

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 01.10.2024
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 121

Meclis Üyesi Murat KARAGÜZEL'in İlçe dışında olacağından bahisle 01.10.2024 tarihli meclis toplantısında izinli sayılmasına ilişkin Başkanlık Makamının sözlü teklifi Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

01.10.2024 tarihli meclis toplantısına İlçe dışında olacağından katılamayacağını sözlü beyan eden Meclis Üyesi Murat KARAGÜZEL'in izinli sayılmasına; Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 02.10.2024
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 122

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli **2025** Mali Yılı Hazırlık Bütçesi Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup mezkûr komisyondan gelen rapor okundu.

2025 Mali Yılı Bütçe tasarısı ile izleyen iki yılın gelir ve gider tahminlerini gösteren bütçe tasarısı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62.maddelerine göre hazırlanan **2025** Mali Yılı Bütçe tasarısı ile izleyen iki yılın gelir ve gider tahminlerini gösteren bütçe tasarısı gelir bütçesinin **199.661.000,00TL** gider bütçesinin, **199.661.000,00TL**, Bütçe tasarısı Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiğı şekliyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası gereğı oya sunularak;

Bütçe Kararnamesi:

Madde 1- Belediye birimleri için “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiğı gibi toplam **199.661.000,00TL** ödenek verilmiştir. (Oybirliğı ile kabul)

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” cetvelinde gösterildiğı gibi **199.661.000,00TL** olarak tahmin edilmiştir. (Oybirliğı ile kabul)

Madde 3- Gelir cetvellerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir. (Oybirliğı ile kabul)

Madde 4- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliğı gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir. (Oybirliğı ile kabul)

Madde 5- 6245 Sayılı Harcırah Yasasının 8. Maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük yol giderleri bağı (H) cetvelinde gösterilen miktar üzerinden ödenecektir. (Oybirliğı ile kabul)

Madde 6-Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur. (Oybirliğı ile kabul)

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

1-Bütçe kararnamesi.

2-Ödenek cetveli (A) (örnek 14)

3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) cetveli (örnek 15)

4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması cetveli (örnek 16)

5-Gelirin Yasal Dayanağını gösterir (C) cetveli (örnek 17)

6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (örnek 18)

7-Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde izleyen iki yıl bütçe tahmini cetveli (örnek 8)

8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (örnek 19)

9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (örnek 20)

10-Gelecek Yılları Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) cetveli (örnek 21)

11-Memur olmayanlara verilecek yollukları gösterir (H) cetveli (örnek 22)

12-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (örnek 23)

13-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (örnek 24)

14-237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (örnek 25)

15-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (örnek 26)

16-Ayrıntılı Harcama Programı (örnek 27)

17-Finansman Programı (örnek 28)

Madde 7- Belediye vergilerine, harçlarına katılma paylarına ait tahsil zamanları 2464 Sayılı Yasada gösterilen zamanlarda, diğer gelirlerden;

a) 2464 Sayılı Yasanın 12. – 16. Maddelerine göre tarh ve tahakkuk ettirilen ilan reklam vergisi 01-31 Ocak tarihleri arasında tahsil edilir.

b) 2464 Sayılı Yasanın 86. – 94. Maddesine göre tahakkuk ettirilen harcamalara katılma payı tahakkuk ettirildiği aydan itibaren 2 yılda ve 4 eşit taksitte tahsil edilir.

c) 2464 Sayılı Yasanın mükerrer 44. maddesi gereğince alınan Çevre Temizlik Vergisi iş yerleri için Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitte alınır. (Oybirliği ile kabul)

Madde 8- 4109 Sayılı Asker Ailelerinden Muhtaç Olanlara Yardım Hakkındaki Kanunun 11.maddesi 1 yıl önce gerçekleşen azami gelirin %2'si oranında ödenek ayrılır.

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Bu ödenek, bütçenin 46-61-08-02-01-01-01-00-05-05-04-07-51 muhtaç asker ailesi yardımı maddesine konur. Bu tertipten yılı içinde harcanmayıp artan ödenekler ertesi yıl bütçesine belediye encümenince devreden ödenek olarak aktarılır. (Oybirliği ile kabul)

Madde 9- Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez. (5393 S.K. 15.M.) (Oybirliği ile kabul)

Madde 10- Bu kararname hükümleri **01.01.2025** tarihinde yürürlüğe girer. (Oybirliği ile kabul)

Madde 11- Bu kararname hükümlerini Belediye Başkanı yürütür. (Oybirliği ile kabul)

Fonksiyonel Sınıflandırmaya göre giderin ödeneklerin birinci yüzeyi;

KODU	AÇIKLAMA	TL,Krş	OYLAMA
01	Genel Kamu Hizmetleri	37.709.625,00	Oybirliği ile kabul edildi.
05	Çevre Koruma Hizmetleri	548.500,00	Oybirliği ile kabul edildi.
06	İskan ve Toplum refahı hizmetleri	161.227.875,00	Oybirliği ile kabul edildi.
10	Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri	175.000,00	Oybirliği ile Kabul edildi.

Ekonomik Sınıflandırmaya göre gelirin ödeneklerin birinci düzeyi;

KODU	AÇIKLAMA	TL,Krş	OYLAMA
01	Vergi gelirleri	24.952.500,00	Oybirliği ile kabul edildi.
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	39.950.000,00	Oybirliği ile kabul edildi.
04	Alınan bağış ve yardımlar ile özel gelirler	8.500.000,00	Oybirliği ile kabul edildi.
05	Diğer gelirler	118.283.500,00	Oybirliği ile kabul edildi.
06	Sermaye gelirleri	8.125.000,00	Oybirliği ile kabul edildi.
09	Red ve İadeler	-150.000,00	Oybirliği ile kabul edildi.

2025 Yılı harcama programı 3 aylık dönem itibarıyla;(01-02-03-04-05-06-07-09. Maddeler oybirliğiyle kabul)

KOD	AÇIKLAMA	I.3 Ay	%	II. 3 Ay	%	III. 3 Ay	%	IV. 3 Ay	%	TOPLAM
01	Personel Giderleri	15.287.343,75	25	15.287.343,75	25	15.287.343,75	25	15.287.343,75	25	61.149.375,00
02	Sosyal Güvenlik	2.810.000,00	25	2.810.000,00	25	2.810.000,00	25	2.810.000,00	25	11.240.000,00

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

03	Mal ve Hizmet Giderleri	24.002.940,00	24	26.003.185,00	26	26.003.185,00	26	24.002.940,00	24	100.012.250,00
04	Faiz Giderleri	1.950.000,00	26	1.800.000,00	24	1.800.000,00	24	1.950.000,00	26	7.500.000,00
05	Cari Transferler	85.437,50	25	85.437,50	25	85.437,50	25	85.437,50	25	341.750,00
06	Sermaye Giderleri	1.887.850,00	40	1.887.850,00	40	471.962,50	10	471.962,50	10	4.719.625,00
07	Sermaye Transferleri	500.000,00	25	500.000,00	25	500.000,00	25	500.000,00	25	2.000.000,00
09	Yedek Ödenek	1.269.800,00	10	1.269.800,00	10	3.809.400,00	30	6.349.000,00	50	12.698.000,00

2025 Yılı finansman programı 3 aylık dönem itibarıyla; (01-03-04-05-06-09. Maddeler (Oybirliğiyle kabul)

KOD	AÇIKLAMAA	I. 3 Ay	%	II. 3 Ay	%	III. 3 Ay	%	IV. 3 Ay	%	TOPLAM
01	Vergi Gelirleri	2.495.250,00	10	9.981.000,00	40	2.495.250,00	10	9.981.000,00	40	24.952.500,00
03	Teşebbüs ve Mülkiye Gelirleri	9.987.500,00	25	9.987.500,00	25	9.987.500,00	25	9.987.500,00	25	39.950.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	850.000,00	10	3.400.000,00	40	2.125.000,00	25	2.125.000,00	25	8.500.000,00
05	Diğer Gelirler	28.388.040,00	24	30.753.710,00	26	28.388.040,00	24	30.753.710,00	26	118.283.500,00
06	Sermaye Gelirleri	812.500,00	10	3.250.000,00	40	2.112.500,00	26	1.950.000,00	24	8.125.000,00
09	Red ve İadeler	-15.000,00	10	-60.000,00	40	-15.000,00	10	-60.000,00	40	-150.000,00

Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda oybirliği ile kabul edildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 02.10.2024

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 123

2025 Yılı Belediye Gelirleri Bütçesine esas 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının 96/-A-B 97 maddelerinde belirtilen vergi, resim ve harçlarla ücrete tabi işler.

GELİR TARİFESİ

A- İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Grup/Verginin Tutarı (TL)			
		1	2	3	4
1. Dükân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha,yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	40			
	Cadde	40			
	Sokak	40			
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	20			
	Diğer	20			
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	7			
	Cadde	7			
	Sokak	7			

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	40			
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	40			
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,10			
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,40			

B-EĞLENCE VERGİSİ

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı		Grup/Verginin Miktarı (TL)			
		1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	30			
	51 m ² -150 m ² arası	30			
	151 m ² -300 m ² arası	30			
	301 m ² 'den yukarı	30			
	4 yıldızlı otelde	30			
	5 yıldızlı otelde	30			
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	20			
	26 m ² -50 m ² arası	20			
	51 m ² -100 m ² arası	20			
	101 m ² -200 m ² arası	20			
	201 m ² 'den yukarı	20			

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

C-İŞGAL HARCİ

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		1	2	3	4
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		2,00			
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	2,50			
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	5,00			
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	1,00			
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	2,00			

D-TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	300,00			
	26 m ² -100 m ² arası	400,00			
	101 m ² -250 m ² arası	700,00			
	251 m ² -500 m ² arası	700,00			
	501 m ² 'den yukarı	700,00			

E-İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		1	2	3	4
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² 'ye kadar	1,00			
	26 m ² -100 m ² arası	1,00			
	101 m ² -250 m ² arası	1,00			
	251 m ² -500 m ² arası	1,00			
	501 m ² 'den yukarı	1,00			

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

BİNA İNŞAAT HARCİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4 Ek 5, ve Ek 6 Maddeleri ile 2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

a-) Konut İnşaatı (İnşaat Alanı) (m² Başına)

1-)100 m ² 'ye kadar	0,70.-TL
2-)101-120m ² 'ye kadar	1,40.-TL
3-)121-150m ² 'ye kadar	2,00.-TL
4-)151-200m ² 'ye kadar	2,75.-TL
5-)200m ² 'den yukarısı	3,50.-TL

b-)İşyeri İnşaatı (İnşaat Alanı) (m² Başına)

1-)25 m ² 'ye kadar	2,75.-TL
2-)26-50 m ² 'ye kadar	4,00.-TL
3-)51-100 m ² 'ye kadar	5,50.-TL
4-)100 m ² 'den yukarısı	7,00.-TL

İMARLA İLGİLİ HARÇLAR (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve 84.Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar. İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80.maddesinde belirtilen harçlar Belediyece tahsil olunur.

TARİFE

a-) İlk Parselasyon Harcı (Beher m² için)

1-) Konut	0,09.-TL
2-)Ticaret	0,12.-TL

b-)İfraz ve Tevhid Harcı (Beher m² için)

1-) Konut	0,09.-TL
2-)Ticaret	0,12.-TL

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

c-)Plan ve Proje Harcı (Beher m² için)

1-) Konut	0,09.-TL
2-)Ticaret	0,12.-TL

d-)Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı

1-) Konut

Toprak (beher m ² için)	0,30.-TL
Kanal (beher m ² için)	1,10.-TL

2-) Ticaret

Toprak (beher m ² için)	0,35.-TL
Kanal (beher m ² için)	1,30.-TL

e-) Yapı Kullanma izin harcı

1-) Konut (Beher m ² için)	0,09.-TL
2-) Ticaret (Beher m ² için)	0,11.-TL

f-) Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı)	13,00.-TL
---	------------------

KAYIT VE SURET HARCI (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar. Belediye ve Belediyelere bağlı müesseselerden istenilecek her türlü kayıt suretleriyle gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret harcına tabidir.

TARİFE

a-) Her sayfa başına	3,50.-TL
b-) Harita plan ve krokilerden beher m ² sinden	40,00.-TL

KAPI NUMARALARI PLAKA-PLANKOTE KROKİ ÜCRETLERİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi ve 31.07.2006 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik. Belediyenin yaptığı numarataj çalışmaları kapsamında aşağıda hizmetler ücrete tabidir.

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİFE (KDV DAHİL)

a-) Yapı ruhsat ve yapı kullanma aşamasında alınacak numarataj ücretlerinden Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin belirlemiş olduğu tarife tutarı alınır.

b-) Muhtelif Mahalle krokilerinden	270,00.-TL
c-) 1/5000 ölçekli mahalle krokilerinden	1.145,00.-TL
d-) Plankote ücreti (inşaat taban alanının m ² sinden)	1.050,00.-TL
e-) Tespit ücreti (İnşaatlarda yapılan Kontrol son.hazırlanan belge)	1.725,00.-TL
f-) 1/5000 bilgisayar çıktılı renkli kroki	1.275,00.-TL
g-) A/4 Renkli Bilgisayar çıktısı	210,00.-TL
h-) A/4 Renksiz Bilgisayar çıktısı	210,00.-TL
ı-) Mükellefin isteğine bağlı olarak imar planlarının CD ile verilmesi	1.425,00.-TL
j-) 5000 krokili renkli çıktı	1.110,00.-TL

İNŞAATLARA KONULACAK TABELALARDAN ALINACAK ÜCRET

KANUNİ DAYANAK:2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesi. Belediye tarafından yaptırılan ve inşaatlara konulan 70x110 ebadındaki saç levhalar ücrete tabidir.

TARİFE (KDV DAHİL)

Tabela Bedeli (Zorunlu) 3.000,00.-TL

ÖZEL İMAR DURUMU ÇIKARTILMASINDAN ALINACAK ÜCRET

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesi; Özel İmar durumu çıkartılması ücrete tabidir.

TARİFE (KDV DAHİL)

- a-) Çıkarılacak olan özel imar durumu(harita plan dosyalarına yönelik/evrak başına) 825,00.-TL
- b-) Çıkarılacak olan özel imar durumu(ruhsata esas dosyalara yönelik/parsel başına) 825,00.-TL
- c-) İmar Durum Örneği Renkli (parsel başına) 405,00.-TL
- d-) İmar Durum Örneği siyah-beyaz(parsel başına) 405,00-TL

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesi; İmarla ilgili aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir.

TARİFE (KDV DAHİL)

A-HARİTA PLAN VE CD ÜCRETLERİ

- a-) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftası veya CD'si 1.530,00-TL
- b-) Bir İmar paftasının kısmi çekilecek fotokopisinden paftanın 1/8 olduğundan her sayfa başına 307,50.-TL
- c-)1/5000 Ölçekli Halihazır Harita Paftası veya CD'si 1.530, 00-TL
- d-)1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Paftası veya CD'si 1.530,00-TL
- e-)1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Pafta CD'si 1.530,00-TL
- f-)1/1000 Yerleşime Uygunluk Pafta veya CD'si 1.530,00-TL

B-YENİ HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ

- a-)İmar Planı Değişiklik Teklifine İlişkin Kurum ve Kuruluş Görüşlerinin Belediyemiz tarafından temini(Kurum/Kuruluş başına) 210.00-TL
- b-) Meclise sunulacak 1/1000 Ölçekli İmar Planı Dosyasından 5.000,00-TL
- c-)Vaziyet Planı Onay Ücreti 700,00-TL
- d-)634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre kat irtifakı/mülkiyeti proje onay ücreti(Her bağımsız bölüm için) 1.725,00-TL
- e-) İnşaat ve bina sahiplerinin imarla ilgili konutlarda mahallinde bakıp verilecek rapora göre işlem yapılmasına esas olmasına Belediye fân elemanları, mükellefin talebi üzerine mahallinde yapılan incelemeyi belirten belge için hizmet karşılığı alınan ücret 2.100,00-TL
- f-) Mükelleflerin talebi üzerine Belediye elemanları tarafından istek halinde hazırlanacak olan iş bitirme, iş denetleme ve benzeri belge karşılığı alınacak ücret 7.650,00-TL
- g-) 3194 Sayılı İmar Yasasının 18.maddesine göre yapılan imar uygulamalarında yeni oluşan imar parsellerinde; Parsel maliklerinden m² başına alınacak dosya ücreti: 2,00-TL

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

h-)Arazi ve arsa düzenlemeleri kapsamında yapılan arazideki fiili kullanım durumunun ölçümü, tespiti ve raporlama ücreti,

1-)1000 m²'ye kadar 6.900,00-TL

2-)1000 m²'den büyük parseller için ilave her m²başına 5,50-TL

ı-)Yapı ruhsat alma aşamasında mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonucunda kontrol hizmet bedeli karşılığı olarak alınacak inşaat m² başına ücret: 120,00-TL

i-) Yapı kullanma alma aşamasında mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonucunda kontrol hizmet bedeli karşılığı olarak alınacak ücret;

1-)konutlardan ve ortak alanlardan (m²başına) 45,00-TL

2-)işyerlerinden ve ortak alanlardan (m²başına) 60,00-TL

j-)Ruhsat Yenileme, isim değişikliği Ücreti(bağımsız bölüm başına) 1.145,00-TL

k-) Ruhsat Yenileme süresi geciken inşaatlarda yapı kullanma izin Belgesi düzenleme ücreti(inşaat m²başına) 75,00-TL

l-)Bina Tespit Değerlendirme Formu(m² başına) 37,50-TL

m-) Yerleşime uygunluk belgesi(parsel başına) 700,00-TL

n-)Mesafe Tespit Tutanağı(belge başına) 1.380,00-TL

o-)Asansör Tescil Belgesi Ücreti(Taşıma kapasitesine göre 1 Kg. Yük başına) 8,50-TL

ö-)Yanan Yıkılan Yapı Formu(Belge Başına) 2.100,00-TL

p-)Kentsel tasarım dosyalarından 3.825,00-TL

r-)Vaziyet Planı Onay Ücreti(yapı ruhsatına Esas) 765,00-TL

s-)Jeolojik-Jeofizik zemin etüt raporu onama ücreti 690,00-TL

ş-)Ruhsat Dosyaları klasör ücreti(bina başına 5 adet) 400,00-TL

t-)TUS dosyası (yapı Aplikasyon Projesi) incelenmesi ücreti(Bina Başına) 1.350,00-TL

u-) Yeni yapı ruhsatı alacak binalardan alınacak çöp konteyneri ücreti (Her 20 daire için 1 Adet konteyner ücreti) : 22.500,00TL.

ü-)Yapı kullanma izin belgesi alma aşamasında daha önce çöp konteyneri ücreti alınmamış binalardan alınacak çöp konteyneri ücreti (Her 20 daire için 1 Adet konteyner ücreti) : 22.500,00TL.

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

EKSPERTEZLİK ÜCRETLERİ

a-)Arşivden dosya çıkarma ve bakma ücreti(Çıktı ve sayısal veri) 345,00-TL

b-)Ekspertezlik hizmetleri için personelden bilgi ve belge erişim bedeli 525,00-TL

YOL ÜCRETİ

A-KANUNİ DAYANAK

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 86, 87, 88, 89 ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23. Maddesi

B-ACIKLAMA

Belediye sınırları içerisinde yapı ruhsatı verilen inşaatlar için 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86, 87, 88, 89. Maddeleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunun 23. Maddesi hükümleri doğrultusunda yol ücreti alınır.

C-) TARİFE

1-)Konutlar

a)İnşaat Alanı 2000 m²'ye kadar 65-TL

b-)İnşaat Alanı 2000 m²'den yukarı 102,00-TL

2-İşyerleri

a-)İnşaat alanı 2000 m²'ye kadar 125,00-TL

b-)İnşaat Alanı 2000 m²'den yukarı 155,00-TL

3-6360 Sayılı Yasa ile oluşan Mahallelerden(Bağımsız Bölüm Başına) 600,00-TL

u-) Yapı Ruhsatı, Yapı kullanma izin belgesi ve beyanname gibi kıymetli evrakların tasdikinin adedinden 220,00.-TL

Yasal Dayanağı 5393 Sayılı Belediye Yasasının 59.maddesi.

ÜCRETE TABİ İŞLER

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1- Platform (Sepetli Araç) | 1 Km. Çalışma Ücreti: 300,00TL KDV.Dahil
1 Saat Çalışma Ücreti: 1.000,00TL KDV Dahil |
| 2 – Arazöz | 1 Km. Çalışma Ücreti: 350,00TL KDV.Dahil
1 Saat Çalışma Ücreti: 1.000,00TL KDV Dahil |
| 3 - Damperli Kamyon (10 Teker) | 1 Km. Çalışma Ücreti: 350,00TL KDV.Dahil |

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

- | | |
|---|---|
| 4- Damperli Kamyon (6 Teker) | 1 Km. Çalışma Ücreti: 300,00TL KDV.Dahil |
| 5 – Traktör | 1 Km. Çalışma Ücreti: 400,00TL KDV.Dahil |
| 6 – Kompresör | 1 Saat Çalışma Ücreti: 3.000,00TL KDV Dahil |
| 7 – İş Makinesi Taşıyıcı Kamyon | 1 Km. Çalışma Ücreti: 400,00TL KDV.Dahil |
| 8 - Yükleyici | 1 Km. Çalışma Ücreti: 200,00TL KDV.Dahil
1 Saat Çalışma Ücreti: 3.600,00TL KDV Dahil |
| 9 – Greyder | 1 Km. Çalışma Ücreti: 200,00TL KDV.Dahil
1 Saat Çalışma Ücreti: 3.600,00TL KDV Dahil |
| 10 – Paletli Ekskavatör | 1 Saat Çalışma Ücreti: 4.200,00TL KDV Dahil |
| 11 – Lastikli Ekskavatör | 1 Saat Çalışma Ücreti: 4.200,00TL KDV Dahil |
| 12 – Kazıcı-Yükleyici | 1 Km. Çalışma Ücreti: 200,00TL KDV.Dahil
1 Saat Çalışma Ücreti: 3.600,00TL KDV Dahil |
| 13 – Silindir | 1 Saat Çalışma Ücreti: 3.600,00TL KDV Dahil |
| 14 – Otobüs | 1 Km. Çalışma Ücreti: 400,00TL KDV.Dahil |
| 15 - Kumlu, Çakıllı ve Killi Dolgu Malzemesinden Ton Başına 165,00 TL.KDV Hariç | |
| 16 - Bahçe Toprağından Ton Başına 90,00 TL.KDV Hariç | |
| 17 - Doğal Taştan Ton Başına 3.300,00 TL.KDV Hariç ücret alınır. | |
| 18- Hafriyat Toprağı, inşaat/yıkıntı atıklarının alınması (Her sefer için) 5.000,00 TL. | |

BASILI KAĞITLAR

- a) Aile Cüzdanları: 3.000,00 TL.
b) Diğerleri : 900,00 TL.

Tüpgaz depoları	9.900,00 TL Yıllık
Düğün salonu	12.000,00 TL
Atatürkçü Düşünce Derneği	5.000,00 TL Yıllık

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Çay Bahçesi (Eski Camii karşısı) 30.000,00 TL Yıllık

Terminal Binası Yazıhaneler 18.000,00 TL Yıllık

Cumhuriyet Mahallesi Aziz Gözaçan Bulvarındaki Tuvalet: 1.000,00TL (Aylık)

Merkez Çakmak Camii Karşısı Çay Ocağı önündeki 63 m² alan: 2.500,00 TL (Aylık)

Nefsişarlı Mahallesi Küçük Sanayii Sitesi Karşısındaki 100 m² hurdalık olarak kullanılan alan: 6.500,00 TL. (Aylık)

Çuruf ücreti olarak; İlçemiz sınırları içerisindeki toplu konutlardan daire başına yıllık 200,00 TL Otel, Yurtlar, Öğrenci evleri ve benzeri yerlerden yıllık 4.000,00 TL. Apartmanlar daire başına yıllık 200,00TL

Sabit Sergiler: 200,00. TL. HAFTALIK

Gezer Sergiler m2 si için 60,00.TL. GÜNLÜK

Kamyonlar: 200,00.TL. GÜNLÜK

Kamyonetler: 200,00 .TL. GÜNLÜK

Pikap ve minibüsler: 100,00.TL.GÜNLÜK

Beşikdüzü-Trabzon dolmuş durağı Aylık 4.000,00.TL.

Beşikdüzü-Şalpazarı taksi durağı Aylık 2.500,00.TL.

Beşikdüzü-Eynesil- Görele-Giresun Aylık 2.500,00 .TL.

Beşikdüzü-Vakfıkebir Taksi Durağı Aylık 4.000,00.TL.

MUAYENE VE DAMGALAMA ÜCRETLERİ

ÖLÇÜ ALETİNİN CİNSİ

ÜCRETİ
(TL/Kr/A
det)

1 UZUNLUK ÖLÇÜLERİ

1.1 Sınıf I Uzunluk Ölçüleri

1.1.1 Anma uzunluğu 20 metreye kadar olanlar (20 metre dâhil)

66 Kr

1.1.2 Anma uzunluğu 20 metrenin üzerinde olanlar

1 TL

1.2 Sınıf II ve Sınıf III Uzunluk Ölçüleri

1.2.1 Anma uzunluğu 2 metreye kadar olanlar (2 metre dâhil)

47 Kr

1.2.2 Anma uzunluğu 2 metre - 5 metre arasında olanlar (5 metre dâhil)

47 Kr

1.2.3 Anma uzunluğu 5 metre - 20 metre arasında olanlar (20 metre dâhil)

57 Kr

1.2.4 Anma uzunluğu 20 metrenin üzerinde olanlar

66 Kr

1.3 Tek parçalı veya katlanabilir uzunluk ölçüleri (1 metre – 2 metre)

66 Kr

2 HACİM ÖLÇEKLERİ

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

2.1 Yağ ölçekleri

2.1.1 Hacmi 1 litreye kadar olanlar (1 litre dâhil)	85 Kr
2.1.2 Hacmi 2 litre - 5 litre arasında olanlar (5 litre dâhil)	1,5 TL
2.1.3 Hacmi 10 litre ve daha yukarısı olanlar	3,8 TL

2.2 Ölçü Kapları (Akaryakıtlar için)

2.2.1 Hacmi 10 litreye kadar olanlar (10 litre dâhil)	6 TL
2.2.2 Hacmi 20 litre olanlar	9,4 TL
2.2.3 Hacmi 50 litre - 100 litre olanlar (100 litre dâhil)	15,9 TL
2.2.4 Hacmi 100 litreden fazla olanlar	31,9 TL

2.3 Kuru Daneli Madde Ölçekleri

2.3.1 Hacmi 5 litreye kadar olanlar (5 litre dâhil)	1,1 TL
2.3.2 Hacmi 10 litre - 50 litre olanlar (50 litre dâhil)	1,5 TL
2.3.3 Hacmi 100 litre olanlar	2,3 TL

3 ŞİŞELER

3.1 Beher Kalıp İçin	474,5 TL
-----------------------------	----------

4 KÜTLE ÖLÇÜLERİ

4.1 M3, M2 Sınıfı Küteller

4.1.1 50 grama kadar olanlar (50 gram dâhil)	1,5 TL
4.1.2 100 gram - 5 kilogram arasında olanlar (5 kilogram dâhil)	2,3 TL
4.1.3 10 kilogram - 20 kilogram olanlar	3,2 TL
4.1.4 50 kilogramdan fazla olanlar (50 kilogram dâhil)	4,6 TL

4.2 M1 Sınıfı Küteller

4.2.1 1 kilograma kadar olanlar (1 kilogram dâhil)	1,5 TL
4.2.2 2 kilogram - 20 kilogram arasında olanlar (20 kilogram dâhil)	3,2 TL
4.2.3 50 kilogram olanlar	5,7 TL
4.2.4 500 kilogram olanlar	13,7 TL
4.2.5 1000 kilogram olanlar	23,1 TL

4.3 F1 ve F2 Sınıfı Küteller

4.3.1 100 grama kadar olanlar (100 gram dâhil)	4,6 TL
4.3.2 200 gram - 1 kilogram arasında olanlar (1 kilogram dâhil)	5,7 TL
4.3.3 2 kilogram - 20 kilogram arasında olanlar (20 kilogram dâhil)	6,8 TL
4.3.4 50 kilogramdan fazla olanlar (50 kilogram dâhil)	11,6 TL

4.4 E2 Sınıfı Küteller

4.4.1 50 grama kadar olanlar (50 gram dâhil)	5,9 TL
4.4.2 100 gram - 1 kilogram arasında olanlar (1 kilogram dâhil)	6,8 TL
4.4.3 2 kilogram - 10 kilograma kadar olanlar	8,1 TL
4.4.4 10 kilogramdan fazla olanlar (10 kilogram dâhil)	11,6 TL

4.5 Karat Küteller

33,8 TL

4.6 Kütle Setleri (Bütün sınıflar için)

60 TL

5 OTOMATİK OLMAYAN TARTI ALETLERİ

5.1 Sınıf I Tartı Aletleri (mekanik- elektronik)	69,1 TL
---	---------

5.2 Sınıf II Tartı Aletleri (mekanik- elektronik)	55,3 TL
--	---------

5.3 Sınıf III ve Sınıf IV Tartı Aletleri

5.3.1 Mekanik Tartı Aletleri

5.3.1.1 Maksimum kapasitesi 5 kilograma kadar olanlar (5 kilogram dâhil)	8,1 TL
---	--------

5.3.1.2 Maksimum kapasitesi 5 kilogram - 50 kilogram arasında olanlar	
---	--

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

(50 kilogram dâhil)	12,2 TL
5.3.1.3 Maksimum kapasitesi 50 kilogram - 350 kilogram arasında olanlar (350 kilogram dâhil)	14,8 TL
5.3.1.4 Maksimum kapasitesi 350 kilogram - 1500 kilogram arasında olanlar (1500 kilogram dâhil)	25,4 TL
5.3.1.5 Maksimum kapasitesi 1500 kilogram - 2900 kilogram arasında olanlar (2900 kilogram dâhil)	39,7 TL
5.3.1.6 Maksimum kapasitesi 2900 kilogram - 12.000 kilogram arasında olanlar (12.000 kilogram dâhil)	54,5 TL
5.3.1.7 Maksimum kapasitesi 12.000 kilogram - 30.000 kilogram arası olanlar (30.000 kilogram dâhil)	99,6 TL
5.3.1.8 Maksimum kapasitesi 30.000 kilogramın üzerinde olanlar	159 TL
5.3.2 Elektronik Tartı Aletleri	
5.3.2.1 Maksimum kapasitesi 5 kilografa kadar olanlar (5 kilogram dâhil)	27,6 TL
5.3.2.2 Maksimum kapasitesi 5 kilogram - 50 kilogram arası olanlar (50 kilogram dahil)	41,3 TL
5.3.2.3 Maksimum kapasitesi 50 kilogram - 350 kilogram arasında olanlar (350 kilogram dâhil)	48,3 TL
5.3.2.4 Maksimum kapasitesi 350 kilogram - 1500 kilogram arasında olanlar (1500 kilogram dâhil)	55,3 TL
5.3.2.5 Maksimum kapasitesi 1500 kilogram - 2900 kilogram arasında olanlar (2900 kilogram dâhil)	69,1 TL
5.3.2.6 Maksimum kapasitesi 2900 kilogram - 12.000 kilogram arasında olanlar (12.000 kilogram dâhil)	105,3 TL
5.3.2.7 Maksimum kapasitesi 12.000 kilogram - 30.000 kilogram arasında olanlar (30.000 kilogram dâhil)	121,8 TL
5.3.2.8 Maksimum kapasitesi 30.000 kilogramın üzerinde olanlar	212,2 TL
6 OTOMATİK TARTI ALETLERİ	
6.1 Otomatik kütle belirleme terazileri	207,3 TL
6.2 Otomatik gravimetrik dolum terazileri	276,3 TL
6.3 Kesintili toplayıcılar	276,3 TL
6.4 Sürekli toplayıcılar	345,5 TL
6.5 Ray kantarları (demiryolu ağırlık köprüsü)	345,5 TL
7 HAREKET HALİNDE BULUNAN YOL ARAÇLARI İÇİN OTOMATİK TARTI ALETLERİ (AKS KANTARLARI)	232,3 TL
8 YÜK VE SARNIÇLI VAGONLAR	14,8 TL
9 ÖLÇÜ OLARAK KULLANILAN TAŞITLAR (VAGONETLER)	10,4 TL
10 HUBUBAT MUAYENE ALETLERİ	
10.1 2 kilografa kadar olanlar (2 kilogram dâhil)	8,1 TL
10.2 2 kilogramdan fazla olanlar	12,2 TL
11 GAZ SAYAÇLARI	
11.1 G6 sınıfına kadar olan sayaçlar (G6 dâhil)	8,1 TL
11.2 G10 - G25 sınıfı sayaçlar	10,2 TL
11.3 G40 - G65 sınıfı sayaçlar	15,9 TL
11.4 G100 - G160 sınıfı sayaçlar	23,1 TL
11.5 G250 - G400 sınıfı sayaçlar	29,4 TL
11.6 G650 - G1600 sınıfı sayaçlar	35,5 TL

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

11.7 G2500 - G6500 sınıfı sayaçlar	37,5 TL
11.8 G10000 ve üstü sayaçlar	65,8 TL
11.9 G4 sınıfına kadar ön ödemeli gaz sayaçları	9 TL
11.10 Rotary tipi ön ödemeli gaz sayaçları	46,2 TL
12 SU SAYAÇLARI	
12.1 Anma debisi (Qn) 10 m ³ /h'e kadar olan sayaçlar (10 m ³ /h dâhil)	1,5 TL
12.2 Anma debisi (Qn) 10 m ³ /h - 50 m ³ /h olan sayaçlar (50 m ³ /h dâhil)	3,2 TL
12.3 Anma debisi (Qn) 50 m ³ /h - 100 m ³ /h olan sayaçlar (100 m ³ /h dâhil)	6,8 TL
12.4 Anma debisi (Qn) 10 m ³ /h'e kadar olan ön ödemeli su sayaçları (10 m ³ /h dâhil)	4,6 TL
12.5 Anma debisi (Qn) 10 m ³ /h'den fazla olan ön ödemeli su sayaçları	9 TL
13 AREOMETRELER	5,7 TL
14 ELEKTRİK SAYAÇLARI	
14.1 Tek fazlı mekanik elektrik sayaçları	4,6 TL
14.2 Üç fazlı mekanik elektrik sayaçları	5,7 TL
14.3 Mekanik reaktif enerji sayaçları	5,7 TL
14.4 Tek fazlı elektronik sayaçlar	4,6 TL
14.5 Üç fazlı elektronik sayaçlar	5,7 TL
14.6 Elektronik aktif/reaktif (Kombine) sayaçlar	35,6 TL
15 ÖLÇÜ TRANSFORMATÖRLERİ	
15.1 Akım Transformatörleri	
15.1.1 Alçak gerilim akım transformatörleri	4,1 TL
15.1.2 Orta gerilim akım transformatörleri	42,4 TL
15.1.3 Yüksek gerilim akım transformatörleri	62,8 TL
15.2 Gerilim Transformatörleri	
15.2.1 Primer 1200 Volt'a kadar olan transformatörler (1200 Volt dâhil)	10,4 TL
15.2.2 Primer 1200 Volt - 36000 Volt arası olan transformatörler (36000 Volt dâhil)	42,4 TL
15.2.3 Primer 36000 Volt'tan yukarı olan transformatörler	210,6 TL
16 TAKSİMETRE VE NAKLİMETRELER	
16.1 Taksimetre	55,3 TL
16.2 Naklimetre	16,9 TL
17 LPG SAYAÇLARI	
17.1 LPG sayaçları (Q _{max} 80 L/min'e kadar olan sayaçlar)	42,4 TL
17.2 Tanker sayaçları (Q _{max} 81 L/min - 500 L/min'e kadar olan sayaçlar)	65,8 TL
17.3 Depo tipi sayaçlar (Q _{max} 500 L/min'den büyük sayaçlar)	130,6 TL
17.4 LPG sayaçları kontrol etalonu (Mastermetre)	54,5 TL
18 SU SATIŞ POMPALARI	22,4 TL
19 AKARYAKIT SAYAÇLARI	
19.1 Servis tipi akaryakıt sayaçları (Q _{max} 120 L/min'e kadar olan sayaçlar)	43,3 TL
19.2 Tanker tipi akaryakıt sayaçları (Q _{max} 750 L/min'e kadar olan sayaçlar)	68,7 TL
19.3 Depo tipi akaryakıt sayaçları (Q _{max} 750 L/min'den büyük olan sayaçlar için)	130,6 TL
19.4 Adblue sayaçları	44 TL
20 SÜT SAYAÇLARI	
20.1 Tanker tipi sayaçlar	68,7 TL
20.2 Depo tipi sayaçlar	110,8 TL
21 SIKIŞTIRILMIŞ VE SIVILAŞTIRILMIŞ DOĞAL GAZ SAYAÇLARI	68,7 TL
22 SIVILARIN VEYA GAZLARIN KÜTLESEL ÖLÇÜMÜNÜ YAPAN SİSTEMLER	

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

22.1 Akaryakıtın kütleli ölçümünü yapan cihazlar	68,7 TL
22.2 LPG'nin kütleli ölçümünü yapan cihazlar	68,7 TL
23 MOTORLU TAŞIT LASTİKLERİNİN HAVA BASINCI ÖLÇÜMÜNDE KULLANILAN CİHAZLAR	11,3 TL
24 TAMİR VE AYAR İSTASYONLARI	
24.1 Elektrik sayaçları tamir ve ayar istasyonları	
24.1.1 Monofaze sayaçlar	131,3 TL
24.1.2 Trifaze sayaçlar	234,8 TL
24.1.3 Elektronik sayaçlar	272,4 TL
24.2 Su sayaçları tamir ve ayar istasyonları	
24.2.1 Anma debisi Q_n 10 m ³ /h'e kadar olan sayaçlar (10 m ³ /h dâhil)	112,6 TL
24.2.2 Anma debisi Q_n 10 m ³ /h'den büyük olan sayaçlar	159,7 TL
24.3 Gaz sayaçları tamir ve ayar istasyonları	300,6 TL
25 KARIŞTIRICI ÖLÇEKLER	10,4 TL
26 EGZOZ GAZI ÖLÇME CİHAZLARI	
26.1 Egzoz gazı analiz cihazı	77,4 TL
26.2 Egzoz gazı duman koyuluğu ölçme cihazı	46,5 TL
26.3 Egzoz gazı analiz cihazı ile egzoz gazı duman koyuluğu ölçme cihazından oluşan birleşik sistemler (Kombine egzoz gazı ölçme cihazı)	123,9 TL
27 TAKOGRAF CİHAZLARI	61,9 TL
İlk, periyodik ve stok muayenesi talep edilen ölçü ve ölçü aletlerinin beyannamede belirtilen sayısına göre adet başına yukarıdaki tarifelerin;	
0 - 20 adet için % 100'ü,	
21 - 100 adet için % 80'i,	
101 - 500 adet için % 70'i,	
501 - 1000 adet için % 60'ı,	
1000 adetten fazlası için % 40'ı	
oranında muayene ve damgalama ücreti alınır.	

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 02.10.2024
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 124

Başkanlık Makamından havaleli 26.09.2024 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 01.10.2024 tarih ve 81 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık ve Çeşmeönü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 22 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 519 sayılı kararı ile onaylanarak lokal olarak kesinleşmiş olup Plan Değişikliği talep edilen alan, meri planda sahil bağlantısı ile çevrelenen 10 metrelik imar yolu içerisinde Turizm Alanı olarak düzenlenmiştir.

Talep edilen plan değişikliği ile kıyı şeridi ve plan değişikliğine konu taşınmazlar arasında meri planda düzenlenen 10 metrelik imar yolunun kaldırıldığı, taşınmaza bağlantının güney hattan otoparkla sonlanacak şekilde düzenlendiği, sahil hatta bağlantının ise 7 metrelik imar yolu ile sahilden uzaklaştırılacak şekilde önerildiği, ancak talep edilen düzenlemelerin sahil şeridinde özelleşmeye sebebiyet verebileceği, bölgenin kültürel ve doğal özelliklere nedeniyle özelleşmek yerine kamusallığını korunmasının ilçe kimliği açısından daha uygun olacağı, meri planda geçirilen imar yolunun sahil şeridinin aktif kullanımına yönelik olduğu, yapılan düzenleme ile sahil şeridi ile bağlantının engellenebileceği, yine bu güzergâh ile Bölge kimliği açısından simge niteliğinde olan Deliklitaş kıyı alanına erişiminin sağlandığı gerekçeleriyle Adacık Mahallesi 135 ada 5-6-7 parsel nolu taşınmazlara yönelik 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği talebi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

İlçemiz Adacık Mahallesi 135 ada 5-6-7 parsel nolu taşınmazlara yönelik 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği talebinin uygun görülmediğine dair 01.10.2024 tarih ve 81 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 02.10.2024
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 125

Meclis Üyeleri Atakan UZUN, Mutlu ÇOLAK ve Murat KARAGÜZEL'in 02.10.2024 tarihli meclis toplantısında izinli sayılmasına ilişkin Başkanlık Makamının sözlü teklifi Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

02.10.2024 tarihli meclis toplantısına katılamayan Meclis Üyeleri Atakan UZUN, Mutlu ÇOLAK ve Murat KARAGÜZEL'in izinli sayılmasına; Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarihli toplantısının ikinci birleşim, birinci oturumunda oy birliğı ile karar verilmiştir.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi