

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 01.09.2022

Birleşim : 1

Oturum : 1

Sayı : 48

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 02.08.2022 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 05.08.2022 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.08.2022 tarih ve 7 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Akkese Mahallesi 195 ada 5 parselde mevcut 699.95m² alanlı Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı kapanmış yol nitelikli taşınmaz ile ilgili olarak Belediyemizce herhangi bir tasarrufta bulunulmayacağından bahisle, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18.Maddesinin (e) bendi gereğince satılması, satışa ilişkin ihale iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi uygun görülmüştür.

İlçemiz Akkese Mahallesi 195 ada 5 parselde mevcut 699.95m² alanlı Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı kapanmış yol nitelikli taşınmazın; 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18.Maddesinin (e) bendi gereğince satılmasına, satışa ilişkin ihale iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun görüldüğüne dair Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 01.09.2022

Birleşim : 1

Oturum : 1

Sayı : 49

Başkanlık Makamından havaleli, Zabıta Müdürlüğü ibareli 03.08.2022 tarihli yazı ve ekleri Belediye meclisinde okundu.

Zabıta Müdürlüğünce hazırlanan Beşikdüzü Belediye Başkanlığı Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğı hakkında olduğı görüldü.

Yapılan görüşme sonunda ;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (b) bendi ve 18. Maddesinin (m) bendi ile 51. Maddesine istinaden; kanun, tüzük, yönetmelik ve ilgili diğler mevzuatın Belediyelere yüklediğı görevlerin yerine getirilmesi, Beldede; esenlik, huzur, sağık ve düzenin sağılanması için Belediye emir ve yasakları konulması, uygulanması ve muhalif hareket edenler ve uymayanlar hakkında uygulanacak idari yaptırımlar ile ilgili usul ve esasların belirlenmesi amacıyla Beşikdüzü Belediyesi Zabıta Müdürlüğü tarafından hazırlanan 4 Bölüm, 19 Maddeden ibaret olan Beşikdüzü Belediye Başkanlığı Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin madde, madde görüşülerek kabul edilmesi, 3011 sayılı Resmi Gazetede yayımlanacak olan yönetmelikler hakkında ki kanunun 2. Maddesi uyarınca mahallinde yayımlanarak yürürlüğe konulması uygun görülmüştür.

Beşikdüzü Belediyesi Zabıta Müdürlüğü tarafından hazırlanan 4 Bölüm, 19 Maddeden ibaret olan Beşikdüzü Belediye Başkanlığı Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin madde, madde görüşülerek kabul edildiğine, 3011 sayılı Resmi Gazetede yayımlanacak olan yönetmelikler hakkında ki kanunun 2. Maddesi uyarınca mahallinde yayımlanarak yürürlüğe konulmasının uygun görüldüğüne dair Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun, komisyondan geldiğı şekliyle oya sunularak oy birliğı ile kabulüne, gereğı için kararın Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda oy birliğı ile karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 01.09.2022

Birleşim : 1

Oturum : 1

Sayı : 50

Başkanlık Makamının; Beşikdağ Turizm ve Doğa Sporları Merkezinde bulunan mevcut ticari tesislerin yapımının tamamlanması ve teleferik tesisi ile birlikte işletmeciliğinin kiraya verilmesine ilişkin 31.08.2022 Tarihli yazılı önergesi ve ekleri gündem dışı olarak Belediye meclisinde okundu ve gündeme alınması kabul edildi.

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediye Meclisi, Beşikdağ Turizm ve Doğa Sporları Turizm Merkezinde bulunan teleferik tesisinin işletilmesi ile Beşikdüzü Belediyesi ile Maliye Bakanlığı adına hareket eden Trabzon Valiliği (Defterdarlık) /Beşikdüzü Kaymakamlığı (Malmüdürlüğü) ile Beşikdüzü Belediyesi arasında 17.06.2014 tarihinde imzalanan protokol kapsamında bulunan ve ekteki vaziyet planında gösterilen Teleferik tesisinin alt istasyon bölgesinin doğu ve batısındaki alanlarda mevcut otopark ve mevcut ticari tesislerin ve Beşikdağı Tabiat Parkı gelişme planında öngörülen ve Beşikdağ vaziyet planında gösterilen 500 m ve üzerindeki kotlardaki mevcut yapı ve tesislerin yapımının tamamlanması ve bu tesislerden Beşikdüzü Belediyesine ait taşınmazlar üzerinde yapılacakların kiracı lehine tapuya işlenerek sınırlı aynı hak ile azami 24 yıl süreyle işletilmesi için kiraya verilmesine karar vermiştir.

Beşikdüzü Belediyesi tarafından yaptırılan teleferik tesisinin 24 yıllık işletme hakkını kazanan Kiracı, bunun karşılığında Beşikdağı Tabiat Parkında vaziyet planında gösterilen, Beşikdağı Tabiat Parkı Gelişme Planında öngörülen yapı ve tesisler ile teleferik alt istasyon bölgesinin doğu ve batısındaki alanlarda mevcut otopark ve mevcut ticari tesislerin yapımını tamamlayacaktır. Kiracı, 24 yıllık kiralama süresinin sonunda teleferik tesisini tüm bakımları yapılmış, çalışır şekilde Beşikdüzü Belediyesine teslim edecektir. Kiracı, ayrıca yaptığı tüm yapı ve tesislere ait demirbaşları ve binaları da bakım ve onarımları yapılmış şekilde Beşikdüzü Belediyesine fatura karşılığında (BirTürkLirası " izbedel " ile Belediyenin ticari kayıtlarında yer alabilmesi için) devir edecek, bırakacaktır.

Kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre yapılacaktır. Bu ihaleye ilişkin idari ve teknik şartnameleri hazırlamaya, sözleşme süresi 24 yılı aşmamak şartıyla ihale yapmaya ve sözleşme imzalamaya Belediye Encümeni yetkili kılınmıştır.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğü Trabzon Şube Müdürlüğü ile Beşikdüzü Belediyesi arasında 20.02.2018 tarihinde imzalanan Beşikdağı Tabiat Parkı gelişme planında öngörülen yapı ve tesislerin

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

yapılarak işletilmesi işletmecilik sözleşmesinde belirtilen ve ekteki Beşikdağı vaziyet planında gösterilen 500 m ve üzerindeki kotlarda yapılacak tüm yapı ve tesisler için yıllık 25.000,00 TL (YirmibeşbinTürkLirası) kira bedeli; Teleferik alt istasyon bölgesinde bulunan ve ekteki vaziyet planında belirlenen alanlarda bulunan mevcut otopark, ticari tesisler ve teleferik alt istasyon binasının tamamı için yıllık 25.000,00 TL (YirmibeşbinTürkLirası); teleferik üst istasyon binasının tamamı için yıllık 50.000,00 TL (EllibinTürkLirası) olmak üzere toplam yıllık 100.000,00 TL (YüzbinTürkLirası) kira bedeli tespit edilmiştir. Yıllık kira artışları her yılın 1 Ocak günü bir önceki yıl için TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık Y-ÜFE ve Y-TÜFE oranlarının aritmetik ortalaması olan oran kadar artırılabacaktır. Y-ÜFE ve Y-TÜFE oranlarının aritmetik ortalamasınının (-) eksi çıkması halinde kira bedeli sabit kalacaktır. Bu bedele ayrıca Katma Değer Vergisi eklenecektir.

Teleferik tesisinin alt istasyon bölgesinin doğu ve batısında bulunan mevcut ticari tesisler ile teleferik tesisinin alt ve üst istasyon binalarında bulunan ticari bölümlerin Kiracı tarafından işletilmesi halinde Kiracı, işletmenin başladığı tarihten itibaren 1 Ocak ile 31 Aralık tarihleri arasında elde edilen cironun yüzde onunu (% 10) yıllık kiraya ilave olarak İdareye ödeyecektir. Bu bedele ayrıca Katma Değer Vergisi eklenecektir.

Teleferik tesisinin alt istasyon bölgesinin doğu ve batısında bulunan mevcut ticari tesisler ile teleferik tesisinin alt ve üst istasyon binalarında bulunan ticari bölümlerin 3.kişilere kiralanması halinde Kiracı, kira bedelinin yüzde kırkını (% 40) yıllık kiraya ilave olarak İdareye ödeyecektir. Bu bedele ayrıca Katma Değer Vergisi eklenecektir.

Teleferik tesisinin işletmeye alındığı tarihten itibaren 1 Ocak ile 31 Aralık tarihleri arasında teleferik tesisi gelirlerinin (bilet ücreti geliri ile reklam ve otopark gelirleri v.b.) toplamı üzerinden ihalede %27'den az olmamak şartıyla belirlenecek yüzdelik pay, yıllık kiraya ilave olarak Beşikdüzü Belediyesine ödenecektir. Bu bedele ayrıca Katma Değer Vergisi eklenecektir.

Beşikdüzü Belediyesi ile Maliye Bakanlığı adına hareket eden Trabzon Valiliği/Beşikdüzü Kaymakamlığı arasında 17.06.2014 tarihinde imzalanan protokol kapsamında bulunan ve ekteki vaziyet planında gösterilen Teleferik tesisinin alt istasyon bölgesinin doğu ve batısındaki alanlar kira sözleşmesi kapsamındadır. Beşikdüzü Belediyesi 10 yıl süreli protokolün kira sözleşmesi süresince yenilenmesini sağlayacaktır. Kiracı, Teleferik tesisinin alt istasyon bölgesinin doğu ve batısındaki alanlarda bulunan mevcut otopark ve mevcut ticari tesislerin yapımını tamamlayacaktır. Bu tesislerin yapımı için gerekli izinlerin kamu kurum ve kuruluşlarından alınmasını Beşikdüzü Belediyesi sağlayacaktır. Beşikdüzü Belediyesi ile Maliye Bakanlığı adına hareket eden Trabzon Valiliği/Beşikdüzü Kaymakamlığı arasında 17.06.2014 tarihinde imzalanan protokol kira sözleşmesinin ekidir.

Teleferik tesisinin alt ve üst istasyon binalarının tamamında bulunan ticari alanlar kira sözleşmesi kapsamındadır. Kiracı istasyon binalarında idarenin uygun gördüğü tüm düzenlemeleri yapabilecektir.

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Teleferik üst istasyonu ve teleferik hattının bir bölümü ile istasyona ulaşım yolu Orman ve Su İşleri Bakanlığının 26.05.2017 tarihli Kesin Oluru ile Beşikdüzü Belediyesine 49 yıl süreyle izin verilen alanda bulunmaktadır. Söz konusu Kesin İzin Oluru kira sözleşmesinin ekidir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğü Trabzon Şube Müdürlüğü ile Beşikdüzü Belediyesi arasında 20.02.2018 tarihinde imzalanan Beşikdağ Tabiat Parkı gelişme planında öngörülen yapı ve tesislerin yapılması ve işletilmesi işletmecilik sözleşmesi kira sözleşmesinin ekidir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğü Trabzon Şube Müdürlüğü ile Beşikdüzü Belediyesi arasında 20.02.2018 tarihinde imzalanan Beşikdağ Tabiat Parkı gelişme planında öngörülen yapı ve tesislerin yapılması ve işletilmesi İşletmecilik Sözleşmesi, Beşikdüzü Belediyesi ile Maliye Bakanlığı adına hareket eden Trabzon Valiliği/Beşikdüzü Kaymakamlığı arasında 17.06.2014 tarihinde imzalanan protokol ve Teleferik üst istasyonu, teleferik hattının bir bölümü ve teleferik üst istasyonuna ulaşım yolu için düzenlenen Orman ve Su İşleri Bakanlığının 26.05.2017 tarihli Kesin İzin Oluru kapsamında ortaya çıkacak tüm ödemeler Beşikdüzü Belediyesi tarafından karşılanacaktır. Beşikdüzü Belediyesi bu ödemeleri zamanında yapamaz ise, Kiracı, Beşikdüzü Belediyesi adına ödemeleri yapacak, Beşikdüzü Belediyesine yapacağı ödemelerden mahsup edecektir.

Beşikdüzü Belediyesinin kusuru nedeniyle kira sözleşmesi kapsamındaki yapı ve tesislerin yapım ve işletilmesi için kamu kurum ve kuruluşları ile düzenlenmiş sözleşmelerin feshi söz konusu olur ise, Beşikdüzü Belediyesi, kiracının kira sözleşmesi kapsamında yaptığı tüm harcamaların fesih tarihindeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı birim fiyatlarına göre güncellenmiş tutarını kiracıya ödeyecektir.

Beşikdüzü Belediyesi, kira sözleşmesinde belirtilen şartlar dışında hiçbir suretle sözleşmeyi fesih edemez, etmesi halinde kiracının kira sözleşmesi kapsamında yaptığı tüm harcamaların fesih tarihindeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı birim fiyatlarına göre güncellenmiş tutarını kiracıya ödeyecektir şeklinde Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi