıkarılan planda kat adetlerinin eşit dağıtılmadığı ifade edilerek kat sayısının komşu adalara uygun olarak artırılması taşınmazın doğusundan geçirilen 3 metrelik yolun kaldırılarak derenin doğu cephesine taşınması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği 3 metrelik imar yolunun üst ölçekli planda yeşil alan içerisinde kaldığı, üst ölçekli plan kurgusuna göre yeşil alan olarak düzenlenen alanın alt ölçekli planda konut olarak planlanamayacağı, ancak itiraz konusu taşınmazın kuzey hattında bulunan imar adalarının benzer özelliklere sahip olmasına rağmen itiraz konusu taşınmazın farklı yapı yüksekliğinde olduğu, bu durumun eşitlik ilkelerine aykırı olacağı gerekçesiyle 168 sıra nolu itiraz kısmen kabul edilmiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 701 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların kısmen uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 174 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 196

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 175 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 701 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 16.08.2023 tarih ve 2674 kayıt 169 sıra nolu itiraz dilekçesinde; askıya çıkarılan planda kat adetlerinin eşit dağıtılmadığı ifade edilerek kat sayısının komşu adalara uygun olarak artırılması taşınmazın doğusundan geçirilen 3 metrelik yolun kaldırılarak derenin doğu cephesine taşınması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği 3 metrelik imar yolunun üst ölçekli planda yeşil alan içerisinde kaldığı, üst ölçekli plan kurgusuna göre yeşil alan olarak düzenlenen alanın alt ölçekli planda konut olarak planlanamayacağı, ancak itiraz konusu taşınmazın kuzey hattında bulunan imar adalarının benzer özelliklere sahip olmasına rağmen itiraz konusu taşınmazın farklı yapı yüksekliğinde olduğu, bu durumun eşitlik ilkelerine aykırı olacağı gerekçesiyle 169 sıra nolu itiraz kısmen kabul edilmiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 701 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların kısmen uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 175 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 197

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 176 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 517 ada 1, 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2749 kayıt 170 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazların mülk sahibinin diğer taşınmazı olan 521 ada 4 parselin tamamının kamusal alan olarak planlandığı ifade edilerek 517 ada 1 parselin güney kısmında yer alan ve itiraz konusu taşınmazın terki olan yeşil alanın iptal edilen plana uygun olarak konut şeklinde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu yeşil alanın yoğun konut dokuları arasında açık alanların artırılmasına yönelik olduğu, bu kapsamda yeşil alanın kaldırılmasının talebinin uygun olmadığı, ancak itiraz konusu taşınmazın kuzey hattında bulunan imar adalarının benzer özelliklere sahip olmasına rağmen itiraz konusu taşınmazın farklı yapı yüksekliğinde olduğu, bu durumun eşitlik ilkelerine aykırı olacağı gerekçesiyle 170 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle kabul edilmiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 517 ada 1, 2, parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 176 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 198

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 177 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 168 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2743 kayıt 171 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın İlkokul ve Sağlık tesis Alanı olarak düzenlendiği ifade edilerek konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 171 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Beşikdağ Mahallesi 168 ada 3 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 177 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 199

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 178 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerine yönelik 21.08.2023 tarih ve 2825 sayılı 172 sıra nolu sayılı itiraz dilekçesinde; Vardallı Mahallesi 139 ada 7 parselin bulunduğu imar adası fonksiyonun üst ölçek plan ile uyumsuz olduğu, kent merkezinde yer alan ve mevcut dokunun yenileneceği alanlar için düzenlenen notasyonların merkez dışında alanlara da işlendiği, Cumhuriyet Mahallesi 686 ada 5, 6, 7 parsellerin bulunduğu adanın çevresi ile uyumsuz bir şekilde 6 kat planlandığı, iken söz konusu parsellerin olduğu adanın kat yüksekliğinin 6 kat olarak düzenlendiği Ağaçlandırılacak alanlarda kamusal nitelik taşımayanların yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenmesi ve kentsel dönüşüm alanında yer alan nüfus büyüklüğünün donatı ve nüfus hesabına dâhil edilmesi gerektiği, ifade edilerek itirazda bulunulmuştur.

Kentsel dönüşüm alanına yönelik nüfus büyüklüğünün planın bir bütün olması nedeniyle nüfus ve donatı hesabında bulunması gerektiği, Vardallı Mahallesi 139 ada 7 parsel üzerinde bulunan değirmenin aktif olmadığı ve rekreatif amaçla kullanıldığı bu kapsamda üst ölçekli plan kararına uygun olarak park düzenlenmesi gerektiği kamusal alana terki sağlanmayarak mülkiyeti vatandaşa kalacak Ağaçlandırılacak Alanlarda yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenmesinin planın okunabilirliği açısından daha uygun olacağı, kent merkezinde yer alan ve mevcut dokunun yenileneceği alanlar için düzenlenen notasyonların merkez dışında alanlara sehven hatalı olarak işlendiği, Cumhuriyet Mahallesi 686 ada 5, 6, 7 parsellerin bulunduğu adanın çevresi ile uyumsuz bir şekilde 6 kat planlandığı, çevredeki aynı emsal değerine sahip imar adalarının 8 kat olduğu gerekçesiyle 172 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Vardallı Mahallesi 139 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 178 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 200

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 179 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerine yönelik 21.08.2023 tarih ve 2934 sayılı 173 sıra nolu itiraz dilekçesinde; askıya çıkarılan plan kendi içinde bütünlük arz etse dahi, bazı alanlarda uygulama kolaylığının sağlanması amacıyla birtakım değişiklikler hasıl olduğu, bazı bölgelerde 1/5000 Ölçekli Değişikliklerin yapılması gerektiği, bazı plan notlarında da uygulama kolaylığı sağlamak adına plan notlarında düzenleme yapılması gerektiği ifade edilerek itirazda bulunulmuştur.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, ancak bazı yapılaşmış bölgelerde uygulama çalışmalarını kolaylaştırmak adına değişiklikler yapılması gerektiği, plan hükümlerinde bazı notların anlaşılır ve uygulamayı kolaylaştırmak adına düzenlenmesi gerektiği ifade edilerek amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım Plandan farklı olan düzenlemelere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması da şartıyla 173 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik 21.08.2023 tarih ve 2934 sayılı 173 sıra no ile yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 179 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 201

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 180 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerine yönelik 17.08.2023 tarih ve 2723 sayılı 174 sıra nolu sayılı itiraz dilekçesinde; 297 ada 1 parsel nolu taşınmazın Anaokulu olarak kullanıldığı ancak ortaokulu olarak düzenlendiği, 688 ada 1 parsel nolu taşınmazın ilkokul alanı olması gerektiği, 250 ada 5 parselin öğretmenevi olduğu ancak sosyal tesis olarak düzenlendiği, 110 ada 7, 9 parsel nolu taşınmazlar üzerinde özel ortaokul tesisi olmasına rağmen sadece ortaokul olarak düzenlendiği ifade edilerek bahsi geçen adalarda belirtilen değişikliklerin yapılması, çekme yapmadan yapılaşmış okul alanlarında çekme mesafelerinin kaldırılması, diğer okul alanlarında çekme mesafelerinin tamamının 5 metre düzenlenmesi ve Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinde eğitim alanı için gerekli büyüklüklerin sağlanması talep edilmiştir.

Mekânsal Plan Yapım Yönetmelik ekinde belirtilen standartların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile karşılandığı, çekme mesafelerinin yeni yapılaşmalara yönelik olduğu ve yapılaşmasını hukuki şartlara uygun şekilde tamamlamış yapıları bağlamadığı gerekçesiyle bu yöndeki taleplerin uygun olmadığı, yürüme mesafeleri de dikkate alınarak 297 ada 1 parsel, 688 ada 1 parsel ve 110 ada 7, 9 parsel ile yönelik fonksiyon değişikliğine gidilmeden talep edilen hususların uygun olduğu, ancak 250 ada 5 parsel ile yönelik talebin mevcut kullanıma uygun olmakla birlikte 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektirmesi nedeniyle 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması da şartıyla 174 sıra nolu itiraz komisyonumuzca kısmen uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik 17.08.2023 tarih ve 2723 sayılı 174 sıra no ile yapılan itirazların kısmen uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 180 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 202

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 181 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 194 ada 17 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.08.2023 tarih ve 2427 kayıt 175 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın yol ve park alanı olarak düzenlendiği ifade edilerek kamusal alan miktarının komşu parselle eşit olacak şekilde planlanması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolunun yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yolunun kaydırılması ile ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği ve plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle yol kaydırılma talebinin uygun olmadığına, konut dokusu arasında düzenlenen yeşil alanın mahalli düzeyde hizmet edecek çocuk oyun alanı niteliğinde olduğu, yapı adalarının odak noktasında yer alarak bu anlamda yaya sirkülasyonu kolaylaştırdığı, bu anlamda yer seçiminin doğru olduğu gerekçesiyle 175 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 194 ada 17 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 181 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 203

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 182 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 482 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2745 kayıt 176 sıra nolu itiraz dilekçesinde; M2 notasyonuna yönelik plan hükümlerinde taban alanı 0.50 olarak düzenlenmiş olup, taban alanının yönetmeliğe uygun olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, taban alanı değerindeki değişikliğin kat adedini de etkileyeceği gerekçesiyle 176 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planına yönelik Nefişarlı Mahallesi 482 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 182 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 204

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 183 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 186 ada 22, 23, 24, 25 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 10.08.2023 tarih ve 2575 kayıt 1 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazlara yönelik yerleşik alan kararı bulunduğu, arsaların orta ekseninde terki yapılan yolun, askıya çıkarılan planda dikkate alınmadığı ve park olarak planlandığı ifade edilerek, park alanının kaldırılması, terk edilen yolun plana işlenmesi, plan dışı bırakılan parsellerin plan içine alınması ve dilekçe ekinde sunulan krokiye uygun olarak planın yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, bu sebeple plan dışında bırakılan parsellerin plan içine alınmasının üst ölçek plan kararlarına aykırı olacağı gerekçesiyle uygun olmadığı, ancak yol hattının terki yapılmış alana kaydırılmasının kamu külfetini engelleyeceği gerekçesiyle yol hattı güneye alınacak şekilde 1 sıra nolu itiraz komisyonumuzca kısmen uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 186 ada 22, 23, 24, 25 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların kısmen uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 183 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulmasıyla oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 205

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 184 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 116 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 10.08.2023 tarih ve 2580 kayıt 2 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın ihdas edilerek satın alındığı ifade edilerek, konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmaz üzerinden geçirilen yolun yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği ancak yolun doğuya kaydırılması ile dere hattı ile bütünleşik bir aks oluşturulabileceği ve kamulaştırma külfetinin engelleneceği gerekçesiyle 2 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 116 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 184 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 206

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 185 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 122 ada 8 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 09.08.2023 tarih ve 2465 kayıt 3 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerindeki kamusal alan oranının yasal sınırının üstünde olduğu, kat adedinin düşük tutulduğu ifade edilerek kamusal alan oranının azaltılması ve kat adedinin artırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı büyüklüklerinin değiştirilemeyeceği, ancak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile düzenlenen ve parselin doğu cephesinde yer alan çocuk oyun alanının topoğrafik yapı yer seçiminin hatalı olduğu ve amacına hizmet etmeyeceği, taşınmaz üzerindeki kamusal alan oranının üst ölçekli planlara aykırı olmayacak şekilde değişiminin 3194/18. Madde uygulamasının işleyiş sürecini kolaylaştıracağı gerekçesiyle 3 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 122 ada 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 185 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 207

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 186 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 122 ada 8 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 09.08.2023 tarih ve 2464 kayıt 4 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerindeki kamusal alan oranının yasal sınırının üstünde olduğu, kat adedinin düşük tutulduğu ifade edilerek kamusal alan oranının azaltılması ve kat adedinin artırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı büyüklüklerinin değiştirilemeyeceği, ancak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile düzenlenen ve parselin doğu cephesinde yer alan çocuk oyun alanının topoğrafik yapı yer seçiminin hatalı olduğu ve amacına hizmet etmeyeceği, taşınmaz üzerindeki kamusal alan oranının üst ölçekli planlara aykırı olmayacak şekilde değişiminin 3194/18. Madde uygulamasının işleyiş sürecini kolaylaştıracağı gerekçesiyle 4 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 122 ada 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 186 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 208

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 187 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 122 ada 8 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 09.08.2023 tarih ve 2479 kayıt 5 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerindeki kamusal alan oranının yasal sınırının üstünde olduğu, kat adedinin düşük tutulduğu ifade edilerek kamusal alan oranının azaltılması ve kat adedinin artırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı büyüklüklerinin değiştirilemeyeceği, ancak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile düzenlenen ve parselin doğu cephesinde yer alan çocuk oyun alanının topoğrafik yapı yer seçiminin hatalı olduğu ve amacına hizmet etmeyeceği, taşınmaz üzerindeki kamusal alan oranının üst ölçekli planlara aykırı olmayacak şekilde değişiminin 3194/18. Madde uygulamasının işleyiş sürecini kolaylaştıracağı gerekçesiyle 5 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 122 ada 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 187 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 209

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 188 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 122 ada 8 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 09.08.2023 tarih ve 2563 kayıt 6 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerindeki kamusal alan oranının yasal sınırının üstünde olduğu, kat adedinin düşük tutulduğu ifade edilerek kamusal alan oranının azaltılması ve kat adedinin artırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı büyüklüklerinin değiştirilemeyeceği, ancak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile düzenlenen ve parselin doğu cephesinde yer alan çocuk oyun alanının topoğrafik yapı yer seçiminin hatalı olduğu ve amacına hizmet etmeyeceği, taşınmaz üzerindeki kamusal alan oranının üst ölçekli planlara aykırı olmayacak şekilde değişiminin 3194/18. Madde uygulamasının işleyiş sürecini kolaylaştıracağı gerekçesiyle 6 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 122 ada 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 188 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 210

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 189 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 28.07.2023 tarih ve 2331 kayıt 7 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen 15 metrelik İmar yolunun taşınmaz üzerindeki yapıya denk geldiği ifade edilerek yolun yapıya denk gelmeyecek şekilde kaydırılması talep edilmiştir.

Taşınmaz üzerinden geçirilen 15 metrelik imar yolunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile düzenlendiği, güzergâhta yapılacak değişikliğin Nazım İmar Planına aykırı olacağı, yine itiraz konusu yolun taşınmaz üzerindeki herhangi bir yapıya denk gelmediği gerekçesiyle 7 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 189 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 211

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 190 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 28.07.2023 tarih ve 2330 kayıt 8 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen 7 metrelik İmar yolunun taşınmaz üzerindeki yapıya denk geldiği ifade edilerek yolun yapıya denk gelmeyecek şekilde eski plana uygun olarak kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yollarının kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği ve kaldırılması istenen yaya yollarının kaldırılması ile plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 8 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 190 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 212

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 191 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 186 ada 4, 27 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 03.08.2023 tarih ve 2441 kayıt 9 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın kısmen park alanı olarak planlandığı ve planlanan park alanının mevcut kadastral yolu iptal ettiği ifade edilerek park alanının kaldırılarak askıya çıkarılan planın eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Terki yapılmış yolun mevcut hatlarla bağlantı sağladığı ve yol hattının terki yapılmış alana kaydırılması ile kamu külfetinin engelleyeceğı, taşınmaz üzerindeki kamusal alan oranının üst ölçekli planlara aykırı olmayacak şekilde değışiminin 3194/18. Madde uygulamasının işleyiş sürecini kolaylaştıracağı gerekçesiyle yol hattı güneye alınacak şekilde 9 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliğı ile düzenlendiğı şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 186 ada 4, 27 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiğı şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 191 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliğı ile kabulüne, gereğı için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 213

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 192 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.08.2023 tarih ve 2404 kayıt 10 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden 12 metrelik imar yolu geçirildiği ifade edilerek yolun kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususların yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 10 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 192 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 214

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 193 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.07.2023 tarih ve 2381 kayıt 11 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın kısmen sağlık tesisi olarak planlandığı ifade edilerek taşınmazın tamamının Ticaret + Konut Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 11 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 193 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 215

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 194 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 164 ada 25 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 28.07.2023 tarih ve 2344 kayıt 12 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın ibadet alanı, yol ve park alanı olarak düzenlendiği, cami alanı için bedelsiz terklerin yapıldığı ifade edilerek kamusal alan oranının genel DOP oranına uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı büyüklüklerinin değiştirilemeyeceği, ancak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile düzenlenen ve parselin kuzey cephesinde yer alan yeşil alanının taşınmazın ana yoldan hizmet almasını engelleyeceği, taşınmaz üzerindeki kamusal alan oranının üst ölçekli planlara aykırı olmayacak şekilde değişiminin 3194/18. Madde uygulamasının işleyiş sürecini kolaylaştıracağı gerekçesiyle 12 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 164 ada 25 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 194 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 216

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 195 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 164 ada 25 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 28.07.2023 tarih ve 2350 kayıt 13 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın ibadet alanı, yol ve park alanı olarak düzenlendiği, cami alanı için bedelsiz terklerin yapıldığı ifade edilerek kamusal alan oranının genel DOP oranına uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı büyüklüklerinin değiştirilemeyeceği, ancak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile düzenlenen ve parselin kuzey cephesinde yer alan yeşil alanının taşınmazın ana yoldan hizmet almasını engelleyeceği, taşınmaz üzerindeki kamusal alan oranının üst ölçekli planlara aykırı olmayacak şekilde değişiminin 3194/18. Madde uygulamasının işleyiş sürecini kolaylaştıracağı gerekçesiyle 13 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 164 ada 25 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 195 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 217

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 196 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 164 ada 19, 22, 23 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.07.2023 tarih ve 2356 kayıt 14 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın kuzey ve batı cephesinden 7 metrelik yol geçirildiği, batı cephesinden geçirilen yolun yapıya denk geldiği ifade edilerek imar yollarının kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazların doğu hattından geçirilen 7 metrelik imar yolunun kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yol sürekliliğinin engelleneceği ve plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle bu cephedeki yol hattının kaldırılmasının uygun olmadığına, ancak kuzey cephedeki imar yolunun kaydırılması ile daha nitelikli imar adalarının oluşacağı gerekçesiyle 14 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 164 ada 19, 22, 23 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 196 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 218

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 197 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 11 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 09.08.2023 tarih ve 2351 kayıt 15 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın üzerinden geçirilen 12 metrelik imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olmadığı ifade edilerek yolun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, ancak yol güzergâhında yapılaşma ve hat bütünlüğü dikkate alınarak birtakım değişikliklerin yapılması gerektiği durumların oluşabileceği, itiraz konusu yolun doğu batı yönünde kırılımın fazla olduğu, yolun güney hatta taşınması ile kırıklığın yumuşatılacağı gerekçesiyle 15 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 11 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 197 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 219

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 198 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 11 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 09.08.2023 tarih ve 2550 kayıt 16 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın üzerinden geçirilen 12 metrelik imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olmadığı ifade edilerek yolun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, ancak yol güzergâhında yapılaşma ve hat bütünlüğü dikkate alınarak birtakım değişikliklerin yapılması gerektiği durumların oluşabileceği, itiraz konusu yolun doğu batı yönünde kırılımın fazla olduğu, yolun güney hatta taşınması ile kırıklığın yumuşatılacağı gerekçesiyle 16 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 11 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 198 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 220

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 199 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 8, 9 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 07.08.2023 tarih ve 2485 kayıt 17 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz park ve yol alanı olarak planlandığı ifade edilerek taşınmazın tamamının konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı ve ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği, 7 metrelik imar yollarının ise yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği, plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 17 sıra nolu komisyonumuzca itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 8, 9 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 199 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 221

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 200 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 174 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 03.08.2023 tarih ve 2450 kayıt 18 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın anaokulu alanı olarak düzenlendiği ifade edilerek konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 18 sıra nolu itiraz komisyonumuzca itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 174 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 200 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 222

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 201 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 138 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 03.08.2023 tarih ve 2449 kayıt 19 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz park ve yol alanı olarak planlandığı ifade edilerek taşınmazın tamamının konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı ve ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği, 7 metrelik imar yollarının ise yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği, plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 19 sıra nolu komisyonumuzca itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 138 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 201 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 223

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 202 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 186 ada 20, 21 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 27.07.2023 tarih ve 2312 kayıt 20 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın park ve yol alanı olarak planlandığı ifade edilerek yolun parsel sınırına çekilerek park alanın kaldırılması talep edilmiştir.

Terki yapılmış yolun mevcut hatlarla bağlantı sağladığı ve yol hattının terki yapılmış alana kaydırılması ile kamu külfetinin engelleyeceği, taşınmaz üzerindeki kamusal alan oranının üst ölçekli planlara aykırı olmayacak şekilde değişiminin 3194/18. Madde uygulamasının işleyiş sürecini kolaylaştıracağı gerekçesiyle yol hattı güneye alınacak şekilde 20 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 186 ada 20, 21 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 202 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 224

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 203 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 5, 7 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 26.07.2023 tarih ve 2298 kayıt 21 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen 7 metrelik yolun yapıya denk geldiği ifade edilerek imar yolunun eski plana uygun olarak yapının doğusundan geçirilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolunun kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği ve kaldırılması istenen yaya yollarının kaldırılması ile plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 21 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 5, 7 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 203 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 225

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 204 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 164 ada 18 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 26.07.2023 tarih ve 2297 kayıt 22 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden 10 metrelik imar yolu geçirildiği ifade edilerek yolun kaldırılması veya karşılıklı olarak eşit alınması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı ve ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 22 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 164 ada 18 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 204 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 226

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 205 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 122 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 11.08.2023 tarih ve 2592 kayıt 23 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz park alanı olarak planlandığı ifade edilerek taşınmazın tamamının konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 23 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 122 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 205 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 227

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 206 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 177 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 11.08.2023 tarih ve 2591 kayıt 24 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın yol ve eğitim alanı olarak planlandığı ifade edilerek kamusal alanların %40 olacak şekilde düzenlenmesi veya eğitim alanının tamamen kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 24 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 177 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 206 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 228

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 207 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 164 ada 22, 23 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 14.08.2023 tarih ve 2625 kayıt 25 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın kuzeyinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun karşılıklı olarak eşit geçirilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazların doğu hattından geçirilen 7 metrelik imar yolunun kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yol sürekliliğinin engelleneceği ve plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle bu cephedeki yol hattının kaldırılmasının uygun olmadığına, ancak kuzey cephedeki imar yolunun kaydırılması ile daha nitelikli imar adalarının oluşacağı gerekçesiyle 25 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 164 ada 22, 23 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 207 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 229

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 208 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 132 ada 6 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 14.08.2023 tarih ve 2642 kayıt 26 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın batısından 10 metre, doğusundan 7 metre yol geçirildiği ifade edilerek 10 metrelik yolun 7 metre olarak yeniden düzenlenmesi, doğusundan geçen imar yolunun ise kaldırılması talep edilmiştir.

Taşınmazın batı cephesinden geçirilen yol genişliğinin zaten 7 metre olduğu, ancak plana işlenen sembolün sehven hatalı düzenlendiği gerekçesiyle sembolün yol genişliğine uygun olarak düzeltilecek şekilde 26 sıra nolu itirazın komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 132 ada 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 208 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 230

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 209 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 132 ada 4, 6, 8 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 14.08.2023 tarih ve 2643 kayıt 27 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazların doğusundan 10 metre, doğusundan 10 metrelik yol geçirildiği ifade edilerek 10 metrelik yolun 7 metre olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın batı cephesinden geçirilen yol genişliğinin zaten 7 metre olduğu, ancak plana işlenen sembolün sehven hatalı düzenlendiği gerekçesiyle sembolün yol genişliğine uygun olarak düzeltilecek şekilde 26 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 132 ada 4, 6, 8 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 209 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 231

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 210 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 684 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 14.08.2023 tarih ve 2640 kayıt 28 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın batısından geçirilen imar yolunun ilk imar planı çalışmalarında yasal mevzuata uygun olarak geçirildiği ancak askıya çıkarılan plan ile yol ile yapı arasında mesafe kalmadığı, komşu taşınmaz olan 684 ada 2 parselden kesinti yapılmadığı, itiraz konusu taşınmazdan ise %40 oranında kesinti yapıldığı, taşınmazın doğusundan geçirilen imar yolunun ve kat nizamının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığı ifade edilerek 10 metrelik yolun mevzuata uygun olarak kaydırılması, DOP oranının eşit alınması ve kat adedinin 8 olarak yeniden düzenlenmesi ve parselin doğu sınırındaki yolun kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı ve kurgusunun değiştirilemeyeceği, kat adedinin ise emsal ve ifraz azami ifraz koşuluna uygun düzenlendiği gerekçesiyle 28 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 684 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 210 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 232

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 211 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 145 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 15.08.2023 tarih ve 2664 kayıt 29 sıra nolu itiraz dilekçesinde; askıya çıkarılan hakkaniyet, yasal düzenlemeler ve bilimsel metotlara aykırı olduğu, nüfus donatı kurgusunun doğru düzenlenmediği, düzenlenen park alanının mevcut nüfus artışına aykırı atanan nüfusun sonucu olduğu, şehirleşmenin külfetinin eşit dağıtılmadığı ifade edilerek taşınmaza yönelik planlanan yol ve park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı ve ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği, 7 metrelik imar yollarının ise yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği, plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 29 sıra nolu komisyonumuzca itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 145 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 211 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 233

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 212 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 9 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.07.2023 tarih ve 2387 kayıt 30 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın üzerinden 5 metrelik imar yolu geçirilerek ve park alanı olarak planlandığı ifade edilerek park alanını ve 5 metrelik yolun kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği, yine 5 metrelik imar yolunun üst ölçekli planda yeşil alan içerisinde kaldığı, üst ölçekli plan kurgusuna göre yeşil alan olarak düzenlenen alanın alt ölçekli planda konut olarak planlanamayacağı gerekçesiyle 30 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 9 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 212 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 234

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 213 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 9 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.07.2023 tarih ve 2386 kayıt 31 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın üzerinden 5 metrelik imar yolu geçirilerek ve park alanı olarak planlandığı ifade edilerek park alanını ve 5 metrelik yolun kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği, yine 5 metrelik imar yolunun üst ölçekli planda yeşil alan içerisinde kaldığı, üst ölçekli plan kurgusuna göre yeşil alan olarak düzenlenen alanın alt ölçekli planda konut olarak planlanamayacağı gerekçesiyle 30 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 9 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 213 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 235

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 214 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 123 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.07.2023 tarih ve 2385 kayıt 32 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden 12 metrelik imar yolu geçirildiği ifade edilerek 12 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 32 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 123 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 214 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 236

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 215 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 132 ada 1, 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2727 kayıt 33 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazların doğusunda yer alan ve karayolundan cepheli imar adalarının 6 kat düzenlendiği, bu durumun hakkaniyet ilkelerine aykırı olduğu, 130 ada 1 parsel ile 132 ada 1,2 parsel arasında dere yatağı bulunduğu, taşınmaz üzerinden geçirilen demiryolu hattının üst ölçekli planlarda bulunmadığı ve 7 metrelik yolun demiryolu için yetersiz ve topoğrafik yapı açısından uygun olmadığı ve yine 7 metrelik yolun devamlılık arz etmediği ifade edilerek kat adedinin 6 kata çıkarılması, park alanının dere yatağı bulunan 132 ada 1 ve 2 parsel kaydırılması, kuzey cephedeki 7 metrelik yolun kaldırılması, demiryolu güzergâhının dolgu alanına taşınması ve güney cephedeki yolun 7 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın güney cephesinden geçirilen yol genişliğinin zaten 7 metre olduğu, ancak plana işlenen sembolün sehven hatalı düzenlendiği, bu sebeple sembol değişikliğinin yapılması gerektiği, taşınmazın kuzeyinden geçirilen imar yolunun ise sürekliliğinin bulunmadığı, yol hattının doğu-batı yerine kuzey-güney şeklinde düzenlenmesiyle kamusal külfetten kaçınılarak tüm parsellere hizmet verilebileceği gerekçesiyle kuzeyden geçirilen yol hattının kaldırılarak doğu-batı şeklinde düzenlenmesinin daha doğru bir yaklaşım olacağı, dere güzergâhlarının yeşil kuşakta yer almasının doğal yapıya uyum açısından uygun olacağı kat adedinin talebinin ise emsal ve azami ifraz koşuluna uygun düzenlendiği bu sebeple artış yapılamayacağı gerekçesiyle 33 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 132 ada 1, 2 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 215 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 237

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 216 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 136 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2722 kayıt 34 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın batısından geçirilen 10 metrelik yolun yapıların çekme mesafelerine gireceği ve çarpık yapılaşmaya sebebiyet vereceği ve taşınmazın doğusunda yer alan ve karayolundan cepheli imar adalarının 6 kat düzenlendiği, bu durumun hakkaniyet ilkelerine aykırı olduğu ifade edilerek yolun 7 metreye düşürülmesi ve yapılaşma koşulunun 6 blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın batı cephesinden geçirilen yol genişliğinin zaten 7 metre olduğu, ancak plana işlenen sembolün sehven hatalı düzenlendiği bu sebeple sembol değişikliğinin yapılması gerektiği, ancak kat adedinin ise emsal ve azami ifraz koşuluna uygun düzenlendiği bu sebeple artış yapılamayacağı gerekçesiyle 34 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 136 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 216 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 238

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 217 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 136 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2718 kayıt 35 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın batısından geçirilen 10 metrelik yolun yapıların çekme mesafelerine gireceği ve çarpık yapılaşmaya sebebiyet vereceği ve taşınmazın doğusunda yer alan ve karayolundan cepheli imar adalarının 6 kat düzenlendiği, bu durumun hakkaniyet ilkelerine aykırı olduğu ifade edilerek yolun 7 metreye düşürülmesi ve yapılaşma koşulunun 6 blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın batı cephesinden geçirilen yol genişliğinin zaten 7 metre olduğu, ancak plana işlenen sembolün sehven hatalı düzenlendiği bu sebeple sembol değişikliğinin yapılması gerektiği, ancak kat adedinin ise emsal ve azami ifraz koşuluna uygun düzenlendiği bu sebeple artış yapılamayacağı gerekçesiyle 35 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 136 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 217 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 239

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 218 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 137 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2720 kayıt 36 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın doğusundan geçirilen yolun Nazım İmar Planında 7 metre olduğu, yolun 10 metreye çıkarılmasının Nazım Plana aykırı olduğu, taşınmazın doğusunda yer alan ve karayolundan cephele imar adalarının 6 kat düzenlendiği, bu durumun hakkaniyet ilkelerine aykırı olduğu taşınmazın güneyinden geçirilen 12 metrelik yolun yapıların çekme mesafelerine gireceği ve çarpık yapılaşmaya sebebiyet vereceği ifade edilerek 12 metrelik yolun 10 metreye, 10 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesi ve yapılaşma koşulunun 6 blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın batı cephesinden geçirilen yol genişliğinin zaten 7 metre olduğu, ancak plana işlenen sembolün sehven hatalı düzenlendiği bu sebeple sembol değişikliğinin yapılması gerektiği ancak kat adedine yönelik talebin emsal ve azami ifraz koşuluna uygun düzenlendiği bu sebeple artış yapılamayacağı, yine 12 metrelik imar yolunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile düzenlendiği Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 36 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekilde uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 137 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekilde uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 218 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 240

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 219 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 136 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2719 kayıt 37 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen demiryolu hattının üst ölçekli planlarda bulunmadığı ve 7 metrelik yolun demiryolu için yetersiz ve topoğrafik yapı açısından uygun olmadığı demiryolu güzergâhının dolgu alanına taşınması talep edilmiştir.

Taşınmazın kuzeyinden geçirilen imar yolunun ise sürekliliğinin bulunmadığı, yol hattının doğu-batı yerine kuzey-güney şeklinde düzenlenmesiyle kamusal külfetten kaçınılarak tüm parsellere hizmet verilebileceği gerekçesiyle kuzeyden geçirilen yol hattının kaldırılarak doğu-batı şeklinde düzenlenmesinin daha doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 37 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 136 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 219 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 241

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 220 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 136 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2721 kayıt 38 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazların doğusunda yer alan ve karayolundan cepheli imar adalarının 6 kat düzenlendiği, bu durumun hakkaniyet ilkelerine aykırı olduğu, taşınmaz üzerinden geçirilen demiryolu hattının üst ölçekli planlarda bulunmadığı ve 7 metrelik yolun demiryolu için yetersiz ve topoğrafik yapı açısından uygun olmadığı ve yine 7 metrelik yolun devamlılık arz etmediği, taşınmazın güneyinden geçirilen 12 metrelik yolun yapıların çekme mesafelerine gireceği ve çarpık yapılaşmaya sebebiyet vereceği ifade edilerek demiryolu güzergahının dolgu alanına taşınması, 12 metrelik yolun 10 metreye düşürülmesi ve yapılaşma koşulunun 6 blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmaz üzerinden geçirilen 12 metrelik imar yolunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile düzenlendiği Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği, kat adedine yönelik talebin emsal ve azami ifraz koşuluna uygun düzenlendiği bu sebeple artış yapılamayacağı, Taşınmazın kuzeyinden geçirilen imar yolunun ise sürekliliğinin bulunmadığı, yol hattının doğu-batı yerine kuzey-güney şeklinde düzenlenmesiyle kamusal külfetten kaçınılarak tüm parsellere hizmet verilebileceği gerekçesiyle kuzeyden geçirilen yol hattının kaldırılarak doğu-batı şeklinde düzenlenmesinin daha doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 38 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 136 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 220 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 242

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 221 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 177 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2811 kayıt 39 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın kuzeyinde bulunan imar adalarının yapılaşma koşullarının E:1.00, 6 kat olarak düzenlendiği, bu durumun itiraz konusu taşınmazlarının ön cephesini kapatılmasına sebep olacağı ifade edilerek taşınmazın yapılaşma koşullarının kuzeydeki imar adalarıyla aynı yapılması talep edilmiştir.

Kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu gerekçesiyle 39 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 177 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 221 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 243

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 222 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2702 kayıt 40 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın kuzeyinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun parsel bütünlüğünü bozduğu ifade edilerek 7 metrelik yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolun kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği, plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 40 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 127 ada, 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 222 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 244

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 223 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2698 kayıt 41 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın kuzeyinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun parsel bütünlüğünü bozduğu ifade edilerek 7 metrelik yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolun kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği, plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 41 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 127 ada, 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 223 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 245

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 224 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2699 kayıt 42 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın kuzeyinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun parsel bütünlüğünü bozduğu ifade edilerek 7 metrelik yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolun kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği, plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 42 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 127 ada, 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 224 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 246

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 225 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2700 kayıt 43 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın kuzeyinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun parsel bütünlüğünü bozduğu ifade edilerek 7 metrelik yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolun kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği, plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 43 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 127 ada, 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 225 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 247

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 226 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2701 kayıt 44 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın kuzeyinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun parsel bütünlüğünü bozduğu ifade edilerek 7 metrelik yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolun kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği, plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 44 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 127 ada, 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 226 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 248

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 227 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2759 kayıt 45 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın kuzeyinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun parsel bütünlüğünü bozduğu ifade edilerek 7 metrelik yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolun kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği, plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 45 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 127 ada, 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 227 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 249

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 228 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2754 kayıt 46 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın kuzeyinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun parsel bütünlüğünü bozduğu ifade edilerek 7 metrelik yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolun kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yaya yollarının sürekliliğinin engelleneceği, plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 46 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 127 ada, 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 228 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 250

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 229 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 248 ada 1 parsel, 128 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2764 kayıt 47 sıra nolu itiraz dilekçesinde; 248 ada 1 parselin büyük bir kısmının yol olarak planlandığı, yolların kavşak noktasında bulunması nedeniyle taşınmazın güney parçasının kullanılmaz hale getirildiği, yine aynı parselin doğu cephesindeki yol güzergâhının doğrusal olmaması sebebiyle yapının yolda kaldığı, 12 metrelik yol güzergâhının doğu-batı yönünde devam etmediği, 15 metrelik yolun 128 ada 1 parsel üzerindeki yapıya denk geldiği ifade edilerek 12 metrelik yolun 7 metreye düşürülerek taşınmazın güneyinde bulunan mevcut yola kaydırılması, doğu hattında bulunan yolun ise yapıyı kurtaracak şekilde kuzey güney yönünde doğrusal bir hat olacak şekilde yeniden düzenlenmesi, 15 metrelik imar yolunun yapıya denk gelmeyecek şekilde kaydırılması ve taşınmazların kat adedinin 7 kata çıkarılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları ile belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği, Kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu gerekçesiyle kat artışı yapılamayacağı, 7 metrelik imar yolunun ise doğu yönünde kaydırılması ile kuzey-güney yönünde yol sürekliliğinin sağlanacağı gerekçesiyle 47 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 248 ada, 1 parsel ve 128 ada, 1 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 229 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 251

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 230 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 164 ada 6 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2814 kayıt 48 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen yolların mağduriyete sebep olduğu ifade edilerek mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazların doğu hattından geçirilen 7 metrelik imar yolunun kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yol sürekliliğinin engelleneceği ve plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle bu cephedeki yol hattının kaldırılmasının uygun olmadığına, ancak kuzey cephedeki imar yolunun kaydırılması ile daha nitelikli imar adalarının oluşacağı gerekçesiyle 48 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekilde uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 164 ada, 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekilde uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 230 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 252

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 231 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 177 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2816 kayıt 49 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın eğitim alanı ve yol olarak düzenlendiği ifade edilerek konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 49 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 177 ada, 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 231 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 253

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 232 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 177 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2817 kayıt 50 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın eğitim alanı ve yol olarak düzenlendiği ifade edilerek konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 50 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 177 ada, 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 232 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 254

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 233 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 164 ada 6 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2813 kayıt 51 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen yolların mağduriyete sebep olduğu ifade edilerek mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazların doğu hattından geçirilen 7 metrelik imar yolunun kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yol sürekliliğinin engelleneceği ve plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle bu cephedeki yol hattının kaldırılmasının uygun olmadığına, ancak kuzey cephedeki imar yolunun kaydırılması ile daha nitelikli imar adalarının oluşacağı gerekçesiyle 51 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle oy birliği ile uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 164 ada, 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 233 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 255

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 234 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 164 ada 6 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2812 kayıt 52 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen yolların mağduriyete sebep olduğu ifade edilerek mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazların doğu hattından geçirilen 7 metrelik imar yolunun kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yol sürekliliğinin engelleneceği ve plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle bu cephedeki yol hattının kaldırılmasının uygun olmadığına, ancak kuzey cephedeki imar yolunun kaldırılması ile daha nitelikli imar adalarının oluşacağı gerekçesiyle 52 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle oy birliği ile uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 164 ada, 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 234 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 256

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 235 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 103 ada 1 parsel, 101 ada 3, 11 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2508 kayıt 53 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen yolların köşe kırıklarının nitelikli yapılaşmaya imkân verecek şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazların köşe kırıklarının diğer imar adalarından farklı olduğu, yol hattındaki bu kırıkların nitelikli yapılaşmayı engelleyeceği gerekçesiyle, kırık hatların komşu adalara uygun olarak azaltılmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 53 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekilde uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 103 ada, 1 parsel, 101 ada 3,11 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 235 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 257

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 236 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 106 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2789 kayıt 54 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazda bulunan yapının yol hizmetlerinden yararlanmadığı ifade edilerek yol açılması talep edilmiştir.

İtirazın yapıldığı bölgede kuzey-güney yönünde mevcut yapılaşmaların olduğu, bu yapılaşmalara hizmet edecek imar yollarının bulunmaması nedeniyle ulaşım hizmetinin engellenebileceği gerekçesiyle itiraz konusu taşınmazın batı hattına 7 metrelik imar yolunun işlenmesi suretiyle yeniden düzenlenerek 54 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 106 ada, 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 236 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 258

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 237 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 140 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2715 kayıt 55 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın kuzeyinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

Taşınmazın kuzeyinden geçirilen İmar yolunun imar adasının kuzeyinde yer alan taşınmazlara hizmet amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ile bu cephedeki taşınmazların hizmet alamayacağı gerekçesiyle 55 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 140 ada, 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 237 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 259

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 238 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 130 ada 1 parsel, 134 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2695 kayıt 56 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazların kat adedinin 5 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek kat sayısının topoğrafik yapıya ve çevre yapılaşmalar dikkate alınarak artırılması talep edilmiştir.

Kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu gerekçesiyle 56 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Çeşmeönü Mahallesi 130 ada, 1 parsel, 134 ada 1 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 238 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 260

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 239 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 123 ada 14 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 28.07.2023 tarih ve 2332 kayıt 57 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın kuzey batısından 7 metrelik yol geçirildiği ifade edilerek 7 metrelik yolun Karadeniz Sahil Yoluna bağlanan 7 metrelik yola paralel olacak şekilde kuzey batı yönünde kaydırılması talep edilmiştir.

Yaya yollarının sürekliliğinin yaya dolaşımı açısından önem teşkil ettiği, 7 metrelik imar yolunun ise doğu yönünde kaydırılması ile kuzey-güney yönünde yol sürekliliğinin sağlanacağı gerekçesiyle 57 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekilde uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 123 ada, 14 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekilde uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 239 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 261

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 240 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 204 ada 2 parsel, 211 ada 3 parsel, 205 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 28.07.2023 tarih ve 2336 kayıt 58 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden yol geçirildiği ifade edilerek yolun kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 58 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 204 ada 2 parsel, 211 ada 3 parsel, 205 ada 1 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 240 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 262

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 241 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 175 ada 3, 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 25.07.2023 tarih ve 2263 kayıt 59 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın daha önce 3194/18. madde uygulaması gördüğü, ancak askıya çıkarılan plan ile değer kaybına sebep olduğu ifade edilerek askıya çıkarılan planın eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın güney kısmının topoğrafik açıdan konut olarak düzenlenmesinin uygun olmayacağı, park alanı olarak planlanmasının şehircilik ilkesi açısından doğru bir yaklaşım olduğu, bu kapsamda itiraz konusu taşınmazın güneyinde değişiklik yapılamayacağı ancak İtiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 59 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 175 ada 3,4 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 241 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 263

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 242 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 175 ada 1, 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 25.07.2023 tarih ve 2264 kayıt 60 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın daha önce 3194/18. madde uygulaması gördüğü, ancak askıya çıkarılan plan ile değer kaybına sebep olunduğu ifade edilerek askıya çıkarılan planın eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın güney kısmının topoğrafik açıdan konut olarak düzenlenmesinin uygun olmayacağı, park alanı olarak planlanmasının şehircilik ilkesi açısından doğru bir yaklaşım olduğu, bu kapsamda itiraz konusu taşınmazın güneyinde değişiklik yapılamayacağı ancak İtiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 60 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 175 ada 1,2 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 242 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 264

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 243 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 182 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 27.07.2023 tarih ve 2318 kayıt 61 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın Sosyal Tesis Alanı olarak planlandığı ifade edilerek kamusal alan miktarının minimum düzeye indirilmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle sosyal tesis alanını alanının kaldırılamayacağı, ancak İtiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 61 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 182 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 243 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 265

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 244 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 194 ada 6 parsel, 193 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 26.07.2023 tarih ve 2283 kayıt 62 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen 12 metrelik yolun taşınmazı kullanılmaz hale getirdiği ifade edilerek yolun 7 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 62 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 194 ada 6 parsel, 193 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 244 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 266

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 245 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 202 ada 7 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 26.07.2023 tarih ve 2281 kayıt 63 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen 12 metrelik yolun taşınmazı kullanılmaz hale getirdiği ifade edilerek yolun 7 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 63 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 202 ada 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 245 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 267

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 246 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 202 ada 7 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 26.07.2023 tarih ve 2282 kayıt 64 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen 12 metrelik yolun taşınmazı kullanılmaz hale getirdiği ifade edilerek yolun 7 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 64 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 202 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 246 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 268

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 247 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 262 ada 6 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 03.08.2023 tarih ve 2439 kayıt 65 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın Park olarak planlandığı ifade edilerek konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği, yine taşınmazın topoğrafik açıdan konut olarak düzenlenmesinin uygun olmayacağı, park alanı olarak planlanmasının şehircilik ilkesi açısından da doğru bir yaklaşım olduğu gerekçesiyle 65 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 262 ada 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 247 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 269

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 248 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 194 ada 6 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.08.2023 tarih ve 2425 kayıt 66 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden geçirilen 12 metrelik yolun taşınmazı kullanılmaz hale getirdiği ifade edilerek yolun 7 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 66 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 194 ada 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 248 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 270

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 249 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 264 ada 6 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.08.2023 tarih ve 2426 kayıt 67 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerindeki yapıya ruhsat alındığı ancak askıya çıkarılan planda taşınmaz üzerinde yapı da yıkılacak şekilde düzenlemeler yapıldığı ifade edilerek ruhsat alınan plana uygun olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği ancak mevcut kadastral yollara uygun olarak imar hatlarının düzenlenmesinin topoğrafik açıdan daha uygun olacağı gerekçesiyle 67 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 264 ada 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 249 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 271

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 250 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 178 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.08.2023 tarih ve 2430 kayıt 68 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaza yönelik düzenlenen emsal oranının 0.90 dan 0.75'e düşürüldüğü ifade edilerek emsal oranının bir öceki plana uygun olarak 0.90 şeklinde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Emsal değerlerinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile belirlendiği, üst ölçekli plan kararlarına aykırı olarak yapılaşma koşullarının değiştirilemeyeceği, emsal değerlerindeki artışın üst ölçek nüfus ve yapı yoğunluk dengesini de etkileyeceği gerekçesiyle 68 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 178 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 250 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 272

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 251 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 228 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.08.2023 tarih ve 2391 kayıt 69 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden 12 metrelik yolun geçirildiği ifade edilerek yolun 7 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 69 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 228 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 251 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 273

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 252 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 228 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.08.2023 tarih ve 2389 kayıt 70 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden 12 metrelik yolun geçirildiği ifade edilerek yolun 7 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 70 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 228 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 252 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 274

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 253 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 196 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.07.2023 tarih ve 2359 kayıt 71 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın doğusunda bulunan 197 ada 1 parsel malikinin bir kısım hisselerinin itiraz konusu taşınmazda da bulunduğu ifade edilerek imar yolunun müstakil parsel üretmeye olanak sağlayacak şekilde ekli krokide gösterildiği şekilde kaydırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu yol kaydırılması işleminin 3194/18. Madde uygulamasına göre oluşan parselasyon planını etkileyeceği, yol kaydırılması durumunda güney cephedeki parsellerin nitelikli yapılaşmaya uygun olmayacak şekilde daralacağı gerekçesiyle 71 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 196 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 253 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 275

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 254 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 264 ada 7 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.08.2023 tarih ve 2431 kayıt 72 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın Park ve yol olarak planlandığı ifade edilerek taşınmazın yapı yapılabilecek şekilde alanı yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları ile belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği, yine taşınmazın topografik açıdan konut olarak düzenlenmesinin uygun olmayacağı, park alanı olarak planlanmasının şehircilik ilkesi açısından da doğru bir yaklaşım olduğu gerekçesiyle 72 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 264 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 254 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 276

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 255 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 243 ada 1 parsel, 242 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.07.2023 tarih ve 2365 kayıt 73 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın daha önce 3194/18. madde uygulaması gördüğü ve imar planı sınırları içerisinde kaldığı ifade edilerek plan içerisine alınması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, bu sebeple plan dışında bırakılan parsellerin plan içine alınmasının üst ölçek plan kararlarına aykırı olacağı gerekçesiyle 73 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 243 ada 1 parsel, 242 ada 1 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 255 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 277

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 256 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 177 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.08.2023 tarih ve 2395 kayıt 74 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın 3194/18. madde uygulaması ile oluştuğu ifade edilerek yolun 3194/18. madde uygulaması dayanak plana uygun şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın kuzeyinden geçirilen imar yolunun 3194/18. Madde uygulaması ile oluştuğu, yolun kısmen açıldığı, yapılaşmanın düşük olması sebebiyle 10 yakın mesafede 10 metrelik iki adet aks düzenlenmesinin doğru bir yaklaşım olmayacağı, bu sebeple 10 metrelik imar yolunun 3194/18. Madde ile oluşan parselasyon dokusuna uygun olarak düzenlenmesinin uygun olacağına İtiraz konusu taşınmazın güneyinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun da 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 74 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 177 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 256 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 278

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 257 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 210 ada 5 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.07.2023 tarih ve 2358 kayıt 75 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen yolun genişletildiği ifade edilerek yolun 7 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, ancak yol güzergâhında yapılaşma ve hat bütünlüğü dikkate alınarak birtakım değişikliklerin yapılabileceği, itiraz konusu yolun yapıya denk gelmesi sebebiyle kamulaştırma külfetine sebep olacağı yapıya denk gelmeyecek şekilde yapılacak kaydırmanın üst ölçekte yol sürekliliğini engelleyemeyeceği gerekçesiyle şekilde kaydırılmasının daha uygun olacağı, gerekçesiyle 75 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 210 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 257 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 279

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 258 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 179 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.07.2023 tarih ve 2355 kayıt 76 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın batısında bulana mülk sahibinin yol hattına 2 metre girecek şekilde taş duvar ördüğü ifade edilerek plan hükümlerinin A.7.5 hükmüne göre yol ile kadastral uyumsuzluğu giderecek şekilde yol hattının kaydırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu yol kaydırılması işleminin 3194/18. Madde uygulamasına göre oluşan parselasyon planını etkileyeceği, yol kaydırılması durumunda parsel hattına girileceği ve kamulaştırmaya sebep olunacağı gerekçesiyle 76 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 179 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 258 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 280

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 259 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 177 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.08.2023 tarih ve 2402 kayıt 77 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın daha önce 3194/18. madde uygulaması gördüğü, ancak askıya çıkarılan planda yeniden terk oluşturulacak şekilde yol düzenlendiği ifade edilerek askıya çıkarılan planın eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın kuzeyinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun da 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 77 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 179 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 259 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 281

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 260 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 177 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.08.2023 tarih ve 2401 kayıt 78 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın daha önce 3194/18. madde uygulaması gördüğü, ancak askıya çıkarılan planda yeniden terk oluşturulacak şekilde yol düzenlendiği ifade edilerek askıya çıkarılan planın eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın kuzeyinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun da 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 78 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 177 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 260 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 282

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 261 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 177 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.08.2023 tarih ve 2400 kayıt 79 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın daha önce 3194/18. madde uygulaması gördüğü, ancak askıya çıkarılan planda yeniden terk oluşturulacak şekilde yol düzenlendiği ifade edilerek askıya çıkarılan planın eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın kuzeyinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun da 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 79 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 177 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 261 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 283

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 262 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 177 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.08.2023 tarih ve 2399 kayıt 80 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın daha önce 3194/18. madde uygulaması gördüğü, ancak askıya çıkarılan planda yeniden terk oluşturulacak şekilde yol düzenlendiği ifade edilerek askıya çıkarılan planın eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın kuzeyinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun da 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 80 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 177 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 262 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 284

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 263 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 177 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.08.2023 tarih ve 2398 kayıt 81 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın daha önce 3194/18. madde uygulaması gördüğü, ancak askıya çıkarılan planda yeniden terk oluşturulacak şekilde yol düzenlendiği ifade edilerek askıya çıkarılan planın eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın kuzeyinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun da 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 81 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 177 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 263 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 285

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 264 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 177 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.08.2023 tarih ve 2397 kayıt 82 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın daha önce 3194/18. madde uygulaması gördüğü, ancak askıya çıkarılan planda yeniden terk oluşturulacak şekilde yol düzenlendiği ifade edilerek askıya çıkarılan planın eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın kuzeyinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun da 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 81 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 177 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 264 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 286

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 265 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 177 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.08.2023 tarih ve 2396 kayıt 83 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın daha önce 3194/18. madde uygulaması gördüğü, ancak askıya çıkarılan planda yeniden terk oluşturulacak şekilde yol düzenlendiği ifade edilerek askıya çıkarılan planın eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın kuzeyinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun da 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 83 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 177 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 265 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 287

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 266 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 202 ada 6 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 08.08.2023 tarih ve 2530 kayıt 84 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen yolun genişletildiği ifade edilerek yolun 7 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 84 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 202 ada 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 266 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 288

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 267 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 264 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 08.08.2023 tarih ve 2528 kayıt 85 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaza yönelik düzenlenen kamusal alan miktarının genel DOP oranına uygun ve 3194/18. madde uygulaması sonucu hisseli parsel üretilmeyecek şekilde ve eski imar planına uygun olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği, müstakil parsel üretimi gibi sorunların 3194/18. Madde uygulaması ile çözümlenebileceği gerekçesiyle 85 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 264 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 267 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 289

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 268 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 205 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 07.08.2023 tarih ve 2489 kayıt 86 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın daha önce 3194/18. madde uygulaması gördüğü, ancak askıya çıkarılan planda eğitim alanı olarak düzenlendiği ifade edilerek mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 85 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 205 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 268 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 290

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 269 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 237 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 07.08.2023 tarih ve 2486 kayıt 87 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın bulunduğu imar adasına çekme mesafesi eklendiği ve mevcut yapının ruhsatlandırmasına engel olduğu ifade edilerek çekme mesafesinin kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın gelişme konut alanı içerisinde yer aldığı, yapı çekme mesafelerinin yeni yapılacak parselleri etkileyeceği, çekme mesafesinin güneşlenme, bakı açısından gerekli olduğu gerekçesiyle 87 nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 237 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 269 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 291

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 270 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 177 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 04.08.2023 tarih ve 2467 kayıt 88 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın daha önce 3194/18. madde uygulaması gördüğü, ancak askıya çıkarılan planda yeniden terk oluşturulacak şekilde yol düzenlendiği ifade edilerek askıya çıkarılan planın eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın kuzeyinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun da 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 88 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 177 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 270 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 292

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 271 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 724 ada 7 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 27.07.2023 tarih ve 2308 kayıt 89 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Eski(240 ada 16) parsel nolu taşınmazın ortasından yol geçirildiği ifade edilerek yolun doğu ya da batı sınırına kaydırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği, yol kaydırılma işleminin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olacağı gerekçesiyle 89 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 724 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 271 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 293

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 272 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 193 ada 8 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 27.07.2023 tarih ve 2309 kayıt 90 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen yolun genişletildiği ifade edilerek yolun 7 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 90 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 193 ada 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 272 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 294

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 273 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 194 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 27.07.2023 tarih ve 2310 kayıt 91 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen yolun genişletildiği ifade edilerek yolun 7 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 91 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 194 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 273 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 295

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 274 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 194 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 27.07.2023 tarih ve 2311 kayıt 92 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen yolun genişletildiği ifade edilerek yolun 7 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 92 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 194 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 274 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 296

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 275 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 120 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 14.08.2023 tarih ve 2628 kayıt 93 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen yolun genişletildiği ifade edilerek yolun 7 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 93 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 120 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 275 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 297

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 276 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 197 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 14.08.2023 tarih ve 2645 kayıt 94 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın bulunduğu imar adasına yönelik üretilen plan hükümleri gereği yapı yapılabilecek en küçük parsel büyüklüğünün 500 m2 olduğu ifade edilerek plan hükümlerinin değiştirilmesi talep edilmiştir.

Yapılaşma için gerekli azami parsel büyüklüğü emsal ve kat yüksekliklerine uygun olarak düzenlendiği, azami parsel büyüklüklerinin düşürülmesi ile niteliksiz yapılaşmaların oluşacağı, yapı alanlarında konforun düşeceği gerekçesiyle 94 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 197 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 276 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 298

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 277 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 722 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 15.08.2023 tarih ve 2658 kayıt 95 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın kuzeyindeki imar hattının nitelikli yapılaşmaya engel olduğu ifade edilerek yol kırığının yapılaşma formu nitelikli olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın kuzeyinden geçirilen imar yolu ile elde edilen kırık hattının ada hatları ile uyumlu olduğu, alanda 3194/18. Madde kapsamında oluşacak parselasyon düzeni ile niteliksiz yapılaşmaların önüne geçilebileceği, parsel hatlarının yapı formuna uygun olarak parselasyon düzeni ile elde edilebileceği gerekçesiyle 95 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 722 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 277 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 299

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 278 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 248 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 15.08.2023 tarih ve 2659 kayıt 96 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın büyük bir kısmının yol olarak planlandığı, yolların kavşak noktasında bulunması nedeniyle taşınmazın güney parçasının kullanılmaz hale getirildiği, parselin doğu cephesindeki yol güzergâhının doğrusal olmaması sebebiyle yapının yolda kaldığı, 12 metrelik yol güzergâhının doğu-batı yönünde devam etmediği ifade edilerek 12 metrelik yolun 7 metreye düşürülerek taşınmazın güneyinde bulunan mevcut yola kaydırılması, doğu hattında bulunan yolun ise yapıyı kurtaracak şekilde kuzey güney yönünde doğrusal bir hat olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları ile belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği, Kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu gerekçesiyle kat artışı yapılamayacağı, 7 metrelik imar yolunun ise doğu yönünde kaydırılması ile kuzey-güney yönünde yol sürekliliğinin sağlanacağı gerekçesiyle 96 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 248 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 278 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 300

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 279 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 167 ada 2, 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 10.08.2023 tarih ve 2574 kayıt 97 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın yapılaşma koşullarının E:0.75, Yençok:12.50 m(4 Kat), TAKS:0.25 olarak düzenlendiği ifade edilerek yapılaşma koşullarının E:1.25, Yençok: 18.50m(6 Kat), TAKS:0.30 olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu gerekçesiyle 97 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 167 ada 2,4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 279 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 301

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 280 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 167 ada 2, 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 14.08.2023 tarih ve 2624 kayıt 98 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın yapılaşma koşullarının E:0.75, Yençok:12.50 m(4 Kat), TAKS:0.25 olarak düzenlendiği ifade edilerek yapılaşma koşullarının E:1.25, Yençok: 18.50m(6 Kat), TAKS:0.30 olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu gerekçesiyle 98 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 167 ada 2,4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 280 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 302

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 281 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 167 ada 2, 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 14.08.2023 tarih ve 2636 kayıt 99 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın yapılaşma koşullarının E:0.75, Yençok:12.50 m(4 Kat), TAKS:0.25 olarak düzenlendiği ifade edilerek yapılaşma koşullarının E:1.25, Yençok: 18.50m(6 Kat), TAKS:0.30 olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu gerekçesiyle 99 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 167 ada 2,4 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 281 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 303

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 282 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 167 ada 2, 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 14.08.2023 tarih ve 2637 kayıt 100 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın yapılaşma koşullarının E:0.75, Yençok:12.50 m(4 Kat), TAKS:0.25 olarak düzenlendiği ifade edilerek yapılaşma koşullarının E:1.25, Yençok: 18.50m(6 Kat), TAKS:0.30 olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu gerekçesiyle 100 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 167 ada 2,4 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 282 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 304

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 283 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 152 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2757 kayıt 101 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine aykırı olacak şekilde ağaçlandırılacak alan olarak düzenlendiği, imar parseli dikkate alınmadan yapılaşma haklarının kısıtlandığı ve değer kaybına sebep olunduğu ifade edilerek itiraz konusu taşınmazın konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 101 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 152 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 283 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 305

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 284 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 152 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2758 kayıt 102 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine aykırı olacak şekilde ağaçlandırılacak alan olarak düzenlendiği, imar parseli dikkate alınmadan yapılaşma haklarının kısıtlandığı ve değer kaybına sebep olunduğu ifade edilerek itiraz konusu taşınmazın konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 102 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 152 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 284 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 306

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 285 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 152 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2755 kayıt 103 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine aykırı olacak şekilde ağaçlandırılacak alan olarak düzenlendiği, imar parseli dikkate alınmadan yapılaşma haklarının kısıtlandığı ve değer kaybına sebep olunduğu ifade edilerek itiraz konusu taşınmazın konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 103 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 152 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 285 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 307

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 286 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 152 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2760 kayıt 104 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine aykırı olacak şekilde ağaçlandırılacak alan olarak düzenlendiği, imar parseli dikkate alınmadan yapılaşma haklarının kısıtlandığı ve değer kaybına sebep olunduğu ifade edilerek itiraz konusu taşınmazın konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 104 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 152 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 286 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 308

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 287 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 140 ada 3, 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2737 kayıt 105 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın taban alanı ve kat adetinin komşu taşınmazların altında olduğu ifade edilerek taban alanının komşu taşınmazlara uygun olarak artırılması ve kat adedinin 6 kata çıkarılması talep edilmiştir.

Kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu, taban alanı büyüklüğünün kat yükseklikleri ile orantılı nitelikli yapılaşmayı destekleyecek şekilde düzenlendiği gerekçesiyle 105 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 140 ada 3, 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 287 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 309

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 288 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 140 ada 5, 7 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2736 kayıt 106 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın taban alanı ve kat adedinin komşu taşınmazların altında olduğu ifade edilerek taban alanının komşu taşınmazlara uygun olarak artırılması ve kat adedinin 6 kata çıkarılması talep edilmiştir.

Kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu gerekçesiyle 56 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 140 ada 5, 7 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 288 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 310

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 289 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 717 ada 5 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2725 kayıt 107 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın doğusundan geçirilen yolun kök taşınmazın bahçe alanını daralttığı, düzenlenen yolun yapıları yola sıfır hale getirdiği ifade edilerek 7 metrelik yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın 7 metrelik imar yolunun metrelik imar yolunun kuzey-güney yönünde yaya dolaşımı kolaylaştırmak ve farklı fonksiyonları birbirinden ayırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının ve fonksiyonlar arası geçişin ve yol sürekliliğinin engelleneceği ve plan bütünlüğünü bozulacağı gerekçesiyle 107 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 717 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 289 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 311

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 290 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 142 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2821 kayıt 108 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın kat adedinin 4 kat şeklinde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu gerekçesiyle 108 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 142 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 290 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 312

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 291 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 204 ada 2 parsel, 205 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2804 kayıt 109 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın güneyinden geçirilen 12 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesi ve İlkokul Alanının kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı ve ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 109 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 204 ada 2, 205 ada 1 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 291 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 313

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 292 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 205 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 21.08.2023 tarih ve 2803 kayıt 110 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın güneyinden geçirilen 12 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesi ve İlkokul Alanının kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı ve ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 110 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 205 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 292 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 314

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 293 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 204 ada 3, 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2761 kayıt 111 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın güneyinden 7 metrelik yolun 12 metreye çıkarıldığı ifade edilerek yolun iptal olan plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 111 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 204 ada 3, 4 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 293 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 315

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 294 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 203 ada 3, 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2762 kayıt 112 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın güneyinden 7 metrelik yolun 12 metreye çıkarıldığı ifade edilerek yolun iptal olan plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 112 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 203 ada 3, 4 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 294 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 316

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 295 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 205 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2023 tarih ve 2728 kayıt 113 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın güneyinden 7 metrelik yolun 12 metreye çıkarıldığı ve taşınmazın eğitim alanı olarak planlandığı ifade edilerek yolun iptal olan plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi ve eğitim alanının kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı ve ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 113 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 205 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 295 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 317

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 296 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 188 ada 1,2 parsel, 186 ada 1, 4, 5, 6 parsel nolu taşınmazla yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2706 kayıt 114 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazların emsalinin artırılarak komşu taşınmazlara ve iptal edilen plana uygun olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu gerekçesiyle 114 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 188 ada 1, 2 parsel, 186 ada 1,4,5,6 nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 296 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 318

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 297 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 188 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2705 kayıt 115 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın emsalin artırılarak iptal edilen plana uygun olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu gerekçesiyle 115 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 188 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 297 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 319

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 298 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 210 ada 5 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 17.08.2023 tarih ve 2688 kayıt 116 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen 12 metrelik yolun yapıya denk geldiği ifade edilerek yolun 7 metreye düşürülmesi, emsal oranının 1.25 'e çıkarılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, ancak yol güzergâhında yapılaşma ve hat bütünlüğü dikkate alınarak birtakım değişikliklerin yapılabileceği, itiraz konusu yolun yapıya denk gelmesi sebebiyle kamulaştırma külfetine sebep olacağı yapıya denk gelmeyecek şekilde yapılacak kaydırmanın üst ölçekte yol sürekliliğini engelleyemeyeceği gerekçesiyle şekilde kaydırılmasının daha uygun olacağı, gerekçesiyle 116 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik Adacık Mahallesi 210 ada 35 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazların düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 298 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulmasıyla oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 320

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 299 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık ve Çeşmeönü Mahallelerine yönelik 21.08.2023 tarih ve 2825 sayılı 117 sıra nolu sayılı itiraz dilekçesinde; askıya çıkarılan plan kendi içinde bütünlük arz etse dahi, bazı alanlarda değişen yönetmelik hükümleriyle beraber birtakım değişiklikler hasıl olduğu, Ağaçlandırılacak alanlarda kamusal nitelik taşımayanların yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenmesi ve kentsel dönüşüm alanında yer alan nüfus büyüklüğünün donatı ve nüfus hesabına dahil edilmesi gerektiği, ifade edilerek itirazda bulunulmuştur.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında park ve benzeri kamusal alanlardan çekme mesafesinin 5 metre olarak planlanması gerektiği, plan üzerinde sehven hata yapılarak çekme mesafelerinin 3 metre olarak işlendiği, kentsel dönüşüm alanına yönelik nüfus büyüklüğünün planın bir bütün olması nedeniyle nüfus ve donatı hesabında bulunması gerektiği, kamusal alana terki sağlanmayarak mülkiyeti vatandaşta kalacak Ağaçlandırılacak Alanlarda yapılaşma koşullarının plan üzerine işlenmesinin planın okunabilirliği açısından daha uygun olacağı gerekçesiyle 117 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görölmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik 21.08.2023 tarih ve 2825 sayılı 117 sıra no ile yapılan itirazların uygun göröldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 299 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZĞİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 321

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 300 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık ve Çeşmeönü Mahallelerine yönelik 21.08.2023 tarih ve 2933 sayılı 118 sıra nolu itiraz dilekçesinde; askıya çıkarılan plan kendi içinde bütünlük arz etse dahi, bazı alanlarda uygulama kolaylığının sağlanması amacıyla birtakım değişiklikler hasıl olduğu, bazı bölgelerde 1/5000 Ölçekli Değişikliklerin yapılması gerektiği, bazı plan notlarında da uygulama kolaylığı sağlamak adına plan notlarında düzenleme yapılması gerektiği ifade edilerek itirazda bulunulmuştur.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, ancak bazı yapılaşmış bölgelerde imar uygulamasını kolaylaştırmak adına değişiklikler yapılması gerektiği, plan hükümlerinde bazı notların anlaşılır ve uygulamayı kolaylaştırmak adına düzenlenmesi gerektiği ifade edilerek amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım Plandan farklı olan düzenlemelere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması da şartıyla 118 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik 21.08.2023 tarih ve 2933 sayılı 118 sıra no ile yapılan itirazların uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 300 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 322

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 301 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesiine yönelik 09.08.2023 tarih ve 2562 sayılı 119 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın park ve yol alanı olarak düzenlendiği ifade edilerek DOP miktarının yasal sınıra çekilmesi ve kat nizamının artırılması talep edilmiştir.

Bahse konu itiraz dilekçesinde taşınmaz bilgilerinin yetersiz olduğu, dilekçede belirtilen kimlik numarası ile yapılan sorgulamada da herhangi bir kayıt bulunamadığı gerekçesiyle 119 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik 09.08.2023 tarih ve 2562 sayılı 119 sıra no ile yapılan itirazların uygun görülmediğine dair 07.09.2023 tarih ve 300 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 323

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 302 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

15.10.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle Ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin 4. Maddenin 1. Fıkrasında yer alan “*Kırsal mahalle, büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahalleler*” ibaresi ile kırsal mahalle tespiti yapılacak idari sınırlar açıklanmış olup, aynı maddenin 3. Fıkrasında kırsal mahalle tespitinde dikkat edilecek hususlar;

- a) *Kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmemesi,*
- b) *Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumu,*
- c) *Belediyelerin yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerinden en az birine erişebilme imkânına tam kapasitede ulaşabilip ulaşamaması,*
- ç) *Mevcut yapılaşma durumunun kırsal niteliğinin devam edip etmemesi,*
- d) *İmar mevzuatı uyarınca yerleşik ve gelişme alanları içinde olup olmaması,*
- e) *Sosyo-ekonomik olarak; kırsal nüfus oranının yüksek olması, yüzölçümünün önemli bir kısmını tarım, orman, mera, yaylak ve kışlak arazilerinin oluşturması, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olarak tespit edilmiş olup olmaması, şeklinde tanımlanmıştır.*

İlçemiz sınırları içerisinde yer alan, 1984 yılı ve sonrasında köy veya Belde Belediyesi iken, On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Trabzon İlinin Büyükşehir Belediyesi statüsü kazanması sonucu mahalleye dönüşen Denizli Mahallesi; arazi örtüsü, mimari ve yapılaşma düzenine bakıldığında, kırsal yerleşme özelliğinin devam ettiği, ulaşımın özel, dolmuş, taksi gibi vasıtalarla yapılabildiği, yüzölçümünün tamamına yakınının tarım, orman, mera, yaylak, kışlak arazilerden oluştuğu, temel sektörün tarım olduğu tespit edilmiş olup, yukarıda belirtilen mahallelerin Kırsal Mahalle Ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin 4. Maddenin 3. Fıkrasının (a), (e) maddesine istinaden kırsal mahalle olarak tespit edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Trabzon İlinin Büyükşehir Belediyesi statüsü kazanması sonucu mahalleye dönüşen, Denizli Mahallesi; Kırsal Mahalle olarak tespit edilmesinin uygun görüldüğüne ilişkin 07.09.2023 tarih ve 302 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak (Önder ÖZTÜRK ve Ali KALAYCI Red Yönünde ) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2023  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 324

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2023 tarih ve 303 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz **Seyitahmet Mahallesi** sınırları içerisinde bulunan Boztepe -Eynesil sınırından başlayıp Trabzon Büyükşehir yol ağında son bulan seyitahmet Kıran küme evlerinin bir kısmında yer alan **Nadir Akşamoğlu** sokağın isminin kaldırılarak, **Seyitahmet Kıran Küme Evleri** yine aynı mevkide bulunan **Çakmak Sokağın** adının kaldırılarak, **Seyitahmet Kıran Küme Evleri, Cumhuriyet Mahallesi** sınırları içerisinde yer alan Hacı Osman Yücesan caddesinden başlayıp Avşar Sokakta son bulan **Afacan Sokağın** adının kaldırılarak **Öğretmen Nazmi Dübüş Sokak** olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi gereğince adlandırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İlçemiz Seyitahmet ve Cumhuriyet Mahallerinde mevcut bir kısım sokakların adının kaldırılarak, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (n) bendi gereğince adlandırılmasının uygun görüldüğüne dair 07.09.2023 tarih ve 303 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak kabulüne, kararın 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesine istinaden Trabzon Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulmasına, Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi

Cemal SEZGİN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi