

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 357

Başkanlık Makamından havaleli 01.09.2021 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 3 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

İlçemiz Mahalleleri caddelerinde 18 adet tespiti yapılan yerlerin reklam panosu yeri olarak 5 (beŐ) yıl süre ile kiraya verilmesine, kiralama ihalesi için Belediye encümenine yetki verilmesi uygun bulunmuştur.

Yapılan görüşme sonunda :

İlçemiz Mahalleleri caddelerinde 18 adet tespiti yapılan yerlerin reklam panosu yeri olarak 5 (beŐ) yıl süre ile kiraya verilmesine, kiralama ihalesi için Belediye encümenine yetki verilmesinin uygun bulunduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 358

Başkanlık Makamından havaleli 01.09.2021 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 4 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu

Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait “Mavi Karadeniz” gemisinin; restaurant, düğün, nişan, kokteyl, toplantı vb. faaliyetlere uygun olarak kullanılmak üzere 10 (On) yıl süre ile kiraya verilmesine, faaliyetler ile ilgili gemide yapılacak düzenleme ve tadilata ilişkin hazırlanan ve Belediyemizce onaylanacak proje doğrultusunda uygulama yapılmasına, kiralama ihalesi için Belediye encümenine yetki verilmesi uygun bulunmuştur.

Yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait “Mavi Karadeniz” gemisinin; restaurant, düğün, nişan, kokteyl, toplantı vb. faaliyetlere uygun olarak kullanılmak üzere 10 (On) yıl süre ile kiraya verilmesine, faaliyetler ile ilgili gemide yapılacak düzenleme ve tadilata ilişkin hazırlanan ve Belediyemizce onaylanacak proje doğrultusunda uygulama yapılmasına, kiralama ihalesi için Belediye encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekliyle oya sunulmak üzere oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 359

Başkanlık Makamından havaleli 01.09.2021 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 5 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

İlçemiz Çıtlaklı Mahallesi 111 ada 4 nolu parselde kayıtlı 2.937.24m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve üzerinde cami ve müştemilatlarının bulunduğu, tapuda belediyemiz adına kayıtlı fındık bahçesi nitelikli parsel taşınmazın; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi (d) bendi gereğince ibadethane olarak kullanılmak üzere 25 yıl süre ile taşınmaz tahsisini talep eden Beşikdüzü İlçe Müftülüğüne bedelsiz olarak tahsis edilmesi uygun bulunmuştur.

Yapılan görüşme sonunda :

İlçemiz Çıtlaklı Mahallesi 111 ada 4 nolu parselde kayıtlı taşınmazın; Beşikdüzü İlçe Müftülüğüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi (d) bendi gereğince ibadethane olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak 25 yıl süre ile tahsis edilmesinin uygun bulunduğu dair Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 360

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 286 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 117 ada 4 parsel, 118 ada 3, 4, 5, 6, 7 11, 12 parsel, 120 ada 3, 4, 5, 6 parsel, 119 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 16.08.2021 tarih ve 2006 kayıt, 1 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazların askıya çıkarılan planda yeşil alan olarak düzenlendiği, ancak komşu taşınmazların mevcut imar haklarının korunduğu ifade edilerek mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik talebin reddine, 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin ise; 7 metrelik imar yolunun konut alanı ve park alanını birbirinden ayırdığı, ve konut dokusu arasında dolaşımı sağladığı yine her ne kadar askıya çıkarılan planda belirtilen bölge imar yolu olarak düzenlense dahi itiraz konusu yolun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında park alanı içerisinde yer aldığı, yolun konut alanına alınacak şekilde düzenleme yapılması durumunda üst ölçek planlara aykırılık teşkil edileceği, herhangi bir kamusal alanda sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacak değişiklik yapılmasının alt ölçekli plan marifetiyle yapılmasının mümkün olmadığı gerekçesiyle 1 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Çeşmeönü Mahallesi 117 ada 4 parsel, 118 ada 3, 4, 5, 6, 7 11, 12 parsel, 120 ada 3, 4, 5, 6 parsel, 119 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 361

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 287 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.09.2021 tarih ve 2158 kayıt, 2 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmaz üzerinden 7 metrelik imar yolu geçirildiği, geçirilen yolun parsel bütünlüğünü bozduğu ifade edilerek yolun kuzey hattındaki parsel hududuna kaydırılması talep edilmiştir.

7 metrelik imar yollarının yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği, yine bu yolların yapı adası dokularının oluşturulmasına katkı sağlayarak mülkiyet düzenini şekillendirdiği, mağduriyetlerin İmar Uygulamaları marifetiyle giderileceği gerekçesiyle 2 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 362

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 288 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 136 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.08.2021 tarih ve 2135 kayıt, 3 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın güneyinden 10 metrelik imar yolu planlandığı, taşınmazın daha önce yol terklerini yaparak imara uygun hale getirildiği, yine imara uygun hale getirilen taşınmaz üzerine, çekme mesafesi bırakılarak yapı inşa edildiği ancak askıya çıkarılan planda düzenlenen imar yolunun taşınmaz üzerinde bulunan binanın çekme mesafesi için bırakılan kısma müdahale ettiği ifade edilerek bahse konu imar yolunun çekme mesafelerine uygun şekilde kaydırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu yolun yol terklerine uygun olarak düzenlenen eski imar planına göre kısmen faaliyette olduğu, topoğrafyanın eğimli yapısı nedeniyle yol hattının eş yükselti eğrilerine dik geçirilmesiyle beraber yüksek duvarlarının oluşabileceği ve bu durumun konut dokuları arasında silueti olumsuz etkileyeceği, yine yolun eğime dik olarak düzenlenmesinin yapının muhtelif yerlerine zarar vereceği ve kamuya külfete neden olunacağı gerekçesiyle 3 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Beşikdüzü İlçesi Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Çeşmeönü Mahallesi 136 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 363

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 289 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.09.2021 tarih ve 2157 kayıt, 4 sıra nolu itiraz dilekçesinde itiraz konusu taşınmaz üzerinden 7 metrelik imar yolu geçirildiği, geçirilen yolun parsel bütünlüğünü bozduğu ifade edilerek yolun kuzey hattındaki parsel hududuna kaydırılması talep edilmiştir.

7 metrelik imar yollarının yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği, yine bu yolların yapı adası dokularının oluşturulmasına katkı sağlayarak mülkiyet düzenini şekillendirdiği, mağduriyetlerin İmar Uygulamaları marifetiyle giderileceği gerekçesiyle 4 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 364

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 290 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 177 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.08.2021 tarih ve 2133 kayıt, 5 sıra nolu itiraz dilekçesinde itiraz konusu taşınmaza yönelik 3194 sayılı imar kanuna göre 18. Madde uygulama yapılmaması talep edilmiştir.

İtiraz konusunun 3194/18. Madde hükümlerine yönelik olduğu, gelişme konut alanlarında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre 3194/18. Madde uygulamasının zorunlu olması gerekçesiyle 5 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Çeşmeönü Mahallesi 177 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 365

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 291 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 177 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.08.2021 tarih ve 2132 kayıt, 6 sıra nolu itiraz dilekçesinde itiraz konusu taşınmaza yönelik 3194 sayılı imar kanuna göre 18. Madde uygulama yapılmaması talep edilmiştir.

İtiraz konusunun 3194/18. Madde hükümlerine yönelik olduğu, gelişme konut alanlarında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre 3194/18. Madde uygulamasının zorunlu olması gerekçesiyle 6 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Çeşmeönü Mahallesi 177 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 366

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 292 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 177 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.08.2021 tarih ve 2131 kayıt, 7 sıra nolu itiraz dilekçesinde itiraz konusu taşınmaza yönelik 3194 sayılı imar kanuna göre 18. Madde uygulama yapılmaması talep edilmiştir.

İtiraz konusunun 3194/18. Madde hükümlerine yönelik olduğu, gelişme konut alanlarında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre 3194/18. Madde uygulamasının zorunlu olması gerekçesiyle 7 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Çeşmeönü Mahallesi 177 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 367

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 293 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 177 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.08.2021 tarih ve 2130 kayıt, 8 sıra nolu itiraz dilekçesinde itiraz konusu taşınmaza yönelik 3194 sayılı imar kanuna göre 18. Madde uygulama yapılmaması talep edilmiştir.

İtiraz konusunun 3194/18. Madde hükümlerine yönelik olduğu, gelişme konut alanlarında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre 3194/18. Madde uygulamasının zorunlu olması gerekçesiyle 8 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Çeşmeönü Mahallesi 177 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 368

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 294 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 165 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 26.08.2021 tarih ve 2108 kayıt, 9 sıra nolu itiraz dilekçesinde itiraz konusu taşınmazın güneyinden 7 metrelik imar yolu geçirildiği ifade edilerek geçirilen yol hattının 3194/18. Madde kapsamında uygulama kolaylığı sağlanması ve yol hattının doğu batı yönünde sürekliliğinin sağlanarak yolun kuzey yönünde kaydırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın askıya çıkarılan planda düzenlenen alanlar kapsamında yer almadığı, her ne kadar taşınmaz düzenlenen alanlar kapsamında yer almasa dahi söz konusu değişiklik talebinin 3194/18. Madde uygulamasında dağıtım, tahsis işlemlerini kolaylaştıracağı ve planda uygulama kolaylığı sağlayacağı, yine 7 metrelik imar yolunun kuzey yönde kaydırılması ile doğu batı yönünde yolların sürekliliğinin sağlanacağı gerekçesiyle 9 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Beşikdüzü İlçesi Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Çeşmeönü Mahallesi 165 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 369

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 295 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 140 ada 6 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 26.08.2021 tarih ve 2105 kayıt, 10 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın kuzey batısından imar yolu geçirildiği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23. Maddesinin (a) fıkrasında "Uygulama İmar Planında, ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri ile kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri en az 5.00 metredir." ibaresinin yer aldığı ifade edilerek imar yolunun yasal çekme mesafesine uygun olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesinin 4, 5, 6 fıkrasında "(4)Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir. (5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir.(6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır. ibaresinin yer aldığı, itiraz konusu alanın değişiklik yapılan alanlar kapsamında yer almadığı dolayısıyla söz konusu itirazın düzenleme sınırı dışında kalması itibariyle yapılacak işlemin bulunmadığı gerekçesiyle 10 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Çeşmeönü Mahallesi 140 ada 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 370

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 296 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 164 ada 10 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 25.08.2021 tarih ve 2096 kayıt, 11 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazları da içine alan 2018 yılı onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik iptal davası açıldığı ve dava sonucunda söz konusu planın iptaline karar verildiği ifade edilerek taşınmaz üzerinde bulunan 2 katlı yapı ve Eğitim Alanının arasında bulunan 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu yolun konut dokusu ile eğitim alanını birbirinden ayırdığı, yine bu yolların imar yollarının yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği ve bu yolların yapı adası dokularının oluşturulmasına katkı sağlayarak mülkiyet düzenini şekillendirdiği, mağduriyetlerin İmar Uygulamaları marifetiyle giderileceği gerekçesiyle 11 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Çeşmeönü Mahallesi 164 ada 10 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 371

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 297 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 124 ada 5 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 06.09.2021 tarih ve 2217 kayıt, 12 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın 5 kat yapılaşmaya müsait olacak şekilde düzenlendiği ancak bölgedeki tüm yapıların 6 kat olarak yapılaştığı ifade edilerek, kent silüetinin uyumluluğunun sağlanması adına taşınmazın bulunduğu imar adasının kat adedinin 6 kat olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtirazın yapıldığı bölgedeki bulunan yapı adalarının E:1.25, Ayrık Nizam 5-6 kat şeklinde düzenlendiği, kat artımı talebinin bölgedeki kat rejimine aykırı olmayacağı, kat artırımını ile topoğrafik, benzer ve yakın bölgeler arasında eşitlik sağlanacağı gerekçesiyle 12 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Beşikdüzü İlçesi Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Çeşmeönü Mahallesi 124 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 372

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 298 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 145 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 23.08.2021 tarih ve 2098 kayıt, 13 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın park ve yol olarak planlandığı, itiraz konusu taşınmazları da içine alan 2018 yılı onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik iptal davası açıldığı ve dava sonucunda söz konusu planın iptaline karar verildiği ancak askıya çıkarılan planda iptal edilen plan ile herhangi bir değişiklik yapılmadığı, bu durumun hukuka aykırı olduğu, İmar Planlarının birtakım verilere göre belde halkına iyi yaşam düzeni sağlamak için kadastral harita ve kentsel gelişime uygun olarak düzenlendiği ancak itiraza konu imar planının bu yönden eksik olduğu, askıya çıkarılan planın ilçenin mevcut gelişme yapısı ile uyumlu olmadığı, plan nüfusunun hatalı yapıldığı, kurgulanan yol ve park alanının hatalı nüfus atamasının sonucu olduğu, nüfus artışının doğru tespiti halinde planda düzenlenen park alanlarının gereksiz olacağı, bahse konu taşınmaza önerilen kamusal alanların büyüklüğünün fazla olması nedeniyle fedakarlığın eşit dağıtılmadığı ifade edilerek yargı kararına uygun olarak taşınmaz üzerinde bulunan yol ve park alanlarının kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon değişikliği, ulaşım ana kurgusuna yönelik 13 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Çeşmeönü Mahallesi 145 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Belediye Başkanı

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

**Tarih** : 08.09.2021

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 373

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 299 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 5, 6, 7 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 06.09.2021 tarih ve 2205 kayıt 14 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmaz üzerinde onaylı İmar Planına uygun olarak yol terkleri yapılarak inşa edilmiş ruhsatlı yapı bulunduğu ancak askıya çıkarılan plan ile bahse konu binaya bitişik yol geçirildiği ifade edilerek imar planının eski durumuna uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir

7 metrelik imar yollarının yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği, yine bu yolların yapı adası dokularının oluşturulmasına katkı sağlayarak mülkiyet düzenini şekillendirdiği, mağduriyetlerin İmar Uygulamaları marifetiyle giderileceği gerekçesiyle 14 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 5, 6, 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 374

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 300 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 152 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 31.08.2021 tarih ve 2127 kayıt, 15 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın askıya çıkarılan planda Ağaçlandırılacak Alan olarak düzenlendiği ifade edilerek söz itiraz konusu imar adasının yapılaşma koşullarının kaldırılarak alanın kamusal alan olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 15 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Adacık Mahallesi 152 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 375

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 301 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 213 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 19.08.2021 tarih ve 2032 kayıt, 16 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın doğusundan 15 metrelik imar yolu düzenlendiği, düzenlenen bu yolun taşınmaz üzerinden yapıya çok yakın geçirildiği, özellikle yağışın olduğu dönemlerde yağmur sularının yapıya ciddi zarar verdiği ifade edilerek imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle 16 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Adacık Mahallesi 213 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 376

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 302 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 247 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 16.08.2021 tarih ve 1973 kayıt 17 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın askıya çıkarılan planda yapılaşma koşullarının TAKS:0.30, BL:8 olarak düzenlendiği ancak taşınmazın güneyinde natamam yapının bulunduğu ve bu yapının E:2.80 TAKS:0.40 yapılaşma koşullarına göre ruhsat aldığı ifade edilerek yapılaşma koşullarının örnek gösterilen taşınmaza uygun olarak TAKS:0.50 E:2.60 olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle emsal artırımına yönelik talebin reddine, kat adedi talebinin ise kat rejiminin emsal ve bölge silüetine göre belirlendiği gerekçesiyle 17 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Adacık Mahallesi 247 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 377

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 303 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 247 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 12.08.2021 tarih ve 1965 kayıt 18 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın askıya çıkarılan planda yapılaşma koşullarının TAKS:0.30, BL:8 olarak düzenlendiği ancak taşınmazın güneyinde natamam yapının bulunduğu ve bu yapının E:2.80 TAKS:0.40 yapılaşma koşullarına göre ruhsat aldığı ifade edilerek yapılaşma koşullarının örnek gösterilen taşınmaza uygun olarak TAKS:0.50 E:2.60 olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle emsal artırımına yönelik talebin reddine, kat adedi talebinin ise kat rejiminin emsal ve bölge silüetine göre belirlendiği gerekçesiyle 18 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Adacık Mahallesi 247 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 378

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 304 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 147 ada 1, 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 18.08.2021 tarih ve 2027 kayıt, 19 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazların güneyinden 7 metrelik imar yolu planlandığı, planlanan bu yolun taşınmaz üzerinde bulunan yapıya bitişik olacak şekilde geçirildiği, yine yolun taşınmazın aktif olarak kullanılmakta olan açık alanlarına zarar verdiği, yolun geçirilmesi durumunda arazinin doğal yapısının da bozulacağı, imar adası üzerinde hizmet almayan taşınmazın bulunmadığı ifade edilerek 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolunun bir sürekliliğinin bulunmadığı, yine bölgede bulunan taşınmazlara zorunlu bir hizmet amacıyla düzenlenmediği, zira itiraza konu imar adasında bulunan tüm taşınmazların imar yollarından hizmet aldığı, düzenlenen imar yolunun dolaşımı kolaylaştırma amacı da taşımadığı, bölgenin 3194/18. Madde uygulaması görmesi itibariyle önerilen yolun ancak kamulaştırma marifetiyle kamu eline geçişinin sağlanabileceği bu durumda kamuya külfete neden olacağı gerekçesiyle 19 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Beşikdüzü İlçesi Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Adacık Mahallesi 147 ada 1, 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN

Sema KADIOĞLU

Ahmet KARADENİZ

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Meclis Üyesi

**Tarih** : 08.09.2021

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 379

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 305 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 209 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 06.09.2021 tarih ve 2200 kayıt, 20 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın askıya çıkarılan planda konut alanı olarak düzenlendiği ifade edilerek yol boyu ticaretin devamlılığının sağlanması için taşınmazın bulunduğu imar adasının ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, dolayısıyla fonksiyon değişikliğine yönelik talebin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirilemeyeceği gerekçesiyle 20 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Adacık Mahallesi 209 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 380

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 306 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesiine yönelik 06.09.2021 tarih ve 1384 sayılı ve 21 sıra nolu itirazda; 3194/18. Madde Uygulaması kapsamında bir kısım alanlarda değişiklik yapılması ve yine yol güzergâhlarında mevcut yol hatlarına uygun düzenlemeler talep edilmiştir.

Bir kısım alanlarda yapılacak ada hattı düzeltmeleri ile 3194/18. Madde uygulaması tahsis, dağıtım işlemlerinin kolaylaştırılacağı, yine bir kısım alanlarda yapılaşma koşullarında yapılacak değişikliğin 3194/18. Madde uygulaması sırasında mülkiyet problemlerini giderebileceği yine bu alanlarda emsal düzeni, kat rejimi değişikliğinin kent ve bölge silüetine daha uygun olacağı, yol hatlarına yönelik talebin ise güzergâhların mevcutta kullanılan hatlara çekilmesiyle kamu külfetinin engelleneceği gerekçesiyle 21 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Beşikdüzü İlçesi Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik 21 sıra nolu itirazın uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 381

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 307 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 150 ada 1, 7 parsel, 151 ada 9,10 parsel, 152 ada 1 parsel taşınmazlara yönelik olan 25.08.2021 tarih ve 2098 kayıt, 1 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazlardan 150 ada 1,7 parsel nolu taşınmazlar ile 151 ada 9,10 parsel nolu taşınmazların kuzeyinden geçirilen 12 metrelik imar yolunun parsellerin kısmen yolda kalmasına sebebiyet verdiği, yine 152 ada 1 parselin doğusundan geçirilen 7 metrelik imar yolunun yapıya çok yakın düzenlendiği ifade edilerek itiraz konusu alanların 2013 yılı onaylı İmar Planına ve mahkeme kararlarına uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

2013 yılı onaylı İmar Planına göre taşınmazların kuzeyinden geçirilen yolun 10 metre, yine itiraz konusu taşınmazların bulunduğu imar adasının yapılaşma koşullarının B-5(150 ada 1, 7 parsel, 151 ada 9,10 parsel), A-5, E:1.25(152 ada 1) olduğu, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle yol daraltılmasına yönelik talebin reddine, yapılaşma koşullarında yapılacak değişikliğin ise bölgedeki yapı nizamları ve emsal koşullarına aykırı olacağı bu durumun kent silüetini olumsuz etkileyeceği gerekçesiyle 1 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Cumhuriyet Mahallesi 150 ada 1, 7 parsel, 151 ada 9,10 parsel, 152 ada 1 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.



**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 383

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 309 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 218 ada 2, 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 31.08.2021 tarih ve 2119 kayıt, 3 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazların yapılaşma koşullarının tevhid koşulu aranmaksızın 5 kat olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu alanın MDY Notasyonu İle Belirlenen Mevcut Dokunun Yenilmesine Konu Alanlar kapsamında yer aldığı, askıya çıkarılan plan hükümlerinde bu tür bölgelere ilişkin, 3.2 nolu plan hükmünün muhtelif yerlerinde ve 3.3.3 maddesinin ise tamamında onama sınırının bulunduğu, Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesinin 4, 5, 6 fıkrasında “(4)Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir. (5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir. (6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır. İbaresinin yer aldığı, yenileme alanları içerisinde boş parsellerin yapılaşma koşullarının aynı başlık altındaki 3.2 maddesinde yer alan tablonun kesinleşen plan hükümleri kısmında yer aldığı, bu nedenle yapılaşma koşullarında değişiklik yapılacak şekilde plan hükmü ilave edilmesinin mümkün olmadığı, kesinleşen plan hükmüne itiraz söz konusu olmasına rağmen yapılaşma koşullarının yenileme kapsamında yer alan tüm taşınmazlarda aynı olduğu, bu tür alanlarda yapılaşma koşullarında değişikliklerin beraberinde nüfus artışına sebep olacağı ve nitekim sosyal ve teknik altyapı dengesinin bozulacağı gerekçesiyle 3 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişsarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Cumhuriyet Mahallesi 218 ada 2, 3 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**Tarih** : 08.09.2021

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 384

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 310 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 410 ada 7 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 10.08.2021 tarih ve 1950 kayıt, 4 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolunun yoğun konut dokuları arasında geçişi sağladığı, itiraz konusu taşınmazın bulunduğu bölgenin mülkiyet dokusunun küçük ve parçacıl olması nedeniyle konut alanına alınması durumunda kent merkezindeki yapı yoğunluğunu azaltma kararı ile çelişileceği, yolun kaldırılması durumunda batı tarafta yapılaşmanın tamamlanması nedeniyle uygulama problemlerinin yaşanacağı gerekçesiyle 4 sıra nolu itirazın uygun olmadığına oy birliği ile karar verilmiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Fatih Mahallesi 410 ada 7 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 385

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 311 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 123 ada 14,15 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 09.08.2021 tarih ve 1944 kayıt, 5 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın kuzeyinde bulunan alanın ticaret olarak düzenlendiği ve plan notlarında ticaret alanı olarak belirlenmiş bölgelerde " *fırın, katkılı pide, kebab, simit fırınları ve geleneksel tandır ocakları, gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yapılabilir.*" ibaresinin yer aldığı, ancak bu bölgenin yoğun konut dokusu içerisinde bulunması nedeniyle bu tür imalathanelerin halk sağlığını olumsuz etkileyeceği ifade edilerek bahse konu alanın farklı bir ticaret rumuzu ile düzenlenmesi ve plan notlarında belirtilen işletmelerin yapımının kısıtlanacak şekilde ibarelerin eklenmesi talep edilmiştir.

Konut dokuları arasında bu tür yapılara yönelik izin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 46. Maddesine göre değerlendirileceği, yine İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine uygun işlem tesis edileceği, bu yönetmelik maddelerinin ilgili hükümlerine istinaden bu tür yapıların konut dokuları arasında yapılmasının mümkün olmadığı gerekçesiyle 5 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Fatih Mahallesi 123 ada 14,15 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**Tarih** : 08.09.2021

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 386

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 312 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 120 ada 14 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 18.08.2021 tarih ve 2026, kayıt 6 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmaz üzerinden 7 metrelik imar yolu geçirildiği, geçirilen yolun taşınmazda yapılaşmaya engel olduğu, yapılan kısıtlamanın kişisel yarar ile kamu yararı arasındaki dengeyi bozduğu ifade edilerek imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda; itiraza konu 7 metrelik imar yolunun meskun doku ve gelişme konut alanını birbirinden ayırdığı, taşınmazın gelişme konut alanına içerisine alınması durumunda dahi parselin geometrisi nedeniyle yapılaşmaya uygun olmadığı, mağduriyetlerin ise İmar Uygulamaları marifetiyle giderileceği gerekçesiyle 6 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Fatih Mahallesi 120 ada 14 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 387

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 313 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 450 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 25.08.2021 tarih ve 2097 kayıt, 7 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın park alanı olarak düzenlendiği ifade edilerek parselin konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle 7 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Fatih Mahallesi 450 ada 1 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**T.C.**  
**BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 388

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 314 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 426 ada 3 parsel, 428 ada 2 parsel, 479 ada 2, 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.09.2021 tarih ve 2144,2203 kayıt, 8 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın yapılaşma koşullarına yönelik olarak; taban alanı kullanımının %40 olarak sınırlandırıldığı, bu durumun hukuka aykırılık teşkil ettiği, bölgedeki diğer taşınmazların kentsel dönüşüm ilanından önce B:6, B:7 ve taban alanı sınırlaması yapılmadan yapılaşmasına rağmen itiraz konusu taşınmazda yapılaşma koşullarının düşürülmesinin mağduriyete sebep olduğu, yine komşu taşınmazlarla tevhid zorunluluğunun mülkiyet problemleri beraberinde maddi kayba neden olacağı ifade edilerek yapılaşma koşullarının eski durumuna getirilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu alanın MDY Notasyonu İle Belirlenen Mevcut Dokunun Yenilmesine Konu Alanlar kapsamında yer aldığı, askıya çıkarılan plan hükümlerinde bu tür bölgelere ilişkin, 3.2 nolu plan hükmünün muhtelif yerlerinde ve 3.3.3 maddesinin ise tamamında onama sınırının bulunduğu, Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesinin 4, 5, 6 fıkrasında “(4)Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir. (5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir. (6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır. ibaresinin yer aldığı, yenileme alanları içerisinde boş parsellerin yapılaşma koşullarının aynı başlık altındaki 3.2 maddesinde yer alan tablonun kesinleşen plan hükümleri kısmında yer aldığı, bu nedenle yapılaşma koşullarında değişiklik yapılacak şekilde plan hükmü ilave edilmesinin mümkün olmadığı, kesinleşen plan hükmüne itiraz söz konusu olmasına rağmen yapılaşma koşullarının yenileme kapsamında yer alan tüm taşınmazlarda aynı olduğu, bu tür alanlarda yapılaşma koşullarında değişikliklerin beraberinde nüfus artışına sebep olacağı ve nitekim sosyal ve teknik altyapı dengesinin bozulacağı gerekçesiyle 8 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Fatih Mahallesi 426 ada 3 parsel, 428 ada 2 parsel, 479 ada 2, 4 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 389

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 315 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 410 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.09.2021 tarih ve 2164, kayıt 9 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolunun yoğun konut dokuları arasında geçişi sağladığı, itiraz konusu taşınmazın bulunduğu bölgenin mülkiyet dokusunun küçük ve parçacıl olması nedeniyle konut alanına alınması durumunda kent merkezindeki yapı yoğunluğunu azaltma kararı ile çelişileceği, yolun kaldırılması durumunda batı tarafta yapılaşmanın tamamlanması nedeniyle uygulama problemlerinin yaşanacağı gerekçesiyle 9 sıra nolu itirazın uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefsişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Fatih Mahallesi 410 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 390

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 316 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 410 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.09.2021 tarih ve 2163, kayıt 10 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda itiraz konusu 7 metrelik imar yolunun yoğun konut dokuları arasında geçişi sağladığı, itiraz konusu taşınmazın bulunduğu bölgenin mülkiyet dokusunun küçük ve parçacıl olması nedeniyle konut alanına alınması durumunda kent merkezindeki yapı yoğunluğunu azaltma kararı ile çelişileceği, yolun kaydırılması durumunda batı tarafta yapılaşmanın tamamlanması nedeniyle uygulama problemlerinin yaşanacağı gerekçesiyle 10 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Fatih Mahallesi 410 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 391

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 317 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 497 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 06.09.2021 tarih ve 2199, kayıt 11 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde kaldığı ifade edilerek Kentsel Dönüşüm Alanından çıkarılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın Kentsel Dönüşüm Alanı kapsamında yer almadığı, dolayısıyla itiraza yönelik yapılacak işlemin bulunmadığı gerekçesiyle 11 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Fatih Mahallesi 497 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 392

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 318 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 410 ada 5 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.09.2021 tarih ve 2162, kayıt 12 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolunun yoğun konut dokuları arasında geçişi sağladığı, itiraz konusu taşınmazın bulunduğu bölgenin mülkiyet dokusunun küçük ve parçacıl olması nedeniyle konut alanına alınması durumunda kent merkezindeki yapı yoğunluğunu azaltma kararı ile çelişileceği, yolun kaldırılması durumunda batı tarafta yapılaşmanın tamamlanması nedeniyle uygulama problemlerinin yaşanacağı gerekçesiyle 12 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Fatih Mahallesi 410 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 393

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 319 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 410 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.09.2021 tarih ve 2161 kayıt, 13 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolunun yoğun konut dokuları arasında geçişi sağladığı, itiraz konusu taşınmazın bulunduğu bölgenin mülkiyet dokusunun küçük ve parçalı olması nedeniyle konut alanına alınması durumunda kent merkezindeki yapı yoğunluğunu azaltma kararı ile çelişileceği, yolun kaldırılması durumunda batı tarafta yapılaşmanın tamamlanması nedeniyle uygulama problemlerinin yaşanacağı gerekçesiyle 13 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Fatih Mahallesi 410 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 394

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 320 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 410 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 02.09.2021 tarih ve 2160, kayıt 14 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolunun yoğun konut dokuları arasında geçişi sağladığı, itiraz konusu taşınmazın bulunduğu bölgenin mülkiyet dokusunun küçük ve parçacıl olması nedeniyle konut alanına alınması durumunda kent merkezindeki yapı yoğunluğunu azaltma kararı ile çelişileceği, yolun kaldırılması durumunda batı tarafta yapılaşmanın tamamlanması nedeniyle uygulama problemlerinin yaşanacağı gerekçesiyle 14 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Fatih Mahallesi 410 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 395

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 321 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 410 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.09.2021 tarih ve 2159, kayıt 15 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda itiraz konusu 7 metrelik imar yolunun yoğun konut dokuları arasında geçişi sağladığı, itiraz konusu taşınmazın bulunduğu bölgenin mülkiyet dokusunun küçük ve parçacıl olması nedeniyle konut alanına alınması durumunda kent merkezindeki yapı yoğunluğunu azaltma kararı ile çelişileceği, yolun kaydırılması durumunda batı tarafta yapılaşmanın tamamlanması nedeniyle uygulama problemlerinin yaşanacağı gerekçesiyle 15 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefsişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Fatih Mahallesi 410 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 396

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 322 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 410 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.09.2021 tarih ve 2172, kayıt 16 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmaz üzerinden 7 metrelik imar yolunun geçirildiği, taşınmazın doğusunda bulunan yapılaşmalara imar planı marifetiyle birtakım imtiyazlar tanındığı, mevcutta bulunan yapılaşmalara hizmet verecek yolların bulunduğu ve yine bir önceki planın mahkeme kararı ile iptal edilmesine rağmen benzer bir düzenlemenin yeniden askıya çıkarıldığı ifade edilerek 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ve batı cephede hizmet veren mevcut yolun korunması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolunun yoğun konut dokuları arasında geçişi sağladığı, itiraz konusu taşınmazın bulunduğu bölgenin mülkiyet dokusunun küçük ve parçalı olması nedeniyle konut alanına alınması durumunda kent merkezindeki yapı yoğunluğunu azaltma kararı ile çelişileceği, yolun kaldırılması durumunda batı tarafta yapılaşmanın tamamlanması nedeniyle uygulama problemlerinin yaşanacağı gerekçesiyle 16 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Fatih Mahallesi 410 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 397

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 323 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 161 ada 9 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 06.09.2021 tarih ve 2218, kayıt 17 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın üzerinden 15 metrelik imar yollarının geçirildiği, geçirilen bu yolların taşınmaz üzerindeki yapıya denk geldiği ifade edilerek imar yollarının yapıya zarar vermeyecek şekilde daraltılarak düzenlenmesi talep edilmiştir

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle 17 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefsişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Nefsişarlı Mahallesi 161 ada 9 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 398

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 324 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 210 ada 31 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 15.08.2021 tarih ve 2029 kayıt, 18 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmaz üzerinden 7 metrelik imar yollarının geçirildiği, geçirilen bu yolların taşınmazı kullanılamaz hale getirdiği ifade edilerek imar yollarının kaldırılması talep edilmiştir.

7 metrelik imar yollarının yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği, yine bu yolların yapı adası dokularının oluşturulmasına katkı sağlayarak mülkiyet düzenini şekillendirdiği, mağduriyetlerin İmar Uygulamaları marifetiyle giderileceği gerekçesiyle 18 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefsişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Nefsişarlı Mahallesi 210 ada 31 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 399

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 325 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 137 ada 14,15 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 06.09.2021 tarih ve 2209, kayıt 19 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazlardan 137/15 parsel üzerinden yol geçirildiği, geçirilen yolun 3 katlı yapıya denk geldiği, 137/14,15 parsellerin büyük bir kısmın park alanı olarak planlandığı, kalan kısmının ise 175 kişi/ha olarak düzenlendiği ancak aynı topoğrafik özelliklere sahip diğer konut adalarına 320 kişi/ha nüfus yoğunluğu önerildiği, dop oranının %75 olması nedeniyle 3194/18. Madde uygulamasının gerçekleşme olasılığının bulunmadığı, dop oranının azami sınırının üzerinde olması nedeniyle kamu zararının oluşacağı ifade edilerek 137 ada 15 parsel üzerinden geçirilen yolun yapıya denk gelmeyecek şekilde düzenlenmesini ve 137 ada 14, 15 parselin tamamının konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon ve ulaşım ana kararlarında değişikliğe yönelik 19 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Nefişarlı Mahallesi 137 ada 14,15 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 400

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 326 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 137 ada 14,15 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 06.09.2021 tarih ve 2208, kayıt 20 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazlardan 137/15 parsel üzerinden yol geçirildiği, geçirilen yolun 3 katlı yapıya denk geldiği, 137/14,15 parsellerin büyük bir kısmın park alanı olarak planlandığı, kalan kısmının ise 175 kişi/ha olarak düzenlendiği ancak aynı topoğrafik özelliklere sahip diğer konut adalarına 320 kişi/ha nüfus yoğunluğu önerildiği, dop oranının %75 olması nedeniyle 3194/18. Madde uygulamasının gerçekleşme olasılığının bulunmadığı, dop oranının azami sınırının üzerinde olması nedeniyle kamu zararının oluşacağı ifade edilerek 137 ada 15 parsel üzerinden geçirilen yolun yapıya denk gelmeyecek şekilde düzenlenmesini ve 137 ada 14, 15 parselin tamamının konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon ve ulaşım ana kararlarında değişikliğe yönelik 20 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Nefişarlı Mahallesi 137 ada 14,15 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 401

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 327 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 210 ada 66 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 11.08.2021 tarih ve 1953, kayıt 21 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı olarak düzenlendiği ancak askıya çıkarılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında park olarak planlandığı, bu durumun Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğine aykırı olduğu, alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olması gerektiği ifade edilerek taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun şekilde konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle 21 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefsişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Nefsişarlı Mahallesi 210 ada 66 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 402

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 328 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 210 ada 7 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 16.08.2021 tarih ve 2001 kayıt, 22 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın birçok kısmından 7 metrelik imar yollarının geçirildiği bu durumun taşınmazda değer kaybı ve mağduriyete sebep olduğu ifade edilerek mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda; 7 metrelik imar yollarının yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği, yine bu yolların yapı adası dokularının oluşturulmasına katkı sağlayarak mülkiyet düzenini şekillendirdiği, mağduriyetlerin İmar Uygulamaları marifetiyle giderileceği gerekçesiyle 22 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Nefişarlı Mahallesi 210 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 403

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 329 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 380 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 23.08.2021 tarih ve 2063 kayıt, 23 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın üzerinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun taşınmazın ortasında bulunan yapıya denk geldiği ifade edilerek mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın kısmen onama sınırı içerisinde yer aldığı, itiraz talebinin ise onama sınırları dışında yer alan kısma yönelik olduğu, Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesinin 4, 5, 6 fıkrasında “(4) Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir. (5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir. (6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır. ibaresinin yer aldığı, dolayısıyla onama sınırı dışında yer alan herhangi bir kamusal alan kullanımına yönelik karar üretilemeyeceği, her ne kadar onama sınırı dışında yer alsa dahi itiraz konusu yolun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında eğitim alanı içerisinde yer aldığı, yapının konut alanına alınacak şekilde düzenleme yapılması durumunda üst ölçek planlara aykırılık teşkil edileceği, herhangi bir kamusal alanda sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacak değişiklik yapılmasının alt ölçekli plan marifetiyle yapılmasının mümkün olmadığı gerekçesiyle 23 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Nefişarlı Mahallesi 380 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 404

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 330 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 160 ada 7 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 24.08.2021 tarih ve 2079 kayıt, 24 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın 7 metrelik imar yolu ve eğitim alanı olarak düzenlendiği, 3194/18. Madde Uygulamaları sonucunda tahsis edilecek taşınmazların mevki olarak belli olmadığı ifade edilerek taşınmazın konut yapımına uygun olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik talebin reddine, 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin ise; 7 metrelik konut alanı ve eğitim alanını birbirinden ayırdığı, yine her ne kadar askıya çıkarılan planda belirtilen bölge imar yolu olarak düzenlense dahi itiraz konusu yolun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında eğitim alanı içerisinde yer aldığı, yolun konut alanına alınacak şekilde düzenleme yapılması durumunda üst ölçek planlara aykırılık teşkil edileceği, herhangi bir kamusal alanda sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacak değişiklik yapılmasının alt ölçekli plan marifetiyle yapılmasının mümkün olmadığı gerekçesiyle 24 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Nefişarlı Mahallesi 160 ada, 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 405

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 331 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 161 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 31.08.2021 tarih ve 2138 kayıt , 25 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazların üzerinden geçirilen imar yollarının mağduriyete sebep olduğu ifade edilerek bahse konu imar yollarının 2013 onaylı İmar Planına uygun olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle 15 metrelik imar yolunun değiştirilmesine yönelik talebin reddine, 7 metrelik imar yollarına ilişkin talebin ise; 7 metrelik imar yollarının yaya dolaşımı kolaylaştırmak amacıyla düzenlendiği, 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ile yaya dolaşımının olumsuz etkileneceği, yine bu yolların yapı adası dokularının oluşturulmasına katkı sağlayarak mülkiyet düzenini şekillendirdiği, mağduriyetlerin İmar Uygulamaları marifetiyle giderileceği gerekçesiyle 25 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Nefişarlı Mahallesi 161 ada, 1, 2, 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 406

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 332 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 205 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 06.09.2021 tarih ve 2198 kayıt, 26 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın büyük bir kısmının kamusal alan olarak önerilmesine rağmen bölgedeki diğer taşınmazların lehine birtakım düzenlemeler yapıldığı, taşınmaz üzerindeki kamusal alanların mülkiyet üzerinde tasarruf hakkının kısıtlandığı ve bu durumun anayasaya aykırı olduğu ifade edilerek taşınmaz hissedarlarının mülk içerisinde korunması, 205 ada 2 parselin batısında yer alan çayın ıslah edilip bir kanala alınması ve taşınmazın batısındaki 7 metrelik yolun iptal edilerek 15 metrelik düzenlenen yolun kanal üzerinden geçirilecek şekilde planlanması ve son olarak taşınmazın kuzey yönünde planlanan yolun 120 ada 8, 9, 10 parsel sınırından 7 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, gerekçesiyle 26 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefsişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Nefsişarlı Mahallesi 205 ada, 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulmasıyla oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 407

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 333 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 160 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 31.08.2021 tarih ve 2139 kayıt, 27 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın 2013 Onaylı İmar Planına uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda; itiraz konusu taşınmazın 2013 yılı onaylı İmar Planına göre A-5, E:1.25 yapılaşma koşullarında konut alanında yer aldığı, askıya çıkarılan plan ile taşınmazın tamamının konut alanı ve E:1.00, Yençok:12.50(4 kat) olacak şekilde düzenlendiği, taşınmazın eski plana göre sadece yapılaşma koşullarında değişiklik yapıldığı, emsal koşulunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planından gelen bir karar olduğu, dolayısıyla emsale yönelik düzenleme yapılamayacağı, kat adedi rejiminin ise emsal ve bölge silüetine göre belirlendiği gerekçesiyle 27 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Nefişarlı Mahallesi 160 ada, 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 408

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 334 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 384 ada 34, 35, 36 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.09.2021 tarih ve 2142 kayıt, 28 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazlar üzerinden 15 metrelik imar yolu geçirildiği, geçirilen bu yolun her iki cepheden eşit alınacak şekilde düzenlenmediği ifade edilerek yolun karşılıklı cephelerindeki taşınmazlardan eşit şekilde geçirilmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 28 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefsişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Nefsişarlı Mahallesi 384 ada, 34, 35, 36 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 409

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 335 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 135 ada 38 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 06.09.2021 tarih ve 2211 kayıt, 29 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın kısmen yol ve park alanı olarak planlandığı, yine taşınmaza yakın mesafelerde bulunan bir kısım konut alanlarının kat adedinin 6 kat olacak şekilde düzenlendiği ifade edilerek taşınmazın bulunduğu imar adasının kat adedinin 6 kat olacak şekilde düzenlenmesi, taşınmazlar arasındaki yolun 7 metreye düşürülmesi ve park alanının daraltılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, dolayısıyla park alanlarının kaldırılamayacağı, itiraz konusu taşınmazlar arasındaki yolun zaten 7 metre olduğu, kat adedi talebinin ise kat rejiminin emsal ve bölge silüetine göre belirlendiği gerekçesiyle 29 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefsişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Vardallı Mahallesi 135 ada, 38 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 410

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 336 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 109 ada 15 parsel, 110 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 18.08.2021 tarih ve 2022 kayıt, 30 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazları da içine alan 2018 Yılı Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik iptal davası açıldığı ve dava sonucunda söz konusu planın iptaline karar verildiği ifade edilerek mahkeme kararına uygun olarak işlem yapılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, dolayısıyla fonksiyon değişikliği yapılamayacağı gerekçesiyle 30 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefsişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Vardallı Mahallesi 109 ada 15 parsel, 110 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 411

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 337 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 531 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 09.08.2021 tarih ve 1937 kayıt, 31 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazın askıya çıkarılan planda doğal karakteri korunacak alan olarak düzenlendiği, taşınmazın üzerinde 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesine göre Yapı Kayıt Belgeli bina bulunduğu ifade edilerek taşınmazın konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, dolayısıyla fonksiyon değişikliği yapılamayacağı gerekçesiyle 31 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefsişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Beşikdağ Mahallesi 531 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021  
**Birleşim** : 2  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 412

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 338 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 703 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 26.08.2021 tarih ve 2102 kayıt, 32 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmaz üzerinden TEDAŐ Yüksek Gerilim Hattı geçtiği ifade edilerek hattın izdüşümünün denk gelen kısımlarının yeşil alan olarak düzenlemesi ve yeşil alan kısmın mülk sahibine tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesinin 4, 5, 6 fıkrasında “(4)Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciiince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir. (5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciiine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir.(6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır. İbaresinin yer aldığı, itiraz konusu alanın değişiklik yapılan alanlar kapsamında yer almadığı dolayısıyla söz konusu itirazın düzenleme sınırı dışında kalması itibariyle yapılacak işlemin bulunmadığı her ne kadar onama sınırı dışında yer alsa dahi her ne kadar taşınmaz üzerinden geçirilen bir yüksek gerilim hattı bulursa dahi hattın izdüşümünün yapı yapılmasına engel teşkil edecek genişlikte olmadığı, yine hat altının yeşil alan planlanması ile bölgedeki DOP dengesinin bozulacağı dolayısıyla kamusal külfete neden olunacağı gerekçesiyle 32 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Beşikdağ Mahallesi 703 ada, 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Belediye Başkanı

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

**Tarih** : 08.09.2021

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 413

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 339 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 130 ada 8, 12 parsel, 521 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 31.08.2021 tarih ve 2125 kayıt, 33 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazların yol ve ibadet alanı olarak planlandığı ifade edilerek taşınmaz üzerindeki kamusal alan büyüklüğünün azaltılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, dolayısıyla fonksiyon değişikliği yapılamayacağı gerekçesiyle 33 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Beşikdağ Mahallesi 130 ada, 8, 12 parsel, 521 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 414

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 340 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 520 ada 3, 4, 5, 6 parsel, 517 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 516 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.09.2021 tarih ve 2145, kayıt 34 sıra nolu itiraz dilekçesinde; itiraz konusu taşınmazların bulunduğu imar adasının yapılaşma koşullarının E:1.50 Yençok:18.50 olarak düzenlendiği ancak adanın kuzeyinde bulunan konut yapı adasının yapılaşma koşullarının E:1.80 Yençok:30.50 olduğu ifade edilerek yapılaşma koşullarının bahse konu imar adasına uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, dolayısıyla emsal artırımı yapılamayacağı yine kat artırımı talebinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Hükümlerinin 3. 4 hükümleri gereğince düzenlenen ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan Beşikdüzü kent bütünü Yüksek Katlı Yapılaşma Bölgeleme Planına aykırı olacağı gerekçesiyle 34 sıra nolu itiraz uygun görülmemiştir.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefsişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik Beşikdağ Mahallesi 520 ada 3, 4, 5, 6 parsel, 517 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 516 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 08.09.2021

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 415

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.09.2021 tarih ve 341 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesiine yönelik 06.09.2021 tarih ve 1385 sayılı ve 35 sıra nolu itirazda; MDY rumuzlu bir kısım alanlarda uygulama kolaylığının sağlanması adına değişiklik yapılması talep edilmiştir.

06.09.2021 tarih ve 1385 sayılı ve 35 sıra nolu itirazda İlçemiz Cumhuriyet Mahallesiinde MDY Notasyonu İle Belirlenen Mevcut Dokunun Yenilmesine Konu Alanlar kapsamında yer alan bir kısım alanlarda uygulama kolaylığının sağlanması, boş ve dolu parseller arasında uyumun sağlanarak daha nitelikli ve siluete uygun yapılaşmaların elde edilmesi adına 35 sıra nolu itiraz uygun görülmüştür.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında düzenlenen kısımlara yönelik 35 sıra nolu itirazın uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**