

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih :04.08.2023

Birleşim :1

Oturum :1

Sayı : 24

Başkanlık Makamının; 2023 Yılı Meclis Toplantıları dâhilinde, Şubat ayından geçerli olmak üzere arka arkaya sekiz birleşime özürsüz veya izinsiz olarak katılmayan ve yazılı savunması alınan Meclis Üyesi Serkan FAİZ'in üyeliğinin düşmesine veya devam etmesine ilişkin 04.08.2023 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

Yapılan görüşme sonunda;

2023 Yılı Meclis Toplantıları dâhilinde, Şubat ayından geçerli olmak üzere arka arkaya sekiz birleşime özürsüz veya izinsiz olarak katılmayan ve yazılı savunması alınan Meclis Üyesi Serkan FAİZ'in üyeliğinin düşmesi hususu oylamaya sunulmuş olup Meclis Üyesi Serkan FAİZ'in yazılı savunması yeterli görüldüğünden meclis üyeliğinin düşmesi; Belediye Meclisininin 04.08.2023 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile reddedilmiştir.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih :04.08.2023

Birleşim :1

Oturum :1

Sayı : 25

Başkanlık Makamından havaleli Meclis Üyesi Serkan FAİZ'in 03.08.2023 tarihli yazılı talebi Belediye Meclisinde okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

Yapılan görüşme sonunda;

04.08.2023 tarihli meclis toplantısına ilçe dışında olacağından bahisle katılamayacağını beyan eden Meclis Üyesi Serkan FAİZ'in izinli sayılmasına Belediye Meclisinin 04.08.2023 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.08.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 26

Başkanlık Makamından havaleli Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.08.2023 tarih ve 5 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 07.10.2022 tarih ve 54 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Gelir Tarifesinin, “İmarla İlgili Çeşitli Ücretler” ve “Ücrete Tabi İşler” kısmı içerisinde yer alan gelir kalemlerinin 2023 yılında uygulanmak üzere artırılmak suretiyle revize edilerek gelir tarifesinin düzenlenmesi müzakere edilmiş;

Akaryakıt ile bakım, onarım masraflarındaki artışlar dikkate alınarak Yapılan değerlendirme neticesinde;

TARİFE (KDV DAHİL)

a-) Yapı ruhsat ve yapı kullanma aşamasında alınacak numarataj ücretlerinden Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin belirlemiş olduğu tarife tutarı alınır.

b-) Muhtelif Mahalle krokilerinden	105,00.-TL
c-) 1/5000 ölçekli mahalle krokilerinden	450,00.-TL
d-) Plankote ücreti (inşaat taban alanının m ² sinden)	405,00.-TL
e-) Tespit ücreti (İnşaatlarda yapılan Kontrol son.hazırlanan belge)	675,00.-TL
f-) 1/5000 bilgisayar çıktılı renkli kroki	500,00.-TL
g-) A/4 Renkli Bilgisayar çıktısı	80,00.-TL
h-) A/4 Renksiz Bilgisayar çıktısı	80,00.-TL
ı-) Mükellefin isteğine bağlı olarak imar planlarının CD ile verilmesi	550,00.-TL
j-) 5000 krokili renkli çıktı	435,00.-TL

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İNŐAATLARA KONULACAK TABELALARDAN ALINACAK ÜCRET

KANUNİ DAYANAK:2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesi. Belediye tarafından yaptırılan ve inŐaatlara konulan 70x110 ebadındaki saç levhalar ücrete tabidir.

TARİFE (KDV DAHİL)

Tabela Bedeli (Zorunlu) 1.000,00.-TL

ÖZEL İMAR DURUMU ÇIKARTILMASINDAN ALINACAK ÜCRET

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesi; Özel İmar durumu çıkartılması ücrete tabidir.

TARİFE (KDV DAHİL)

- a-) Çıkarılacak olan özel imar durumu(harita plan dosyalarına yönelik/evrak başına) 550,00.- TL
- b-) Çıkarılacak olan özel imar durumu(ruhsata esas dosyalara yönelik/parsel başına) 550,00.- TL
- c-) İmar Durum Örneđi Renkli (parsel başına) 270,00.-TL
- d-) İmar Durum Örneđi siyah-beyaz(parsel başına) 220,00-TL

İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesi; İmarla ilgili aŐađıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir.

TARİFE (KDV DAHİL)

A-HARİTA PLAN VE CD ÜCRETLERİ

- a-) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftası veya CD'si 600,00-TL
- b-) Bir İmar paftasının kısmi çekilecek fotokopisinden paftanın 1/8 olduğundan her sayfa başına 120,00.-TL
- c-)1/5000 Ölçekli Halihazır Harita Paftası veya CD'si 600, 00-TL
- d-)1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Paftası veya CD'si 600,00-TL
- e-)1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Pafta CD'si 600,00-TL
- f-)1/1000 Yerleşime Uygunluk Pafta veya CD'si 600,00-TL

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

B-YENİ HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ

a-)İmar Planı Değişiklik Teklifine İlişkin Kurum ve Kuruluş Görüşlerinin Belediyemiz tarafından temini(Kurum/Kuruluş başına) 80.00-TL

b-) Meclise sunulacak 1/1000 Ölçekli İmar Planı Dosyasından 1.950,00-TL

c-)Vaziyet Planı Onay Ücreti 270,00-TL

d-)634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre kat irtifakı/mülkiyeti proje onay ücreti(Her bağımsız bölüm için) 675,00-TL

e-) İnşaat ve bina sahiplerinin imarla ilgili konutlarda mahallinde bakıp verilecek rapora göre işlem yapılmasına esas olmasına Belediye fen elemanları, mükellefin talebi üzerine mahallinde yapılan incelemeyi belirten belge için hizmet karşılığı alınan ücret 825,00-TL

f-) Mükelleflerin talebi üzerine Belediye elemanları tarafından istek halinde hazırlanacak olan iş bitirme, iş denetleme ve benzeri belge karşılığı alınacak ücret 3.000,00-TL

g-) 3194 Sayılı İmar Yasasının 18.maddesine göre yapılan imar uygulamalarında yeni oluşan imar parsellerinden;

1-) 250m² ye kadar olanlar 490,00.-TL

2-) 250m² den yukarı olanlar (ilave her 250m²ye kadar) dosya ücreti 85,00.-TL

h-)Arazi ve arsa düzenlemeleri kapsamında yapılan arazideki fiili kullanım durumunun ölçümü, tespiti ve raporlama ücreti,

1-)1000 m²'ye kadar 2.700,00-TL

2-)1000 m²'den büyük parseller için ilave her m²başına 2,15-TL

ı-)Yapı ruhsat alma aşamasında mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonucunda kontrol hizmet bedeli karşılığı olarak alınacak inşaat m² başına ücret: 45,00-TL

i-) Yapı kullanma alma aşamasında mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonucunda kontrol hizmet bedeli karşılığı olarak alınacak ücret;

1-)konutlardan ve ortak alanlardan (m²başına) 17,00-TL

2-)işyerlerinden ve ortak alanlardan (m²başına) 23,00-TL

j-)Ruhsat Yenileme, isim değişikliği Ücreti(bağımsız bölüm başına) 450,00-TL

k-) Ruhsat Yenileme süresi geciken inşaatlarda yapı kullanma izin Belgesi düzenleme ücreti(inşaat m²başına) 30,00-TL

l-)Bina Tespit Değerlendirme Formu(m² başına) 15,00-TL

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

- m-) Yerleşime uygunluk belgesi(parsel başına) 200,00-TL
- n-)Mesafe Tespit Tutanağı(belge başına) 540,00-TL
- o-)Asansör Tescil Belgesi Ücreti(Taşıma kapasitesine göre 1 Kg. Yük başına) 3,25-TL
- ö-)Yanan Yıkılan Yapı Formu(Belge Başına) 825,00-TL
- p-)Kentsel tasarım dosyalarından 1.500,00-TL
- r-)Vaziyet Planı Onay Ücreti(yapı ruhsatına Esas) 300,00-TL
- s-)Jeolojik-Jeofizik zemin etüt raporu onama ücreti 270,00-TL
- ş-)Ruhsat Dosyaları klasör ücreti(bina başına 5 adet) 120,00-TL
- t-)TUS dosyası (yapı Aplikasyon Projesi) incelenmesi ücreti(Bina Başına) 525,00-TL

EKSPERTEZLİK ÜCRETLERİ

- a-)Arşivden dosya çıkarma ve bakma ücreti(Çıktı ve sayısal veri) 135,00-TL
- b-)Ekspertezlik hizmetleri için personelden bilgi ve belge erişim bedeli 205,00-TL

YOL ÜCRETİ

A-KANUNİ DAYANAK

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86, 87, 88, 89 ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23. Maddesi

B-ACIKLAMA

Belediye sınırları içerisinde yapı ruhsatı verilen inşaatlar için 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86, 87, 88, 89. Maddeleri ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 23. Maddesi hükümleri doğrultusunda yol ücreti alınır.

C-) TARİFE

1-)Konutlar

- a)İnşaat Alanı 2000 m²'ye kadar 25,00-TL
- b-)İnşaat Alanı 2000 m²'den yukarı 40,00-TL

2-İşyerleri

- a-)İnşaat alanı 2000 m²'ye kadar 48,00-TL
- b-)İnşaat Alanı 2000 m²'den yukarı 60,00-TL

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

3-6360 Sayılı Yasa ile oluşan Mahallelerden(Bağımsız Bölüm Başına) 400,00-TL

u-) Yapı Ruhsatı, Yapı kullanma izin belgesi ve beyanname gibi kıymetli evrakların tasdikinin adedinden 85,00.-TL

Yasal Dayanağı 5393 Sayılı Belediye Yasasının 59.maddesi.

ÜCRETE TABİ İŞLER

- 1- İş makineleri (kepce,dozer,greyder,ekskavatör) çalışma saati 1 saat 2.400,00TL KDV.Dahil
- 2- Vidanjör 650,00 TL. KDV. Dahil
- 3- Kanal kepçesi (Traktör) çalışma saati 1 saat 2.400,00 TL.KDV.Dahil
- 4- İş makinası Kırıcı çalışma saati 2.400,00 TL.KDV.Dahil
- 5- İlan servisi ile yapılan ilanlar (Ölüm,kayıp ve kan isteği hariç) her ilan için 450,00 TL.ücret almır.
- 6- Kumlu, Çakıllı ve Killi Dolgu Malzemesinden Ton Başına 65,00 TL.KDV Hariç
- 7- Bahçe Toprağından Ton Başına 35,00 TL.KDV Hariç
- 8- Doğal Taştan Ton Başına 1.300,00 TL.KDV Hariç ücret almır.
- 9- Hafriyat Toprağı, inşaat/yıkıntı atıklarının alınması (Her sefer için) 2.000,00 TL.

BASILI KAĞITLAR

- a) Aile Cüzdanları: 1.000,00 TL.
- b) Diğerleri : 300,00 TL.

Tüpgaz depoları 3.900,00 TL Yıllık

Düğün salonu 2.000,00 TL

Atatürkçü Düşünce Derneği 2.400,00 TL Yıllık

Çay Bahçesi (Eski Camii karşısı) 12.000,00 TL Yıllık

Terminal Binası Yazıhaneler 6.240,00 TL Yıllık

Çuruf ücreti olarak; İlçemiz sınırları içerisindeki toplu konutlardan daire başına yıllık 100,00 TL Otel, Yurtlar, Öğrenci evleri ve benzeri yerlerden yıllık 2.500,00 TL.

Apartmanlar daire başına yıllık 100,00 TL

Sabit Sergiler: 100,00. TL. HAFTALIK

Gezer Sergiler m2 si için 30,00.TL. GÜNLÜK

Kamyonlar: 100,00.TL. GÜNLÜK

Kamyonetler: 100,00 .TL. GÜNLÜK

Pikap ve minibüsler: 50,00.TL.GÜNLÜK

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Beşikdüzü-Trabzon dolmuş durağı Aylık 1.500,00.TL.

Beşikdüzü-Őalpazarı taksi durağı Aylık 847,00.TL.

Beşikdüzü-Eynesil- Görele-Giresun Aylık 847,00 .TL.

Beşikdüzü-Vakfıkebir Taksi Durağı Aylık 1.500,00.TL.

Olarak revize edilerek uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüŐtür.

Belediyemiz 2023 yılı Gelir Tarifesinin, “İmarla İlgili Çeşitli Ücretler” ve “Ücrete Tabi İşler” kısmı içerisinde yer alan gelir kalemlerinin 2023 yılında uygulanmak üzere arttırılmak suretiyle revize edilerek uygulanmasının uygun görüldüğüne ilişkin 07.08.2023 tarih ve 5 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiğı şekliyle oya sunularak oy birliğı ile kabulüne, gereğı için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 07.08.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih :07.08.2023

Birleşim :2

Oturum :1

Sayı : 27

Başkanlık Makamından havaleli Meclis Üyesi Serkan FAİZ'in 07.08.2023 tarihli yazılı talebi Belediye Meclisinde okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

Yapılan görüşme sonunda;

07.08.2023 tarihli meclis toplantısına ilçe dışında olacağından bahisle katılamayacağını beyan eden Meclis Üyesi Serkan FAİZ'in izinli sayılmasına Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi