

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.12.2024

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 133

Başkanlık Makamından havaleli 28.11.2024 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 04.12.2024 tarih ve 86 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 21 sayılı kararıyla uygun görülerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 518 sayılı kararıyla onaylanan Vardallı, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih ve Nefişarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri itirazlara yönelik değerlendirmeler sonucunda kısmen kesinleşmiş olup, kesinleşen kısımlarda bazı plan hükümlerinin uygulama kolaylığının sağlanması amacıyla değiştirilmesi gerekmiştir.

Kesinleşen hükümlerin bir kısmının açık şekilde ifade edilmediği bu durumun uygulama aşamasında sorun teşkil edeceği, bir kısmının diğer plan hükümlerinin uygulamasını kolaylaştırmak için değiştirilmesi gerektiği, bazı plan hükümlerinin ise oluşmuş parsel düzeni ve yapılaşmış bölgelerde uygulamada sorun teşkil edeceği ve bu sebeple yeniden düzenlemesi gerektiği yine bazı plan hükümlerinin ise Adacık ve Çeşmeönü Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bulunmasına rağmen sehven Merkez Bölgesi plan notlarına aktarılmadığı, plan hükümleri arasında uyumun sağlanması amacıyla eksik plan hükümlerinin işlenmesinin uygun olacağı gerekçesiyle A.9.1, A.9.1.4, A.9.4, A.9.3, B.2.4.5, B.2.3.5, B.2.3.6, hükümlerine yönelik plan tadilatlarının uygun olduğuna, ancak mekânsal plan kararlarına aykırı olarak emsal artışına sebebiyet vereceği gerekçesiyle B.2.3.2 nolu plan hükümlerine yönelik plan tadilatının ise uygun olmadığına komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Vardallı, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih ve Nefişarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerine yönelik hazırlanan A.9.1, A.9.1.4, A.9.3, A.9.4, B.2.4.5, B.2.3.5, B.2.3.6 nolu Plan Tadilatlarının uygun görüldüğüne dair 04.12.2024 tarih ve 86 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak (Fahri KIRARSLAN Red yönünde) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.12.2024
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 134

Başkanlık Makamından havaleli 28.11.2024 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 04.12.2024 tarih ve 86 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 21 sayılı kararıyla uygun görülerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 518 sayılı kararıyla onaylanan Vardallı, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih ve Nefişarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri itirazlara yönelik değerlendirmeler sonucunda kısmen kesinleşmiş olup, kesinleşen kısımlarda bazı plan hükümlerinin uygulama kolaylığının sağlanması amacıyla değiştirilmesi gerekmiştir.

Kesinleşen hükümlerin bir kısmının açık şekilde ifade edilmediği bu durumun uygulama aşamasında sorun teşkil edeceği, bir kısmının diğer plan hükümlerinin uygulamasını kolaylaştırmak için değiştirilmesi gerektiği, bazı plan hükümlerinin ise oluşmuş parsel düzeni ve yapılaşmış bölgelerde uygulamada sorun teşkil edeceği ve bu sebeple yeniden düzenlemesi gerektiği yine bazı plan hükümlerinin ise Adacık ve Çeşmeönü Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bulunmasına rağmen sehven Merkez Bölgesi plan notlarına aktarılmadığı, plan hükümleri arasında uyumun sağlanması amacıyla eksik plan hükümlerinin işlenmesinin uygun olacağı gerekçesiyle A.9.1, A.9.1.4, A.9.4, A.9.3, B.2.4.5, B.2.3.5, B.2.3.6, hükümlerine yönelik plan tadilatlarının uygun olduğuna, ancak mekânsal plan kararlarına aykırı olarak emsal artışına sebebiyet vereceği gerekçesiyle B.2.3.2 nolu plan hükümlerine yönelik plan tadilatının ise uygun olmadığına komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Vardallı, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih ve Nefişarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerine yönelik hazırlanan B.2.3.2 nolu Plan Tadilatının uygun görülmediğine dair 04.12.2024 tarih ve 86 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması (Mehmet AYDIN, Atakan UZUN, Canan ELBİR, Şennet GÜNDOĞDU, Fahri KIRARSLAN, Murat KARAGÜZEL, Mehmet Ali GÜNDOĞDU, Ozan BAŞKAN, Ahmet ALKAYA Kabul yönünde, Burhan Cahit ERDEM, Ahmet ŞAHİN, Ali CORA, Koray KUKUL, Mutlu ÇOLAK, Güven Ozan SARAÇ, Hikmet ÇOBAN Red yönünde) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.12.2024

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 135

Başkanlık Makamından havaleli 28.11.2024 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 04.12.2024 tarih ve 87 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 22 sayılı kararıyla uygun görülerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 519 sayılı kararıyla onaylanan Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri itirazlara yönelik değerlendirmeler sonucunda kısmen kesinleşmiş olup kesinleşen kısımlarda bazı plan hükümlerinin uygulama kolaylığının sağlanması amacıyla değiştirilmesi gerekmiştir.

Kesinleşen hükümlerin bir kısmının açık şekilde ifade edilmediği bu durumun uygulama aşamasında sorun teşkil edeceği, bir kısmının diğer plan hükümlerinin uygulamasını kolaylaştırmak için değiştirilmesi gerektiği, bazı plan hükümlerinin ise oluşmuş parsel düzeni ve yapılaşmış bölgelerde uygulamada sorun teşkil edeceği ve bu sebeple yeniden düzenlemesi gerektiği, yine bazı plan hükümlerinin ise Merkez Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bulunmasına rağmen sehven Adacık ve Çeşmeönü Bölgesi plan notlarına aktarılmadığı, plan hükümleri arasında uyumun sağlanması amacıyla eksik plan hükümlerinin işlenmesinin uygun olacağı gerekçesiyle A.8.4.3, B.3.7, A.9.1, A.9.3 hükümlerine yönelik plan tadilatlarının uygun olduğuna, A.8.3.5 nolu plan hükümlerinin ise yeni yapılaşacak alanlarda çekme mesafelerinin yönetmelik şartlarına aykırı olacağı ve imar yoluna müdahale edilebileceği gerekçesiyle uygun olmadığına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerine yönelik hazırlanan A.8.4.3, B.3.7, A.9.1, A.9.3 nolu Plan Tadilatı dosyasının uygun görüldüğüne dair 04.12.2024 tarih ve 87 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulmasıyla oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.12.2024

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 136

Başkanlık Makamından havaleli 28.11.2024 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 04.12.2024 tarih ve 87 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 22 sayılı kararıyla uygun görülerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 519 sayılı kararıyla onaylanan Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri itirazlara yönelik değerlendirmeler sonucunda kısmen kesinleşmiş olup kesinleşen kısımlarda bazı plan hükümlerinin uygulama kolaylığının sağlanması amacıyla değiştirilmesi gerekmiştir.

Kesinleşen hükümlerin bir kısmının açık şekilde ifade edilmediği bu durumun uygulama aşamasında sorun teşkil edeceği, bir kısmının diğer plan hükümlerinin uygulamasını kolaylaştırmak için değiştirilmesi gerektiği, bazı plan hükümlerinin ise oluşmuş parsel düzeni ve yapılaşmış bölgelerde uygulamada sorun teşkil edeceği ve bu sebeple yeniden düzenlemesi gerektiği, yine bazı plan hükümlerinin ise Merkez Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bulunmasına rağmen sehven Adacık ve Çeşmeönü Bölgesi plan notlarına aktarılmadığı, plan hükümleri arasında uyumun sağlanması amacıyla eksik plan hükümlerinin işlenmesinin uygun olacağı gerekçesiyle A.8.4.3, B.3.7, A.9.1, A.9.3 hükümlerine yönelik plan tadilatlarının uygun olduğuna, A.8.3.5 nolu plan hükümlerinin ise yeni yapılaşacak alanlarda çekme mesafelerinin yönetmelik şartlarına aykırı olacağı ve imar yoluna müdahale edilebileceği gerekçesiyle uygun olmadığına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerine yönelik hazırlanan A.8.3.5 nolu Plan Tadilatı dosyasının uygun görülmediğine dair 04.12.2024 tarih ve 87 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulmasıyla oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.12.2024

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 137

Başkanlık Makamından havaleli 28.11.2024 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 04.12.2024 tarih ve 88 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 21 sayılı kararıyla uygun görülerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 518 sayılı kararıyla onaylanan Vardallı, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih ve Nefsişarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının kısmen kesinleşmiş olup plan tadilatı talep edilen alan kesinleşen kısımlarda ve İmar Planında park alanı olarak düzenlenmiştir.

Mekânsal Plan Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinin 3.fikrasına göre talep edilen plan değişikliğinin üst ölçek plan kararlarına aykırılık teşkil etmeyeceği, Plan tadilatı talep edilen alan üzerinde bulunan doğal çevre elemanları nedeniyle bölge halkı tarafından dinlenme-eğlence alanı yoğun olarak kullanıldığı, ancak bölgede yoğun kullanımı destekleyecek otopark alanının bulunmadığı, yine yapılaşmanın tamamlanması halinde araç park sorunlarının yaşanacağı, gelecekte yaşanabilecek ulaşım problemlerinin oluşmaması adına hazırlanan tadilat dosyası komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vardallı, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih ve Nefsişarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde ve Cumhuriyet Mahallesinde bulunan kent ormanı olarak kullanılan park alanına yönelik hazırlanan Plan Tadilatı dosyasının uygun görüldüğüne dair 04.12.2024 tarih ve 88 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.12.2024

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 138

Başkanlık Makamından havaleli 28.11.2024 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 04.12.2024 tarih ve 89 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 21 sayılı kararıyla uygun görülerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 518 sayılı kararıyla onaylanan Vardallı, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih ve Nefişarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının kısmen kesinleşmiş olup plan tadilatı talep edilen alan kesinleşen kısımlarda ve İmar Planında park alanı olarak düzenlenmiştir.

Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinin 3.fıkrasına göre talep edilen plan değişikliğinin üst ölçek plan kararlarına aykırılık teşkil etmeyeceği, İlçe merkezinde resmi kurum, kuruluş ve konutlara kesintisiz doğal gaz arzını sağlamak için regülatör yapılmasının zorunlu olduğu, Regülatör yeri olarak talep edilen alanın Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Üzerinde ve kamusal alanlardan uzak olduğu, yine konut ve kamusal alanlara uzaklığının Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Genel Müdürlüğü (BOTAŞ) Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinde belirtilen emniyet mesafelerine aykırılık teşkil etmeyeceği gerekçesiyle hazırlanan tadilat dosyası komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vardallı, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih ve Nefişarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde ve Cumhuriyet Mahallesinde bulunan tescilsiz alan niteliğinde ve İmar Planında park alanı olarak düzenlenen bölgede doğalgaz altyapı çalışmalarının aksamaması adına regülatör yeri işlenmesine yönelik hazırlanan Plan Tadilatı dosyasının uygun görüldüğüne dair 04.12.2024 tarih ve 89 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.12.2024

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 139

Başkanlık Makamından havaleli 28.11.2024 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 04.12.2024 tarih ve 90 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Kamu yararı alınması talep edilen alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının bulunmadığı, yine bahse konu alanı da kapsayan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşim Alanı kararına yönelik TEMA Vakfı tarafından Danıştay 6. Dairede açılan 2017/3628 esas nolu dava neticesinde; tarımsal üretim yapılan alanların yok edilerek yapılı çevreye dönüştürebileceği, büyük ölçüde tarımsal toprak kaybına yol açılacağı gerekçesiyle uygulama alanını da kapsayan kentsel yerleşme alanının iptal edildiği, böylesi bir durumda kamu yararı kararı alınmasının mümkün olmadığı, bölgenin turizm alanı yapılmasının yapılaşma baskısını artıracacağı ve bu kararın emsal niteliğinde olabileceği gerekçesiyle Kamu Yararı Kararı alınması hususu komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmemiştir.

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi, 587 Ada, 1 Parsel ve 586 Ada, 13 nolu parsellerin bulunduğu alan üzerinde "**Turizm Tesis Alanı**" kullanımına yönelik olarak İl Toprak Kurulunun 20.09.2024 tarih ve 182202 sayılı kararına istinaden İçişleri Bakanlığı'na "Kamu Yararı Kararı" alınması hususunun uygun görülmediğine dair 04.12.2024 tarih ve 90 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak (Atakan UZUN, Canan ELBİR, Şennet GÜNDOĞDU, Fahri KIRARSLAN, Murat KARAGÜZEL, Mehmet Ali GÜNDOĞDU, Ahmet ALKAYA Kabul yönünde, Burhan Cahit ERDEM, Mehmet AYDIN, Ahmet ŞAHİN, Ali CORA, Koray KUKUL, Mutlu ÇOLAK, Güven Ozan SARAÇ, Ozan BAŞKAN, Hikmet ÇOBAN Red yönünde) komisyon kararı oy çokluğu ile reddedilerek Kamu Yararı Kararı alınmasının kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.12.2024

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 140

Başkanlık Makamından havaleli 28.11.2024 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli toplantısında gündeme alınarak, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 04.12.2024 tarih ve 91 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 21 sayılı kararıyla uygun görülerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 518 sayılı kararıyla onaylanan Vardallı, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih ve Nefişarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının kısmen kesinleşmiş olup plan tadilatı talep edilen alan kesinleşen kısımlarda ve İmar Planında park ve otopark alanı olarak düzenlenmiştir.

Plan değişikliği talep edilen alanın kent merkezinde yer aldığı ve yaya sirkülasyonunun bu bölgede yoğun olduğu, tadilat talep edilen yol güzergâhı boyunca birçok kamusal alan ve eğitim alanlarının bulunduğu, ancak bölgede sosyal yaşamı destekleyecek kamusal tesislerin bulunmadığı, plan tadilatı ile sosyal tesis yapılmak suretiyle toplumsal yaşamın da destekleneceği, önerilen tesis ile alan kullanımıyla mekân kurgusu arasında ilişkinin güçlendirileceği gerekçesiyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak suretiyle hazırlanan tadilat dosyası komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vardallı, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih ve Nefişarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde ve Cumhuriyet Mahallesinde bulunan tescilsiz alan niteliğinde ve İmar Planında park alanı ve otopark alanı olarak düzenlenen bölgede 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak şartıyla sosyal tesis yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının uygun görüldüğüne dair 04.12.2024 tarih ve 91 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi