

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 03.12.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 427

Başkanlık Makamından havaleli 26.10.2021 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 05.11.2021 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonunun 09.11.2021 tarih ve 9 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Kutluca Mahallesi 109 ada 7 parselde mevcut 225.47m² alanlı Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı Tarla vasıflı taşınmaz ile ilgili olarak Belediyemizce herhangi bir tasarrufta bulunulmayacağından bahisle, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18.Maddesinin (e) bendi gereğince satılmasının, satışa ilişkin ihale iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi uygun görülmüş; İlçemiz Kutluca Mahallesi 106 Ada 1 Parselde mevcut 718.61m² alanlı Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı Tarla vasıflı taşınmaz ile ilgili olarak ise ilerleyen zamanlarda Belediyemiz tarafından tasarrufta bulunulabileceğinden bahisle satılmaması uygun bulunmuştur.

İlçemiz Kutluca Mahallesi 109 ada 7 parselde mevcut 225.47m² alanlı Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı Tarla vasıflı taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18.Maddesinin (e) bendi gereğince satılmasına, satışa ilişkin ihale iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine, İlçemiz Kutluca Mahallesi 106 Ada 1 Parselde mevcut 718.61m² alanlı Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı Tarla vasıflı taşınmazın satılmamasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekilde oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye meclisinin 03.12.2021 tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 03.12.2021
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 428

Başkanlık Makamından havaleli 03.12.2021 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih ve 422 sayılı kararının tashihi talebi olduğu görüldü.

Yapılan Görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 06.11.2020 tarih ve 30 sayılı kararıyla uygun görülerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2021 tarih ve 28 sayılı kararıyla onaylanan Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporuna yönelik 3. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarihli oturumunda karara bağlanmıştır. Karara bağlanan itirazlardan 1 sıra nolu itiraza ait Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih ve 422 sayılı kararda hem mülk sahibi hem de vekilinin itirazının değerlendirilmesine rağmen meclis kararında parsel maliki ve vekili tarafından yazılması gerekirken sehven eksik yazılarak parsel maliki şeklinde ifade kullanılmıştır.

Yapılan değerlendirmede, sehven yazılan kısımların düzeltilerek teklif edildiği şekliyle düzenlenmesinin uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih ve 422 sayılı kararının yukarıda yazılı sehven yapılan hataların düzeltilmesi için ilgili kararın tashih edilmesi oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarihli birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.12.2021
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 429

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2021 tarih ve 349 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2021 tarih ve 29 sayılı kararıyla onaylanan Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişsarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, Mustafa Fırat Caddesinin yol genişliğinin; 1/5000 Ölçekli Nazım Planında 15 metre olduğu, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise bahse konu taşıt yolunun 20 metre olarak tasarlandığı, bu haliyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğu, yine öneri genişliğin mevcut yapılaşmaların yola denk gelmesi nedeniyle kamulaştırma külfetine neden olacağı gerekçesiyle , Fatih Mahallesi 182 ada 1, 2, 3, 18,19 parsel, 183 ada 1 parsel, 184 ada 4, 6 parsel, 185 ada 2 parsel nolu taşınmazları kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı uygun görülmüştür.

İlçemiz Fatih Mahallesi 182 ada 1, 2, 3, 18,19 parsel, 183 ada 1 parsel, 184 ada 4, 6 parsel, 185 ada 2 parsel nolu taşınmazları kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.12.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.12.2021
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 430

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2021 tarih ve 350 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2021 tarih ve 29 sayılı kararıyla onaylanan Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerinin C/3.16 Maddesinde “**Beşikdüzü Belediye Meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, sağlık bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir**” ibaresinin yer aldığı, bahse konu ibare doğrultusunda Kent merkezinde Ahmet Yardım Caddesine ait oluşmuş ticaret düzenine yönelik arazi çalışmasının yapıldığı, yapılan çalışma doğrultusunda caddenin Kurbağalı Dereden itibaren doğu yönündeki istikamette konut altında normal ticaret katı yüksekliğinde işyerlerinin olduğu tespit edilmiş olup bahse konu caddenin yol boyu ticaretin teşekkül ettiği konut alanı olarak belirlenmesi uygun görülmüştür.

İlçemiz Vardallı Mahallesi Ahmet Yardım Caddesinin yol boyu ticaretin teşekkül ettiği konut alanı olarak belirlenmesinin uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.12.2021 Tarihli ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.12.2021
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 431

Başkanlık Makamından havaleli 01.12.2021 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.12.2021 tarih ve 10 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait “Mavi Karadeniz” adlı yolcu gemisinin bulunduğu deniz yüzeyi ve dış alanının ilgili kurumlar tarafından Belediyemize tahsisi yapılamadığından, yolcu gemisi ile ilgili ekonomik ve mali şartlar göz önünde bulundurulduğunda kullanımının fayda/maliyet açısından değerlendirildiğinde ekonomik olmaktan uzak kaldığı, tamir, bakım ve onarım maliyetlerinin yüksek olması nedeniyle, belediyemizce tasarrufta bulunulamayacağından bahisle; yolcu gemisinin satılması, satışa ilişkin ihale iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi uygun görülmüştür.

Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait “Mavi Karadeniz” adlı yolcu gemisinin satılmasına, satışa ilişkin ihale iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak (Ramis UZUN, Mehmet AYDIN, Cemal SEZGİN, Kamuran KAHYAOĞLU, Osman ÇITLAK, Mustafa ŞAHİN, Hasan Fazıl GÖZAÇAN, Hasan KAYA, Sema KADIOĞLU, Ahmet KARADENİZ Kabul yönünde, Serkan FAİZ Çekimsen, Ali Osman ÇOBAN, Önder ÖZTÜRK, Canan KURUCU, Doğukan ZIP Red yönünde) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye meclisinin 06.12.2021 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Ramis UZUN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ
Katip Üye
Meclis Üyesi