

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.12.2023
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 327

Başkanlık Makamından havaleli, Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 25.10.2023 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.11.2023 tarih ve 8 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu

Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanan Beşikdüzü Belediye Başkanlığı Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda ;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (b) bendi ve 18. Maddesinin (m) bendi ile 48. ile 49. maddeleri ve 09.04.2023 tarihli 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" hükümleri gereğince; Beşikdüzü Belediyesi sınırları içerisinde Deprem ve Afet Planı, Afet Yönetimi Stratejik Planı vb. planlamaları hazırlamak/hazırlatmak, Deprem ve Afet Planı kapsamında, Beşikdüzü Belediyesi'nin Afet ve Risk Yönetim stratejisi ve eylem planlarını belirlemek, bu eylem planlarının uygulanması için Trabzon Valiliği, Trabzon AFAD, diğer ilçe belediyeleri, Trabzon Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı, üniversiteler, ilgili sivil toplum kuruluşları vb. kurum ve kuruluşlarla koordinasyonu sağlamak, Kentsel risklerin belirlenmesi, afet tehlike ve risk haritalarının oluşturulması konularında ilgili müdürlükler ve kamu kurumları ile çalışmalar yapmak veya yaptırmak, Deprem ve afet bilincinin gelişmesine yönelik ulusal ve uluslararası düzeyde, panel, bilgi şöleni, konferans, seminer vb. etkinlikler düzenlemek, düzenletmek, afetlerle ilgili bilgilendirici kitapçık, broşürler ve eğitim malzemeleri yapmak veya yaptırmak, Afet konusunda bölge halkını bilinçlendirici ve uyarıcı çeşitli aktiviteler organize etmek, ettirmek ve yayınlar hazırlamak/hazırlatmak, Beşikdüzü Belediyesi sınırları içerisinde bulunan kurum ve kuruluşlar ile özel, gönüllü, mesleki kuruluşlar arasında gerekli koordine ve işbirliğini sağlayarak afete yönelik her türlü tedbirin alınması ve uygulanmasını sağlamak amacıyla Beşikdüzü Belediye Başkanlığı Afet İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2 Bölüm, 15 Maddeden ibaret olan Beşikdüzü Belediye Başkanlığı Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin madde, madde görüşülerek kabul edilmesine, 3011 sayılı Resmi Gazetede yayımlanacak olan yönetmelikler hakkında ki kanunun 2. Maddesi uyarınca mahallinde yayımlanarak yürürlüğe konulmasına komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Beşikdüzü Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2 Bölüm, 15 Maddeden ibaret olan Beşikdüzü Belediye Başkanlığı Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin madde, madde görüşülerek kabul edilmesinin, 3011 sayılı Resmi Gazetede yayımlanacak olan yönetmelikler hakkında ki kanunun 2. Maddesi uyarınca mahallinde yayımlanarak yürürlüğe konulmasının uygun görüldüğüne dair 07.11.2023 tarih ve 8 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekliyle oya sunulurken oy birliği ile kabulüne, Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.12.2023
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 328

Başkanlık Makamından havaleli, Meclis Üyeleri Kamuran KAHYAOĞLU ve Mustafa ŞAHİN'in 01.11.2023 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

Gündeme alınarak İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.11.2023 tarih ve 305 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Park ve yürüyüş Yolu olarak düzenlenmek istenen bölgenin dere hattı boyunca yeşillendirilmesi ile estetik bir görüntü elde edilebileceği, yine doğal yapıyla uyumlu şekilde rekreatif kullanımlar ile bölgenin daha nitelikli bir düzene sahip olacağı, ancak alanın Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün sorumluluğunda olması nedeniyle kurum görüşü alınarak tahsisinin sağlanması gerektiğinden önerge ve eklerinin kurum görüşleri tamamlanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Önerge ve eklerinin kurum görüşleri tamamlanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iadesinin uygun görüldüğüne dair 13.11.2023 tarih ve 305 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisininin 05.12.2023 tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Cemal SEZGİN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.12.2023
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 329

Başkanlık Makamından havaleli, Meclis Üyeleri Kamuran KAHYAOĞLU ve Mustafa ŞAHİN'in 05.12.2023 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

Yöresel kültürümüzü yaşatmak ve yarınlara taşımak için; Beşikdüzü'nün doğusundan Kadırgaya ve etrafındaki obalarımıza, batısından Sis Dağına ve etrafındaki obalarımıza yapılan yayla göç yollarının ortaya çıkarılması, işaretlenmesi, yaşanan göç hikâyelerinin yol güzergâhında yazılı anlatımı ve yayla göçünün yaşatılması amacıyla Trabzon Büyükşehir Belediyesi, Trabzon Valiliğı İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile ortak çalışmaların yapılması ve bu konulardaki gerekli araştırmayı yapmak üzere Belediyemiz meclis Üyeleri arasından 3 kişiden müteşekkil komisyon kurulması talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Yöresel kültürümüzü yaşatmak ve yarınlara taşımak için; Beşikdüzü'nün doğusundan Kadırgaya ve etrafındaki obalarımıza, batısından Sis Dağına ve etrafındaki obalarımıza yapılan yayla göç yollarının ortaya çıkarılması, işaretlenmesi, yaşanan göç hikâyelerinin yol güzergâhında yazılı anlatımı ve yayla göçünün yaşatılması amacıyla Trabzon Büyükşehir Belediyesi, Trabzon Valiliğı İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile ortak çalışmaların yapılması ve bu konulardaki gerekli araştırmaları yapmak ve rapor oluşturmak üzere Belediye Meclis Üyeleri Osman ÇITLAK, Kamuran KAHYAOĞLU ve Mehmet AYDIN'dan müteşekkil 3 kişilik komisyon oluşturulmasına; (Önder ÖZTÜRK Red Yönünde) Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Cemal SEZGİN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı V.

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 330

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 306 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 145 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 06.11.2023 tarih ve 3516 kayıt 1 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaza yönelik düzenlenen park ve yol alanlarının orantısız olduğu, kamu yararı içermediği, yapılan düzenlemelerin tarım alanlarını azalttığı, nüfus atamasının nüfus artış hızıyla uyumlu olmadığı ifade edilerek imar planını iptali talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları ile belirlenen yol ve fonksiyon düzeninin değiştirilemeyeceği, nüfus atamasının bilimsel değerlere dayandığı, mağduriyetlerin 3194/18. Madde uygulaması ile giderebileceği gerekçesiyle 1 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Çeşmeönü Mahallesi 145 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 306 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 331

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 307 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 684 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.11.2023 tarih ve 3470 kayıt 2 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın güneyinden geçirilen imar yolunun yapıya çok yakın geçirildiği, ancak bu yolun 2018 yılında daha güneyden geçirilerek yapıdan uzaklaştırıldığı, itiraz konusu taşınmazın kesinti miktarının komşu taşınmazlardan yüksek olduğu, BL-7 yapılaşma koşullarının minimum parsel büyüklüğü nedeniyle müstakil yapılaşmaya engel olacağı gerekçesiyle taşınmazın batı sınırındaki yolun DOP dengelenmesi amacıyla taşınmazın bulunduğu imar adasına katılması, güney sınırındaki yolun eski plana uygun olarak düzenlenmesi ve yapılaşma koşullarının 6 kata düşürülmesi talep edilmiştir.

Askıya çıkarılan planda kat yüksekliğinin meskûn düzene daha uygun olduğu gerekçesiyle kat artışına yönelik talebin uygun olmadığına ancak itiraz konusu yol hattındaki değişiklerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan kararlarına aykırı olacak nitelikte olmadığı ve yol aksının doğrusal güzergâhının engellenmeyeceği, yapının yol hattından uzaklaştırılarak yol yapımı sırasında zarar görmesinin engellenerek kamu külfetinin azaltılacağı, itiraz konusu adanın meskûn nitelikte olması nedeniyle mülkiyet çözümlerinin ada içinde gerçekleştirilmesinin daha doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle 2 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekilde uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Çeşmeönü Mahallesi 684 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekilde uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 307 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 332

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 308 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.11.2023 tarih ve 3471 kayıt 3 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın kuzeyinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun parsel bütünlüğünü bozduğu ifade edilerek imar yolunun 128 ada 3 parsel hududunu çekilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolunun kuzey-güney yönünde bir sürekliliğin olduğu, yaya dolaşım güzergâhlarında yol hatlarının sürekliliğinin şehircilik ilkelerinin bir gereği olarak düzenlendiği ancak itiraz konusu imar yolun güney hattında yapılara denk geldiği ve bu durumun kamu külfetine sebep olacağı gerekçesiyle yol güzergâhında doğrusallık bozulmadan 3 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 308 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 333

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 309 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.11.2023 tarih ve 3473 kayıt 4 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın kuzeyinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun parsel bütünlüğünü bozduğu ifade edilerek imar yolunun 128 ada 3 parsel hududunu çekilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolunun kuzey-güney yönünde bir sürekliliğin olduğu, yaya dolaşım güzergâhlarında yol hatlarının sürekliliğinin şehircilik ilkelerinin bir gereği olarak düzenlendiği ancak itiraz konusu imar yolun güney hattında yapılara denk geldiği ve bu durumun kamu külfetine sebep olacağı gerekçesiyle yol güzergâhında doğrusallık bozulmadan 4 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 309 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 334

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 310 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 03.11.2023 tarih ve 3491 kayıt 5 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın kuzeyinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun parsel bütünlüğünü bozduğu ifade edilerek imar yolunun 128 ada 3 parsel hududunu çekilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolunun kuzey-güney yönünde bir sürekliliğin olduğu, yaya dolaşım güzergâhlarında yol hatlarının sürekliliğinin şehircilik ilkelerinin bir gereği olarak düzenlendiği ancak itiraz konusu imar yolun güney hattında yapılara denk geldiği ve bu durumun kamu külfetine sebep olacağı gerekçesiyle yol güzergâhında doğrusallık bozulmadan 5 sıra nolu itiraz komisyonumuzca şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 310 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 335

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 311 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 03.11.2023 tarih ve 3490 kayıt 6 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın kuzeyinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun parsel bütünlüğünü bozduğu ifade edilerek imar yolunun 128 ada 3 parsel hududunu çekilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolunun kuzey-güney yönünde bir sürekliliğin olduğu, yaya dolaşım güzergâhlarında yol hatlarının sürekliliğinin şehircilik ilkelerinin bir gereği olarak düzenlendiği ancak itiraz konusu imar yolun güney hattında yapılara denk geldiği ve bu durumun kamu külfetine sebep olacağı gerekçesiyle yol güzergâhında doğrusallık bozulmadan 6 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 311 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 336

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 312 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 03.11.2023 tarih ve 3492 kayıt 7 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın kuzeyinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun parsel bütünlüğünü bozduğu ifade edilerek imar yolunun 128 ada 3 parsel hududunu çekilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolunun kuzey-güney yönünde bir sürekliliğin olduğu, yaya dolaşım güzergâhlarında yol hatlarının sürekliliğinin şehircilik ilkelerinin bir gereği olarak düzenlendiği ancak itiraz konusu imar yolun güney hattında yapılara denk geldiği ve bu durumun kamu külfetine sebep olacağı gerekçesiyle yol güzergâhında doğrusallık bozulmadan 7 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Çeşmeönü Mahallesi 127 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 312 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 337

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 313 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 10 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 06.11.2023 tarih ve 3518 kayıt 8 sıra nolu itiraz dilekçesinde; 3194/18. Madde uygulaması neticesinde daha nitelikli parsellerin oluşturulması amacıyla kuzey-güney yol hattının doğu batı yol hattına uygun olarak dikey forma getirilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın bulunduğu imar adalarını çevreleyen 7 metrelik imar yollarının sürekliliğinin bulunmadığı, nitelikli yapı düzeninin oluşturulabilmesi için ada çevresi yol kurgusunun topoğrafik yapıda dikkate alınarak dikey kurplarla birleşmesinin daha uygun olacağı gerekçesiyle 8 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 10 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 313 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 338

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 314 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 101 ada 8 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 06.11.2023 tarih ve 3520 kayıt 9 sıra nolu itiraz dilekçesinde; İtiraz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının köşe kırıklarının düzeltilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu imar adası formunun topoğrafik yapı ile uyumlu olduğu ancak topoğrafik yapının benzerlik gösterdiği yapı adalarında ada köşelerinin komşu konut adaları ile uyumlu olmasının eşitlik ilkesine daha uygun olacağı gerekçesiyle 9 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Çeşmeönü Mahallesi 101 ada 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 314 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 339

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 315 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 8 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 13.10.2023 tarih ve 3286 kayıt 10 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın yol ve park alanı olarak düzenlendiği ifade edilerek park ve yolların kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, bu sebeple yol ve park alanlarının kaldırılamayacağı ancak uygulama çalışmalarını kolaylaştırmak adına yol kurgusunda değişiklikler yapılmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle taşınmazı içine alan 12 metrelik yol hattında 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 10 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 315 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 340

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 316 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 186 ada 28 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 16.10.2023 tarih ve 3304 kayıt 11 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın park alanı olarak düzenlendiği ifade edilerek DOP miktarının düşürülmesi ve park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararı ile belirlenen park alanlarının kaldırılamayacağı gerekçesiyle 11 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Çeşmeönü Mahallesi 186 ada 28 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 316 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 341

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 317 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 2 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 12.10.2023 tarih ve 3269 kayıt 12 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz Üzerinden 12 metrelik imar yolu geçirildiği, geçirilen yolun taşınmazı parçaladığı ifade edilerek yolun daraltılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 12 metrelik imar yolunun doğu batı doğrultusunda Adacık Mahallesi ile Çeşmeönü bölgesi arasında toplayıcı yol niteliğinde olduğu, yolun daraltılması ile trafik işleyişinin olumsuz etkileneceği gerekçesiyle 12 metrelik yola ilişkin 1 daraltma talebinin uygun olmadığı ancak kuzey güney doğrultusunda birbirine çok yakın mesafede 15 metrelik imar yolu planlandığı, bu yollardan kamusal alanlar ile bağlantısı olmayan ve parselde denk gelen 15 metrelik imar yolunun 12 metreye düşürülmesi ile trafik yükünün olumsuz etkilenmeyeceği, yol üzerinde yapıların bulunması itibariyle de bu tür ulaşım çözümlerinin kamu külfetini azaltacağı gerekçesiyle 15 metrelik yolun 12 metreye düşürülmesi suretiyle ve /5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 12 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 317 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 342

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 318 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 186 ada 27 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 24.10.2023 tarih ve 3380 kayıt 13 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinde düzenlenen park alanının mevcut yolu iptal ettiği, park alanının 1/5000 Ölçekli Nazım planda bulunmadığı ifade edilerek park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu parsel üzerinden geçirilen 7 metrelik imar yolunun sürekliliğinin olduğu, yol hattı nedeniyle yapı adası oluşturulamayan alanlarda yeşil alanlar düzenlenerek nitelikli parsel düzeninin hedeflendiği, mağduriyetlerin 3194/18. Madde uygulaması ile giderebileceği gerekçesiyle 13 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Çeşmeönü Mahallesi 186 ada 27 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 318 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 343

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 319 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 11 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 23.10.2023 tarih ve 3370 kayıt 14 sıra nolu itiraz dilekçesinde Taşınmaz üzerinden geçirilen yolun güney kısımda yer alan yapının bahçe kullanımını kısıtladığı ifade edilerek yapı ve çevresinde parsel oluşturacak şekilde 15 metre kuzeye ötelenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, ancak uygulama çalışmalarını kolaylaştırmak adına yol kurgusunda değişiklikler yapılmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı gerekçesiyle taşınmazı içine alan 12 metrelik yol hattında 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 14 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Çeşmeönü Mahallesi 131 ada 11 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 319 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 344

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 320 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 02.11.2023 tarih ve 3466 kayıt 15 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen yolun yapıya denk geldiği ifade edilerek yolun yapıya denk gelmeyecek şekilde kaydırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 7 metrelik imar yolunun kuzey-güney yönünde bir sürekliliğin olduğu, yaya dolaşım güzergâhlarında yol hatlarının sürekliliğinin şehircilik ilkelerinin bir gereği olarak düzenlendiği ancak itiraz konusu imar yolun yapıya denk geldiği ve bu durumun kamu külfetine sebep olacağı gerekçesiyle yol güzergâhında doğrusallık bozulmadan 15 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Çeşmeönü Mahallesi 126 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 320 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 345

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 321 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 106 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 06.11.2023 tarih ve 3510 kayıt 16 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın doğusundan geçirilen imar yolunun eğim nedeniyle gerçekleşmesinin mümkün olmadığı, arazinin batı cephesinden araç yolu verilmesi gerektiği ifade edilerek doğudan geçirilen imar yolunun kaldırılarak batı hattaki yolun araç geçecek şekilde genişletilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu 3 metrelik imar yolunun her iki cephedeki yapılaşmalar nedeniyle zorunlu olarak plan üzerinde belirtilen genişlikte düzenlendiği, yoldan hizmet alacak yapıların da yol kapasitesinin üstünde olmadığı gerekçesiyle 16 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Çeşmeönü Mahallesi 106 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 321 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 346

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 322 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 134 ada 1, 2, 3 parsel, 135 ada 1, 4, 5, 6, 7 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 06.11.2023 tarih ve 3521 kayıt 17 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın kuzeyinden geçirilen 10 ve 7 metrelik yolun taşınmazın denizle bağlantısına engel olduğu, itiraz konusu yolun açılmasının da topoğrafik olarak mümkün olmadığı, yine taşınmazın doğusunda dereye bitişik planlanan yolun dere duvarlarına zarar vereceği ve güney bağlantısının olmayacağı ifade edilerek itiraz konusu yolların kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın askıya çıkarılan planda düzenleme sınırı dışında kaldığı, taşınmazın kuzeyinden geçirilen imar yolunun kumsal alanının kamusal kullanımını sağlamaya yönelik olduğu ve yol kurgusunun doğu-batı yönünde sahil hattı boyunca sürekliliğinin olduğu, itiraz konusu parseller ile komşu dere güzergâhında düzenlenen 7 metrelik imar yolunun dere servis yolu niteliğinde olduğu, düzenlenen yolun dere hattına müdahale için mülkiyet sorunları yaşanmamak adına planlandığı gerekçesiyle 17 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Adacık Mahallesi 134 ada 1, 2, 3 parsel, 135 ada 1, 4, 5, 6, 7 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 322 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 347

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 323 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 213 ada 1 parsel, 212 ada 1 parsel, 120 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 12.10.2023 tarih ve 3275 kayıt 18 sıra nolu itiraz dilekçesinde; 213 ada 1 nolu taşınmazın doğusundan geçirilen imar yolunun 5 metre ötelenmesi ve daraltılması, yine taşınmazın kuzeyinden geçirilen imar yolunun 7 metreye düşürülmesi, 120 ada 2 parselin konut olarak düzenlenmesi, 212 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının yükseltilmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, yapılaşma düzeninin itiraz konusu yapı adasında yer alan diğer adalarla uyumlu olduğu gerekçesiyle 18 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Adacık Mahallesi 213 ada 1 parsel, 212 ada 1 parsel, 120 ada 2 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 323 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 348

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 324 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 175 ada 3,4 parsel, nolu taşınmazlara yönelik olan 18.10.2023 tarih ve 3320 kayıt 19 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden 7 ve 10 metrelik imar yollarının geçirildiği, 1. askıda itiraz yapılmasına rağmen herhangi düzenleme yapılmadığı, geçirilen yollar nedeniyle parselin kuzeyinde kalan parçanın kullanılamaz hale geldiği ifade edilerek imar yollarının yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraza yönelik taleplerin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarih ve 650 kararı ile uygun görülmediği ancak itiraz konusu taşınmazın güney kısmının topografik açıdan konut olarak düzenlenmesinin uygun olmayacağı, park alanı olarak planlanmasının şehircilik ilkesi açısından doğru bir yaklaşım olduğu, bu kapsamda itiraz konusu taşınmazın güneyinde değişiklik yapılamayacağı ancak itiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 19 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Adacık Mahallesi 175 ada 3,4 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 324 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 349

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 325 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 177 ada 3 parsel, nolu taşınmaza yönelik olan 24.10.2023 tarih ve 3397 kayıt 20 sıra nolu itiraz dilekçesinde; 3194/18. Madde uygulaması görmüş olan itiraz konusu taşınmaz üzerinden terk oluşacak şekilde yol geçirildiği, 1. askı sürecinde itirazda bulunulduğu ancak itirazın reddedildiği ifade edilerek talebin yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

İtiraza yönelik taleplerin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarih ve 650 kararı ile uygun görülmediği ancak itiraz konusu taşınmazın güney kısmının topografik açıdan konut olarak düzenlenmesinin uygun olmayacağı, park alanı olarak planlanmasının şehircilik ilkesi açısından doğru bir yaklaşım olduğu, bu kapsamda itiraz konusu taşınmazın güneyinde değişiklik yapılamayacağı ancak itiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 20 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Adacık Mahallesi 177 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 325 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 350

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 326 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 177 ada 3 parsel, nolu taşınmaza yönelik olan 24.10.2023 tarih ve 3398 kayıt 21 sıra nolu itiraz dilekçesinde; 3194/18. Madde uygulaması görmüş olan itiraz konusu taşınmaz üzerinden terk oluşacak şekilde yol geçirildiği, 1. askı sürecinde itirazda bulunulduğu ancak itirazın reddedildiği ifade edilerek yolların 3194/18. uygulamasına uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraza yönelik taleplerin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarih ve 650 kararı ile uygun görülmediği ancak itiraz konusu taşınmazın güney kısmının topografik açıdan konut olarak düzenlenmesinin uygun olmayacağı, park alanı olarak planlanmasının şehircilik ilkesi açısından doğru bir yaklaşım olduğu, bu kapsamda itiraz konusu taşınmazın güneyinde değişiklik yapılamayacağı ancak itiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 21 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Adacık Mahallesi 177 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 326 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 351

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 327 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 177 ada 3 parsel, nolu taşınmaza yönelik olan 24.10.2023 tarih ve 3396 kayıt 22 sıra nolu itiraz dilekçesinde; 3194/18. Madde uygulaması görmüş olan itiraz konusu taşınmaz üzerinden terk oluşacak şekilde yol geçirildiği, 1. askı sürecinde itirazda bulunulduğu ancak itirazın reddedildiği ifade edilerek yolların 3194/18. uygulamasına uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraza yönelik taleplerin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarih ve 650 kararı ile uygun görülmediği ancak itiraz konusu taşınmazın güney kısmının topografik açıdan konut olarak düzenlenmesinin uygun olmayacağı, park alanı olarak planlanmasının şehircilik ilkesi açısından doğru bir yaklaşım olduğu, bu kapsamda itiraz konusu taşınmazın güneyinde değişiklik yapılamayacağı ancak itiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 22 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Adacık Mahallesi 177 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 327 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 352

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 328 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 177 ada 3 parsel, nolu taşınmaza yönelik olan 24.10.2023 tarih ve 3395 kayıt 23 sıra nolu itiraz dilekçesinde; 3194/18. Madde uygulaması görmüş olan itiraz konusu taşınmaz üzerinden terk oluşacak şekilde yol geçirildiği, 1. askı sürecinde itirazda bulunulduğu ancak itirazın reddedildiği ifade edilerek yolların 3194/18. uygulamasına uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraza yönelik taleplerin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarih ve 650 kararı ile uygun görülmediği ancak itiraz konusu taşınmazın güney kısmının topografik açıdan konut olarak düzenlenmesinin uygun olmayacağı, park alanı olarak planlanmasının şehircilik ilkesi açısından doğru bir yaklaşım olduğu, bu kapsamda itiraz konusu taşınmazın güneyinde değişiklik yapılamayacağı ancak itiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 23 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Adacık Mahallesi 177 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 328 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 353

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 329 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 177 ada 3 parsel, nolu taşınmaza yönelik olan 24.10.2023 tarih ve 3394 kayıt 24 sıra nolu itiraz dilekçesinde; 3194/18. Madde uygulaması görmüş olan itiraz konusu taşınmaz üzerinden terk oluşacak şekilde yol geçirildiği, 1. askı sürecinde itirazda bulunulduğu ancak itirazın reddedildiği ifade edilerek yolların 3194/18. uygulamasına uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraza yönelik taleplerin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarih ve 650 kararı ile uygun görülmediği ancak itiraz konusu taşınmazın güney kısmının topografik açıdan konut olarak düzenlenmesinin uygun olmayacağı, park alanı olarak planlanmasının şehircilik ilkesi açısından doğru bir yaklaşım olduğu, bu kapsamda itiraz konusu taşınmazın güneyinde değişiklik yapılamayacağı ancak itiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 24 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Adacık Mahallesi 177 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 329 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 354

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 330 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 177 ada 1 parsel, nolu taşınmaza yönelik olan 24.10.2023 tarih ve 3390 kayıt 25 sıra nolu itiraz dilekçesinde; 3194/18. Madde uygulaması görmüş olan itiraz konusu taşınmaz üzerinden terk oluşacak şekilde yol geçirildiği, 1. askı sürecinde itirazda bulunulduğu ancak itirazın reddedildiği ifade edilerek yolların 3194/18. uygulamasına uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraza yönelik taleplerin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarih ve 650 kararı ile uygun görülmediği ancak itiraz konusu taşınmazın güney kısmının topografik açıdan konut olarak düzenlenmesinin uygun olmayacağı, park alanı olarak planlanmasının şehircilik ilkesi açısından doğru bir yaklaşım olduğu, bu kapsamda itiraz konusu taşınmazın güneyinde değişiklik yapılamayacağı ancak itiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 25 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Adacık Mahallesi 177 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 330 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 355

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 331 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 177 ada 1 parsel, nolu taşınmaza yönelik olan 24.10.2023 tarih ve 3391 kayıt 26 sıra nolu itiraz dilekçesinde; 3194/18. Madde uygulaması görmüş olan itiraz konusu taşınmaz üzerinden terk oluşacak şekilde yol geçirildiği, 1. askı sürecinde itirazda bulunulduğu ancak itirazın reddedildiği ifade edilerek yolların 3194/18. uygulamasına uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraza yönelik taleplerin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarih ve 650 kararı ile uygun görülmediği ancak itiraz konusu taşınmazın güney kısmının topografik açıdan konut olarak düzenlenmesinin uygun olmayacağı, park alanı olarak planlanmasının şehircilik ilkesi açısından doğru bir yaklaşım olduğu, bu kapsamda itiraz konusu taşınmazın güneyinde değişiklik yapılamayacağı ancak itiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 26 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Adacık Mahallesi 177 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 331 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 356

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 332 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 177 ada 1 parsel, nolu taşınmaza yönelik olan 24.10.2023 tarih ve 3392 kayıt 27 sıra nolu itiraz dilekçesinde; 3194/18. Madde uygulaması görmüş olan itiraz konusu taşınmaz üzerinden terk oluşacak şekilde yol geçirildiği, 1. askı sürecinde itirazda bulunulduğu ancak itirazın reddedildiği ifade edilerek yolların 3194/18. uygulamasına uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraza yönelik taleplerin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarih ve 650 kararı ile uygun görülmediği ancak itiraz konusu taşınmazın güney kısmının topografik açıdan konut olarak düzenlenmesinin uygun olmayacağı, park alanı olarak planlanmasının şehircilik ilkesi açısından doğru bir yaklaşım olduğu, bu kapsamda itiraz konusu taşınmazın güneyinde değişiklik yapılamayacağı ancak itiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 27 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Adacık Mahallesi 177 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 332 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 357

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 333 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 177 ada 1 parsel, nolu taşınmaza yönelik olan 24.10.2023 tarih ve 3393 kayıt 28 sıra nolu itiraz dilekçesinde; 3194/18. Madde uygulaması görmüş olan itiraz konusu taşınmaz üzerinden terk oluşacak şekilde yol geçirildiği, 1. askı sürecinde itirazda bulunulduğu ancak itirazın reddedildiği ifade edilerek yolların 3194/18. uygulamasına uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraza yönelik taleplerin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarih ve 650 kararı ile uygun görülmediği ancak itiraz konusu taşınmazın güney kısmının topografik açıdan konut olarak düzenlenmesinin uygun olmayacağı, park alanı olarak planlanmasının şehircilik ilkesi açısından doğru bir yaklaşım olduğu, bu kapsamda itiraz konusu taşınmazın güneyinde değişiklik yapılamayacağı ancak itiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 28 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Adacık Mahallesi 177 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 333 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 358

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 334 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 177 ada 2 parsel, nolu taşınmaza yönelik olan 25.10.2023 tarih ve 3414 kayıt 29 sıra nolu itiraz dilekçesinde; 3194/18. Madde uygulaması görmüş olan itiraz konusu taşınmaz üzerinden terk oluşacak şekilde yol geçirildiği, 1. askı sürecinde itirazda bulunulduğu ancak itirazın bilimsel olmayan gerekçelerle reddedildiği Taşınmaz etrafındaki yolların tamamen açıldığı ve topoğrafik açıdan herhangi bir sorun yaşanmadığı ifade edilerek yolun 3194/18. madde uygulamasına uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraza yönelik taleplerin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarih ve 650 kararı ile uygun görülmediği ancak itiraz konusu taşınmazın güney kısmının topografik açıdan konut olarak düzenlenmesinin uygun olmayacağı, park alanı olarak planlanmasının şehircilik ilkesi açısından doğru bir yaklaşım olduğu, bu kapsamda itiraz konusu taşınmazın güneyinde değişiklik yapılamayacağı ancak itiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 29 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Adacık Mahallesi 177 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 334 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 359

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 335 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 177 ada 2 parsel, nolu taşınmaza yönelik olan 01.11.2023 tarih ve 3456 kayıt 30 sıra nolu itiraz dilekçesinde; 3194/18. Madde uygulaması görmüş olan itiraz konusu taşınmaz üzerinden terk oluşacak şekilde yol geçirildiği, 1. askı sürecinde itirazda bulunulduğu ancak itirazın bilimsel olmayan gerekçelerle reddedildiği taşınmazın eski konumuna getirilmesiyle sosyal teknik altyapı dengesinin değişmeyeceği ifade edilerek yolun 3194/18. madde uygulamasına uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraza yönelik taleplerin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarih ve 650 kararı ile uygun görülmediği ancak itiraz konusu taşınmazın güney kısmının topografik açıdan konut olarak düzenlenmesinin uygun olmayacağı, park alanı olarak planlanmasının şehircilik ilkesi açısından doğru bir yaklaşım olduğu, bu kapsamda itiraz konusu taşınmazın güneyinde değişiklik yapılamayacağı ancak itiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun 3194/18. Madde uygulaması ile oluşan parselasyon düzenine aykırı olduğu, yolların parselasyon düzenine göre kısmen açılmış olduğu gerekçesi ve ulaşım kademelenmesi kapsamında planın uygulama imkân ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla 30 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Adacık Mahallesi 177 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 335 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 360

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 336 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 193 ada 4 parsel, nolu taşınmaza yönelik olan 20.10.2023 tarih ve 3360 kayıt 31 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen imar yolunun parseli daralttığı ve bu durumun nitelikli yapı yapılmasına engel olduğu ifade edilerek yolun 7 metreye düşürülmesi talep edilmiştir

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları ile belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 31 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Adacık Mahallesi 193 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 336 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 361

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 337 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 264 ada 7 parsel, nolu taşınmaza yönelik olan 16.10.2023 tarih ve 3296 kayıt 32 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın ağaçlandırılacak alan ve yol olarak düzenlendiği ifade edilerek konut olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları ile belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği ancak mevcut kadastral yollara uygun olarak imar hatlarının düzenlenmesinin topoğrafik açıdan daha uygun olacağı gerekçesiyle 32 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekilde uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Adacık Mahallesi 264 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekilde uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 337 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 362

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 338 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 264 ada 6 parsel, nolu taşınmaza yönelik olan 16.10.2023 tarih ve 3297 kayıt 33 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinde bulunan yapının 2014 yılında ruhsatlı olarak inşaa edildiği ancak taşınmazın ağaçlandırılacak alan olarak düzenlendiği ifade edilerek taşınmazın konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları ile belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği ancak mevcut kadastral yollara uygun olarak imar hatlarının düzenlenmesinin topoğrafik açıdan daha uygun olacağı gerekçesiyle 33 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Adacık Mahallesi 264 ada 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 338 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 363

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 339 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 193 ada 7 parsel, nolu taşınmaza yönelik olan 01.11.2023 tarih ve 3455 kayıt 34 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen 7 metrelik yolun 12 metreye çıkarıldığı ifade edilerek 7 metre olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları ile belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 34 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Adacık Mahallesi 193 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 339 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 364

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 340 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 202 ada 7 parsel, nolu taşınmaza yönelik olan 01.11.2023 tarih ve 3454 kayıt 35 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen 7 metrelik yolun 12 metreye çıkarıldığı ifade edilerek 7 metre olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları ile belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 35 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Adacık Mahallesi 202 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 340 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile ilgili kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 365

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 341 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık ve Çeşmeönü Mahallesiine yönelik TEDAŐ tarafından yapılan 02.11.2023 tarih ve 3465 kayıt 36 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Beşikdüzü Adacık ve Çeşmeönü Mahallesi sınırları içerisinde Elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla Adacık Mahallesi 247 ada 1,2 parsel nolu taşınmazlar üzerinde, Adacık Mahallesi 142 ada 2 parsel nolu taşınmazın güney kısmında yer alan park alanında, Çeşmeönü Mahallesi 101 ada 6 parselin kuzeyinde trafo alanı düzenlemesi talep edilmiştir.

İlçede elektrik ihtiyacının kesintisiz şekilde sağlanması adına altyapı çalışmalarının mekânsal planlar ile desteklenmesi gerektiği, enerji ihtiyacına yönelik altyapının yer seçiminde mülkiyet sorunlarına sebebiyet vermeyecek olan Adacık Mahallesi 142 ada 2 parsel nolu taşınmazın güney kısmında ve Çeşmeönü Mahallesi 101 ada 6 parselin kuzeyinde trafo alanı düzenlemesinin uygun olduğu ancak Adacık Mahallesi 247 ada 1,2 parsel nolu taşınmazlar üzerinde trafo düzenlenmesinin mülkiyet sorunlarına sebebiyet vereceği gerekçesiyle 36 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında 02.11.2023 tarih ve 3465 kayıt, 36 sıra nolu itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 341 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 366

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 342 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 21 sayılı kararıyla uygun görülerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 518 sayılı kararıyla onaylanan Beşikdüzü İlçesi Vardallı, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih ve Nefişarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporunun 1. Askı süresi içerisinde yapılan itirazların Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarihli oturumunda karara bağlandığı, karara bağlanan itirazlardan 72 sıra nolu itiraza ait Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarih ve 99 sayılı kararında itirazın uygun görülmediği belirtilse de, söz konusu itiraza yönelik başkaca itirazlar ile plan notlarında düzenleme yapıldığı, yapılan düzenleme ile kararın sehven hatalı olduğu tespit edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda;

Sehven hatalı yazılan ve komisyon kararının aktarıldığı ikinci paragrafın “*Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı veya tek parsel düzeyinde yapılaşma oranının değiştirilemeyeceği ancak taşınmazların daha düşük katlarda yapılaşması durumunda azami şartların değiştirilebileceği bu anlamda parsel büyüklüğünün nitelikli yapılaşmaya engel olmayacak şekilde kat- parsel alanında düzenleme yapılmasının uygulama kolaylığı sağlayabileceği gerekçesiyle plan hükümlerinde değişiklik yapılarak 72 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.*” şeklinde düzeltilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarih ve 99 sayılı kararının yukarıda yazılı sehven yapılan hataların düzeltilmesi için ilgili kararın tashih edilmesinin uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 342 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 367

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 343 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 21 sayılı kararıyla uygun görülerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 518 sayılı kararıyla onaylanan Beşikdüzü İlçesi Vardallı, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih ve Nefişarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporunun 1. Askı süresi içerisinde yapılan itirazların Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarihli oturumunda karara bağlandığı, karara bağlanan itirazlardan 79 sıra nolu itiraza ait Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarih ve 106 sayılı karar ile söz konusu itirazın uygun görüldüğü, ancak itiraz dilekçesindeki mekânsal karara olan itirazın uygun görüldüğü ancak plan hükümlerine ilişkin itirazın uygun görülmediği anlaşıldığından bu kapsamda meclis kararında sehven yapılan değerlendirmenin hatalı olduğu tespit edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda;

Sehven hatalı yazılan ve komisyon kararının aktarıldığı ikinci paragrafın “*İtiraz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen yolun 7 metre genişlikte olduğu, plan üzerinde doğu batı yönünde sürekliliği olsa dahi fiiliyatta topoğrafik açıdan yolun geçirilmesinin mümkün olmadığı, öneri yolun geçirilmesi durumunda ciddi bir kamulaştırma ve hafriyat oluşacağı gerekçesiyle 79 sıra itiraz komisyonumuzca kısmen uygun görülmüştür.*” şeklinde düzeltilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarih ve 106 sayılı kararının yukarıda yazılı sehven yapılan hataların düzeltilmesi için ilgili kararın tashih edilmesinin uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 343 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 368

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 344 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 22 sayılı kararıyla uygun görülerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 519 sayılı kararıyla onaylanan Beşikdüzü İlçesi Çeşmeönü ve Adacık Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporunun 1. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan 23 sıra nolu itiraza ait Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarih ve 226 sayılı karar ile söz konusu itirazın uygun görülmediği ancak başkaca itirazlar ile taşınmazda düzenleme yapıldığı yapılan düzenleme ile kararın sehven hatalı yazıldığı tespit edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda;

Sehven hatalı yazılan ve komisyon kararının aktarıldığı ikinci paragrafın “*Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı büyüklüklerinin değiştirilemeyeceği, ancak parsel çevresinde düzenleme yapılarak 3194/18. Madde uygulamasının kolaylaştırılacağı gerekçesiyle 23 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.* Şeklinde düzeltilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarih ve 226 sayılı kararının yukarıda yazılı sehven yapılan hataların düzeltilmesi için ilgili kararın tashih edilmesinin uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 344 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 369

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 345 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 22 sayılı kararıyla uygun görülerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 519 sayılı kararıyla onaylanan Beşikdüzü İlçesi Çeşmeönü ve Adacık Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporunun 1. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan 28 sıra nolu itiraza ait Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarih ve 231 sayılı karar ile söz konusu itirazın uygun görülmediği ancak başkaca itirazlar ile taşınmazda düzenleme yapıldığı yapılan düzenleme ile kararın sehven hatalı yazıldığı tespit edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda;

Sehven hatalı yazılan ve komisyon kararının aktarıldığı ikinci paragrafın “*Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı ve kurgusunun değiştirilemeyeceği, kat adedinin ise emsal ve ifraz azami ifraz koşuluna uygun düzenlendiği ancak meskûn dokuya uyumlu kat nizamı düzenlemesinin eşitlik ilkesine daha uygun olacağı gerekçesiyle 28 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.*” şeklinde düzeltilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarih ve 231 sayılı kararının yukarıda yazılı sehven yapılan hataların düzeltilmesi için ilgili kararın tashih edilmesinin uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 345 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 370

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 346 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 22 sayılı kararıyla uygun görülerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 519 sayılı kararıyla onaylanan Beşikdüzü İlçesi Çeşmeönü ve Adacık Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporunun 1. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan 32 sıra nolu itiraza ait Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarih ve 235 sayılı karar ile söz konusu itirazın uygun görülmediği ancak başkaca itirazlar ile taşınmazda düzenleme yapıldığı yapılan düzenleme ile kararın sehven hatalı yazıldığı tespit edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda;

Sehven hatalı yazılan ve komisyon kararının aktarıldığı ikinci paragrafın “*Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlirteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı büyüklüklerinin değiştirilemeyeceği, ancak parsel çevresinde düzenleme yapılarak 3194/18. Madde uygulamasının kolaylaştırılacağı gerekçesiyle 32 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekilde uygun görülmüştür.*” şeklinde düzeltilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarih ve 235 sayılı kararının yukarıda yazılı sehven yapılan hataların düzeltilmesi için ilgili kararın tashih edilmesinin uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 346 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 371

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 347 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 22 sayılı kararıyla uygun görülerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 519 sayılı kararıyla onaylanan Beşikdüzü İlçesi Çeşmeönü ve Adacık Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporunun 1. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan 56 sıra nolu itiraza ait Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarih ve 259 sayılı karar ile söz konusu itirazın uygun görülmediği ancak başkaca itirazlar ile taşınmazda düzenleme yapıldığı yapılan düzenleme ile kararın sehven hatalı yazıldığı tespit edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda;

Sehven hatalı yazılan ve komisyon kararının aktarıldığı ikinci paragrafın “*Kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 28. Maddesinde zemin katlarda ticaret yüksekliğinin 4.50 olarak düzenlendiği ancak planda sehven hatalı yazılarak konut yüksekliği üzerinden değerlendirme yapıldığı, hatalı yazılan Y en çok değerinin düzenlenmesi gerektiği gerekçesiyle 56 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.*” şeklinde düzeltilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarih ve 259 sayılı kararının yukarıda yazılı sehven yapılan hataların düzeltilmesi için ilgili kararın tashih edilmesinin uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 347 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 372

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 348 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 22 sayılı kararıyla uygun görülerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 519 sayılı kararıyla onaylanan Beşikdüzü İlçesi Çeşmeönü ve Adacık Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporunun 1. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan 67 sıra nolu itiraza ait Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarih ve 270 sayılı karar ile söz konusu itirazın uygun görülmediği ancak başkaca itirazlar ile taşınmazda düzenleme yapıldığı yapılan düzenleme ile kararın sehven hatalı yazıldığı tespit edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda;

Sehven hatalı yazılan ve komisyon kararının aktarıldığı ikinci paragrafın “*Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlirteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı büyüklüklerinin değiştirilemeyeceği, ancak parsel çevresinde düzenleme yapılarak 3194/18. Madde uygulamasının kolaylaştırılacağı gerekçesiyle 67 sıra nolu itiraz düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür*” şeklinde düzeltilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarih ve 270 sayılı kararının yukarıda yazılı sehven yapılan hataların düzeltilmesi için ilgili kararın tashih edilmesinin uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 348 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 373

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 349 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 22 sayılı kararıyla uygun görülerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 519 sayılı kararıyla onaylanan Beşikdüzü İlçesi Çeşmeönü ve Adacık Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporunun 1. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan 114 sıra nolu itiraza ait Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarih ve 317 sayılı karar ile söz konusu itirazın uygun görülmediği ancak başkaca itirazlar ile taşınmazda düzenleme yapıldığı yapılan düzenleme ile kararın sehven hatalı yazıldığı tespit edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda;

Sehven hatalı yazılan ve komisyon kararının aktarıldığı ikinci paragrafın “*Kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu ancak ada çevresinde yer alan konut+ticaret bölgelerinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 28. Maddesinde zemin katlarda ticaret yüksekliğinin 4.50 olarak düzenlendiği ancak planda sehven hatalı yazılarak konut yüksekliği üzerinden değerlendirme yapıldığı, hatalı yazılan Yençok değerinin düzenlenmesi gerektiği gerekçesiyle 114 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.*” şeklinde düzeltilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarih ve 317 sayılı kararının yukarıda yazılı sehven yapılan hataların düzeltilmesi için ilgili kararın tashih edilmesinin uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 349 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 374

Başkanlık Makamından havaleli Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 9 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda Komisyonumuza havale edilen; Beşikdüzü Belediyesi Meclisinin 07.10.2022 tarih ve 54 Sayılı Kararı ile onaylanan 2023 yılı Gelir Tarifesinin ve 09.10.2023 tarih ve 326 Sayılı Kararı ile onaylanan 2024 yılı Gelir Tarifesinin, “İmarla İlgili Çeşitli Ücretler” kısmı içerisinde yer alan ücret tarifelerinin; Belediyemiz sınırları içerisinde Kırsal Mahalle olarak kabul edilen Mahallelerde uygulanmamasına ve Beşikdüzü Belediyesi Meclisinin 09.10.2023 tarih ve 326 Sayılı Kararı ile onaylanan 2024 yılı Gelir Tarifesinin “İmarla İlgili Çeşitli Ücretler” kısmı, B-Yeni Hazırlanacak Belge ve Onay Ücretleri Başlığı altındaki (1) maddesinin “Yapı ruhsat alma aşamasında mükellefin talebi üzerine mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonucunda kontrol hizmet bedeli karşılığı olarak alınacak ücret 80,00-TL” olacak şekilde düzenlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Beşikdüzü Belediyesi Meclisinin 07.10.2022 tarih ve 54 Sayılı Kararı ile onaylanan 2023 yılı Gelir Tarifesinin ve 09.10.2023 tarih ve 326 Sayılı Kararı ile onaylanan 2024 yılı Gelir Tarifesinin, “İmarla İlgili Çeşitli Ücretler” kısmı içerisinde yer alan ücret tarifelerinin düzenlenmesinin uygun görüldüğüne ilişkin 06.12.2023 tarih ve 9 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunulmak üzere oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 07.12.2023 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 375

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 350 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 363 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 15.11.2023 tarih ve 3619 kayıt 1 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın yapılaşma koşullarının 4 kat çekmesiz veya çekme dâhilinde 7 kat olacak şekilde düzenlendiği ifade edilmiş olup yapılaşma koşullarının 7 kat çekme olmayacak şekilde planlanması talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, ancak devlette devamlılık ilkesi gereği plan iptali yapılmadan önce başvurusu ruhsat başvurusu yapılarak harç ve diğer işlemleri tamamlanma aşamasına gelmiş taşınmazlara esneklik tanınması amacıyla plan hükümlerinde değişiklik yapılması suretiyle 1 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi 363 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 350 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 376

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 351 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 314 ada 9 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 20.11.2023 tarih ve 3660 kayıt 2 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın batısında ruhsata eas plana göre 7 metrelik imar yolu bulunduğu, yapının çekme mesafelerine göre inşaa edildiği ifade edilmiş olup, yapılaşma koşullarının 10 kat çekmesiz olarak düzenlenmesi ve taşınmazın batısına 7 metrelik imar yolunun işlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği ancak konut alanı emsal değeri artırılmadan kat yüksekliklerinin çevre yapılaşmalara uyum sağlanması açısından daha uygun olacağı gerekçesiyle kat yüksekliklerine yönelik talebin konut emsali sabit tutulmak suretiyle plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde 2 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi 314 ada 9 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 351 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 377

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 352 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 313 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 20.11.2023 tarih ve 3659 kayıt 3 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın doğu cephesinin park alanı olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının ise 7 kat, Emsal:2.40, TAKS:0.30 olarak düzenlendiği ifade edilmiş olup park alanının kaldırılarak yapılaşma koşullarının Emsal:2.60, taks:0.40, 10 kat olarak düzenlenmesi veya park alanı kaldırılmadan park sınırının yapı yapmaya uygun bir biçimde düzeltilmesi ve yapılaşma koşullarının Emsal:3.20, taks:0.40, kat 10 olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı da yapılamayacağı ancak TAKS oranı ile kat yüksekliğinin uyumsuz olduğu, plan üzerinde gösterilen TAKS değeri ile belirlenen emsal değerinin sağlanamayacağı gerekçesiyle TAKS değerinin plan üzerinden kaldırılması suretiyle 3 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekilde uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi 313 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekilde uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 352 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 378

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 353 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 315 ada 10 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 20.11.2023 tarih ve 3661 kayıt 4 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın daha önceki planda 8 kat dolu notasyonlu olarak düzenlendiği, askıya çıkarılan planda ise çekme dâhilinde 7 kat şeklinde planlandığı ifade edilerek yapılaşma koşullarının çekmesiz 7 kat veya eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği ancak konut alanı emsal değeri artırılmadan kat yüksekliklerinin çevre yapılaşmalara uyum sağlanması açısından daha uygun olacağı gerekçesiyle kat yüksekliklerine yönelik talebin konut emsali sabit tutulmak suretiyle plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde 4 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi 315 ada 10 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 353 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 379

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 354 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 220 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 22.11.2023 tarih ve 3707 kayıt 5 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın M2 notasyonlu ada kapsamında kaldığı, M2 notasyonuna sahip adalarda yapılaşma için plan hükümlerine göre 1000 m2 alan gerektiği, ancak taşınmaza komşu tüm parsellerin yapılaştığı, tevhid durumunun mümkün olmadığı ifade edilerek taşınmazın bulunduğu ada notasyonunun M1 olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın kapsadığı yapı adasının doğu hattının yapılaşmadığı, ada ve çevresinde kentsel yenilemenin temel hedef olduğu mülkiyet dokusunun parçalanması ile nitelikli yapılaşmaların engelleneceği, gerekçesiyle 5 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi 220 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 354 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 380

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 355 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 150 ada 1,5,7,8 parsel, 151 ada 4, 10, 11, 12, 13, 14 parsel, 152 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 24.11.2023 tarih ve 3728 kayıt 6 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazların daha önceki planlara göre terklerinin yapılarak oluştuğu, ancak itiraz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının yeni düzenleme ile gelişme konut alanında kaldığı, bu itibarla 3194/18. madde uygulması ile sınır değişikliklerinin oluşacağı ifade edilerek taşınmazın bulunduğu imar adasının 3194/18. madde uygulamasına konu olmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazların imar uygulaması sonucu oluştuğu, mülkiyet dokusunun kent merkezi ile benzer nitelikte olduğu, bu anlamda kent mekezi ile bitişik ve mülkiyet dokusu benzer bölgelerde aynı imar düzenlemelerinin yapılmasının hakkaniyet açısından daha uygun olacağı, oluşmuş mülkiyet düzenine göre yapılacak mekânsal düzenlemelerin 3194/18. Madde uygulamasına da kolaylık sağlayacağı gerekçesiyle 6 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi 150 ada 1,5,7,8 parsel, 151 ada 4, 10, 11, 12, 13, 14 parsel, 152 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 355 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 381

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 356 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 178 ada 1, 2, 3 parsel, nolu taşınmazlara yönelik olan 28.11.2023 tarih ve 3771 kayıt 7 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaza yönelik 1. askı sürecinde de itirazda da bulunduğu ancak yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliğin yapılmadığı, taşınmazların bulunduğu adada 4 adet boş parsel bulunduğu, taşınmazların düzgün bir geometriyle birleştirildiğinde 400 m2 nin altında olacağı, tamamının birleşmesi ile ise geometrik olarak düzgün bir yapılaşmanın oluşmayacağı, komşu parsellerin tamamen yapılaşması nedeniyle de tevhid imkanının olmayacağı ifade edilerek plan hükümlerinin 100-400 m2 arası parseller için 5,6,7 kat gibi kademeli bir yapılaşma imkanı sunacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği ancak konut alanı emsal değeri artırılmadan kat yüksekliklerinin çevre yapılaşmalara uyum sağlanması açısından daha uygun olacağı gerekçesiyle kat yüksekliklerine yönelik talebin konut emsali sabit tutulmak suretiyle plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde 7 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi 178 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 356 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 382

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 357 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 177 ada 1, 3, 7 parsel, nolu taşınmazlara yönelik olan 28.11.2023 tarih ve 3772 kayıt 8 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaza yönelik 1. askı sürecinde de itirazda da bulunulduğu ancak yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliğin yapılmadığı, taşınmazların bulunduğu adada 3 adet boş parsel bulunduğu, taşınmazlar birleştirildiğinde 400 m2 nin altında olacağı, komşu parsellerin tamamen yapılaşması nedeniyle de tevhid imkanının olmayacağı ifade edilerek plan hükümlerinin 100-400 m2 arası parseller için 5,6,7 kat gibi kademeli bir yapılaşma imkanı sunacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği ancak konut alanı emsal değeri artırılmadan kat yüksekliklerinin çevre yapılaşmalara uyum sağlanması açısından daha uygun olacağı gerekçesiyle kat yüksekliklerine yönelik talebin konut emsali sabit tutulmak suretiyle plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde 8 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi 177 ada 1, 3, 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 357 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 383

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 358 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 290 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 30.11.2023 tarih ve 3804 kayıt 9 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın parsel büyüklüğüne göre 4 kat yapılaşmaya uygun olacak şekilde düzenlendiği, ancak komşu taşınmazların 6,7,8 kat olduğu ifade edilerek kat adedinin artırılması talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı da yapılamayacağı gerekçesiyle 9 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi 290 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 358 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 384

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 359 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 315 ada 10 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.12.2023 tarih ve 3824 kayıt 10 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaza komşu parsellerin çekme ypmadan yapı inşaa ettiği, ancak askıya çıkarılan plan ile itiraz konusu taşınmazda çekme yapılacağı, bu durumun hem silüeti bozacağı, hem de eşitik ilkesine aykırı olacağı ifade edilerek yapılaşma koşullarının çekme yapmadan 7 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği ancak konut alanı emsal değeri artırılmadan kat yüksekliklerinin çevre yapılaşmalara uyum sağlanması açısından daha uygun olacağı gerekçesiyle kat yüksekliklerine yönelik talebin konut emsali sabit tutulmak suretiyle plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde 10 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsışarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi 315 ada 10 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 359 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 385

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 360 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 314 ada 9 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.12.2023 tarih ve 3835 kayıt 11 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın batısında ruhsata eas plana göre 7 metrelik imar yolu bulunduğu ve yapının çekme mesafelerine göre inşaa edildiği, yıkılıp yeniden yapıma durumunda silüetin bozulacağı ve aynı daire sayısının üretilemeyeceği ifade edilmiş olup, yapılaşma koşullarının 10 kat çekmesiz olarak düzenlenmesi ve taşınmazın batısına 7 metrelik imar yolunun işlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği ancak konut alanı emsal değeri artırılmadan kat yüksekliklerinin çevre yapılaşmalara uyum sağlanması açısından daha uygun olacağı gerekçesiyle kat yüksekliklerine yönelik talebin konut emsali sabit tutulmak suretiyle plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde 11 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi 314 ada 9 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 360 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 386

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 361 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 313 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.12.2023 tarih ve 3836 kayıt 12 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazların daha önce yapılan imar planlarına göre %26 DOP kesintisinin olduğu, park alanı düzenlemesi ile terk miktarının %45'in üzerine çıkacağı, , 2017 imar durumuna göre yapılaşma haklarının daha fazla olduğu, değişen imar durumları nedeniyle mağduriyet yaratıldığı, kat adedi artırılması ile tabanda daha fazla açık alan elde edilebileceği ve ayrıca TAKS oranının kat adedi ile orantısız olduğu ifade edilerek yapılaşma koşullarının Emsal:2.40 TAKS: 0.40, kat:10 olarak yeniden düzenlenmesi ve park alanının geometrisinin yapı yapmaya daha uygun hale getirilmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, üst ölçek ile belirlenen emsal değerleri ile kat yüksekliğinin uyumlu olduğu bu sebeple kat artışı da yapılamayacağı ancak TAKS oranı ile kat yüksekliğinin uyumsuz olduğu, plan üzerinde gösterilen TAKS değeri ile belirlenen emsal değerinin sağlanamayacağı gerekçesiyle TAKS değerinin plan üzerinden kaldırılması suretiyle 12 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekilde uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi 313 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekilde uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 361 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 387

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 362 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 694 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.12.2023 tarih ve 3848 kayıt 13 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın ait emsal değerinin bi önceki plana uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, emsal değerindeki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği gerekçesiyle 13 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi 694 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 362 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 388

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 363 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 325 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.12.2023 tarih ve 3844 kayıt 14 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinde bulunan yapının yenilenecek yapı niteliğinde olduğu, ancak mevcut imar hakları ile yenileme yapılmasının mümkün olmadığı, yeni yönetmelik hükümleri ile galeri katın iptal edildiği ve bu durumun imar haklarını olumsuz etkilediği yine taşınmaza diğer komşu yapılaşmaların 6 kat olduğu ifade edilerek kat adedinin 6 kat olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği ancak konut alanı emsal değeri artırılmadan kat yüksekliklerinin çevre yapılaşmalara uyum sağlanması açısından daha uygun olacağı gerekçesiyle kat yüksekliklerine yönelik talebin konut emsali sabit tutulmak suretiyle plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde 14 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi 325 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 363 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 389

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 364 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 109 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 15.11.2023 tarih ve 3620 kayıt 15 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın parsel büyüklüğüne göre 4 kat yapılaşmaya uygun olacak şekilde düzenlendiği ifade edilerek kat adedinin 6 kata çıkarılması talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği ancak konut alanı emsal değeri artırılmadan kat yüksekliklerinin çevre yapılaşmalara uyum sağlanması açısından daha uygun olacağı gerekçesiyle kat yüksekliklerine yönelik talebin konut emsali sabit tutulmak suretiyle plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde 15 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Fatih Mahallesi 109 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 364 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 390

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 365 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 424 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 15.11.2023 tarih ve 3618 kayıt 16 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın bulunduğu imar adasında yapılaşma koşullarının parsel büyüklüğüne göre çekmesiz 4 kat veya çekmeli 7 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek taşınmazın tek başına 7 kat yapılaşmaya uygun şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği ancak konut alanı emsal değeri artırılmadan kat yüksekliklerinin çevre yapılaşmalara uyum sağlanması açısından daha uygun olacağı gerekçesiyle kat yüksekliklerine yönelik talebin konut emsali sabit tutulmak suretiyle plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde 16 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Fatih Mahallesi 424 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 365 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 391

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 366 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 110 ada 7 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.12.2023 tarih ve 3825 kayıt 17 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın eğitim alanı olarak düzenlediği ifade edilerek konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 17 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Fatih Mahallesi 110 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 366 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 392

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 367 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 479 ada 6 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 24.11.2023 tarih ve 3723 kayıt 18 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın yapılaşma koşullarının net bir şekilde tanımlanmadığı ifade edilerek yapılaşma koşullarının komşu taşınmazlara uygun ve tek başına yapı yapmaya müsaadeli şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, ancak parselin kuzeyinde yer alan komşu taşınmazın yapılaşmış olduğu, batı sınırında yer alan taşınmaz ile de nitelikli bir yapılaşmanın elde edilemeyeceği gerekçesiyle 18 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Fatih Mahallesi 479 ada 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 367 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 393

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 368 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 123 ada 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.12.2023 tarih ve 3826 kayıt 19 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın yapılaşma koşullarının Emsal: 2.40, TAKS:0.30, kat adedinin 8 kat şekilde düzenlendiği ifade edilerek yönetmelikte değişen hükümlerde göz önüne alınarak TAKS oranının 0.40 olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

Planlı Alanlı İmar Yönetmeliğinde yapılan değişiklikler ile üst katlara çıkma haklarının sınırlandırıldığı, bu hakların sınırlandırılması ile taban alanının emsal değerinin sağlanamayacağı, emsale girmeyen alanlar ile taban alanına dâhil edilmeyen kullanımların uyumsuzluğu nedeniyle üst katta mimari çözümlerinin sınırlandırılacağı gerekçesiyle 19 sıra nolu itiraz TAKS oranının plan üzerinden kaldırılması suretiyle komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Fatih Mahallesi 123 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 368 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 394

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 369 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 477 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 22.11.2023 tarih ve 3708 kayıt 20 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın bulunduğu imar adasında yapılaşma koşullarının parsel büyüklüğüne göre çekmesiz 4 kat veya çekmeli 7 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek taşınmazın tek başına ada ortalama kat adedine göre düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği ancak konut alanı emsal değeri artırılmadan kat yüksekliklerinin çevre yapılaşmalara uyum sağlanması açısından daha uygun olacağı gerekçesiyle kat yüksekliklerine yönelik talebin konut emsali sabit tutulmak suretiyle plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde 20 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Fatih Mahallesi 477 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 369 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 395

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 370 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 481 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 24.11.2023 tarih ve 3733 kayıt 21 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın M2 notasyonlu ada kapsamında kaldığı, M2 notasyonuna sahip adalarda yapılaşma için plan hükümlerine göre 1000 m2 alan gerektiği ifade edilerek tevhid şartı getirilmeden yapılaşma koşullarının düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği ancak parsel büyüklüğünün yüksek tutulması ile uygulamada sorun yaşanacağı gerekçesiyle 21 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Fatih Mahallesi 481 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 370 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 396

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 371 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 116 ada 7 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 23.11.2023 tarih ve 3713 kayıt 22 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın parsel büyüklüğüne göre 4 kat yapılaşmaya uygun olacak şekilde düzenlendiği, ancak komşu taşınmazların 6 kat olduğu ifade edilerek eski plan koşullarına dönülmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği ancak konut alanı emsal değeri artırılmadan kat yüksekliklerinin çevre yapılaşmalara uyum sağlanması açısından daha uygun olacağı gerekçesiyle kat yüksekliklerine yönelik talebin konut emsali sabit tutulmak suretiyle plan hükümlerinde değişiklik yapılacak şekilde 22 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Fatih Mahallesi 116 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 371 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 397

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 372 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 123 ada 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 27.11.2023 tarih ve 3739 kayıt 23 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın meskûn konut alanı olarak düzenlendiği ifade edilerek konut+ticaret olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 23 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Fatih Mahallesi 123 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 372 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 398

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 373 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 209 ada 1 parsel, 635 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.12.2023 tarih ve 3851 kayıt 24 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden 15 metrelik imar yolunun yapıya denk geldiği ifade edilerek yolun 12 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusunu yolun kuzey ve güney aksta 12 metrelik yollar ile kesiştiği, yol üzerinde mevcut yapılaşmaların olduğu yıkım durumunda kamuya külfete sebebiyet verileceği gerekçesiyle 15 metrelik yolun 12 metre olarak yeniden düzenlenerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılmak suretiyle 24 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Fatih Mahallesi 209 ada 1 parsel, 635 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 373 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 399

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 374 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 417 ada 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 28.11.2023 tarih ve 3779 kayıt 25 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaza bir önceki plana göre yola terk işlemi yapılarak yapı ruhsat alındığı ifade edilerek yolun bir önceki plana uygun olarak düzenlenmesi ve ruhsat alınan imar haklarının verilmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşullarının üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği ancak konut alanı emsal değeri artırılmadan kat yüksekliklerinin çevre yapılaşmalara uyum sağlanması açısından daha uygun olacağı, parselin terkler ile oluştuğu göz önüne alındığında mağduriyet yaratılacağı gerekçesiyle kat yüksekliklerine yönelik talebin konut emsali sabit tutulmak suretiyle plan hükümlerinde değişiklik yapılması ve yol genişliği sabit kalmak üzere öteleme yapılmak suretiyle 25 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Fatih Mahallesi 417 ada 5 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 374 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 400

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 375 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 117 ada 27 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 30.11.2023 tarih ve 3800 kayıt 26 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın bir önceki plana göre meskûn konut alanı ve 3 metre çekme yapılacak şekilde planlandığı, bu yapılaşma düzenine göre ruhsat almak üzere Beşikdüzü Belediyesince işlemlerin başlatıldığı, itiraz konusu imar adasının bitişindeki imar adasının tamamına yakın yapılaştığı ifade edilerek adanın meskûn konut alanı ve 3 metre çekme yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmaza komşu olan doğu hattı üzerindeki parsellerin %90 oranında yapılaşmış olduğu, bu hat üzerinde çekme ve çıkmaların yoldan 3 metre olacak şekilde teşekkül ettiği, kent silüetinin devamlılığının sağlanması adına itiraz konusu adanın meskûn konut alanı planlanarak çekme mesafelerinin komşu taşınmazlara uyum sağlayacak şekilde düzenlenmek suretiyle 26 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Fatih Mahallesi 117 ada 27 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 375 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 401

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 376 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahalle Muhtarlığının 04.12.2023 tarih ve 3849 kayıt 27 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Nefişarlı Mahalle sınırları içerisinde kalan ve Gürhan Yardım İlköğretim okulu ile başlayarak ilçe merkezini mahalle güzergâhına bağlayan 15 metrelik imar yolunun mevcutta 10 metre olduğu, yol genişlemesiyle birçok yapının yıkımı gerekeceği, yol genişlemesinin sosyolojik problemler yaratacağı ifade edilerek yol hattının yapılara denk gelmeyecek şekilde 12 veya 10 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusunu yolun kuzey ve güney aksta 12 metrelik yollar ile kesiştiği, yol üzerinde mevcut yapılaşmaların olduğu yıkım durumunda kamuya külfete sebebiyet verileceği gerekçesiyle 15 metrelik yolun 12 metre olarak yeniden düzenlenerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılmak suretiyle 27 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında 04.12.2023 tarih ve 3849 kayıt, 27 sıra nolu itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 376 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 402

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 377 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 713 ada 1 parsel nolu taşınmaza yönelik olan 01.12.2023 tarih ve 3813 kayıt 28 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinde inşasına devam edilen yapıların ruhsatlı olduğu ancak yeni imar planı ile güney cephede yer alan blokların çekme mesafesi ve park alanı nedeniyle inşaa edilmesinin mümkün olmayacağı, yapılaşma haklarının düşürülmesi ile eski ruhsatın hükümsüz kalacağı ve bu durumun ekonomik kayba neden olacağı ifade edilerek yapılaşma ve ada düzeninin eski plana uygun hale getirilmesi ve Adacık, Çeşmeönü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Hükümlerinin A.8.4 nolu maddesinin merkez plan hükümlerine de eklenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen emsal değerinin değiştirilemeyeceği, kat yükseklikleri ile emsal değerinin uyumlu olduğu, bu sebeple kat nizamının değiştirilmesinin de uygun olmayacağı ancak planlama kurgusu oluşturulurken bazı blokların dikkate alınmadığı, mevcutta yapılan blokların kamusal alana denk gelmesi ile kamu külfeti oluşturulacağı gerekçesiyle ada üzerinde mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak üst ölçek plan kurgusu değiştirilmeden ada hatlarında yeniden düzenlenme yapılmak ve Adacık ve Çeşmeönü bölgesinde yer alan plan hükümlerinin bu bölgeye de işlenmesi suretiyle 28 nolu itiraz kısmen uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Nefişarlı Mahallesi 713 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın kısmen uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 377 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 403

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 378 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 196 ada 4,5,7,9,10 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 30.11.2023 tarih ve 3806 kayıt 29 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazların 3194/18. Madde Uygulaması görmesine rağmen 15 metrelik yol olarak düzenlendiği ifade edilerek yol güzergahının taşınmazları etkilemeyecek şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 29 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Nefişarlı Mahallesi 196 ada 4,5,7,9,10 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 378 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 404

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 379 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 194 ada 9 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 30.11.2023 tarih ve 3807 kayıt 30 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın kısmen imar planı içine alındığı ifade edilerek tamamının plan içine alınması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, bu sebeple plan dışında bırakılan parsellerin plan içine alınmasının üst ölçek plan kararlarına aykırı olacağı gerekçesiyle 30 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Nefişarlı Mahallesi 194 ada 9 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 379 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 405

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 380 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 710 ada 7 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.12.2023 tarih ve 3827 kayıt 31 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın 3194/18. madde uygulaması görmesine rağmen yeşil alan olarak düzenlendiği ifade edilerek 3194/18. madde uygulamasına uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği, bölgede 3194/18. Madde uygulamasının bozulduğu, mağduriyetlerin de yeniden yapılacak 3194/18. Madde uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle 31 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Nefişarlı Mahallesi 710 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 380 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 406

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 381 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 382 ada 7 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 17.11.2023 tarih ve 3650 kayıt 32 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın bulunduğu ada için düzenlenen çekme mesafelerinin nitelikli yapı yapılmasına engel olduğu ifade edilerek çekme mesafelerinin kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu bölge her ne kadar meskûn alanda kalsa dahi, ada çevresi yapı adalarının gelişme sahası olarak belirlendiği, taşınmazların bulunduğu adada da parçacıl mülkiyet düzeninin bütünleştirilmesinin hedeflendiği, bu kapsamda belirlenen çekme mesafelerinin nitelikli yapılaşmaların oluşumu için daha uygun olacağı gerekçesiyle 32 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Nefsişarlı Mahallesi 382 ada 7 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 381 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 407

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 382 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 379 ada 6 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 06.11.2023 tarih ve 3519 kayıt 33 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinde bulunan yapıya ilave iki kat daha alınması amacıyla emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen emsal değerinin değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 33 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Nefsişarlı Mahallesi 379 ada 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 382 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 408

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 383 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 625 ada 4, 5, 6 parsel, 384 ada 35, 36 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 14.11.2023 tarih ve 3595 kayıt 34 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazların İmar planı değişikliği ile mağduriyete sebebiyet verildiği ifade edilerek mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım ve donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği, mağduriyetlerin 3194/18. Madde uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle 34 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Nefsişarlı Mahallesi 625 ada 4, 5, 6 parsel, 384 ada 35, 36 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 383 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 409

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 384 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 194 ada 32 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.12.2023 tarih ve 3819 kayıt 35 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın kısmen imar planı içine alındığı ifade edilerek tamamının plan içine alınması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, bu sebeple plan dışında bırakılan parsellerin plan içine alınmasının üst ölçek plan kararlarına aykırı olacağı gerekçesiyle 35 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Nefişarlı Mahallesi 194 ada 32 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 384 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 410

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 385 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 142 ada 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 01.12.2023 tarih ve 3819 kayıt 36 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın sağlık tesisi olarak düzenlendiği ifade edilerek konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği, bölgede 3194/18. Madde uygulamasının bozulduğu, mağduriyetlerin de yeniden yapılacak 3194/18. Madde uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle 36 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Nefişarlı Mahallesi 142 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 385 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 411

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 386 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 176 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 04.12.2023 tarih ve 3830 kayıt 37 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden geçirilen yolların parsel zarar verdiği ifade edilerek yol hattının parsel sınırlarına uygun olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu bölge her ne kadar meskûn alanda kalsa dahi, ada çevresi yapı adalarının gelişme sahası olarak belirlendiği, taşınmazların bulunduğu adada da parçacıl mülkiyet düzeninin bütünleştirilmesinin hedeflendiği, bu kapsamda belirlenen yol düzeninin nitelikli yapılaşmaların oluşumu için daha uygun olacağı gerekçesiyle 37 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Nefsişarlı Mahallesi 176 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 386 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 412

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 387 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 380 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 29.11.2023 tarih ve 3784 kayıt 38 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın büyük ölçüde eğitim alanı olarak düzenlendiği, eğitim alanı ile güney kısımdaki konut adası arasındaki yolun yapıya çok yakın geçirildiği ifade edilerek eve çok yakın geçirilen yolun kuzey güney yönünde 3 metre ötelenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi gereği 7 metrelik imar yollarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile belirlendiği, yol genişliği ve sürekliliği değiştirilmemek suretiyle 3 metreye kadar ötelemelerin imar uygulamaları suretiyle yapılabildiği, imar uygulaması çözümlenirken kamu külfeti oluşturmamak adına mevcut yapılara göre yol kaydırmaların yapılabileceği bu sebeple plan üzerinde değişikliğe gerek kalmayacağı, mağduriyetlerin 3194/18. Madde uygulaması ile çözümlenebileceği gerekçesiyle 38 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Nefişarlı Mahallesi 380 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 387 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 413

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 388 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 382 ada 21 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 08.11.2023 tarih ve 3549 kayıt 39 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın eğitim alanı olarak planlandığı ifade edilerek konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği gerekçesiyle fonksiyon değişikliğine yönelik 39 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Nefişarlı Mahallesi 382 ada 21 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 388 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 414

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 389 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 161 ada 9 parsel nolu taşınmaza yönelik 04.12.2023 tarih ve 3853 kayıt 40 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden geçirilen imar yolunun yapıya denk geldiği ifade edilerek yol 12 metreye düşürülerek yapıya denk gelmeyecek şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu doğu- batı doğrultusundaki yolun güneyde çevre yolu niteliğinde olduğu, bu kapsamda yol daraltılmasının trafik yükünü olumsuz etkileyeceği gerekçesiyle uygun olmadığı ancak İtiraz konusu kuzey güney yönündeki 15 metrelik imar yolunun dikey hatlarda 12 metrelik yollar ile kesiştiği, yol üzerinde mevcut yapılaşmaların olduğu yıkım durumunda kamuya külfete sebebiyet verileceği gerekçesiyle 15 metrelik yolun 12 metre olarak yeniden düzenlenerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılmak suretiyle 40 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Nefişarlı Mahallesi 161 ada 9 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 389 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 415

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 390 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 137 ada 21 parsel nolu taşınmaza yönelik 04.12.2023 tarih ve 3852 kayıt 41 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden geçirilen imar yolunun yapıya denk geldiği ifade edilerek yol 12 metreye düşürülerek yapıya denk gelmeyecek şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu kuzey güney yönündeki 15 metrelik imar yolunun dikey hatlarda 12 metrelik yollar ile kesiştiği, yol üzerinde mevcut yapılaşmaların olduğu yıkım durumunda kamuya külfete sebebiyet verileceği gerekçesiyle 15 metrelik yolun 12 metre olarak yeniden düzenlenerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılmak suretiyle 41 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Nefişarlı Mahallesi 137 ada 21 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 390 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 416

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 391 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi 137 ada 15 parsel nolu taşınmaza yönelik 04.12.2023 tarih ve 3850 kayıt 42 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden geçirilen imar yolunun yapıya denk geldiği ifade edilerek yol 12 metreye düşürülerek yapıya denk gelmeyecek şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu kuzey güney yönündeki 15 metrelik imar yolunun dikey hatlarda 12 metrelik yollar ile kesiştiği, yol üzerinde mevcut yapılaşmaların olduğu yıkım durumunda kamuya külfete sebebiyet verileceği gerekçesiyle 15 metrelik yolun 12 metre olarak yeniden düzenlenerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılmak suretiyle 42 sıra nolu itiraz komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Nefişarlı Mahallesi 137 ada 15 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 391 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 417

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 392 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 110 ada 7,8 parsel nolu taşınmazlara yönelik 24.11.2023 tarih ve 3732 kayıt 43 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın güneyindeki imar hattının 110 ada 1 parselden kısmen geçirildiği ve durumun şuyulandırmaya sebebiyet vereceği ifade edilerek imar hattının taşınmaz sınırına alınması talep edilmiştir.

İtiraz konusu ada hattının doğrusal bir ekseninde olduğu, doğrusal hattın bozulması ile yapı silüetinin çarpık bir düzende gerçekleşeceği gerekçesiyle 43 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Vardallı Mahallesi 110 ada 7,8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 392 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 418

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 393 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 120 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik 01.12.2023 tarih ve 3823 kayıt 44 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın bir önceki imar planında 10 kat olarak düzenlendiği, taşınmaz çevresinin kamusal alanlarla çevrili olduğu ifade edilerek kat adedinin 10 kata çıkarılması ve taşınmazın bulunduğu ada çevresinin konut+ticaret olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen yapı adası niteliğinin alt ölçek plan kararları ile değiştirilemeyeceği, kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu gerekçesiyle 44 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Vardallı Mahallesi 120 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 393 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 419

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 394 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 701 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik 04.12.2023 tarih ve 3847 kayıt 45 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaza yönelik 1. askı sürecinde de itirazda bulunulduğu ifade edilerek taşınmazın doğusunda bulunan 3 metrelik imar yolunun kaldırılarak ada hattının taşınmaz sınırına çekilmesi ve kat adedinin çevre imar hakları ile orantılı olarak yükseklik bölgelemesi haritasında değişiklik yapılması suretiyle 8 kata çıkarılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda ancak düzenleme yapılabileceği, bu sebeple üst ölçek plan kararları belirlenen donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği 3 metrelik imar yolunun üst ölçekli planda yeşil alan içerisinde kaldığı, üst ölçekli plan kurgusuna göre yeşil alan olarak düzenlenen alanın alt ölçekli planda konut olarak planlanamayacağı, ancak itiraz konusu taşınmazın kuzey hattında bulunan imar adalarının benzer özelliklere sahip olmasına rağmen itiraz konusu taşınmazın farklı yapı yüksekliğinde olduğu, bu durumun eşitlik ilkelerine aykırı olacağı gerekçesiyle yükseklik bölgelemesinde değişiklik yapılarak itiraz konusu imar adasının 8 kat olacak düzenlenmesi suretiyle 45 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Beşikdağ Mahallesi 701 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 394 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 420

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 395 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 174 ada 21 parsel nolu taşınmazlara yönelik 28.11.2023 tarih ve 3766 kayıt 46 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmaz üzerinden farklı genişliklerde 3 adet yol geçirildiği ve hemen kuzeyinde bulunan imar adalarının 8 kat planlandığı ifade edilerek 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ve kat adedinin 8 kata çıkarılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi gereği 7 metrelik imar yollarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan kararları ile belirlendiği, bu yolların konut dokularını birbirinden ayırmak ve donatı alanları arasında dolaşımı sağlamak için gerekli olduğu, itiraz konusu 7 metrelik imar yolunun konut dokularını birbirinden ayırarak ada parsel oluşumuna katkı sağlamak üzere düzenlendiği, kat yüksekliklerinin merkeze uzaklık, ana yol ile bağlantı, ifraz koşulları ve emsal değerlerine uygun olarak düzenlendiği, kat yükseklikleri arasında topoğrafik ve yapay eşiklere göre uyum olduğu yine kat artırım talebinin yükseklik bölgelemesine aykırı olduğu gerekçesiyle 46 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Beşikdağ Mahallesi 174 ada 21 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 395 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 421

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 396 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 519 ada 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik 28.11.2023 tarih ve 3775 kayıt 47 sıra nolu itiraz dilekçesinde; Taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı olduğu ancak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak düzenlendiği ifade edilerek taşınmazın üst ölçek plan kararlarına uygun olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında yolda kaldığı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında üst ölçek plan kurgusuna aykırı düzenleme yapılmadığı, üst ölçek plan kararları ile belirlenen ulaşım kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 47 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında Beşikdağ Mahallesi 519 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 396 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 422

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 397 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerine yönelik 29.11.2023 tarih ve 3884 kayıt, 48 sıra nolu itiraz dilekçesinde; askıya çıkarılan plan kendi içinde bütünlük arz etse dahi, bazı alanlarda uygulama kolaylığının sağlanması amacıyla birtakım değişiklikler hâsıl olduğu, bazı bölgelerde 1/5000 Ölçekli Değişikliklerin yapılması gerektiği, bazı plan notlarında da uygulama kolaylığı sağlamak adına plan notlarında düzenleme yapılması gerektiği ifade edilerek itirazda bulunulmuştur.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, ancak bazı bölgelerde uyumsuz yapılaşma düzenlerinde eşitlik ilkesini sağlamak adına değişiklikler yapılması gerektiği, plan hükümlerinde bazı notlarının anlaşılır ve uygulamayı kolaylaştırmak adına bazı hükümlerinin düzenlenmesinin uygun olacağı gerekçesiyle 48 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında 29.11.2023 tarih ve 3884 kayıt, 48 sıra nolu itirazın uygun görüldüğüne dair 06.12.2023 tarih ve 397 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.12.2023
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 423

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve 398 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerine yönelik 04.12.2023 tarih ve 3833 kayıt, 49 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmaz üzerinden geçirilen yolun daha önceki imar planlarında taşınmazın güneyinden geçirildiği ifade edilmiş olup yolun eski planlara uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen hususlarda düzenleme yapılabileceği, üst ölçek plan kararları belirlenen ulaşım ve donatı kurgusunun değiştirilemeyeceği gerekçesiyle 49 sıra nolu itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Cumhuriyet, Fatih, Vardallı Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Beşikdüzü Merkez Uygulama İmar Planı 2. Askı süresi kapsamında 04.12.2023 tarih ve 3833 kayıt, 49 sıra nolu itirazın uygun görülmediğine dair 06.12.2023 tarih ve 398 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi